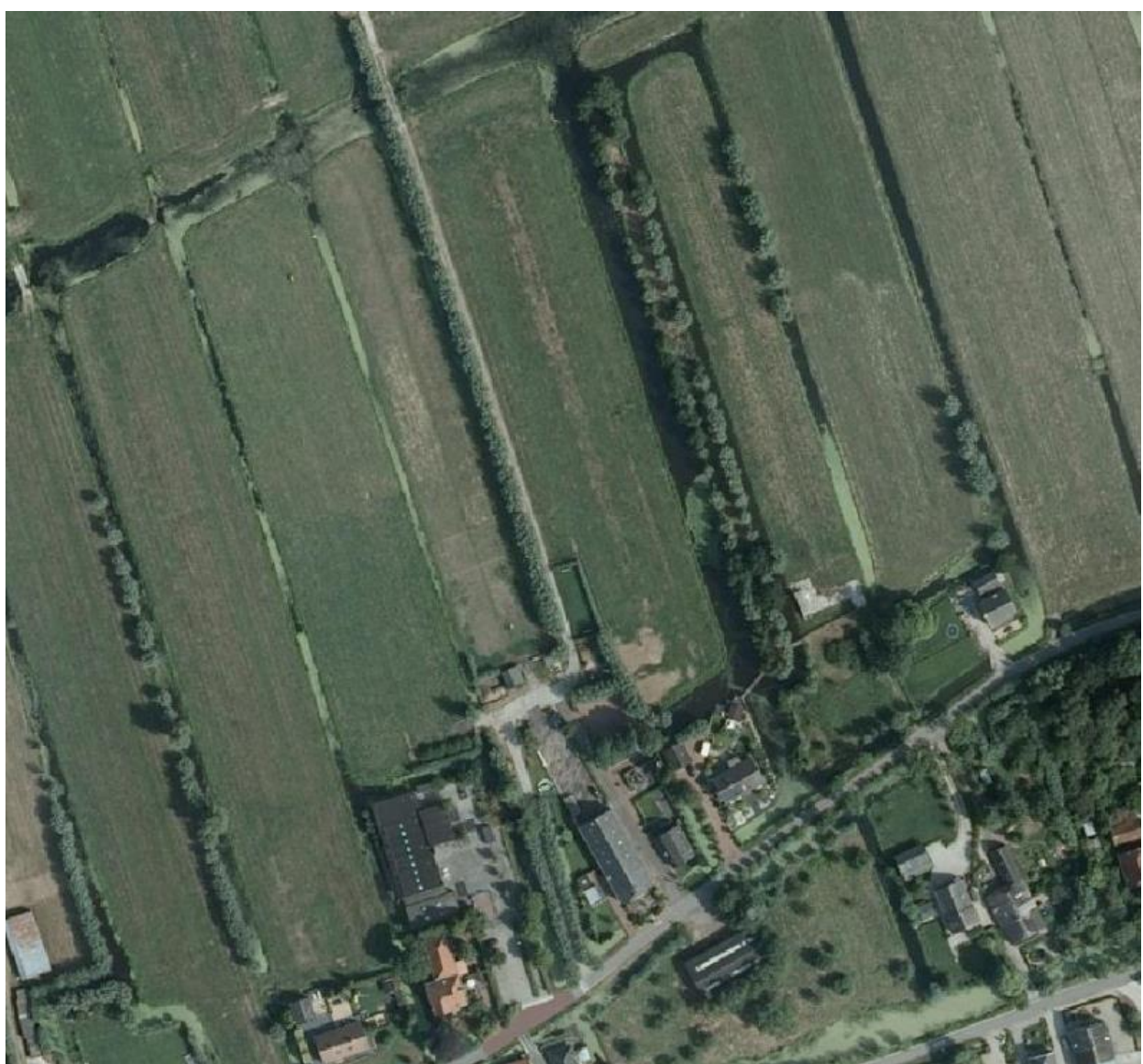




Nota Inspraak en overleg

Bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48a'



Gemeente Molenlanden

Nota Inspraak en overleg

Bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48a'

Datum:

Februari 2022

Inhoudsopgave

1 INLEIDING.....	2
2 OVERLEGREACTIES.....	3
2.1 Waterschap Rivierenland	3
3 INSPRAAKREACTIES.....	6
3.1 Volgnummer 1	6
3.2 Volgnummer 2.....	13
3.3 Volgnummer 3.....	23
3.4 Volgnummer 4.....	32
3.5 Volgnummer 5.....	39
3.6 Volgnummer 6.....	44
3.7 Volgnummer 7.....	57
4 (Ambtshalve) aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan	67

1 INLEIDING

Toelichting plan

Het plan voorziet in het vergroten van de recreatieve mogelijkheden op het perceel aan de Noordzijde 48a te Goudriaan middels de realisatie van vijf verblijfsaccommodaties. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor een gebouw met de benodigde voorzieningen (receptie, fietsenstalling etc.), een speelweide/dierenweide (met dierenverblijf) en voldoende parkeergelegenheid.

Algemeen

Het college van de gemeente Molenlanden hebben op 11 juli 2019 bekend gemaakt (Staatscourant 2019, 39176) dat het voorontwerp-bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 48a' (imro-codering: NL.IMRO.1978.BPnoordzijde48GDR-VO01) vanaf 12 juli 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen.

Er zijn *zeven* schriftelijke inspraakreacties ingediend. In verband met de bescherming van de persoonsgegevens zijn de namen van de reclamanten van de inspraakreacties in deze nota geanonimiseerd. De gemeenteraad en het college worden vertrouwelijk in kennis gesteld van de ingediende reacties.

Parallel aan de inspraakprocedure heeft er wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met de overlegpartners. In het kader van het vooroverleg is er één vooroverlegreactie ingediend door het Waterschap Rivierenland.

In de periode daarna heeft er op meerdere momenten afstemming/overleg plaatsgevonden met de indieners van de inspraakreacties.

Medio juli 2021 heeft de gemeente Molenlanden gesprekken gehad met de indieners van de inspraakreacties. Samengevat zijn in de gesprekken dezelfde bezwaarpunten aangedragen als in de schriftelijke ingediende inspraakreacties. De gemeente Molenlanden heeft meermaals contact gezocht met 'Volgnummer 3' voor het inplannen van een gesprek, maar men heeft niet gereageerd, waardoor besloten is om de bestemmingsplanprocedure te vervolgen.

Leeswijzer

In de voorliggende 'Nota Inspraak en overleg' zijn de ingediende inspraak- en overlegreacties inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien (hoofdstuk 2 en 3).

De behandeling van een inspraak- en overlegreactie ziet er als volgt uit: een samenvatting van de reactie, de beantwoording van de reactie en tenslotte zal worden aangegeven of de inspraak- of overlegreactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.

2 OVERLEGREACTIES

2.1 Waterschap Rivierenland

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Waterberging en -compensatie</u> Het waterschap geeft aan dat de initiatiefnemer mogelijk nog recht heeft op een vrijstelling voor het realiseren van watercompensatie voor de eerste 1500 m² verharding als deze niet eerder is gebruikt. Wanneer de initiatiefnemer niet eerder gebruik heeft gemaakt van deze vrijstelling hoeft maar voor 50 m² verhard oppervlak watercompensatie gerealiseerd te worden (omgerekend 11 m² water). Het waterschap geeft aan dat het graven van watercompensatie in/bij een A-watergang niet direct de voorkeur heeft van het waterschap i.v.m. onderhoudbaarheid.	<u>Waterberging en -compensatie</u> De vrijstelling voor het realiseren van watercompensatie voor de eerste 1500 m² is verwerkt onder het kopje 'waterberging en -compensatie' in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting van het bestemmingsplan. Met de wijziging van het plan is geen watercompensatie meer noodzakelijk. Desondanks wordt er meer water gegraven ter bevordering van doorstroming tussen de A- en C-watergangen. Het plan is gewijzigd. Het geplande nieuwe oppervlaktewater aan de noordzijde van C-watergang 044892 (grenzend aan de A-watergang 000566) is komen te vervallen. Wel wordt er tussen de C-watergangen onderling meer verbinding gecreëerd.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'waterberging en -compensatie'. De locatie voor het graven van oppervlaktewater is gewijzigd.

	Het waterschap geeft aan dat de watercompensatie in de legger van het waterschap (en bij aanvraag watervergunning) een B-status zal krijgen, wat inhoudt dat de eigenaar het water zelf moet onderhouden.	De C-watgang 044892 zal na verbreding in het middengedeelte een B-status krijgen. Dit is verwerkt in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'waterberging en -compensatie'.	
b.	<u>Hemelwater en vuilwater-afvoer (riolering)</u> Het waterschap geeft aan dat in de waterparagraaf ten onrechte gesproken wordt van "wetenschapsbeleid" (moet zijn waterschapsbeleid). Het waterschap vraagt zich af wat de meerwaarde is van een helofytenfilter gezien alle vuilwaterstromen worden afgevoerd via het gemeentelijk riool. Het waterschap ziet liever geen IBA met helofytenfilter op deze locatie.	De tekstuele wijziging is doorgevoerd in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)'. De nieuwe verblijfsaccommodaties worden in principe aangesloten op het bestaande (gemeentelijk) rioleringsstelsel. Parallel aan de procedure wordt, in overleg met het waterschap Rivierenland, onderzoek gedaan naar de mogelijkheid tot het toepassen van alternatieve duurzame manieren voor afvoer van afvalwater en hemelwater, waaronder de mogelijkheid tot het toepassen van een helofytenfilter. De helofytenfilter is bedoeld om een duurzame manier van afvalwaterzuivering toe te passen. Dit alles past in de visie van de initiatiefnemers om de uitbreiding een duurzame wijze vorm te geven.	Deze reactie heeft geleid tot een tekstuele wijziging in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'Hemelwater- en vuilwaterafvoer (riolering)'.

c.	Wegbeheer Het waterschap geeft aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit).	De reactie van het waterschap wordt verwerkt in hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en 'parkeren' en hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'Wegbeheer'	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan in hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en 'parkeren' en hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'Wegbeheer'.
----	--	---	---

3 INSPRAAKREACTIES

3.1 Volgnummer 1

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Aantasting landschap / vermindering ruimtelijke kwaliteit</u> De indiener is van mening dat de camping/glamping, ondanks de landschappelijke inpassing, leidt tot een vermindering van de ruimtelijke kwaliteit door de verdichting van een niet omgevingseigen inrichting. De indiener is van mening dat het plan afbreuk doet aan de waarde van het open veenweidegebied. De indiener geeft aan dat het plan afbreuk doet aan zichtlijnen in oost-westelijke richting.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Verder is het landschappelijk inpassingplan geoptimaliseerd. Het plan is passend binnen de landschappelijke hoofdstructuur van het gebied. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De gemeente heeft, zoals men doet voor alle nieuwe initiatieven, een ruimtelijke afweging gemaakt. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwaanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

		in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. Daarbij dient opgemerkt te worden dat het gewijzigde plan volledig plaatsvindt vóór de 1^{ste} wetering. Met het gewijzigde plan is geen sprake van onevenredige afbreuk van landschappelijke zichtlijnen in oost-westelijke richting. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied en dat er geen sprake is van afbreuk van de landschappelijke waarde van het gebied.	
--	--	---	--

b.	Formaat camping/glamping De indiener geeft aan dat de camping/glamping een ca. 1,3 ha beslaat en daarmee een grotere impact heeft dan beschreven in de toelichting van dit bestemmingsplan. Het is de indiener niet duidelijk hoe de camping/glamping wordt ingericht. De indiener vraagt zich af waar de glampings (permanent) worden gebouwd en waar tenten kunnen worden opgezet. De indiener heeft met dit plan het beeld van een bungalowpark. De indiener vraagt zich af of dat de plangebiedgrens niet richting het westen moet worden verlegd.	Zie a. De camping/ glamping is uit het plan geschrapt (uitsluitend verblijfsaccommodaties) en de verblijfsaccommodaties worden meer gecentreerd op het perceel (in de nabijheid van de huidige boerderij). Hiermee is het formaat van het plan aanzienlijk gereduceerd. In hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is nader uitgewerkt hoe het plangebied wordt ingericht. Het plangebied is verkleind op de verbeelding van het bestemmingsplan.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. • Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. • Het plangebied is verkleind op de verbeelding van het bestemmingsplan.
----	--	---	---

c.	Geluidhinder (stiltegebied) De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied.	De indiener geeft correct aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord; • In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h.	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
----	--	---	--

	De indiener geeft aan in de huidige situatie al geluidshinder te ondervinden van de huidige recreatievoorzieningen. De indiener vreest dat de geluidsoverlast zal toenemen als gevolg van dit plan.	Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden. De doelgroep voor de verblijfsaccommodaties zijn gezinnen met kinderen, families en senioren (géén verenigingen, scholen, jeugdgroepen). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening en doen er alles aan om geluidsoverlast voor de omgeving te voorkomen. Dit doet men op succesvolle wijze gezien men in de afgelopen 12 jaar, vanaf het moment dat men is gestart, nooit rechtstreeks dan wel via de gemeente een officiële/ officieuze klacht heeft ontvangen voor overlast. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties is het plan gewijzigd. Daarmee is het formaat van het plan aanzienlijk gereduceerd en wordt er minder buiten 'geleefd' dan bij een camping/ glamping. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding	
--	---	--	--

		en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	
d.	<u>Verkeerstoename</u> De indiener is van mening dat in paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting, wat betreft de verkeersgeneratie, wordt uitgegaan van een niet realistisch en te rooskleurig scenario. De indiener vraagt zich af of dat er is uitgegaan van gelijktijdigheid van verkeersbewegingen (wisseldagen).	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. De verkeersbewegingen zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek naar de geluids-uitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. De akoestisch deskundige heeft geconcludeerd dat de indirecte hinder (als gevolg van de verkeersbewegingen op de openbare weg van en naar de inrichting) vanwege de geringe aantallen verkeers-	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.

	bewegingen van en naar de inrichting ten opzichte van de aanwezige verkeersintensiteit op de omringende wegen opgenomen in het aanwezige verkeersbeeld akoestisch niet relevant zijn. Het gewijzigde plan voorziet, in geval van een volledige bezetting, in recreatieve huisvesting van slechts 55 a 60 personen op het perceel. In de nieuwe situatie kunnen in het plangebied, inclusief de bestaande accommodaties, in totaal 85 personen aanwezig zijn. Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en voor iedereen in het buitengebied geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de auto voor het zelf doen van dagelijkse boodschappen acht de gemeente het niet noodzakelijk om aspecten als gelijktijdigheid van verkeersbewegingen (wisseldagen) en verkeersbewegingen voor o.a. de dagelijkse boodschappen mee te nemen in de berekening van de verkeersgeneratie dan wel het akoestisch onderzoek. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
	De indiener geeft aan dat in geval van een volledige bezetting er ca. 150 recreanten op het perceel aanwezig zijn. De indiener vraagt zich af of dat de verkeersbewegingen voor o.a. de dagelijkse boodschappen en het bezoeken van attracties zijn meegenomen.	

3.2 Volgnummer 2

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Plangebied</u> De indiener vraagt zich af waarom het gebied aan de oostzijde is gearceerd en behoort tot het plangebied. De indiener is van mening dat hiermee de deur wordt open gehouden om de recreatieve activiteiten uit te breiden naar dit perceel. De indiener is er op tegen dat dit perceel wordt gebruikt voor recreatieve activiteiten.	In het voorontwerp-bestemmingsplan is dit gebied juist meegenomen ter waarborging van het uitzicht van de aangrenzende woningen naar het open veenweidegebied. Dit gebied heeft in het voorontwerp-bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de gebiedsaanduiding wetgevingszone – omgevingsvergunning overgangsgebied'. Daarmee is het niet toegestaan om recreatieve activiteiten op dit gebied uit te oefenen dan wel recreatieve bebouwing te realiseren. Om onduidelijkheid en angsten bij omwonenden weg te nemen is besloten om de plangebiedgrens in westelijke richting te verleggen. Daarmee gelden voor dit gebied de regels voor de bestemming 'Agrarisch met waarden' conform het huidige bestemmingsplan 'parapluherziening Buitengebied Graafstroom' (vastgesteld op 20 februari 2018).	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het plangebied is verkleind op de verbeelding van het bestemmingsplan.

b.	Aantasting landschap De indiener is van mening dat het plan leidt tot aantasting van het landschap.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om het plan te wijzigen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Verder is het landschappelijk inpassingplan geoptimaliseerd. Het plan is passend binnen de landschappelijke hoofdstructuur van het gebied Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied en dat er geen sprake is van afbreuk van de landschappelijke waarde van het gebied. De gemeente heeft, zoals men doet voor alle nieuwe initiatieven, een ruimtelijke afweging gemaakt. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.
----	---	---	--

	De indiener geeft aan dat in de nabijheid van de Slingelandse Plassen een prachtige plek ligt om een camping te starten.	plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. Het plan betreft een privaat initiatief. De gemeente waardeert het meedenken van haar bewoners, maar het aangedragen alternatief is voor de ondernemers niet economisch haalbaar dan wel wenselijk. De ondernemers zijn gebonden aan deze locatie.	
c.	<u>Formaat camping</u> De indiener is van mening dat geen sprake is van een kleinschalige uitbreiding.	Zie b. De camping/ glamping is uit het plan geschrapt (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling

	De indiener geeft aan dat het plan, bij een volle bezetting, leidt tot meer dan 110 personen. De indiener geeft aan dat de toenemende bedrijvigheid van negatieve invloed is op het woon- en leefklimaat.	Het gewijzigde plan voorziet, in geval van een volledige bezetting, in recreatieve huisvesting van slechts 55 a 60 personen op het perceel. In de nieuwe situatie kunnen in het plangebied, inclusief de bestaande accommodaties, in totaal 85 personen aanwezig zijn. In het gewijzigde plan, waarbij het formaat van het plan aanzienlijk is gereduceerd, wordt er minder buiten 'geleefd' dan bij een camping/glamping. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
--	---	---	--

d.	Groepsaccommodatie De indiener is van mening dat de nieuwe groepsaccommodatie boven de groene omheining zal komen, waardoor dit tot aantasting van het landschap zal leiden.	Conform de regels van het bestemmingsplan geldt voor de verblijfsaccommodaties dat de bouw- en goothoogte niet hoger mag zijn dan 6 meter respectievelijk 3 meter. Dit is overeenkomstig de bouwregels voor recreatiewoningen in het vigerend bestemmingsplan 'parapluherziening Buitengebied Graafstroom' (vastgesteld op 20 februari 2018). Bovendien, zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het plangebied op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. De nieuw te realiseren verblijfsaccommodaties zijn met het aanplanten van de groene omheiningen groen ingepakt. Daarbij dient opgemerkt te worden dat de verblijfsaccommodaties op een in het landschap passende wijze worden vormgegeven (landelijke uitstraling). De gemeente is van mening dat hiermee geen sprake is van aantasting van het landschap.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
----	---	---	--

e.	Geluidhinder De indiener is van mening dat een camping en een groepsaccommodatie geluidshinder veroorzaakt. De indiener geeft aan dat de huidige groepsaccommodatie reeds voor veel geluidshinder zorgt. De indiener geeft aan dat de uitbreiding met een camping en een groepsaccommodatie zal leiden tot een toename van de geluidsoverlast en daarmee van negatieve invloed is op het woon- en leefklimaat.	Zie c. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties is het plan gewijzigd. Daarmee is het formaat van het plan aanzienlijk gereduceerd en wordt er minder buiten 'geleefd' dan bij een camping/glamping. De doelgroep voor de verblijfsaccommodatie zijn gezinnen met kinderen, families en senioren (géén verenigingen, scholen, jeugdgroepen). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening en doen er alles aan om geluidsoverlast voor de omgeving te voorkomen. Dit doet men op succesvolle wijze gezien men in de afgelopen 12 jaar, vanaf het moment dat men is gestart, nooit rechtstreeks dan wel via de gemeente een officiële/ officieuze klacht heeft ontvangen voor overlast. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
----	--	--	---

		aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	
f.	<u>Stiltegebied</u> De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. De indiener is van mening dat het plan niet past binnen het provinciale beleid voor stiltegebieden.	De indiener geeft correct aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord;	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		• In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h. Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden.	
--	--	--	--

g.	<u>Verkeersgeneratie</u> De indiener is van mening dat in paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ van de toelichting dient te worden uitgegaan van de verkeersbewegingen op piekdagen. De indiener geeft aan dat de piekdagen de dagen zijn waarin de buurtbewoners willen genieten van de rust en vrijheid. De indiener is van mening dat de extra verkeersbewegingen zullen leiden tot gevaarlijkere situatie op de Noordzijde voor de vele fietsers en kinderen van de naastgelegen school. De indiener is van mening dat door het gebrek aan voorzieningen in Goudriaan veel meer gebruik wordt gemaakt van de auto dan in paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ van de toelichting is aangegeven (voor iedere boodschap zal gebruik worden gemaakt van de auto).	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Hoofdstuk 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke intensiteit zal, ondanks dat het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeers-onveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). Daarbij dient opgemerkt te worden dat de verkeersbewegingen (vertrek- en aankomst van gasten) in hoofdzaak buiten schooltijden plaatsvinden. De verkeersbewegingen zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek naar de geluidsuitstraling van Het Groene	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.
----	--	--	--

		Wout te Goudriaan. De akoestisch deskundige heeft geconcludeerd dat de indirecte hinder (als gevolg van de verkeersbewegingen op de openbare weg van en naar de inrichting) vanwege de geringe aantallen verkeersbewegingen van en naar de inrichting ten opzichte van de aanwezige verkeersintensiteit op de omringende wegen opgenomen in het aanwezige verkeersbeeld akoestisch niet relevant zijn. Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en voor iedereen in het buitengebied geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de auto voor het zelf doen van dagelijkse boodschappen acht de gemeente het niet noodzakelijk om aspecten als gelijktijdigheid van verkeersbewegingen (wisseldagen) en verkeersbewegingen voor o.a. de dagelijkse boodschappen mee te nemen in de berekening van de verkeersgeneratie dan wel het akoestisch onderzoek. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
--	--	---	--

3.3 Volgnummer 3

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Aantasting landschap</u> De indiener is van mening dat de kernkwaliteit (stilte en duisternis) van dit gebieden worden aangetast.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Verder is het landschappelijk inpassingplan geoptimaliseerd. Het plan is passend binnen de landschappelijke hoofdstructuur van het gebied. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De gemeente heeft, zoals men doet voor alle nieuwe initiatieven een ruimtelijke afweging gemaakt. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwaanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet,	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

		of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied en dat er geen sprake is van afbreuk van de landschappelijke waarde van het gebied.	
b.	<u>Stiltegebied</u> De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. De indiener is van mening dat het plan niet past binnen het provinciale beleid voor stiltegebieden.	De indiener geeft correct aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord; • In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h. Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en	
--	--	--	--

		zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden.	
c.	<u>Aantasting weidevogelgebied</u> De indiener geeft aan het gebied rondom Goudriaan door de provincie is aangewezen als belangrijk weidevogelgebied. De indiener is van mening dat de toenemende recreatie een oorzaak is van de achteruitgang van de weidevogel.	Het plangebied is niet gelegen in een door de provincie Zuid-Holland aangewezen belangrijk weidevogelgebied. Het gewijzigde plan vindt volledig plaats vóór de 1^{ste} wetering. Het gebied ten noorden van de 2^{de} wetering betreft wel een wel belangrijk weidevogelgebied. In het gewijzigde plan vinden de recreatieve activiteiten op zeer grote afstand van het weidevogelgebied plaats. De verblijfsaccommodaties zijn gecentreerd in de nabijheid van de huidige boerderij. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van aantasting dan wel negatieve invloed op het belangrijk weidevogelgebied.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
d.	<u>Geluidsoverlast door recreatie</u> De indiener geeft aan dat er in de Alblasserwaard steeds meer voorbeelden zijn waarbij recreatie zorgt voor overlast. De indiener geeft aan de huidige groepsaccommodatie nu ook al voor geluidsoverlast zorgt (stemgeluid).	Zie a. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is het plan gewijzigd (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd en wordt er minder buiten 'geleefd' dan bij een camping/glamping. De doelgroep voor de verblijfsaccommodatie zijn gezinnen met kinderen, families en senioren (géén verenigingen, scholen, jeugdgroepen). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening en doen er alles aan om geluidsoverlast voor de omgeving te voorkomen. Dit doet men	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

		op succesvolle wijze gezien men in de afgelopen 12 jaar, vanaf het moment dat men is gestart, nooit rechtstreeks dan wel via de gemeente een officiële/officieuze klacht heeft ontvangen voor overlast. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	
--	--	---	--

e.	<u>Sociaalgeografische trend</u> De indiener is van mening dat de gemeente te weinig erkenning heeft voor de inwoners van het lint die veel hebben geïnvesteerd in het agrarisch erfgoed, waardoor de streek aantrekkelijk is gebleven. De indiener is van mening dat de gemeente te veel de focus heeft op het creëren van werkgelegenheid en dat deze werkgelegenheid niet gecreëerd moet worden in het lint, waar mensen zijn komen wonen voor de rust.	Zie a. De gemeente zal bij bouwaanvragen of andere initiatieven altijd een ruimtelijke afweging maken. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwaanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. Hierbij wordt uiteraard ook gekeken naar de belangen van omwonenden. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. De gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
----	--	--	--

f.	Verkeer De indiener is van mening dat de wegen in Goudriaan niet geschikt zijn voor veel verkeer. De indiener is van mening dat door het gebrek aan voorzieningen in Goudriaan veel meer gebruik wordt gemaakt van de auto dan in paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting is aangegeven.	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke geringe intensiteit zal, ondanks het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeersonveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en voor iedereen in het buitengebied geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de auto voor het zelf doen van dagelijkse boodschappen acht de gemeente het niet noodzakelijk om de verkeersbewegingen	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.
----	---	--	--

		voor o.a. de dagelijkse boodschappen mee te nemen in de berekening van de verkeers-generatie dan wel het akoestisch onderzoek. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
g.	<u>Formaat en uitstraling camping</u> De indiener geeft aan dat bijna alle campings in de streek zijn omgeven door een windsingel, waardoor de openheid van het landschap wordt aangetast. De indiener is van mening dat een camping met 5 plaatsen in een dorp als Goudriaan voldoende is. De indiener is van mening dat een voorzieningengebouw niet nodig is.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). In lijn met het Molenwaards Kookboek) wordt het plangebied groen omzoomd. Het gewijzigde plan vindt volledig plaats vóór de 1^{ste} wetering. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied dat er geen sprake is van aantasting van de landschappelijke waarde van het gebied. Vanuit het oogpunt van gastheerschap, veiligheid en dienstverlening acht de gemeente het noodzakelijk dat er een receptie- c.q. voorzieningengebouw wordt gerealiseerd op het recreatieterrein. Deze drie aspecten zijn van groot belang voor een succesvolle recreatieve onderneming.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

h.	<u>Huisvesting van Oost-Europese werknemers</u> De indiener vreest dat de camping zal worden gebruikt voor huisvesting van Oost-Europese werknemers. De indiener vraagt zich af wat er gebeurt wanneer een campingeigenaar besluit over te gaan op een 'polencamping' omdat dit meer oplevert.	De doelgroep voor de verblijfsaccommodatie zijn gezinnen met kinderen, families en senioren (géén verenigingen, scholen, jeugdgroepen). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening. Om deze reden wil men zelf ook geen huisvesting bieden aan Oost-Europese werknemers. De huisvesting van deze doelgroep zal de gewenste doelgroep doen afschrikken. Het perceel heeft in dit bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie'. Op grond van de hieraan gekoppelde regels is het niet toegestaan om op deze locatie Oost-Europese werknemers te huisvesten. Indien de verblijfsaccommodaties worden gebruikt voor niet recreatieve doeleinden (zoals huisvesting van arbeidsmigranten), dan zal de gemeente handhavend optreden.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
----	--	---	--

3.4 Volgnummer 4

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Aantasting historisch lint</u> De indiener geeft aan dat de gebouwen en de camping niet passend is in het historisch lint.	Naar aanleiding van de ingediende inspraak-reacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/ glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De gebouwen worden op een passende en verantwoorde wijze vormgegeven en landschappelijk ingepast. Er is bewust gekozen om de verblijfsaccommodaties en overige bebouwing vorm te geven als schuurvolumes. Ter plaatse van het plangebied betreft de boerderij het hoofdgebouw. Kenmerkend voor de lintbebouwing in de Alblasserwaard is het duidelijke onderscheid tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. In het plan wordt aangesloten bij de kenmerkende stedenbouwkundige structuur van de lintbebouwing. De verblijfsaccommodaties en overige bebouwing worden in het verlengde van de boerderij gesitueerd, waarmee de doorzichten behouden blijven. De verblijfsaccommodaties krijgen een ondergeschikte uitstraling ten opzichte van de boerderij. Er wordt gebruik gemaakt van streekeigen bouwmaterialen en ingetogen	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

		kleuren welke in harmonie zijn met het omliggende slagenlandschap.	
b.	<u>Angst uitbreiding camping</u> De indiener vreest dat de camping in de toekomst zal worden vergroot.	Zie a. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/ glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Het gewijzigde plan zoals uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is juridisch-planologisch vastgelegd in dit bestemmingsplan. Daarmee is het conform dit bestemmingsplan niet toegestaan om verder uit te breiden. De gronden ten westen van het plangebied hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden' in het vigerend bestemmingsplan 'parapluherziening Buitengebied Graafstroom' (vastgesteld op 20 februari 2018). Op deze gronden is verblijfsrecreatie niet toegestaan.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
c.	<u>Aantasting privacy</u> De indiener vreest dat de recreanten bij hun in de tuin kijken.	Het plangebied is gelegen op circa 250 meter afstand van de woning van de indiener. Gezien de grote afstand tussen de woning van de indiener en het recreatieterrein is de gemeente van mening dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de privacy. Op kortere afstand zijn bovendien woningen gelegen die ook in de tuin kunnen van de woning van de indiener kunnen kijken. Indien de indiener van mening is dat men benadeeld wordt door het plan, staat het	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		hem vrij een verzoek tot tegemoetkoming van deze planschade in te dienen bij de gemeente.	
d.	<u>Geluidsoverlast</u> De indiener vreest voor geluidsoverlast zowel op de weg als op de locatie Noordzijde 48a Goudriaan. De indiener is van mening dat het plan leidt tot extra geluiden van auto's en onderhoud van de camping. De indiener staat erop dat er vooraf onderzoek gedaan gaat worden of het aanvaardbaar is voor de woon- en leefklimaat voor de omwonenden.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

e.	Formaat camping De indiener is van mening dat geen sprake is van een kleinschalige uitbreiding.	Zie d. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. De gemeente heeft, zoals men doet voor alle nieuwe initiatieven, een ruimtelijke afweging gemaakt. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouw aanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. De	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.
----	--	---	--

		gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening.	
f.	<u>Verkeer</u> De indiener is van mening dat het plan resulteert in veel extra verkeersbewegingen die het woongenot nadelig beïnvloeden. De indiener is van mening dat de verkeersbewegingen zullen leiden tot onveilige situatie op de Noordzijde voor inwoners, omwonenden en kinderen van de basisschool. De indiener is van mening dat de wegen in Goudriaan niet geschikt zijn voor veel verkeer.	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke geringe intensiteit zal, ondanks het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeersonveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.

g.	Stiltegebied De indiener geeft aan dat het plan is te vergelijken met een grootschalig evenement, voornamelijk en daarmee het plan niet past binnen het provinciale beleid voor stiltegebieden.	Zie d. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord; • In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
----	--	---	--

		Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden.	
--	--	--	--

3.5 Volgnummer 5

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Verkeer (ontsluiting)</u> De indiener is van mening dat er sprake is van meer verkeerbewegingen dan in paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting is beschreven. De indiener geeft aan dat het aantal verkeersbewegingen niet door een deskundigenonderzoek is onderbouwd.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om het plan te wijzigen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Deze landelijke normen zijn gebaseerd op landelijke gegevens van recreatieve voorzieningen. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke geringe intensiteit zal, ondanks het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeersonveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.

		gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en de beoordeling van het waterschap Rivierenland acht de gemeente niet noodzakelijk om de verkeersgeneratie nader te onderzoeken. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
b.	<u>Stiltegebied</u> De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. De indiener is van mening dat het plan niet past binnen het provinciale beleid voor stiltegebieden (milieu-beschermingsgebieden voor stilte’). De indiener geeft aan dat niet met een deskundigen-onderzoek is aangetoond dat wordt voldaan aan de maximale geluidnormen voor ‘stiltegebieden’.	In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 ‘Stiltegebieden’). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden:	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

		• Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord; • In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h. Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening.	
--	--	--	--

		Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	
c.	<u>Planschade</u> De indiener geeft aan de gemeente aansprakelijk te stellen voor geleden, objectief vastgestelde, woonschade en vermindering waarde van ontroerende zaken.	In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door de gemeente een zorgvuldige afweging gemaakt van de verschillende belangen. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwaanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. Hierbij wordt uiteraard ook gekeken naar de belangen van omwonenden. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. De gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. Op basis van bovenstaande acht de gemeente het niet aannemelijk dat met dit gewijzigde plan er sprake is van woonschade en/of vermindering van waarde van ontroerende zaken. Indien de indiener van mening is dat men benadeeld wordt door het plan, staat het hen vrij een verzoek tot tegemoetkoming van deze planschade in te dienen bij de gemeente.	
--	--	---	--

3.6 Volgnummer 6

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Strijdigheid met bestemmingsplan</u> De indiener is van mening dat het gebied de bestemming 'Agrarisch met waarden' dient te behouden.	De indiener geeft correct aan dat het plan strijdig is met het huidige bestemmingsplan. Dit betekent niet dat een recreatieve ontwikkeling direct is uitgesloten. Voor dit plan wordt derhalve een bestemmingsplanwijzigingsprocedure doorlopen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door de gemeente een zorgvuldige afweging gemaakt van de verschillende belangen. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		De gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening.	
b.	<u>Ruimtelijke kwaliteit</u> De indiener is van mening dat de ruimtelijke kwaliteit uitsluitend zal verbeteren voor de exploitanten en bezoekers. De indiener geeft aan dat door een toename aan verkeer en geluid en het ontnemen van vrij zicht over de polder er voor de omwonenden en natuurliefhebbers sprake is van een afname van de ruimtelijke kwaliteit.	Zie a. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/ glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Het gewijzigde plan vindt volledig plaats vóór de 1^{ste} wetering. De gebouwen worden op een passende en verantwoorde wijze vormgegeven en landschappelijk ingepast. Er is bewust gekozen om de verblijfsaccommodaties en overige bebouwing vorm te geven als schuur-volumes. Ter plaatse van het plangebied betreft de boerderij het hoofdgebouw. Kenmerkend voor de lintbebouwing in de Alblasserwaard is het duidelijke onderscheid tussen hoofdgebouwen en bijgebouwen. In het plan wordt aangesloten bij de kenmerkende stedenbouwkundige structuur van de lintbebouwing. De verblijfsaccommodaties en overige bebouwing worden in het verlengde van de boerderij gesitueerd, waarmee de doorzichten behouden blijven. De verblijfsaccommodaties krijgen een ondergeschikte uitstraling ten opzichte van	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 en paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is gewijzigd.

		de boerderij. Er wordt gebruik gemaakt van streekeigen bouwmaterialen en ingetogen kleuren welke in harmonie zijn met het omliggende slagenlandschap. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Deze landelijke normen zijn gebaseerd op landelijke gegevens van recreatieve voorzieningen. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten zijn te verwachten. Op basis van bovenstaande acht de gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening waarbij de ruimtelijke kwaliteit is gewaarborgd.	
--	--	--	--

c.	<u>Verharding</u> De indiener geeft aan dat de weg naar de standplaatsen niet is meegenomen in de verhardingsbalans in 4.2 Watertoets van de toelichting.	De indiener geeft ten onrechte aan dat de weg niet is meegenomen in de verhardingsbalans. Deze is geschaard onder de categorie overige nieuwe verharding. Naar aanleiding van de wijziging van het plan is de verhardingsbalans in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'waterberging en -compensatie' geactualiseerd.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. De verhardingsbalans is geactualiseerd. Dit is verwerkt in hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting onder het kopje 'waterberging en -compensatie'.
d.	<u>Verkeersgeneratie</u> De indiener is van mening dat in paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting, wat betreft de verkeersgeneratie, wordt uitgegaan van niet realistische kengetallen. De indiener geeft aan in de praktijk sprake zal zijn van veel meer verkeersbewegingen, omdat verwacht mag worden dat de gasten bezienswaardigheden in de omgeving zullen gaan bezoeken en voor boodschappen gebruik zal maken van de auto.	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Deze landelijke normen zijn gebaseerd op landelijke gegevens van recreatieve voorzieningen. Hoofdstuk 2.2.2 'Verkeer en parkeren' is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke geringe intensiteit zal, ondanks het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeersonveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.

		gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en voor iedereen in het buitengebied geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de auto voor het zelf doen van dagelijkse boodschappen acht de gemeente het niet noodzakelijk om de verkeersbewegingen voor o.a. de dagelijkse boodschappen mee te nemen in de berekening van de verkeersgeneratie. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
e.	<u>Positie groepsaccommodatie</u> De indiener is van mening dat, zoals passend in de lintbebouwing, de groepsaccommodatie achter de boerderij dient te worden gerealiseerd.	Zie b. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is het plan gewijzigd. De verblijfsaccommodaties en overige bebouwing worden in het verlengde van de boerderij gesitueerd, waarmee de doorzichten behouden blijven. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

f.	<u>Landschappelijke inpassing</u> De indiener is van mening dat het niet mogelijk is om een camping landschappelijk in te passen, omdat een camping niet in het landschap past.	Zie a en b. In lijn met het Molenwaards Kookboek) wordt het plangebied groen omzoomd. Het gewijzigde plan vindt volledig plaats vóór de 1^{ste} wetering. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied dat er geen sprake is van aantasting van de landschappelijke waarde van het gebied.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
g.	<u>Geluidoverlast (stiltegebied)</u> De indiener geeft aan dat de camping en de groeps-accommodatie voor veel geluidsoverlast zal zorgen wat een negatieve invloed is op het woon- en leef-klimaat. De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied en dat dit een van de redenen is waarom omwonenden hier wonen. De indiener is van mening dat het plan niet past binnen het stiltegebied.	De indiener geeft correct aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stilte- gebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord;	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.

		• In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen; • In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h. Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en	
--	--	--	--

		leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan.	
h.	<u>Geluidsgevoelig object</u> De indiener is van mening dat in hoofdstuk 4.3 Geluid van de toelichting te voorbarig de conclusie wordt getrokken dat er geen sprake is van een geluidsgevoelig object en derhalve het plan voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen ondervindt.	Zie g. In het kader van de Wet geluidhinder dient voor de ontwikkeling van geluidsgevoelige functies/objecten een akoestisch onderzoek te worden verricht. Hotels, recreatiewoningen en kantoren betreffen conform de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige functies/objecten.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
i.	<u>Rijksbeleid</u> De indiener is het niet eens met de conclusie in hoofdstuk 3.1/6.1 Rijksbeleid van de toelichting dat het plan kleinschalig is en er geen rijksbelangen worden geschaard, omdat er bij een volledige bezetting van het recreatieterrein circa 10% van het aantal inwoners van Goudriaan aanwezig zijn en er sprake is van een beschermd dorpsgezicht.	Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/ glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Het plan voorziet in een uitbreiding van de huidige activiteiten (bed & breakfast/ groepsaccommodatie) met max. vijf verblijfsaccommodaties. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor een gebouw met de benodigde voorzieningen (receptie, fietsenstalling etc.), een speelweide/dierenweide (met dierenverblijf) en voldoende parkeergelegenheid. De gemeente is van mening dat hiermee sprake is van een kleinschalige	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Hoofdstuk 3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) van de toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd.

		uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening. Zoals in de Toeristische Agenda Molenlanden (TAM) 2021 – 2025 staat beschreven is er behoefte aan meer toeristische overnachtingsmogelijkheden. In hoofdstuk 3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) van de toelichting van het bestemmingsplan staat beschreven dat het plan in overeenstemming met de TAM. Het Groene Wout levert een belangrijke bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio. De indiener geeft ten onrechte aan dat Goudriaan een Rijksbeschermd dorpsgezicht betreft. Vanuit Rijksoogpunt is hiermee sprake van een kleinschalige ontwikkeling waarvan met de beoordeling los laat aan de lagere bestuursniveaus (provincie en gemeente).	
--	--	--	--

j.	<u>Provinciaal beleid</u> De indiener is van mening dat er met dit plan, gezien de toename van het aantal verkeersbewegingen, geen sprake is van een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving zoals in de Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland staat verwoord.	Zie d. Het voorontwerp-bestemmingsplan is door de provincie Zuid-Holland getoetst aan haar beleid. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het gewijzigde plan opnieuw voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland ter toetsing aan haar beleid. De provincie heeft aangegeven ambtelijk in te stemmen met het plan. De reactie van de provincie is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Gesteld kan worden dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid. Het Groene Wout levert een belangrijke bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio.	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 'Verkeer en parkeren' van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd. De reactie van de provincie Zuid-Holland op het gewijzigde plan is verwerkt in paragraaf 1.4 Maatschappelijk draagvlak van de toelichting van het bestemmingsplan.
k.	<u>Toekomstvisie Molenwaard</u> De indiener geeft aan dat het plan strijdig is met de Toekomstvisie Molenwaard, omdat het er voor de omwonenden niet aantrekkelijker op wordt om er te blijven wonen.	Zie a en b. Op basis van het gestelde onder a en b acht de gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de kleinschalige uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening dat dat past binnen het gemeentelijk beleid. De gemeente wil graag als toeristisch aantrekkelijk gebied te boek staan. Daarom zet de gemeente onder andere in op een goed recreatief-toeristisch product voor de binnenlandse bezoeker, met zowel aandacht voor het unieke veenweidelandschap als voor de vele molens die de gemeente rijk is. Het plan sluit aan bij het streven van de gemeente	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

		om te komen tot een aantrekkelijk toeristisch gebied. Het plan draagt bij aan de wenselijke versterking van de belevingswaarde en de benutting van het cultuurhistorisch waardevolle landschap. Het realiseren van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen binnen de gemeente is een belangrijke doelstelling voor de gemeente Molenlanden. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. Op basis van bovenstaande acht de gemeente het niet aannemelijk dat met dit gewijzigde plan er sprake is van onevenredige aantasting van het woongenot. Indien de indiener van mening is dat men benadeeld wordt door het plan, staat het hen vrij een verzoek tot tegemoetkoming van deze planschade in te dienen bij de gemeente.	
I.	<u>Formaat camping</u> De indiener is van mening dat geen sprake is van een kleinschalige uitbreiding.	Zie b. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

		van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Het plan voorziet in een uitbreiding van de huidige activiteiten (bed & breakfast/ groepsaccommodatie) met max. vijf verblijfsaccommodaties. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor een gebouw met de benodigde voorzieningen (receptie, fietsenstalling etc.), een speelweide/dierenweide (met dierenverblijf) en voldoende parkeergelegenheid. De gemeente is van mening dat hiermee sprake is van een passende kleinschalige uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening.	
m.	<u>Alternatieve locatie</u> De indiener is van mening dat de camping beter in de nabijheid van de Slingelandse Plassen kan worden gerealiseerd.	Het plan betreft een privaat initiatief. De gemeente waardeert het meedenken van haar bewoners, maar het aangedragen alternatief is voor de ondernemers niet economisch haalbaar dan wel wenselijk. De initiatiefnemers van dit plan zijn gebonden aan deze locatie.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
o.	<u>Beleid toerisme en recreatie</u> De indiener vraagt zich af wat het achterliggende beleid is voor toerisme en recreatie.	Het beleid voor toerisme en recreatie staat verwoord in de Toeristische Agenda Molenlanden (TAM) 2021 – 2025. Hierin staat beschreven dat er behoefte is aan meer toeristische overnachtingsmogelijkheden. Het plan sluit aan bij het streven van de gemeente om de verblijfsrecreatie (aantal slaappleatsen) in Molenlanden te laten groeien. Het plan draagt bij aan de wenselijke versterking van de beleevingswaarde en	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

	De indiener geeft aan dat fiets- en wandelpaden thans nauwelijks onderhouden worden door de gemeente en is van mening dat hieraan de eerste prioriteit moet worden gegeven.	de benutting van het cultuurhistorisch waardevolle landschap. Het Groene Wout levert een belangrijke bijdrage aan de gewenste verbinding tussen het platteland en de stad, de gewenste versterking van het recreatieve toeristische karakter van de regio en de ontwikkeling van de recreatieve en toeristische sector als economische drager van de regio. Dit punt heeft geen relatie met dit plan. Om deze reden wordt in deze Nota van inspraak en overleg hier niet op ingegaan. Het advies aan de indiener is om hier een melding van te maken bij de gemeente Molenlanden.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
--	--	---	--

3.7 Volgnummer 7

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Plan komt niet overeen met eerder verstrekte informatie</u> De indiener geeft aan dat het plan niet overeenkomt met het eerder gepresenteerde plan bestaande uit zes kleine vakantiewoningen.	De indiener geeft terecht aan dat de plannen niet overeenkomen met het eerder door de initiatiefnemer gepresenteerde plan. Gedurende het proces om te komen tot dit voorontwerp-bestemmingsplan zijn er wijzigingen doorgevoerd welke, vanwege de onzekerheid op dat moment, nog niet direct met de omwonenden zijn gedeeld. Inmiddels is naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 besloten om het plan wederom te wijzigen. Het gewijzigde plan is in hoofdlijnen weer overeenkomstig aan het in de beginfase gepresenteerde plan. Het plan is echter nog kleinschaliger en compacter. De camping/ glamping is uit het plan geschrapt (uitsluitend verblijfsaccommodaties) en de verblijfsaccommodaties worden meer gecentreerd op de percelen in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij), waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Hiermee is het formaat van het plan aanzienlijk gereduceerd. Verder is het landschappelijk inpassingplan geoptimaliseerd. Het plan is passend binnen de landschappelijke hoofdstructuur van het gebied. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.

		hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan.	
b.	<u>Formaat camping</u> De indiener is van mening dat het plan te grote vormen gaat aannemen. De indiener vraagt zich af in hoeverre de camping in de komende jaren uitgebreid mag worden.	Zie a. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties en het participatieoverleg d.d. 20 januari 2020 is besloten om de camping/glamping uit het plan te schrappen (uitsluitend verblijfsaccommodaties). De verblijfsaccommodaties worden in het verlengde van de boerderij (in de nabijheid van de huidige boerderij) gesitueerd, waarmee de zichtlijnen vanaf de Noordzijde behouden blijven. Het formaat van het plan is aanzienlijk gereduceerd. Het plan voorziet in een uitbreiding van de huidige activiteiten (bed & breakfast/ groepsaccommodatie) met max. vijf verblijfsaccommodaties. Daarnaast wordt er ruimte gereserveerd voor een gebouw met de benodigde voorzieningen (receptie, fietsen- stalling etc.), een speelweide/dierenweide (met dierenverblijf) en voldoende parkeergelegenheid. De gemeente is van mening dat hiermee sprake is van een passende kleinschalige uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening. Het gewijzigde plan zoals uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is juridisch-planologisch vastgelegd in dit bestemmingsplan. Daarmee is het conform dit bestemmingsplan niet toegestaan om verder uit te breiden. De gronden ten oosten en westen van het plangebied hebben de bestemming	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het gewijzigde plan is uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan en het plangebied is verkleind op de verbeelding van het bestemmingsplan.

	De indiener vraagt zich af of dat het gebied aan de oostzijde ook mag worden gebruikt voor extra camping-plaatsen of andere recreatieve activiteiten. De indiener is van mening dat het maximale aan bedrijvigheid al is bereikt met het in gebruik nemen van de huidige groeps-accommodatie en Bed& Breakfast.	‘Agrarisch met waarden’ in het vigerend bestemmingsplan ‘parapluherziening Buitengebied Graafstroom’ (vastgesteld op 20 februari 2018). Op deze gronden is verblijfsrecreatie niet toegestaan. Het gebied aan de oostzijde is in voorontwerp-bestemmingsplan meegenomen ter waarborging van het uitzicht van de aangrenzende woningen naar het open veenweidegebied. Dit gebied heeft in het voorontwerp-bestemmingsplan de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Daarmee is het niet toegestaan om recreatieve activiteiten op dit gebied uit te oefenen dan wel recreatieve bebouwing te realiseren. Om onduidelijkheid en angsten bij omwonenden weg te nemen is besloten om de plangebiedgrens in westelijke richting te verleggen. Daarmee gelden voor dit gebied de regels voor de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ in het huidige bestemmingsplan ‘parapluherziening Buitengebied Graafstroom’ (vastgesteld op 20 februari 2018). De gemeente heeft, zoals men doet voor alle nieuwe initiatieven, een ruimtelijke afweging gemaakt. Deze afweging van varieert per locatie en is daarom ook locatie afhankelijk. Iedere bouwaanvraag of initiatief wordt afzonderlijk getoetst. De gemeente Molenlanden geeft toestemming aan een plan	
--	---	--	--

		wanneer het plan bijdraagt aan het behalen van gemeentelijke en/of regionale doelstellingen, een bijdrage levert aan de ruimtelijke kwaliteit (of daar tenminste geen afbreuk aan doet) en overige belangen niet, of in ieder geval niet onevenredig nadelig worden beïnvloed. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente (in overeenstemming met de Toeristische Agenda Molenlanden) en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied en dat er geen sprake is van afbreuk van de landschappelijke waarde van het gebied. De gemeente acht deze locatie een geschikte locatie voor de kleinschalige uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening.	
--	--	---	--

c.	Geluidhinder (stiltegebied) De indiener geeft aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. De indiener is van mening dat op dit moment niet gesteld kan worden dat het plan niet leidt tot aantasting van het stiltegebied. De indiener vreest voor veel geluidsoverlast wanneer alle plaatsen zijn bezet. De indiener vraagt zich af hoe controleerbaarheid het is of dat de plaatsen en de groepsaccommodatie(s) door gezinnen worden geboekt. De indiener vraagt zich af hoe wordt geregeld dat de gasten niet voor geluidsoverlast zorgen.	De indiener geeft correct aan dat het plangebied is gelegen in een stiltegebied. In het vroegere beleid van de provincie Zuid-Holland omtrent stiltegebieden was vastgelegd dat voor nieuwe ontwikkelingen in een stiltegebied het natuurlijk heersende geluidsniveau van 40 dB(A) structureel niet mag worden aangetast. Uit later onderzoek is echter gebleken dat dit geluidsniveau nergens wordt gehaald in de provincie Zuid-Holland. Er is derhalve afgestapt van de regeling van 40 dB(A), maar de stiltegebieden zijn wel blijven bestaan met als doel om de zogenoemde relatieve stilte in deze gebieden te behouden door grote lawaaimakers in deze gebieden te weren. De vigerende Omgevingsverordening Zuid-Holland bevat regels ter bescherming van stiltegebieden (paragraaf 3.4.3 'Stiltegebieden'). Op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is het verboden: • Een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden in een stiltegebied kan worden verstoord; • In een stiltegebied met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen; • In een stiltegebied met een waterscooter te varen;	Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
----	--	--	--

		• In een stiltegebied met een snelle motorboot sneller te varen dan 9 km/h. Dit plan voorziet niet in bovengenoemde verboden activiteiten. Bovendien betreft het plangebied een bestaande recreatieve voorziening. De recreatieve activiteiten (verblijfsaccommodaties) kunnen worden geschaard onder gebiedseigen geluiden en zijn niet in strijd met het provinciale beleid voor het beheer van stiltegebieden. Naar aanleiding van de ingediende inspraakreacties is het plan gewijzigd. Daarmee is het formaat van het plan aanzienlijk gereduceerd en wordt er minder buiten 'geleefd' dan bij een camping/ glamping. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is door een deskundig bureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. Doel van dit onderzoek is om de geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding en de bestaande B&B en groepsaccommodatie te bepalen en te beoordelen aan de criteria in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke	
--	--	---	--

		ordering. Het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage van het bestemmingsplan. De doelgroep voor de verblijfsaccommodaties zijn gezinnen met kinderen, families en senioren (géén verenigingen, scholen, jeugdgroepen). De exploitanten zijn woonachtig bij de recreatieve voorziening en doen er alles aan om geluidsoverlast voor de omgeving te voorkomen. Dit doet men op succesvolle wijze gezien men in de afgelopen 12 jaar, vanaf het moment dat men is gestart, nooit rechtstreeks dan wel via de gemeente een officiële/ officieuze klacht heeft ontvangen voor overlast. Op basis van bovenstaande acht de gemeente het niet aannemelijk dat met dit gewijzigde plan er sprake is van een onevenredige geluidsuitstraling die het woon- en leefklimaat van de indiener op negatieve wijze beïnvloeden.	
--	--	---	--

d.	Extra verkeer De indiener is van mening dat in paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ van de toelichting de berekening van de verkeerbewegingen zo gunstig mogelijk is gemaakt voor het plan. De indiener is van mening dat er op wisseldagen sprake van veel meer verkeer.	Voor het gewijzigde plan is de verkeersgeneratie opnieuw berekend. Hierbij is, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, gebruik gemaakt van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid. Hoofdstuk 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ is hierop aangepast. Uit de berekening is geconcludeerd dat het plan leidt tot een geringe toename van de verkeersintensiteit en derhalve geen negatieve effecten op het gebied van verkeer zijn te verwachten. Een dergelijke intensiteit zal, ondanks dat het smalle profiel van de Noordzijde, niet leiden tot negatieve effecten op het gebied van doorstroming dan wel verkeers- onveilige situaties. De geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan voor een dergelijke straat als acceptabel worden geacht. Het waterschap Rivierenland, de wegbeheerder, geeft tevens aan dat de extra verkeersbewegingen niet tot problemen zullen leiden gezien gebruik wordt gemaakt van de huidige ontsluiting (geen extra uitrit). De verkeersbewegingen zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in het akoestisch onderzoek naar de geluidsuitstraling van Het Groene Wout te Goudriaan. De akoestisch deskundige heeft geconcludeerd dat de indirecte hinder (als gevolg van de verkeersbewegingen op de openbare weg van en naar de inrichting) vanwege de geringe aantallen	Deze reactie heeft geleid tot een aanpassing van het plan. Paragraaf 2.2.2 ‘Verkeer en parkeren’ van de toelichting van het bestemmingsplan is gewijzigd.
----	--	---	--

		verkeersbewegingen van en naar de inrichting ten opzichte van de aanwezige verkeersintensiteit op de omringende wegen opgenomen in het aanwezige verkeersbeeld akoestisch niet relevant zijn. Gezien de kleinschaligheid van het plan, het feit dat er is getoetst aan de hand van de landelijke maatstaven van het CROW-beleid en voor iedereen in het buitengebied geldt dat gebruik dient te worden gemaakt van de auto voor het zelf doen van dagelijkse boodschappen acht de gemeente het niet noodzakelijk om aspecten als gelijktijdigheid van verkeersbewegingen (wisseldagen) mee te nemen in de berekening van de verkeersgeneratie dan wel het akoestisch onderzoek. De gemeente is van mening dat er vanuit verkeerskundig oogpunt sprake is van een aanvaardbare situatie.	
e.	Aantasting landschap De indiener is van mening dat de uitbreiding van de recreatieve voorzieningen niet bijdraagt aan de gewenste versterking van de belevingswaarde van het landschap. De indiener is van mening dat het plan niet leidt tot	Zie a en b. Voor de gemeente zijn in dit geval het bieden van meer recreatieve voorzieningen en overnachtingsmogelijkheden voor recreanten en toeristen in de gemeente en de instandhouding van het groene karakter van het gebied zwaarwegende factoren om medewerking te verlenen aan dit plan. Zoals in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan staat verwoord, wordt het perceel op een verantwoorde wijze groen	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

	een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit / het karakteristieke landschap. De indiener vraagt zich af wat de ambities zijn van de eigenaren en waar de grens wordt getrokken qua uitbreiding en het vergroten van het perceel waarop campingplaatsen gerealiseerd mogen worden.	ingepast, waarmee het groene karakter van het gebied is geborgd. Met de wijziging van het plan worden de verblijfsaccommodaties meer gecentreerd op het perceel (in de nabijheid van de huidige boerderij). De gemeente is van mening dat er sprake is van een goede landschappelijke inrichting van het plangebied dat er geen sprake is van afbreuk van de landschappelijke waarde van het gebied. De ambities van de initiatiefnemers is om gewijzigde plan zoals uitgewerkt in hoofdstuk 2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan in fases te realiseren. Dit bestemmingsplan voorziet niet in de juridisch-planologische mogelijkheden om het verder uit te breiden.	
--	--	---	--

4 (Ambtshalve) aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan

De overleg- en inspraakreacties hebben geleid tot onderstaande wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

1. Het plan/het landschappelijk inpassingsplan is gewijzigd:
 - a. De camping/glamping is uit het plan geschrapt (functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – camping' is verwijderd)
 - b. De camping/glamping is vervangen door vijf verblijfsaccommodaties;
 - c. Het plan is meer geconcentreerd achter de boerderij/in het cultuurhistorisch lint;
2. Het plangebied is verkleind op de verbeelding van het bestemmingsplan;
3. De toegangsweg ten westen van de boerderij heeft op de verbeelding van het bestemmingsplan de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – toegangsweg' gekregen;
4. Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsuitstraling van het Groene Wout te Goudriaan. De resultaten van het akoestisch onderzoek is verwerkt in hoofdstuk 4.3 Geluid. De rapportage van het akoestisch onderzoek is toegevoegd in de bijlage.
5. Hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd.
6. Hoofdstuk 3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (Ladder voor duurzame verstedelijking) van de toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd.
7. Naar aanleiding van bovenstaande wijzigingen is/zijn:
 - a. Hoofdstuk 1 en 2 van de toelichting van het bestemmingsplan geactualiseerd (o.a. verkeersgeneratie/landschappelijk inpassing);
 - b. Regels voor de bestemming 'Recreatie' (Artikel 4) geactualiseerd.