

Verankering van de nieuwe bedrijfswoning met het bestaande erf

PS. de contour van het bestemmingsplan is op de bijgeleverde inpassingsplan van 13- 11-2020 nog niet verwerkt.

Deze informatie komt uit en bouwt voort op de notitie van januari 2020: "Een cultuurhistorische, landschappelijk en ruimtelijke analyse."

De verankering is gezocht in:

- . de bedrijfswoning wordt in het concept en in het silhouet van het boeren erf gezien als tegenhanger van het voorhuis van de boerderij.
- . de kleurstelling van de materialen van de bedrijfswoning is afgestemd op de reeds aanwezige kleuren op het terrein. De kaprichting en de noklijn van de hoge schuur van de boerderij en de nieuwe woning zijn gelijk gekozen.
- . de kopgevel van de woning van de boerderij is op het noorden gericht en die van de nieuwe woning op het zuiden, op het dorp. Deze kopgevels hebben beiden de uitstraling van een voorgevel. Daar waar men de woningen binnenkomt is elders. Een directe relatie tussen een voorgevel met een openbare weg is er niet, omdat het erf daar op zeer grote afstand van ligt. De inrichting van de kavel van de tweede bedrijfswoning wordt geenszins gezien als een kavel aan de zuidzijde van een weg, maar als onderdeel van het gehele erf met diverse routes.
- . in verband met de aanrijroute wordt de woning aan de noord- en oostzijde ontsloten. De historische noord-zuidverbinding is een landbouwontsluitingsroute. De deur in de lange oostgevel is de voordeur en de deur in de noordgevel de achterdeur. Deze deur is in het concept de tegenhanger van de gesloten achterkant van de boerderij. Vanuit de woning en vanuit beide deuren is goed zicht op het erf en de inrit. De voordeur is duidelijk zichtbaar vanaf de aanrijroute. Daardoor heeft de woning een tweede voorgevel gekregen, wat bij voorhuizen van boerderijen geenszins vreemd is. De relatief gesloten garage bevindt zich eveneens aan de noordzijde van de woning en past bij het gekozen concept. De verharding van het terrein van de tweede bedrijfswoning volgt op de gekozen ingangen en de noord-zuidrichting.
- . de inrichting van de tussenuimte tussen de boerderij en de nieuwe woning bestaat uit een lint van 18 nieuwe iepen en 18 fruitbomen in een hoogstamfruitboomgaard. Al deze bomen staan op 6 meter afstand van elkaar, om een zo stevig mogelijke groenstrook te verkrijgen. Deze type bomen staan reeds bij de boerderij. Deze bomenrij en de boomgaard als verbinding versterken het landschapspatroon van de oeverwal en de 'De Hulp' en daarmee ook de cultuurhistorische noord-zuid-as. Twee parkbomen in de voortuin versterken de nieuwe toegevoegde voorzijde op het erf. De ene boom is een rode beuk en de andere een pruinus. De woning wordt omgeven door gazon als voortzetting van gras in de omgeving, zoals op de bermen, in de boomgaard en aan de rand van de voeropslag.



