



Gemeente Molenlanden

Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 Noordeloos

Geachte | ,

Vanaf 26 februari 2021 t/m 09 april 2021 ligt het voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 te Noordeloos van uw gemeente ter inzage. Graag willen wij op dit voorontwerpbestemmingsplan reageren.

Drinkwaterleidingen

Oasen heeft de wettelijke plicht om de infrastructuur die noodzakelijk is voor de productie en distributie van drinkwater in haar verzorgingsgebied in stand te houden en te brengen. Een dergelijke zorgplicht geldt niet alleen voor de waterwinfunctie zelf, maar ook voor de watervoorzieningswerken die ten behoeve van de drinkwaterproductie en distributie in het betreffende gebied aanwezig zijn.



15 maart 2021

Ons kenmerk
TSE/tse/37242/21

Bijlagen
geen

Voor informatie:
jz@oasen.nl

Zorgplicht

Zoals uw gemeente bekend zal zijn, is sinds 1 juli 2011 ook de nieuwe wetgeving rondom de drinkwatervoorziening van kracht geworden, namelijk de Drinkwaterwet en bijbehorende regelingen. De Drinkwaterwet legt niet alleen aan de drinkwaterbedrijven eisen op, maar ook aan het Rijk, de provincies en gemeenten. Met name de bescherming van de drinkwaterbelangen is een belangrijke eis die door de drinkwaterwet wordt opgelegd aan bestuursorganen (art. 2 DWW). In het huidige voorontwerp missen wij expliciete bestemming voor de functie van de drinkwatervoorziening. Om die reden verzoekt Oasen u bij actualisatie van het plan ook de functies voor de waterwinning expliciet mee te nemen en te bestemmen.

Oasen heeft op het voorontwerpbestemmingplan de navolgende opmerkingen:

- In het voorontwerpbestemmingsplan is de leiding zo getekend dat onze leiding op particuliergrondgebied komt te liggen. Is dit correct? Zo ja, wat wordt er gedaan om schade te voorkomen en heeft de particulier wetenschap van de aanwezigheid van onze drinkwaterleiding? De voornaamste reden dat wij in openbare grond in beheer van de gemeente liggen, is gelet op het voorkomen van schade en de bereikbaarheid. We vrezen anders dat er overheen wordt gebouwd en er schade ontstaat aan onze drinkwaterleiding;
- Bij de overdracht van de grond, indien de leiding op particuliergrondgebied ligt, is het belangrijk dat er zakelijk recht wordt gevestigd voor onze drinkwaterleiding. Vaak gebeurt dit tegelijkertijd qua akte van zakelijk recht tezamen met de akte van overdracht, om zodoende te borgen dat schade wordt voorkomen en de wetenschap bij de particulier aanwezig is en hij/ zij zich dient te houden aan de verboden.

Oasen N.V.

Nieuwe Gouwe O.Z. 3
Postbus 122
2800 AC Gouda

T 0182 59 33 11
www.oasen.nl

KvK 290.10639
BTW 001998079 B01

Strookbreedte

Graag willen wij u ook attenderen op de strookbreedte die behoort bij de leiding genoemd in het voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 Noordeloos.

Doorsnede leiding:	Totale strookbreedte:
160 mm	2 m (1,0 meter aan weerszijden van de leiding)

Deze strookbreedte is van groot belang en dient dan ook expliciet bestemd te worden als 'Drinkwatervoorzieningen'. Binnen deze strookbreedte dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de leidingen. Tevens mogen er op deze strook geen bebouwing of belemmeringen uit andere hoofde aanwezig zijn.

Tot slot

Drinkwaterbelangen zijn belangen die adequaat beschermd dienen te worden. Hiertoe hebben gemeenten ook een zorgplicht toebedeeld gekregen. De drinkwaterwet is er duidelijk over. In deze brief doen wij een dringend beroep op u om deze zorgplicht de aandacht te geven die de wet daaraan stelt, juist als het gaat om ruimtelijke ordening. De drinkwaterleidingen dienen dan ook expliciet bestemd te worden. Gezien het belang hiervan willen wij u vragen ons op de hoogte te houden van de ontwikkelingen. Hebt u vragen, neemt u dan gerust met onze juridische afdeling. De afdeling JZ is per e-mail bereikbaar: jz@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

Signed By: Ronald Both <ronald.both@oasen.nl>
16/03/2021 13:33:24 CET
ID: 3df3fa2a-4610-4fa9-9a67-99221dd13272
Auth: SMS, Scribble



15 maart 2021

Ons kenmerk
TSE/tse/37242/21

 Sectormanager Finance en Operations

Zie onderstaand de reactie van Oasen.

Van:

Verzonden: vrijdag 19 maart 2021 15:55

Aan:

Onderwerp: RE: Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 Noordeloos, , sector manager financieen operations.

Beste meneer

Dank u wel voor uw e-mail.

Wij stellen het zeer op prijs dat u aandacht besteedt aan de inhoud van onze zienswijze ten aanzien van de eigendomssituatie in het bestemmingsplan in relatie tot de waterleiding, wij hebben daar alle vertrouwen in.

Tevens hebben wij nog een check gedaan of het gebied geen beschermingszone waterwingebied is en het is inderdaad juist het gebied waarover gesproken wordt is geen beschermingszone waterwingebied.

Heeft u nog vragen dan kunt u een mail sturen naar jz@oasen.nl.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Juridische Zaken, Oasen Drinkwater

www.oasen.nl



Van:

Verzonden: donderdag 18 maart 2021 15:31

Aan: Juridische Zaken <jz@oasen.nl>

Onderwerp: Zienswijze voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 Noordeloos, tav , sector manager financieen operations.

Geachte ,

U heeft een zienswijze ingediend op "Voorontwerpbestemmingsplan J.A. van Vurenstraat 1 Noordeloos" wat ter inzage ligt.
Graag zou ik u om een toelichting op de zienswijze willen vragen.

U geeft aan dat de waterleiding op particulier grondgebied komt te liggen. Volgens onze tekeningen is dat echter niet het geval. Het te verkopen deel van het plangebied ligt 7 meter van de kant van de J.A. van Vuurenstraat. De huidige waterleiding ligt op ca 1,5

meter van kant weg en blijft daarmee in gemeentegrond. Ook de strookbreedte behorende bij de leiding ligt binnen gemeentegrond.
We gaan aandacht besteden aan de inhoud van uw zienswijze ten aanzien van de eigendomssituatie in het bestemmingsplan in relatie tot de waterleiding.
Voorzover ons bekend is dit gebied geen beschermingszone waterwingebied en hoeven we daar dus niets voor op te nemen.
Mocht u bovenstaande uitleg en opname van dit onderwerp in het bestemmingsplan onvoldoende vinden vanuit uw positie dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Buitenruimte
Gemeente Molenlanden
S +31 88 7510611
W www.molenlanden.nl

