



Tolhuispark

Sport verbinden
en verbreden

GEMEENTE
NOARD
EAST FRYSLÂN

Colofon

Rapport gegevens:

Rapport: Tolhuispark: Sport verbinden en verbreden
Opsteller: Gemeente Noardeast-Fryslân
Versie: versie 1
Datum: 9 december 2020

Verantwoording:

In deze notitie is gebruik gemaakt van eerdere rapportages, schetsuitwerkingen, presentaties etc. Verschillende partijen hebben hier op een of andere wijze een bijdrage aan gedaan. De schetsverbeelding is gemaakt door BügelHajema Adviseurs in opdracht van de gemeente.

Aan de inhoud van deze notitie kunnen geen rechten worden ontleend.

Gemeente Noardeast-Fryslân

Postbus 13
9290 AA Kollum
Tel. (0519) 29 88 88

info@noardeast-fryslan.nl
www.noardeast-fryslan.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Motie Harddraverspark.....	2
1.2	Opbouw van de notitie	2
2	Visie sportontwikkeling Dokkum	3
2.1	Sportconcentratie Dokkum	3
2.2	Uitkomsten Nije Pleatssessie	3
2.3	Verkenning gebruikers Tolhuispark	3
3	Ontwikkelrichting Tolhuispark	5
3.1	Sportverbreding en samenwerking.....	5
3.2	Schetsontwerp ontwikkelrichting Tolhuispark	5
3.3	Toelichting schetsontwerp	6
3.4	Draagvlak verenigingen	8
3.5	Bijdrage en inspanning verenigingen.....	9

1 Inleiding

Deze notitie gaat over de ontwikkelrichting van het Tolhuispark in Dokkum. Om het Harddraverspark om te vormen van een sportpark naar een recreatief stadspark is het nodig om de tennis te verplaatsen naar het Tolhuispark. Naast de tennis doen zich in het Tolhuispark echter ook nieuwe ontwikkelingen op sportgebied voor. Het is nodig om hier integraal naar te kijken en de kansen die er liggen in kaart te brengen. Om de sport te verbinden en verbreden.

1.1 Motie Harddraverspark

De raad heeft op 25 juni 2020 een motie aangenomen over de ontwikkeling van het Harddraverspark in Dokkum. In deze motie roept de raad het college op om voor 1 januari 2021 of zo mogelijk eerder een voorstel aan de raad te doen toekomen. Om te komen met een mooi en een goed plan voor het Harddraverspark. In deze motie zijn een aantal kaders aan het college gegeven.

Voor wat betreft de sport geeft de motie geen gedwongen verhuizing van de huidige gebruikers aan, maar stelt dat er in overleg wel heel wat mogelijk is. De vraag die tot slot in de motie wordt opgeworpen is of de verdere ontwikkeling van het Harddraverspark los kan worden gezien van sportverplaatsing of dat beide integraal met elkaar samenhangen. Gelet op de samenhang tussen beide parken, gaat dit voorstel in op de kansen voor het Tolhuispark

Het overleg met de verenigingen in het Harddraverspark heeft opgeleverd dat de tennis op verzoek van de gemeente instemt met een verplaatsing naar het Tolhuispark. Dit is tezamen met de concentratie van voetbal nodig om in het Harddraverspark voldoende ruimte te bieden aan een goede toeristisch-recreatieve invulling. De inpassing van de tennis in het Tolhuispark geeft aanleiding en richting van hoe met andere sportvraagstukken om te gaan. De uitwerking hiervan vindt in deze notitie plaats.

Een belangrijk aandachtspunt voor het Tolhuispark is de mogelijkheid voor een evenemententerrein. Het muziekfestival Dokk'em Open Air vond in 2019 plaats op het voormalige AZC-terrein. Het evenement heeft eerder op diverse plekken rondom de stad gebivakkeerd en heeft behoefte aan vastigheid. Het jaarlijkse Concours Hippique vindt plaats op de voetbalvelden van Be Quick en ook hier is aandacht voor nodig.

1.2 Opbouw van de notitie

Deze notitie gaat in op de mogelijkheden voor de verdere sportontwikkeling van het Tolhuispark. Het fundament voor deze ontwikkeling is de eerder in gang gezette lijn van sportconcentratie in Dokkum. In het verleden zijn hier de verenigingen bij betrokken en zijn de mogelijkheden in beeld gebracht.

Aanleiding voor de ontwikkelrichting van het Tolhuispark vormt de verplaatsing van het tennispark teneinde het Harddraverspark tot een recreatief park te kunnen ontwikkelen. Dit in samenhang met de dit jaar opgekomen noodzaak voor de hockeyclub om een speelveld te krijgen. Ze wil dit voor het sportveld samen met de korfbal oppakken, maar ook een samenwerking met de tennis ligt voor de hand. Dit bijvoorbeeld in de vorm van een gedeelde accommodatie en gebruik van voorzieningen.

De uitkomsten van de eerder gehouden Nije Pleatssessie in 2018 vormt het startpunt voor de ruimtelijke verkenning van deze sportverbreding. Voor dit plan bestond het nodige draagvlak, maar de nieuwe opgave vraagt in overleg met de verenigingen om een verdere uitwerking. Van belang is een goede ontsluiting, parkeermogelijkheden, wandelpaden en een aantrekkelijke blauw/groene inrichting. Bijzonder aandacht is nodig voor archeologie en de waterhuishouding op het terrein en omliggende wijken.

De sportontwikkeling vereist de nodige investeringen van de gemeente, maar ook de inzet en bijdrage van verenigingen. Deze aspecten vallen net als de planning buiten het kader van deze notitie en worden meegenomen in het voorstel aan de raad.

2 Visie sportontwikkeling Dokkum

2.1 Sportconcentratie Dokkum

Het beleid in Dokkum is ontstaan om de sportvoorzieningen naar het zuiden van de stad te verplaatsen en te concentreren in het Tolhuispark. Dit sluit aan bij de ontwikkeling van Dokkum als regiostad met een sterke en gevarieerde sportsector. Door sportvoorzieningen te concentreren ontstaat een aantrekkelijk sportgebied met een regionale uitstraling. In de nabijheid kunnen verenigingen elkaar versterken, samenwerken en voorzieningen met elkaar delen.

De tendens naar sportconcentratie is al een lange periode aan de gang. Lang geleden speelden beide voetbalverenigingen in het Harddraverspark totdat Be Quick een nieuwe plek kreeg in het Tolhuispark. Ook de korfbalclub vindt hier zijn oorsprong, zij verhuisde in 2009 naar een veld in het Tolhuispark aan de noordzijde. Gebruik werd gemaakt van een tijdelijke kleed- en kantinevoorziening nabij het terrein. De bouw van de nieuwe sporthal in het Tolhuispark, die begin 2018 in gebruik is genomen, is de laatste ontwikkeling in dit proces. Dit ter vervanging van de verouderde sporthal de Trimmer in het Harddraverspark.

Het Tolhuispark is zo door de jaren heen uitgegroeid tot een aantrekkelijke sportpark voor een grote groep mensen. Voetbal, korfbal, zaalsporten in combinatie met een zwembad, de scouting en de kinderboerderij, maken het tot een aantrekkelijk en goed geoutilleerd sportpark. Sterk punt van het Tolhuispark is ook de goede ontsluiting voor de bezoekers van buiten de stad. Ook de nabijheid van het onderwijs aan de zuidkant van Dokkum is een aantrekkelijk gegeven.

2.2 Uitkomsten Nije Pleatssessie

Eerder is het idee opgevat om alle sportverenigingen uit het Harddraverspark naar het Tolhuispark in Dokkum te verhuizen. Dit om het Harddraverspark de gewenste toeristisch-recreatieve invulling te geven en om sport in het Tolhuispark te concentreren. Via een Nije Pleatssessie is in 2017 een plan tot stand gekomen dat uiteindelijk op grote weerstand van verenigingen stuitte. In de raad is toen met een motie aangegeven om zowel voor het Harddraverspark als het Tolhuispark opnieuw met verenigingen en partijen om tafel te gaan.

Uit de resultaten van deze vervolgbijeenkomsten en gesprekken zijn de volgende conclusies te trekken. In principe behoort een volledige sportconcentratie in het Tolhuispark ruimtelijk gezien tot de mogelijkheden. Er is ruimte voor een nieuw tennispark, voor extra voetbalvelden in combinatie met een kaatsveld en alle bijbehorende accommodaties. Dit kan ingepast worden in het gebied en met een goede ontsluiting en parkeermogelijkheden

Om deze sportconcentratie te realiseren is echter wel medewerking van alle verenigingen nodig. Uit de verkenning is uiteindelijk gebleken dat alleen de tennisvereniging open staat voor de verplaatsing naar het Tolhuispark. Voetbalvereniging VV Dokkum en Kaatsvereniging Oostergo willen in het Harddraverspark blijven. Met inachtneming van het kader van de raad vormt deze situatie het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkelrichting.

In 2018 is in een vervolg Nije Pleatssessie al een schets gemaakt van het Tolhuispark met de tennis, de korfbal en voetbalvereniging. Ook zat hier toen nog de kaatsclub bij. Uitkomst was dat er een goed gedragen plan mogelijk is, waarbij alle verenigingen goede voorzieningen kunnen krijgen. Nieuw voor de huidige verkenning is om te kijken hoe de hockeyclub een plek kan krijgen en de kansen voor samenwerking tussen de verenigingen.

2.3 Verkenning gebruikers Tolhuispark

Het is belangrijk om voor de ontwikkelrichting de wensen en ideeën van gebruikers en belanghebbenden van het Tolhuispark goed in beeld te hebben. Hier wordt beknopt een weergave gegeven van hoe de betrokken verenigingen en organisaties in de planvorming staan.

Korfbalvereniging

Korfbalvereniging De Granaet wil graag overstappen naar een kunstgrasveld. Dit vanwege de betere speelmogelijkheden en in aansluiting op de ontwikkeling bij andere korfbalverenigingen in de regio. Zij wil graag groeien, hoger op en dan vormt dit ook een eis van de korfbalbond. In dit streven vindt zij de nieuwe hockeyclub als partner door het realiseren van een omniveld. Wat betreft accommodatie zijn ze niet gelukkig met de huidige huisvesting in de sporthal. De voor hen stevige huurprijs betekent dat ze jaarlijks interen op de reserves. Ook hebben ze in deze constructie niet echt een eigen ruimte tot hun beschikking. Ook afstand tot het veld en berging van materialen is in huidige situatie niet ideaal.

Voetbalvereniging

Be Quick wil meewerken aan een verdere sportconcentratie en samenwerking, maar wil hierin hun huidige accommodatie en velden behouden. Ze hebben het afgelopen jaar flink geïnvesteerd in hun clubgebouw om met name ook de velden beter met elkaar te vinden. De club heeft behoefte aan een vijfde trainings- en speelveld om de vele teams een plek te bieden om te trainen en te spelen. De huidige omvang in leden en teams maakt het zeer lastig om het gehele wedstrijdschema elke week weer goed af te ronden. Dit speelt hoofdzakelijk op de zaterdag. Op grond van hun ledenaantal en de geldende knvb-normen kunnen zij hier aanspraak op maken. Ze werken nu ook samen met de hockeyclub die op de kunstgrasvelden is opgestart.

Hockeyclub Dokkum

Hockeyclub Dokkum is nieuw in het Tolhuispark en beleeft qua leden aanwas een stormachtige ontwikkeling. Spelers komen niet alleen uit Dokkum, maar ook vanuit een grotere regio om Dokkum heen. Ze gebruiken het voetbalveld van Be Quick om op te trainen, maar dit is uit nood geboren. Een voetbalveld is eigenlijk niet geschikt om op te hockeyen en vraagt een geheel andere grasmant. Om zich aan te sluiten bij de bond en wedstrijden te mogen spelen is een officieel hockeyveld nodig. Ze hebben hierin de samenwerking met de korfbal gezocht, omdat dit qua sportveld zich goed laat combineren. Gezamenlijke hebben ze plannen voor een clubaccommodatie en zien hierin ook het tennispark als kans om aan te sluiten.

Overige partijen

De andere verenigingen en partijen in het Tolhuispark volgen de ontwikkelingen nieuwsgierig en willen waar het kan meedenken. Zoals bijvoorbeeld Optisport, Scouting De Granaet, de kinderboerderij en de loopgroepen die hier als partijen ook actief zijn. Zo zijn er voor deze laatste wellicht combinaties te maken met meer vrijere vormen van sport en beweging. De wijkraad vindt het wenselijk dat het park een goede uitstraling heeft met behoud en mogelijk uitbreiding van wandel- en fietspaden. Zij heeft ook ideeën voor bijzondere buitensportvoorzieningen als bijvoorbeeld buiten fitness. Het Dockinga college is een belangrijke schakel voor wat betreft het sporten van leerlingen en jeugd in het algemeen. Zij zijn nauw betrokken bij de planvorming van de hockey- en korfbalclub. Ze willen meer doen met buitensport en hebben behoefte aan goede jaarrond te gebruiken voorzieningen.

Evenementen

De sportverenigingen zijn bereid om waar het kan velden en accommodatie beschikbaar te stellen om evenementen te faciliteren. Mits uiteraard de velden geen schade van een evenement ondervinden, dan wel herstel ten behoeve van de sport plaatsvindt. Het Concours Hippique wil graag net als voorgaande jaren gebruik maken van de beschikbare sportvelden. Bijzonder aandacht vraagt de organisatie van Dokk'em Open Air. Zij wil graag een vaste locatie voor haar evenement met goede voorzieningen. Gelet op de aard en omvang van het festival heeft zij een groot terrein nodig dat goed bereikbaar is. Naast het muziekterrein is aandacht nodig voor parkeren en het kamperen van bezoekers.

3 Ontwikkelrichting Tolhuispark

De afgelopen jaren zijn diverse plannen voor het Tolhuispark met alle betrokkenen nader uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in een aantal ontwerptekeningen die in presentaties of in gesprekken met partijen zijn gedeeld. Uit deze verkenningen blijkt dat er veel mogelijkheden liggen in het Tolhuispark voor verdere sportontwikkeling.

3.1 Sportverbreding en samenwerking

Insteek voor het Tolhuispark is om te komen tot sportverbreding en samenwerking in Dokkum. Een weg die eerder is ingezet met verplaatsing van de korfbal en de bouw van de nieuwe sporthal. Voorzieningen en verenigingen die hier een sterke sportsector vormen met een regionale uitstraling. Die gebruik maken van elkaars faciliteiten en samen komen tot een aantrekkelijk sportklimaat.

Uit de verkennende gesprekken is gebleken dat hier geen grootschalige opgave ligt voor een complete herinrichting van het park. De wens van alle partijen is juist om binnen de huidige structuur van het park de sportvoorzieningen in te passen. Het gaat om een verkenning van de ruimte voor een tennispark, een gecombineerd korfbal en hockeyveld, een voetbalveld en evenemententerrein. In de situering moet verder rekening gehouden worden met voldoende ruimte voor parkeervoorzieningen.

In de verkenning en het overleg komt het voormalige azc-terrein naar voren als meest logische plek voor deze uitbreiding van sportvoorzieningen. Deze locatie ligt al jaren braak en vraagt om een nieuwe invulling. In combinatie met het bestaande korfbalveld lijkt hier voldoende ruimte te zijn om deze functies in te passen. Invulling hiervan gaat wel ten koste van het gebruik in huidige vorm als evenemententerrein.

3.2 Schetsontwerp ontwikkelrichting Tolhuispark

De ontwikkelrichting van het Tolhuispark bouwt verder op de uitkomsten van de Nije Pleatssessie in 2018. Dit betreft de uitwerking die samen met de tennisvereniging, de korfbalvereniging en voetbalvereniging is gemaakt. In dit ontwerp zijn de nieuwe voorzieningen grotendeels ingepast op het voormalige azc-terrein, waardoor het zuidelijke gedeelte met de voetbalvelden kan blijven bestaan. Geprobeerd is om de parkachtige structuur te behouden en te zorgen voor een goede ontsluiting en parkeervoorzieningen.

In overleg met de gemeente en de verenigingen heeft BügelHajema adviseurs dit model verder uitgewerkt. Als nieuwe opgave is naast een tennispark rekening gehouden met een gecombineerd korfbal- en hockeyveld en mogelijkheden voor accommodatie. Dit op grond van de plannen die zij bij de gemeente hebben ingediend. Ook is als uitgangspunt het creëren van een voetbalveld annex evenemententerrein meegenomen. Nog steeds geldt als leidraad voor een inrichtingsschets de aanwezige parkachtige uitstraling van het Tolhuispark met paden, water en groen.

Archeologie

Bijzondere aandacht voor de inrichting van het hele gebied betreft het aspect archeologie. Archeologisch erfgoed kan zich bevinden in musea en depots, maar ligt hoofdzakelijk nog in de bodem. Dit op de plekken waar mensen in het verleden hun sporen hebben achtergelaten. Het tolhuispark bevindt zich op een plek die sporen uit de steentijd blijkt te bevatten. Bij ingrepen in het gebied is afhankelijk van de omvang karterend archeologisch onderzoek nodig. Op plekken waar zich dekzandkoppen of -ruggen bevinden of reeds bekende vuursteenplaatsen, geldt de aanbeveling om een waarderend onderzoek te laten verrichten. Dit is in het Tolhuispark het geval.

Voor de ontwikkeling en inrichting van het Tolhuispark is het dus nodig om rekening te houden met deze bijzondere waarden in de bodem. Het verdient de voorkeur om de hoger gelegen dekzandkoppen of -ruggen zoveel mogelijk met rust te laten. Ingrepen betekenen hier uitgebreid archeologisch onderzoek en afhankelijk van de resultaten kan dit gevolgen hebben voor de ontwikkeling. Een alternatief kan zijn om het gebied op te hogen teneinde met de inrichting de grond niet te behoeven roeren. Kortom in de planvorming en verdere uitwerking is het zaak hier rekening mee te houden (ook gelet op de kosten).



3.3 Toelichting schetsontwerp

Het Tolhuispark biedt, met het wegvallen van het azc, ruimte voor een verdere ontwikkeling voor sport. Dat geeft ook de mogelijkheid om een overplaatsing van de tennis uit het Harddraverspark gestalte te geven. Het inpassen van de tennis en het ruimte bieden voor korfbal en hockey geeft ook combinatiemogelijkheden. Zo kunnen de verenigingen elkaar versterken en kan ook betere samenwerking met het nabij gelegen onderwijs plaatsvinden.

Sportpark in het groen

In het Tolhuispark ligt al een groot aantal sportvoorzieningen. Deze zijn ingepast in een parkachtige setting met waterpartijen, groen en paden. Deze structuur borduurt voort op de groenstructuur richting de woonwijk Jantjeszeepolder. Zo is een aangename en goede setting ontstaan voor onder meer de voetbalvelden en de sporthal. De noordwestelijke hoek is eenvoudiger van aard en heeft nu de mogelijkheid om deel uit te gaan maken van een groen sportpark.

Tennis, korfbal en hockey

Het is vanwege de relatie met de herstructurering van het Harddriverspark als eerste van belang dat de tennis op een goede wijze wordt voorzien van faciliteiten. Al eerder waren hier ideeën voor gemaakt om die in de noordwestelijke hoek in te plaatsen. Dat blijft ook nu het idee waarbij hetzelfde qua programma terugkomt als wat nu in het Harddriverspark aanwezig. Wel zal in de uitwerking samen met de vereniging gekeken worden of modernisering op aanbod gewenst is. Zo is al in een verkennend gesprek het fenomeen van padelbanen ingebracht. Een nieuwe racketsport die zeer in opkomst is. Op de tekening zijn hiervoor 2 banen ingetekend. Korfbalvereniging De Granaet en de Hockeyclub kunnen in combinatie op een kunstgrasveld ingepast worden. Het betreft een multifunctioneel veld waarop hockey en korfbal gespeeld kan worden.



Clubgebouw

In de zone tussen korfbal/hockeyveld en de tennisbanen is ruimte voor het clubgebouw van de verenigingen. Met de vereniging is een eerste verkenning gedaan om dicht bij elkaar of zelfs met elkaar een onderkomen te maken. Vooreerst is rekening gehouden met een vloeroppervlak van 300 m² voor de tennis en 250 m² voor de korfbal en hockeyclub. De ingetekende locatie is zo gekozen dat vanuit het clubgebouw goede loop- en zichtlijnen mogelijk zijn naar de velden. Verdere uitwerking zal duidelijk moeten maken hoe het exact vorm kan krijgen.

Voorbeelden van elders laten zien dat op deze manier prachtige samenwerking en mooie gebouwen gemaakt kunnen worden. Ruimtelijk en functioneel heeft een gezamenlijk of bij elkaar geplaatst clubgebouw veel voordelen. Denklijn hierbij: deels in een glooiende oeverlijn geplaatst gebouw met één tot twee lagen met kap met een moderne en duurzame uitstraling op basis van hout, glazen gevelvelden. Aan de zijde van de hockey met bijvoorbeeld een op poten geplaatste veranda en richting de tennisvelden een aangenaam terras.



Water en groen

De structuur van waterpartijen, paden uit het bestaande sportpark wordt nu doorgezet in noordwestelijke ligging. De watergangen slingeren als het ware door de sporteilanden heen. Op de randen is ruimte voor groene aanplant en ook biedt het mogelijkheden voor paden. Het slingerend verloop is zo optimaal mogelijk afgestemd op de aanwezige archeologische waarden in het gebied. Langs de Murmerwoudsterweg wordt rekening gehouden met een aardenwal met beplanting. Op die manier liggen de velden ook mooi in de luwte. De grond die vrijkomt bij het uitgraven van de watergangen kan hiervoor worden benut. Efficiënt werken met gesloten grondbalans.

Routing en parkeren

Voor deze zone van het sportpark wordt rekening gehouden met een parkeerplein (P2) voor ruim 100 auto's. Het clubgebouw is via een ontsluitingsroute bereikbaar voor bevoorrading, beheer en calamiteiten. In het sportpark zijn verder diverse fiets- en wandelpaden opgenomen. Voor een belangrijk deel takken deze aan op de bestaande padenstructuur. Bij de uitwerking is met name ook voor de wandelpaden denkbaar dat er fraaie natuurpaden komen die ook nog als fitness route te gebruiken zijn.



Het stedenbouwkundig plan is het ruimtelijk kader. Centraal staat het concept van sport- en beleefpark dat ruimte biedt voor de activiteiten die hier een plek moeten krijgen. Het plan heeft ademend vermogen om in de nadere uitwerking nog te nuanceren. Dat is belangrijk omdat uitwerken en detaillering in verdere samenwerking met de gebruikers nodig is. Ook zijn er nog diverse praktische zaken aan de orde. Dit uitwerken is zinvol zodra instemming over de koers voor het ruimtelijk kader is verkregen.

3.4 Draagvlak verenigingen

De ontwikkelrichting is in een overlegronde besproken met de gebruikers, sportverenigingen en andere betrokkenen. Partijen zijn meegenomen in de motie van de raad, het proces en in het schetsontwerp dat is gemaakt. Gebleken is dat er draagvlak en enthousiasme bestaat voor de gekozen richting en waardering is uitgesproken over de inzet van de gemeente.

De tennisvereniging is bereid om te verplaatsen naar het Tolhuispark. Ze laten in het Harddraverspark een mooie plek achter, maar krijgen hier ook veel voor terug. Een mooi tennispark tezamen met de andere sportvoorzieningen spreekt hen erg aan. Een plek die goed bereikbaar is en waar verenigingen elkaar kunnen versterken. De tennis staat open voor mogelijkheden van samenwerking met korfbal, hockey en voetbalclub.

De korfbalvereniging is met een gezamenlijk kunstgrasveld met de hockeyclub erg ingenomen. Dit biedt voor haar betere speelmogelijkheden in vergelijking tot de huidige situatie. Ook geeft dit de kans om als club sportief gezien de kansen om verder te groeien. Aandachtspunt vormt de kans om in de toekomst een eigen kantine- en kleedgebouw te krijgen samen met de hockey waar mogelijk in combinatie met de tennis.

De net opgericht hockeyclub heeft dringend behoefte aan een echt hockeyveld. Ze ziet in dit plan goede toekomstmogelijkheden in combinatie met de korfbalvereniging. Gezamenlijk kunnen ze gebruik maken van het kunstgrasveld en de voorzieningen delen. Op termijn of indien mogelijk eerder hebben ze behoefte aan een accommodatiegebouw. Ze zien hier goede kansen ook met betrekking tot een mogelijke samenwerking met de tennisvereniging.

Voetbalvereniging Be Quick krijgt het noodzakelijke vijfde voetbalveld annex evenemententerrein. Dit multifunctionele terrein is voor haar alleen interessant als dit echt als volwaardig voetbalveld valt te gebruiken. Ze geven hier graag de ruimte aan een te houden grootschalig evenement. Aandacht is wel nodig voor de grasmat en bij eventuele beschadiging het herstel hiervan. Samenwerking met de hockey vindt al plaats en ook met de tennis zien ze nieuwe perspectieven.

Dokk'em Open Air heeft behoefte aan een vaste locatie voor haar muzikfestival. Op het voormalige azc-terrein konden ze de vorige editie goed uit de voeten. Naast het festivalterrein hebben ze ook ruimte nodig voor het parkeren en voor het kamperen van hun bezoekers. Het multifunctionele terrein geeft in combinatie met parkeerterrein voldoende ruimte voor de organisatie. Rekening moet worden gehouden met: bereikbaarheid, veiligheid en nutsvoorzieningen.

Het Concours Hippique maakt gebruik van voetbalvelden van Be Quick. Naast het springconcours zien ze ook een ontwikkeling in de toekomst met meer aandacht voor de dressuur. Hiervoor hebben ze dan ook een grasveld nodig, mogelijk kan dit ook op het voetbalveld. Qua beheer blijft vanuit de gemeente de combi van paardensport op de voetbalvelden niet ideaal. In een droge periode valt het mee, maar bij slecht weer ontstaat er veel schade aan de velden.

Overzicht betrokken partijen in ontwikkelrichting en eerder in Nije Pleatssessie

Be Quick	Korfbal De Granaet	Tennisclub Dokkum
Hockeyclub Dokkum	Wijkraad Jantjeszeepolder	Dokk'em Open Air
Concours Hippique	Optisport	Scouting
Kinderboerderij	Jeugdhulp Fryslân	Politiebureau

3.5 Bijdrage en inspanning verenigingen

De ontwikkelrichting voor het Tolhuispark is een ambitieus plan waar de gemeente geld in moet investeren. De denkrichting die voor ligt geeft echter een geweldige kans voor een breed en zeer veelzijdig sportpark: voetbal, tennis, korfbal, hockey, indoorsport, zwemmen, scouting in een park bij elkaar. Dit is voor de stad, maar ook de omliggende regio een prachtige toekomstbestendige voorziening.

Partijen zijn enthousiast en willen hier samen met de gemeente ook een bijdrage aanleveren. Verenigingen kunnen elkaars steun in de toekomst ook zeker goed gebruiken. In de sportwereld ontstaan steeds vaker samenwerkingsverbanden tussen verenigingen om gebruik te maken van elkaars voorzieningen, kennis en inzet. Ook voor de exploitatie van gebouwen kan samenwerking of integratie noodzakelijk zijn.

De korfbal en hockeyclub hebben al een verkenning gedaan van subsidiemogelijkheden om hun plannen tot uitvoering te brengen. Zij zien hier goede kansen en ook in hun netwerk vinden ze de bereidheid om te ondersteunen. Een gezamenlijk plan scoort bij de subsidieverstrekken en zet deuren open die anders gesloten blijven. Ook bijvoorbeeld op het gebied van duurzaamheid.

Met de tennis is er bereidheid tot verkenning en onderzoek om de accommodatie te koppelen en te delen met de korfbal en hockey. Daarnaast ziet de tennis mogelijkheden om met deze nieuwe ontwikkeling te gaan innoveren en investeren. Zo willen ze bij de verplaatsing inzetten op padelbanen waarmee ze een nieuwe doelgroep willen aanspreken. Dit is ook interessant voor jeugd en onderwijs.

Nieuwe kansen zien allen in de vorm van combi-abonnementen voor jeugd of seizoensgebonden. Ook nabijheid van het onderwijs biedt kansen. Voorzieningen zitten bij elkaar en zijn qua afstand prima bereikbaar voor de school om hier bij gym of naschoolse activiteiten gebruik van te maken. Een mooie plus zou zijn de vrijere sporten in het gebied te faciliteren, zoals de loopgroepen maar ook de wandelaars.