

# Molenlanden



Vaststellingsbesluit

bestemmingsplan

“Ottoland, Het Hooge Huys”

---

Planstatus: vastgesteld

Datum: 2020-01-28

Plan identificatie: NL.IMRO.1978.BPb3236OTL-VG01

Auteur: Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.

## Raadsbesluit

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Ottoland B 32 – 36'  
**Zaaknummer** : 1043328  
**Portefeuillehouder** : Wethouder Bikker

**De raad van de gemeente Molenlanden, gelezen hebbend bovenstaand voorstel, besluit:**

1. de zienswijzen die over het ontwerpbestemmingsplan 'Ottoland, B 32-36' zijn ingediend ontvankelijk te verklaren;
2. dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven het concept bestemmingsplan te wijzigen en deze beantwoorden conform de bijgevoegde nota van zienswijzen;
3. het bestemmingsplan 'Ottoland, B 32-36', waarbij de Rijksmonumentale boerderij gerenoveerd en verbouwd wordt tot zes wooneenheden en op het achtererf vijf woningen worden gerealiseerd, met IMRO-code NL.IMRO.1978.BPb3236OTL-VG01, vast te stellen als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 Wro;
4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
5. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal reeds anderszins verzekerd is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 januari 2020.

de griffier,



drs. M.A.J. Teunissen

de voorzitter,



drs. T.C. Segers MBA