

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bestemmingsplan 'Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden'
Zaaknummer	:	1148674
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Jan Dekker

Gevraagd Besluit

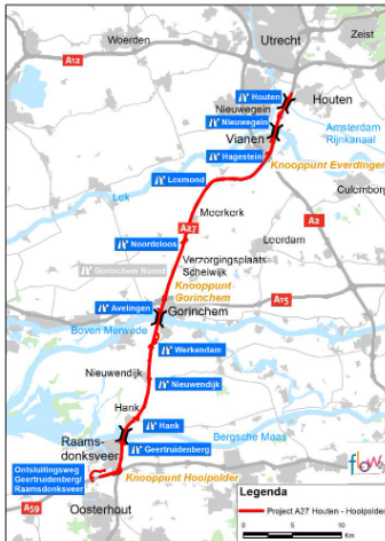
De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden' met planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPverbrA27MLN-VG01 vast te stellen, waarmee de verbreding van de A27 mogelijk wordt gemaakt;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 20 december 2018 is het Tracébesluit A27 Houten – Hooipolder vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu. Zie figuur 1. Met het Tracébesluit wil het rijk de A27 op het traject Houten – Hooipolder verbreden. Het Tracébesluit is na uitspraak van de raad van state op 16 december 2020 volledig onherroepelijk. In de Tracéwet is bepaald dat de gemeenteraden na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit, een bestemmingsplan of beheersverordening overeenkomstig het Tracébesluit vaststellen. Samen met de andere betrokken gemeenten op het traject is ervoor gekozen om een bestemmingsplan op te stellen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het Tracébesluit juridisch-planologisch vastgelegd voor het deel van de A27 in de gemeente Molenlanden en is het bestemmingsplan weer actueel. Hiervoor wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure doorlopen, zoals bepaald in de Wro. Het bestemmingsplan neemt het Tracébesluit 1-op-1 over. Voor het A27 traject geldt geen Welstand, het is daarom niet noodzakelijk regels toe te voegen aan het Tracébesluit. Op basis van de Tracéwet is het niet mogelijk om zienswijzen in te dienen tegen het bestemmingsplan voor zover het bestemmingsplan overeenkomt met het Tracébesluit. Hierdoor vervalt ook de beroepsmogelijkheid.



Figuur 1: plangebied Tracébesluit A27 Houten – Hooipolder

Eerdere besluiten

Op 20 december 2018 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu een Tracébesluit genomen.

Beeoogd effect

Het verbreden van de A27 op het traject Houten – Hooipolder.

Argumenten

1.1 De gemeente is wettelijk verplicht tot vaststelling van een bestemmingsplan of beheersverordening.

In artikel 13 lid 10 van de Tracéwet is bepaald dat de gemeenteraad een bestemmingsplan of beheersverordening als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit vast stelt. Dit is een wettelijke verplichting. De raad stelt lokaal vast, wat op rijksniveau is bepaald. Met dit besluit brengen wij lokaal het bestemmingsplan op orde. Daarnaast stelt het ons in staat om vergunningaanvragen voor de verbreding te toetsen.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een goede onderbouwing, waarin alle relevante (milieu)aspecten zijn uitgewerkt en onderzocht. In het kader van het Tracébesluit zijn alle benodigde (milieu)onderzoeken uitgevoerd en getoetst aan de relevante wetgeving. De verbreding van de A27 sluit aan bij het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid en geeft hier uitvoering aan. Voor de ruimtelijk inpassing, is een Esthetisch Programma van Eisen opgesteld, waarin alle landschappelijke en stedenbouwkundige voorwaarden zijn opgenomen.

1.3 De uniforme openbare voorbereidingsprocedure is al doorlopen.

Het Tracébesluit van de minister heeft reeds ter inzage gelegen voor inspraak, zienswijze en beroep. Het bestemmingsplan is een 1-op-1 kopie van het Tracébesluit. In de Tracéwet is bepaald dat indien het bestemmingsplan geen wijzigingen bevat ten opzicht van het Tracébesluit, het niet mogelijk is (opnieuw) een zienswijze in te dienen. Daarom is er ook geen beroep tegen het bestemmingsplan mogelijk.

2.1 Het kostenverhaal is niet aan de orde

Volgens de Wet ruimtelijke ordening geldt er een verplichting tot kostenverhaal, voor die gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan maakt de inpassing van het Tracébesluit mogelijk, kostenverhaal is daarom niet aan de orde.

Kantttekeningen

Geen.

Extra uitleg bij de kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente. Daar staat tegenover dat de gemeente in de toekomst leges zal ontvangen in het kader van de aanvraag of aanvragen om omgevingsvergunning(en) voor de verbreding van de A27.

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt digitaal plaats in het Gemeenteblad en er zal een korte vermelding worden opgenomen in het Kontakt

Vervolgstappen

Na uw besluit wordt het bestemmingsplan gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de inzage termijn kan er geen beroep worden ingesteld. Het bestemmingsplan treedt een dag na de 6 weken termijn onherroepelijk in werking. Vervolgens kunnen er omgevingsvergunningen verleend worden op basis van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Toelichting bestemmingsplan Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden;
2. Bijlagen bij de toelichting bestemmingsplan Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden;
3. Regels bestemmingsplan Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden;
4. Bijlagen bij de regels bestemmingsplan Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden;
5. Verbeelding bestemmingsplan Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden.

Raadsbesluit

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden'
Zaaknummer	: 1148674
Portefeuillehouder	: Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Tracébesluit A27, gemeente Molenlanden' met planidentificatie: NL.IMRO.1978.BPverbrA27MLN-VG01 vast te stellen, waarmee de verbreding van de A27 mogelijk wordt gemaakt;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.



Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden,
gehouden op 20 september 2022.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers