

## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp</b>	: Bestemmingsplan “Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland”
Portefeuillehouder	: Wethouder Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	: Eelco Fijma
Zaaknummer	: 1104485

### Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Boeierstraat 9 te Nieuw Lekkerland’ (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPboeierstraat9NLL-VG01) gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit horende nota van wijzigingen ‘Bestemmingsplan Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland’ waarbij de bestemming wordt gewijzigd van ‘maatschappelijk’ naar ‘wonen’ ten behoeve van de bouw van 4 woningen;
2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

### Inleiding

Het college heeft op 27 juli 2017 medegedeeld in principe medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de locatie Boeierstraat 9, Nieuw-Lekkerland waarmee de realisatie van 4 2-onder-1-kapwoningen mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp van de wijziging van het bestemmingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken is op 8 april 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon door een ieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er zijn geen reacties ontvangen. Dat betekent dat de gemeenteraad nu een besluit kan nemen over de vaststelling van dit bestemmingsplan. De raad moet daarbij een goede afweging maken tussen het planologisch mogelijk maken van het beoogde plan, de maatschappelijke belangen en de belangen van de omgeving.

### Eerdere besluiten

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan “Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk”. Het plangebied heeft de bestemming ‘maatschappelijk’. Tevens geldt de aanduiding ‘wro-zone – waterbeschermingsgebied’. Binnen de geldende maatschappelijke bestemming is de bouw van 4 woningen niet mogelijk.

Het principebesluit van het college om medewerking te verlenen aan dit project is genomen op 27 juli 2017. Het voorliggend plan is overeenkomstig het principebesluit.

## Beoogd effect

Het vaststellen van een nieuwe bestemmingsplanregeling voor de locatie Boeierstraat 9 die voorziet in de mogelijkheid van het gebruik van deze locatie voor woondoeleinden.

## Argumenten

### *1.1 De locatie wordt niet meer gebruikt conform de geldende maatschappelijke bestemming*

Op het perceel Boeierstraat 9, Nieuw-Lekkerland is het kerkgebouw van de Stichting Nehemia gelegen. Gezien het teruglopend aantal kerkgangers heeft de stichting besloten het pand af te stoten. Van het gebruik van deze locatie voor een maatschappelijke functie is daardoor niet langer sprake.



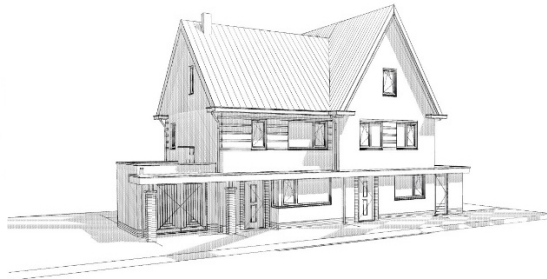
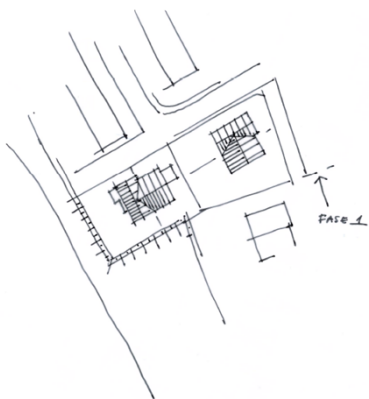
Huidige situatie Boeierstraat 9

De partij die het perceel gekocht heeft gaat tot sloop over met als doel de locatie te ontwikkelen

### *1.2 Realisering woonontwikkeling is in overeenstemming met het ruimtelijke beleid en in overeenstemming met het criterium van een goede ruimtelijke ordening*

Het gemeentebestuur van Molenlanden verleent toestemming aan ruimtelijke ontwikkelingen wanneer er sprake is van een aangetoonde verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de individuele, bedrijfs- en maatschappelijke belangen en overige belangen in de directe omgeving niet nadelig worden beïnvloed.

De bestemmingsplanwijziging strekt er toe om op de locatie Boeierstraat 9 4 grondgebonden woningen te realiseren. Deze woningen worden twee-aaneen dan wel geschakeld gebouwd.



Nieuwe situatie Boeierstraat 9

Met de bouw van de woningen wordt voorzien in de woningbehoefte (uitgaande van de woonvisie) voor senioren en doorstromers in de kern Nieuw-Lekkerland

De locatie wint door de nieuwbouw aan ruimtelijke kwaliteit waardoor het perceel en omgeving kwalitatief verbetert. Het stedenbouwkundig plan sluit naadloos aan op de omringende in ontwikkeling zijnde grondgebonden woningen. Voor de vormgeving wordt aangesloten bij het eveneens door de ontwikkelaar uitgevoerde project Nuova Venezia. Omliggende functies in de omgeving, die hoofdzakelijk bestaat uit woningen, wordt niet nadelig beïnvloed door de realisering van deze 4 nieuwe woningen.

Deze inbreiding past aldus binnen het ruimtelijk beleid van Molenlanden.

*1.3 In verband met gebleken aanwezigheid van kabels en leidingen aan de westkant van het plangebied is een ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan noodzakelijk*

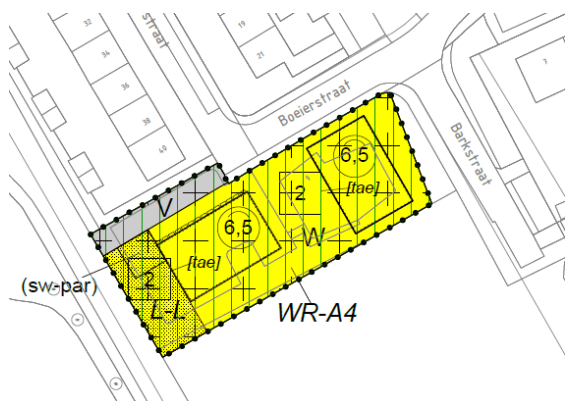
Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd, is gebleken dat er in plangebied diverse kabels en leidingen aanwezig zijn. Het betreft gas-, water, riool- en elektriciteitsleidingen. Bij gebruikmaking van de bouwmogelijkheden van het ontwerpbestemmingsplan zou dit er toe kunnen leiden dat er bovenop deze leidingen wordt gebouwd. Uit een (civieltechnisch) oogpunt van de veiligheid van deze leidingen en de bereikbaarheid van deze leidingen voor beheer en onderhoud is dit niet gewenst.

Dit probleem kan worden ondervangen door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Deze wijziging houdt in dat de oriëntatie van de 2 woningen in het meest westelijke bouwvlak 90 graden wordt gedraaid. De wijziging bestaat uit de volgende onderdelen:

- 1) de straat aan de noordzijde van het plangebied wordt met een wegbestemming verlengd;
- 2) voor het westelijke bouwvlak wordt geregeld dat de voorgevel van de woningen aan de straatzijde moet komen, dit via het opnemen van de figuur 'gevellijn' op de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit maakt dat de grond waar de leidingen liggen zijtuin zal zijn en geen achtertuin.

- 3) de strook waarin de leidingen liggen (de zijtuin) krijgt bij de vaststelling van het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding – Leidingstrook'. Hierdoor worden de belangen van de aanwezige leidingen ook in planologische zin beschermd. In dit verband geldt dat op het deel waar de leidingen liggen mag alleen aan de straatzijde parkeerplaatsen mogen worden gemaakt. Dit wordt geborgd via de regels en het opnemen van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – parkeren' op de verbeelding.

Onderstaande afbeelding geeft de gewijzigde verbeelding van het bestemmingsplan weer.



In de bij dit voorstel horende nota van wijzigingen zijn alle noodzakelijke aanpassingen van het bestemmingsplan concreet aangegeven. Met deze aanpassingen blijven de kabels en leidingen op minimaal 1,5 m afstand van de voor woningen te bebouwen grond. Met een binnenplanse afwijkregeling wordt voor de toekomstige bewoners enige flexibiliteit in het bestemmingsplan opgenomen zodat de mogelijkheid bestaat om via een omgevingsvergunning toch bepaalde bouwwerken te plaatsen in de zijtuin onder de voorwaarde dat vaststaat dat zo'n bouwwerk geen belemmering vormt voor de veiligheid of het beheer van de kabels en leidingen.

### Kanttekeningen

Geen

Zoals toegelicht impliceert de bescherming van de aanwezige kabels en leidingen via een dubbelbestemming in het bestemmingsplan een beperking van de bebouwingsmogelijkheden van het betreffende deel van de woonbestemming. De aanwezigheid van de kabels en leidingen zal verder privaatrechtelijk via een opstalrecht geregeld.

### Extra uitleg bij de kosten

Het plan heeft geen consequenties voor de begroting, het exploitatiegebied is namelijk eigendom van de initiatiefnemer. Er is een anterieure overeenkomst met initiatiefnemer afgesloten waarin de financiële haalbaarheid is gewaarborgd en waarin is opgenomen dat eventuele planschade voor kosten van initiatiefnemer is. Op basis van de overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden. In de anterieur overeenkomst is ook opgenomen dat het deel van de locatie dat een wegbestemming krijgt om niet in eigendom aan de gemeente wordt overgedragen.

### Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt via een publicatie in de Staatscourant, het Gemeenteblad en de gemeentelijke informatiepagina in het huis-aan-huisblad Kontakt bekend

gemaakt. De provincie en het waterschap worden van het vaststellingsbesluit in kennis gesteld. Het vastgestelde plan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt na bekendmaking gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit beroep staat open voor belanghebbenden en voor een ieder zover het de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan betreft ten opzichte het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast kan er verzocht worden om een voorlopige voorziening. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de 6 weken termijn onherroepelijk in werking. Vervolgens kan en er (op aanvraag van de initiatiefnemer/ontwikkelaar) op basis van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend voor de bouw van de 4 woningen.

De aanwezigheid en beperkingen van de kabels en leidingen zal verder privaatrechtelijk via een opstalrecht geregeld worden.

### Bijlagen:

bijlage 1: Toelichting bestemmingsplan 'Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland'

bijlage 2: Regels bestemmingsplan 'Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland' '

bijlage 3: Verbeelding bestemmingsplan 'Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland' '

bijlage 4: Nota van wijzigingen 'Bestemmingplan Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland'

## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Bestemmingsplan “Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland”  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Arco Bikker  
**Behandelend ambtenaar** : Eelco Fijma  
**Zaaknummer** : 1104485

### De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

### Besluit:

1. het bestemmingsplan ‘Boeierstraat 9 te Nieuw Lekkerland’ (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPboeierstraat9NLL-VG01) gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit horende nota van wijzigingen ‘Bestemmingsplan Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland’ waarbij de bestemming wordt gewijzigd van ‘maatschappelijk’ naar ‘wonen’ ten behoeve van de bouw van 4 woningen;
2. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering gemeente Molenlanden, gehouden op 15 juli 2021.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers

Zaaknummer: 1075987

## **Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland'**

d.d. 15 juli 2021

### **Inleiding**

Deze nota van wijzigingen vormt een onderdeel van het raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Nieuw-Lekkerland Boeierstraat 9' met identificatienummer (idn): NL.IMRO.1978.BPboeierstraat9NLL-VG01.

### **Planaanpassingen welke bij gewijzigde vaststelling worden doorgevoerd**

De navolgende aanpassingen en toevoegingen worden bij de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland doorgevoerd, en zijn daarmee een wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dit van 8 april tot en met 19 mei 2021 ter inzage heeft gelegen:

#### **Regels:**

Aan de regels zijn de volgende bepalingen toegevoegd en de volgende veranderingen doorgevoerd:

1. Na artikel 2 wordt onder dienovereenkomstige vernumming van de overige artikelen van het bestemmingsplan een nieuw artikel 3 Verkeer toegevoegd. Dit artikel luidt als volgt:

#### **Artikel 3 Verkeer**

##### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

###### **3.1.1 Algemeen**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersvoorzieningen waaronder rijbanen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, in- en uitritten, sloten, bermen;
  - b. verblijfsvoorzieningen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. zitgelegenheden;
  - e. sport- en spelvoorzieningen;
  - f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals kunstwerken en andere waterstaatswerken, ten behoeve van de waterafvoer en waterberging;
  - g. nutsvoorzieningen;
- één en ander met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

##### **3.2 Bouwregels**

###### **3.2.1 Algemeen**

Op de gronden binnen deze bestemming zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming.

###### **3.2.2 Gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan in het bouwvlak is aangegeven.

### **3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 12 m;
  - b. de bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten mag niet meer bedragen dan 40 m;
  - c. de bouwhoogte van kunstobjecten mag niet meer bedragen dan 12 m;
  - d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 m.
2. Artikel 4 Wonen wordt als volgt gewijzigd:
- a. Aan bepaling 4.1.2 Nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving wordt na sub a. een sub b. toegevoegd, luidende:
    - b. specifieke vorm van wonen - parkeren  
Op gronden die tevens de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' hebben, mag alleen worden geparkeerd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - parkeren'.
  - b. Aan bepaling 4.2.2 Hoofdgebouwen wordt na lid c. een lid d. toegevoegd, luidende:
    - d. ter plaatse van de figuur 'gevellijn' moet de voorgevel van de te bouwen woningen in die gevellijn worden geplaatst;
3. Na artikel 5 wordt onder dienovereenkomstige vernummering van de overige artikelen van het bestemmingsplan een nieuw artikel 6 met de dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook toegevoegd. Dit artikel luidt als volgt:

## **Artikel 6 Leiding - Leidingstrook**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

#### **6.1.1**

De voor Leiding - Leidingstrook aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor gas-, water-, riool- en electriciteitsleidingen en bijbehorende belemmeringenstrook.

#### **6.1.2**

De belangen van de in lid 6.1.1 bedoelde dubbelbestemming zijn primair ten opzichte van de belangen van de andere daar voorkomende bestemmingen.

### **6.2 Bouwregels**

Ten aanzien van de in lid 6.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de in lid 6.1.1 bedoelde kabels en leidingen worden gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 2 m;
- b. de bouw van overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde is niet toegestaan.
- c. op en onder de in artikel 6.1.1 genoemde gronden zijn geen erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

### **6.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 6.2 en toestaan dat ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen mag worden gebouwd, mits:



- a. de belangen met betrekking tot de leidingen, waaronder begrepen de veiligheid en bereikbaarheid van deze leidingen, niet worden geschaad;
- b. vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

#### **6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

##### **6.4.1 Verbod**

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 6.1 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen uitvoeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden van burgemeester en wethouders:

- a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
- b. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen c.q. het vellen en/of rooien;
- c. het winnen, toevoeren, afdammen en stuwen van water;
- d. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
- e. het aanleggen van dijken, kaden of andere waterkerende werken;
- f. het aanleggen van parallelriolen, nutsvoorzieningen, transportleidingen en andere boven- en ondergrondse leidingconstructies;
- g. het wijzigen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk;
- h. het uitvoeren van heiverken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

##### **6.4.2 Toelaatbaarheid**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1 wordt uitsluitend verleend indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leidingen.

##### **6.4.3 Advies**

Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerders.

#### ***Verbeelding:***

Op de verbeelding zijn de volgende aanpassingen aangebracht:

1. De situering van de bouwvlakken;
2. Voor een strook aan de noordzijde is de bestemming 'Wonen' gewijzigd in 'Verkeer';
3. Op het westelijke deel van het plangebied is de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' aangebracht;
4. Op een deel van de bestemming 'Wonen' met dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' is de functieaanduiding 'Specifieke vorm van wonen-parkeren' aangeduid;
5. Voor het westelijk woningbouwvlak is de aanduiding figuur 'gevellijn' opgenomen.

Een afbeelding van de aldus gewijzigde verbeelding is bij deze nota van wijzigingen gevoegd

#### ***Toelichting:***

Bovenstaande aanpassingen zijn op diverse plaatsen in de toelichting verwerkt:

1. de in toelichting opgenomen afbeeldingen van de nieuwe situatie van het plangebied zijn vervangen door nieuwe versies van deze afbeeldingen conform de gewijzigde verbeelding;

2. In de toelichting is een nieuwe paragraaf 4.10 opgenomen onder dienovereenkomstige vernumming van de overige paragrafen van hoofdstuk 4 van de plantoelichting. Deze paragraaf luidt als volgt:

#### **4.10 Kabels en leidingen**

Nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd, bleek dat er in het westelijke deel van het plangebied diverse leidingen aanwezig zijn. Het betreft gas-, water, riool- en electriciteitsleidingen. Het bouwplan is hierdoor aangepast. De straat aan de noordzijde van het plangebied wordt verlengd, de strook waarin de leidingen liggen krijgt bij de vaststelling van het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'. Hierdoor worden de belangen van de aanwezige leidingen ook in planologische zin beschermd. Op het deel waar de leidingen liggen mag alleen aan de straatzijde parkeerplaatsen worden gemaakt.

Dit is geborgd via de regels en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - parkeren' op de verbeelding. Daarnaast is voor het westelijke bouwvlak geregeld dat de voorgevel van de woningen aan de straatzijde moet komen, dit via de figuur 'gevellijn'. Dit maakt dat de grond waar de leidingen liggen zijtuin zal zijn en geen achtertuin.

3. In paragraaf 5 van de plantoelichting komt de tekst onder het kopje 'Opzet verbeelding' als volgt te luiden:

#### *Opzet verbeelding.*

Op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen. Binnen dit plan is de bestemming 'Verkeer'. 'Wonen', de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 4' en 'Leiding - Leidingstrook' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone - Grondwaterbeschermingsgebied' van toepassing.

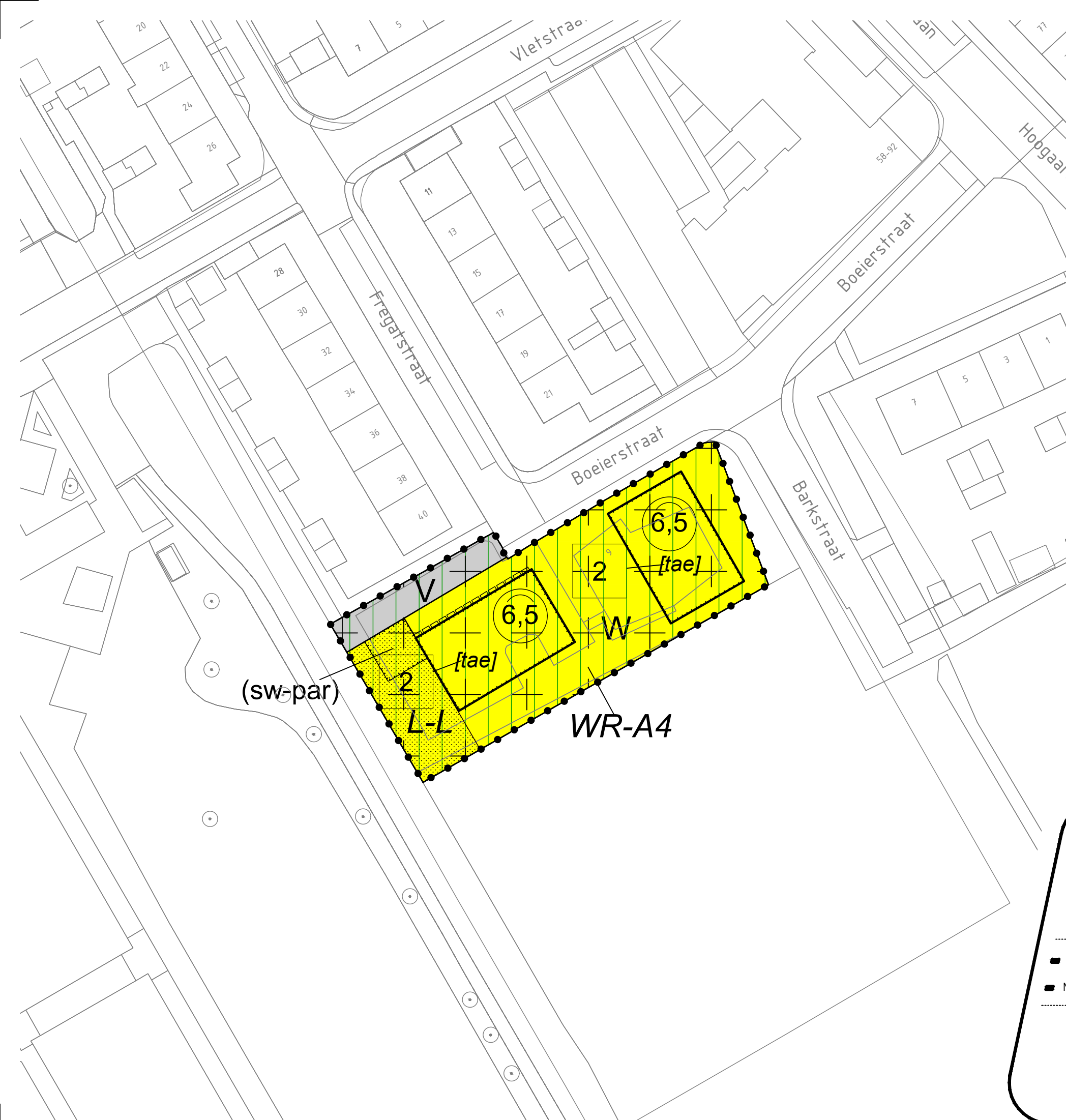
4. Paragraaf 7.2 van de plantoelichting komt als volgt te luiden:

#### **7.2 Zienswijzen**

Het bestemmingsplan heeft gedurende de termijn van 8 april 201 tot en met 19 mei 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er geen zienswijze ingekomen.

Zoals in paragraaf 4.10 al is vermeld, bleek nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage was gelegd, dat er in het westelijke deel van het plangebied diverse leidingen aanwezig zijn. Het betreft gas-, water, riool- en electriciteitsleidingen. Het bouwplan is hierdoor aangepast.

De straat aan de noordzijde van het plangebied wordt verlengd, de strook waarin de leidingen liggen krijgt bij de vaststelling van het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook'. Hierdoor worden de belangen van de aanwezige leidingen ook in planologische zin beschermd. Op het deel waar de leidingen liggen mag alleen aan de straatzijde parkeerplaatsen worden gemaakt. Daarnaast is voor het westelijke bouwvlak geregeld dat de voorgevel van de woningen aan de straatzijde moet komen, dit via de figuur 'gevellijn'.



**Plangebied**

Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland

**Bestemmingen**

Verkeer  
 Wonen

**Dubbelbestemmingen**

Leiding - Leidingstrook  
 Waarde - Archeologie 4

**Gebiedsaanduidingen**

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

**Funcieaanduidingen**

specifieke vorm van wonen - parkeren

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

twee-aaneen

**Maatvoeringen**

maximum aantal wooneenheden  
 maximum goothoogte (m)

**Figuren**

gevellijn

**Verklaringen**

Bestaande bebouwing, topografische en kadastrale gegevens (BGT, BRK versie november 2018)

GEMEENTE MOLENLANDEN  
 BESTEMMINGSPLAN  
 Boeierstraat 9 te Nieuw-Lekkerland

■ Vastgesteld mei 2021  
 ■ NL.IMRO.1978.BPboeierstraat9NLL-



**De Teken**



**& Rekenkamer**

tek. 0609220-B-01  
 blad 1 van 1  
 schaal 1 : 500  
 versie VG01  
 gew. 04-05-2021 JK  
 get. 21-11-2018  
 pmw. anDré Domburg

wissing t. 0180 - 61 31 44