

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van 3 woningen op een locatie rondom de Watertoren aan de Lekdijk te Nieuw Lekkerland (gemeente Molenlanden) betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie E, nummers 543 en 861.

Datum besluit: 12-4-2022

Aanleiding

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

Het voornemen bestaat om op de locatie Watertoren aan de Lekdijk in Nieuw Lekkerland (gemeente Molenlanden) drie nieuwe woningen te bouwen. Om dit project mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw Lekkerland' te worden aangepast.

Uit de actualisatie akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Nieuw Lekkerland Omgeving Watertoren d.d. 1 februari 2022 van Kraaij Akoestisch Adviesbureau blijkt dat niet op alle bouwvlakken kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor verkeerslawaaï. Voor de te bouwen woning op bouwvlak 2 dient een waarde van 52 dB te worden vastgesteld. Voor de te bouwen woning bouwvlak 3 dient een waarde van 53 dB te worden vastgesteld.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

De hogere waarden zijn noodzakelijk om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van wegverkeerslawaaï een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor geluid afkomstig van verkeer in buitenstedelijk gebied.

Overzicht hogere waarden realisatie 3 woningen op de locatie rondom Watertoren aan de Lekdijk te Nieuw Lekkerland (gemeente Molenlanden) betreffende de percelen kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie E, nummers 543 en 861.

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Bouwkavel 2	Wegverkeer	52
Bouwkavel 3	Wegverkeer	53

Deze hogere waarden kunnen uitsluitend worden vastgesteld indien, conform de Beleidsregels Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeente Molenlanden 2020, vastgesteld 1 december 2020, door cumulatie van geluid geen onaanvaardbare akoestische situatie optreedt.

Overwegingen

Voordat deze hogere waarden kunnen worden vastgesteld moet worden onderzocht welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig, vervoerskundig oogpunt etc. om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het gemeentelijk geluidbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende situaties waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld. Voor elke situatie geldt een ander beoordelingskader. Allereerst wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige en grootschalige ontwikkelingen. Conform het op 1 december 2020 door de gemeente Molenlanden Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening wordt de realisatie van dit project als een kleinschalige ontwikkeling gezien en kan onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen achterwege blijven.

De gemeente stelt bij kleinschalige ontwikkelingen de benodigde hogere waarde vast, indien zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. Dit is het geval als de cumulatieve

geluidbelasting niet hoger is dan 64 dB en als er tevens een geluidluwe gevel of buitenruimte aanwezig is, waarbij gesteld kan worden dat dit slechts een streven is bij cumulatieve geluidbelastingen tot en met 53 dB. In onderhavige situatie is de cumulatieve geluidbelasting op zowel het bouwvlak als de woning lager dan 53 dB en wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel geacht.

procedure

De bepalingen van de Wet geluidhinder en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn van toepassing op het nemen van het besluit hogere grenswaarde.

De bekendmaking van de ter inzage legging van het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken en de mogelijkheid zienswijzen in te dienen, werd op 17 februari 2022 gepubliceerd.

Het ontwerpbesluit inclusief de relevante stukken vanaf 18 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage is gelegd, waarbij gedurende deze periode de gelegenheid geboden werd om zienswijzen in te dienen.

Binnen de vastgestelde termijn er geen zienswijzen zijn ingebracht.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen ten behoeve van de realisatie van 3 woningen op locatie Watertoren aan de Lekdijk te Nieuw Lekkerland betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuw-Lekkerland, sectie E, nummers 543 en 861, de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Bouwkavel 2	Verkeerslawaaï	52
Bouwkavel 3	Verkeerslawaaï	53

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden,
Namens dezen,

R.W. Ho-Sam-Sooi
Adviseur Omgeving

Dit besluit is digitaal gegenereerd en is daarom niet ondertekend.