



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
maandag 22 februari 2021

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

J.A. van Vurenstraat 1, Noordeloos

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

J.A. van Vurenstraat 1, Noordeloos. In een woonbuurt

Korte beschrijving van het plan:

Na sloop van sportzaal worden binnen BSD 5 woningen gebouwd (CPO)

Welk type plan betreft het:

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

U biedt een voorontwerp

bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond):

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

ja

Bevat het plan een motivering van de behoefte:

ja

Wordt gebruik gemaakt van één van de afwijkingsmogelijkheden zoals genoemd in artikel 6.33, 6.34 of 6.35 van de Omgevingsverordening:

nee

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 6.9 van de Omgevingsverordening):

nee

Is er sprake van:

Inpassen

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo tenminste gelijk:

ja

Worden er richtpunten aangetast: **nee**

Is een beeldkwaliteitsparagraaf
opgenomen in het plan: **ja**

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling
de wezenlijke kenmerken en waarden
significant aangetast van belangrijke
weidevogelgebieden, recreatiegebieden
rond de stad, of karakteristieke
landschapselementen: (het provinciale
compensatiebeleid is van toepassing,
art.6.9 lid 6 Omgevingsverordening) **nee**

Neemt het groepsrisico (rond
inrichtingen, buisleidingen,
transportassen en luchthavenactiviteiten)
toe als gevolg van een stedelijke
ontwikkeling, waarbij de berekende
waarde voor het groepsrisico boven de
oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Is er een passende beoordeling op grond
van de Wet natuurbescherming vereist
voor het plan: **nee**

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van
een ontheffing van de provincie: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft
gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is
met provinciale belangen, het plan hoeft
niet te worden opgestuurd naar de
provincie Zuid-Holland.

Gemeente: **Molenlanden CBS-code: 1978**

Naam:

Adres (postbus): **Postbus 5**

Postcode: **2970 AA Bleskensgraaf**

Plaatsnaam: **Bleskensgraaf**

E-mailadres:

Telefoonnummer:

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.