

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 144'
Zaaknummer : 1109986
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Langerak, Lekdijk 144' (idn: NL.IMRO.1978.BPlekdijs144LGR-VG01) vast te stellen, met een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij het plan voorziet in:
 - a. vergroting van de woonbestemming en bouwvlak en wijziging van een deel van de agrarische bestemming naar de bestemming Tuin;
 - b. legaliseren van de bestaande bijgebouwen en overkappingen en herbouw van een afgebrand bijgebouw, met een gezamenlijk oppervlakte van maximaal 279 m²;
 - c. het toestaan van 500 m² aan buitenopslag op het achtererf voor het stallen van materiaal en materieel van maximaal 3 m hoog, met een voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing;
 - d. het herstellen van het gehele terrein waarop de agrarische bestemming blijft rusten, in de agrarische staat van grasland.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 september 2021.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers

