



Nota van Zienswijzen

**Bestemmingsplan 'Ottoland, Bloklandsekade 5'
(Vakantiepark Molenwaard)**



Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Ottoland, Bloklandsekade 5'
(Vakantiepark Molenwaard)

Datum:
September 2021

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Zienswijzen	3
2.1 Waterschap Rivierenland	3

1. Inleiding

Toelichting plan

Het bestemmingsplan voorziet in verbreding van het recreatief aanbod in de vorm van:

- 1) Dag- en verblijfsrecreatie, zoals recreatiewoningen, chalets, stacaravans en groepsaccommodaties;
- 2) 48 nieuwe recreatie-eenheden en 10 drijvende bouwwerken/ recreatie-eenheden, en;
- 3) Recreatieve- en educatieve voorzieningen, zoals een indoorspeelhal, fiets- en kanoverhuur en hobbymatige agrarische activiteiten.

Ter inzage legging ontwerp-bestemmingsplan

Het college van de gemeente Molenlanden hebben op 21 juli 2021 bekend gemaakt (Staatscourant 2021, 240281) dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Ottoland, Bloklandsekade 5 (Vakantiepark Molenwaard)' met imro-codering: NL.IMRO.1978.BPbloklandsek5OTL-ON01) vanaf 22 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend door het waterschap Rivierenland.

Vervolgens heeft er een overleg plaatsgevonden met het waterschap Rivierenland. Naar aanleiding hiervan zijn enkele ondergeschikte tekstuele aanvullingen in de waterparagraaf gedaan en zijn tussen de gemeente en het Vakantiepark Molenwaard afspraken gemaakt over een hemelwater- en rioleringsplan voor fase 2 van het vakantiepark. Het waterschap Rivierenland heeft daarna aangegeven te kunnen instemmen met het plan.

De zienswijze is inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien in deze Nota van Zienswijzen.

Leeswijzer

De behandeling van een zienswijze ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan en welke aanpassingen dit dan betreft.

2. Zienswijzen

2.1 Waterschap Rivierenland

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Verharding en compensatie</u> Het waterschap Rivierenland verzoekt, aangezien er nog wordt gewerkt aan een optimalisatie van de inrichting van fase 2 van het vakantiepark om in de waterparagraaf op te nemen dat de opgenomen verhardingsbalans en watercompensatie laten zien dat er in het plan rekening is gehouden met de wateropgave en dat in de benodigde watervergunning met het waterschap de meeste recente gegevens worden gedeeld en af wordt gesproken waar de watercompensatie wordt gerealiseerd.	In de waterparagraaf (hoofdstuk 4.2 Watertoets) zijn wat betreft de verharding en watercompensatie de volgende zinsneden opgenomen: <i>‘De opgenomen verhardingsbalans en watercompensatie laten zien dat er in het plan rekening is gehouden met de wateropgave. Fase 2 van het Vakantiepark Molenwaard zal nog nader worden uitgewerkt. Voor het definitieve plan dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het Waterschap Rivierenland. Als onderdeel van de aanvraag van de watervergunning dient een geactualiseerde verhardingsbalans en een situatietekening van de te realiseren watercompensatie te worden aangeleverd.’</i>	In hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting van het bestemmingsplan is onder het kopje Waterberging en -compensatie een tekstuele aanvulling gedaan.
b.	<u>Riolering</u> Het waterschap Rivierenland verzoekt de gemeente om goede afspraken te maken met de initiatiefnemer inzake een rioleringsplan voor fase 2 van het vakantiepark. Uitgangspunt hierbij moet zijn dat voor 24 uur berging in het systeem beschikbaar is.	De gemeente Molenlanden heeft afspraken gemaakt met het Vakantiepark Molenlanden inzake een rioleringsplan. In de waterparagraaf (hoofdstuk 4.2 Watertoets) zijn wat betreft de riolering de volgende zinsneden opgenomen: <i>‘Tussen de gemeente Molenlanden en Vakantiepark Molenwaard is de afspraak gemaakt om in de praktijk te gaan meten aan de riolering bij ingebruikname van fase 1 van het vakantiepark. Vervolgens wordt een hemelwater- en rioleringsplan gemaakt voor fase 2 van het vakantiepark welke eveneens onderdeel uit maakt van de stukken voor de benodigde watervergunning van</i>	In hoofdstuk 4.2 Watertoets van de toelichting van het bestemmingsplan is onder het kopje Afvalwater een tekstuele aanvulling gedaan.

		<i>het waterschap. Uitgangspunt is dat er voor 24 uur waterberging in het systeem beschikbaar is.'</i>	
c.	<u>Zwemwater</u> Het waterschap Rivierenland verzoekt om in de waterparagraaf aan te passen dat 'de Put' is benoemd tot officiële zwemplek. Het waterschap maakt de initiatiefnemer er op attent dat een combinatie van een officiële zwemplek met andere gebruiksfuncties een risico met zich meebrengt. Het waterschap adviseert om functies zoveel mogelijk te scheiden en dit af te stemmen met de omgevingsdienst in verband met de veiligheid. Verder geeft het waterschap aan dat zwemwater over het algemeen niet samengaat met het faciliteren van een visvijver.	In de waterparagraaf (hoofdstuk 4.2 Watertoets) is onder het kopje Zwemwaterkwaliteit aangepast dat de Put' is benoemd tot officiële zwemplek. Het vakantiepark Molenwaard heeft aangegeven bij de optimalisatie van het plan rekening te houden met de adviezen van het waterschap.	In de waterparagraaf (hoofdstuk 4.2 Watertoets) is onder het kopje Zwemwaterkwaliteit aangepast dat de Put' is benoemd tot officiële zwemplek.
d.	<u>Drijvende bouwwerken</u> Het waterschap Rivierenland geeft aan dat voor het realiseren van drijvende bouwwerken een watervergunning nodig is.	Vakantiepark Molenwaard werkt nog aan een optimalisatie van fase 2 van het vakantiepark. Voor de realisatie van drijvende bouwwerken zal een watervergunning worden aangevraagd.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.