

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48' (Het Groene Wout)
Zaaknummer : 1147685
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48' (idn: NL.IMRO.1978.BPnoordzijde48GDR-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
 - a. - wijziging van de agrarische bestemming naar de bestemming 'Recreatie' ten behoeve van de realisatie van vijf verblijfsaccommodaties met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 550 m²;
- een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contouren voor de vijf verblijfsaccommodaties. Dit is aan elke zijde drie meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van de verblijfsaccommodaties mogelijk is.
 - b. - ten dienste van de recreatiebestemming de realisatie van maximaal 350 m² aan gebouwen voor een receptie, dierenverblijven en dagrecreatieve voorzieningen;
- een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw receptie/berging/fietsenstalling. Dit is aan west-, noord- en oostzijde drie meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is;
- een bouwvlak toe te voegen en te projecteren rondom de rode contour voor het gebouw dierenverblijf en schuur. Dit is aan de westzijde zes meter ruimer geprojecteerd, zodat enige verschuiving van dit gebouw mogelijk is. (Zie onderstaande schets waarbij bovenstaande tekst vertaald is in de verbeelding die bijlage 5 vervangt)
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48'';
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;





Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 20 september 2022.

de griffier,

Marjolein Teunissen

de voorzitter,

Theo Segers