

Omgevingsvergunning voor het realiseren van een wasplaats en bouw van een loods en 4 silo's op het perceel Meekmawei 9 te Hallum is gewijzigd verleend

Op 15 juni 2020 heeft het college van Noardeast-Fryslân omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een wasplaats en bouw van een loods en 4 silo's op het perceel Meekmawei 9 te Hallum (NL.IMRO.1970.HaMeekmawei9PA-VA01), gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

De vergunning maakt het mogelijk dat de voertuigen bij het bedrijf op een duurzame wijze gereinigd kunnen worden en het spoelwater biologisch gereinigd wordt. Tevens wordt de bouw vergund van een bedrijfsloods voor de opslag van agrarische producten en enkele silo's ten behoeve van de opslag van de handel in kunstmest.

Wijziging ten opzichte van de ontwerp-vergunning

De volgende wijziging is aangebracht in de vergunning.

- De oorspronkelijk aangevraagde locatie van de te bouwen loods, ten westen van de bestaande bebouwing, is na terinzagelegging van de ontwerpvergunning op verzoek van aanvrager gewijzigd in een locatie achter de bestaande bebouwing, ten noorden daarvan.

De vergunning inzien

De omgevingsvergunning wordt met de onderliggende stukken op het gemeentehuis te Damwâld ter inzage gelegd. Vanwege het coronavirus is fysieke inzage op het gemeentehuis alleen mogelijk op afspraak. Als inzage op het gemeentehuis geen optie is, kunt u via 0519-298888 contact opnemen en wordt een kopie van de vergunning met bijbehorende stukken opgestuurd via e-mail of per post. U kunt de omgevingsvergunning en de Ruimtelijke Onderbouwing ook digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wilt u reageren?

Met ingang van 26 juni 2020 tot en met 6 augustus en kunt u een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150 9700 AD Groningen).

Beroep indienen kan alleen als u:

- belanghebbende bent en een zienswijze heeft ingediend op de ontwerpvergunning;
- belanghebbende bent en geen zienswijze heeft ingediend, maar kunt aantonen dat u daartoe niet in staat bent geweest;
- belanghebbende bent en beroep wilt indienen tegen de wijziging ten opzichte van de ontwerpvergunning.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Voor meer informatie over de beroepsprocedure en voorlopige voorziening, kunt u kijken op: <https://www.rechtspraak.nl>

Vragen?

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Fergunnings, telefoon: 0519-298888

Van Gunst Fourages, Loonwerk en Grondwerk
Meekmawei 9
9074 TJ Hallum

(info@sjvangunst.nl)

Ons adres: Postbus 13,
9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-
fryslan.nl
Ons kenmerk: 20184033
4091651
Behandeld door: de heer S. Dijkstra

Datum: 15 juni 2020

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een spoelplaats voor landbouwvoertuigen met de daarbij behorende biofilters en het realiseren van een wagenberging.

Geachte heer Van Gunst,

Op 13 december 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een wasplaats en bouw van een loods en 4 silo's op het perceel **Meekmawei 9 te Hallum**. De aanvraag met OLO-nummer 4091651 staat bij ons bekend onder **zaaknummer 20184033**.

Besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologisch strijdig gebruik

Aan deze vergunning hebben wij voorschriften verbonden. De meegezonden en gewaarmerkte stukken horen bij dit besluit. Hierna geven wij aan hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

1. Procedurele overwegingen

1.1 Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

1.2 Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet u belanghebbende zijn bij de aanvraag. U bent als eigenaar van het perceel waarop gebouwd gaat worden belanghebbende.

Voor een aanvraag om omgevingsvergunning gelden landelijke indieningvereisten. Deze indieningvereisten zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht. Hierin staat welke gegevens u bij de aanvraag moet inleveren.

Bij indiening van de aanvraag waren niet voldoende stukken gevoegd om uw aanvraag inhoudelijk te kunnen beoordelen. Hierover hebben wij u een voortgangsbrief gestuurd. Wij hebben u de gelegenheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De nog ontbrekende stukken hebben wij van u ontvangen. Met deze aanvulling kunnen wij uw aanvraag inhoudelijk beoordelen.

1.3 Procedure

Voor dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd, zoals is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo.

1.4 Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

1.5 Verlengen beslistermijn

De beslistermijn is voor uw aanvraag niet verlengd.

2. Inhoudelijke overwegingen

Hieronder geven wij per activiteit aan welke inhoudelijke overwegingen ten grondslag liggen aan de beschikking.

2.1 Bouwen van een bouwwerk

In artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo staat dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u een bouwwerk wilt gaan bouwen. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

a. Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit als u zich houdt aan de voorwaarden van deze vergunning.

b. Bouwverordening

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan de in de Bouwverordening opgenomen voorschriften.

c. Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch".

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de volgende regels van het bestemmingsplan:

- Artikel 3.2.1.k. hierin staat dat de maximale oppervlakte per bedrijfsgebouw niet meer mag bedragen dan 1.000 m².
Het plan voorziet in het realiseren een aanbouw (wagenberging met een opp. van 433 m²) aan de bestaande stal (opp. van 1.125 m²). Het totale opp. van het gebouw wordt dan 1.558 m² en is dus in strijd met het bestemmingsplan.
- Artikel 3.4.b. Hierin staat dat het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet agrarische bedrijvigheid, verblijfsrecreatieve doeleinden en detailhandel anders dan genoemd in 3.1.
Het hebben van een depot t.b.v. de verkoop van kunstmest aan derden wordt dan ook gezien als een strijdig gebruik, alsook het hebben van een spoelplaats mede voor gebruik door derden.

Wij moeten uw aanvraag daarom ook opvatten als aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan. De 4 silo's voldoen wel aan de regels.

Bij het onderdeel activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening in deze brief hebben wij onze motivering en belangenafweging weergegeven.

d. Redelijke eisen van welstand

Uw verzoek is op 20 februari 2019 voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, Hûs en Hiem.

Volgens het advies van de commissie voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand met daarbij de opmerking: dat de commissie er vanuit gaat dat de kleuren en materialen als bestaand zullen worden uitgevoerd.

Met het indienen van een aangepaste tekening (d.d. 22-2-2019), waarop is aangegeven dat de wandbeplating als bestaande damwand in de kleur groen zal worden uitgevoerd, is de opmerking komen te vervallen. Het advies met als kenmerk W19NOF045-1 hebben wij overgenomen.

Na terinzagelegging van de stukken heeft u een nieuwe situatietekening ingediend met het verzoek de aanvraag conform die tekening te wijzigen. Aangezien daartegen in ruimtelijke zin geen bezwaren bestonden, is de aanvraag zo aangepast en wederom voorgelegd aan de welstandscommissie. Het positieve advies met als kenmerk W19NOF045-2 hebben wij overgenomen en maakt onderdeel uit van deze vergunning.

2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is aangegeven dat u in het bezit moet zijn van een vergunning wanneer u gronden en bouwwerken wilt gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo. Hieronder geven wij het resultaat van deze toetsing aan.

Wij hebben vastgesteld dat uw project niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Deze strijdigheid hebben we beschreven bij de activiteit Bouwen.

Uw project valt onder artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo.

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken omdat uw project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit is gemotiveerd in een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing treft kan hier als ingelast worden beschouwd en maakt onlosmakelijk deel uit van deze vergunning.

Wij hebben het voorontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing op 18 juni 2019 voor overleg [ex artikel 3.1.1. Besluit omgevingsrecht jo. artikel 6.18 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (*Wabo*)] verzonden aan de overlegpartners.

Alleen de provincie heeft gereageerd, per brief verzonden op 15 juli 2019, en aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt zijn maar met de opmerking dat de uitvoering en instandhouding van het opgestelde landschapsplan geborgd wordt in de voorschriften bij de vergunning. Dat is gebeurd.

Het ontwerp van de omgevingsvergunning heeft na 3 oktober 2019 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis te Damwâld. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen bij ons college kenbaar gemaakt.

Na terinzagelegging heeft u een nieuwe situatietekening ingediend met het verzoek de aanvraag conform die tekening te wijzigen. Daarmee verandert de terreininrichting in zoverre, dat de nieuwe spoelplaats niet naast de bestaande loods komt maar achter de grote stal. Daardoor wordt het bebouwingsbeeld minder breed en wordt het wegbeeld minder verstoord dan bij het originele plan het geval zou zijn geweest. Tegen de wijziging is in ruimtelijke zin dan ook geen bezwaar. De aanvraag is aangepast zoals verzocht.

2.3 Oprichten of veranderen van een inrichting (geen aangevraagde activiteit)

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is ook, voor het wijzigen van de bedrijfsvoering op de bovengenoemde locatie, een melding gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit.

3. Beroepsmogelijkheid

Deze vergunning zal worden gepubliceerd in de woensdageditie van de Nieuwe Dockumer Courant, Kollumer Courant en de staatscourant. De vergunning ligt ter inzage in het gemeentehuis Damwâld en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit,
- Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen
- Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kan ook een belanghebbende die geen zienswijze heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

3.1 Het indienen van een beroepsschrift

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een beroepsschrift indienen. Het beroepsschrift moet u binnen zes weken na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd, opsturen. U moet dit sturen naar de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw beroepsschrift ook digitaal indienen. Dit kan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor hebt u uw DigiD nodig.

3.2 Inhoud beroepsschrift

Wat moet er in uw beroepsschrift staan?

- uw naam
- uw adres
- uw (elektronische DigiD) handtekening
- de datum van het beroepsschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient
- de reden waarom u beroep indient.

U moet een kopie van het besluit meesturen aan de rechtbank.

3.3 Kosten indienen beroepsschrift

Het indienen van een beroepsschrift kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

3.4 Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift indient, dan blijft het besluit geldig (het beroepschrift schort de werking niet op). Wilt u voorkomen dat het besluit ingaat, dan kunt de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. De Voorzieningenrechter kan besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen. Hij moet dan wel vinden dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur u dan een brief naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopigevoorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD nodig. Als u nog geen DigiD hebt, kunt u deze hier ook aanvragen.

3.5 Kosten voorlopige voorziening

Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost geld. U moet griffierecht betalen. De afdeling Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland kan u hierover meer informatie geven.

4. Inwerkingtreding

U kunt pas van de vergunning gebruik maken nadat deze in werking is getreden. Voor uw beschikking geldt dat deze pas in werking treedt op de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Heeft gedurende deze termijn een belanghebbende een voorlopige voorziening gevraagd? Dan moet ook eerst de voorzieningenrechter beslist hebben op dit verzoek.

5. Informatie

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met het klantencontactcentrum op telefoonnummer (0519) 29 88 88 of per e-mail: kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,



J. Bil
Teamleider Fergunningferliening

cc.: Ekwadraat Advies B.V. (cnossen@ekwadraat.com EN nlacrois@ekwadraat.com)

Ter informatie de opbouw van de leges:

Op basis van de legesverordening is voor het in behandeling nemen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De hoogte van de leges is afhankelijk van de aangevraagde onderdelen van de omgevingsvergunning.

Opgegeven bouwkosten:	€ ---
Bouwkosten ambtshalve geschat	€ ---
Omgevingsvergunning activiteit bouwen	€ ---
Welstandsadvies Hus en Hiem	€ ---
Strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo)	€ ---
Totaal leges	€ ---

U ontvangt een afzonderlijke beschikking waarin de hoogte van de leges voor het in behandeling nemen van deze omgevingsaanvraag definitief wordt vastgesteld.

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (20184033)

Bouwen van een bouwwerk

- 1 U moet er rekening mee houden dat u niet alleen bouwt zoals in de omgevingsvergunning staat, maar dat u ook bouwt volgens de eisen van het bouwbesluit en de nadere regels die dit bouwbesluit stelt. Bovendien moet u rekening houden met wat in de gemeentelijke bouwverordening staat. Deze voorwaarde geldt, tenzij uitdrukkelijk (in woord of op tekening) anders is vermeld.
- 2 De bouwer/aannemer moet een kopie krijgen van de omgevingsvergunning met alle tekeningen en voorwaarden. Op de bouwplaats moet altijd de omgevingsvergunning met de tekeningen en voorwaarden aanwezig zijn.
- 3 U moet bouwen op een van gemeentewege aangewezen plaats. Het team Tafersjoch van de gemeente geeft de rooilijnen, afstand tot de perceelsgrenzen, peilmaat ed. aan. U kunt een afspraak maken voor het uitzetten op tel. (0519) 29 88 88.
- 4 **U moet ten minste drie weken voordat u start met het bouwen de volgende gegevens inleveren:**
 - **Constructieve berekeningen en tekeningen****De bouw mag pas beginnen nadat de stukken zijn goedgekeurd door de gemeente.**
- 5 **Er moeten nog 2 handbrandblussers, welke vorstbestendig moeten zijn, worden opgehangen in beide loodsen.**
- 6 U moet voordat u de vuil- en schoon waterriolering aan het oog onttrekt de bouwinspecteur uitnodigen voor een controle. Om vertragingen te voorkomen moet u ten minste twee werkdagen voordat de riolering aan het oog wordt onttrokken deze afspraak te maken. Pas nadat de riolering is goedgekeurd door de bouwinspecteur mag u verder.
- 7 Als u een werk gaat uitvoeren in, op of boven de grond van de gemeente (bijvoorbeeld een uitweg maken, kabels en leidingen leggen, tijdelijke opslag) moet u vooraf overleggen met de afdeling lepenbiere wurken. Pas na goedkeuring mag u het uitvoeren. Voor meer informatie kunt u bellen op (0519) 29 88 88.
- 8 Als u gebruik maakt van krachtwerktuigen (heistellingen, hydraulische kranen ed. dus geen elektrische handgereedschappen) dan mag dit tijdens werkdagen van 7.00 uur tot 19.00 uur, en in op zaterdag van 9.00 uur tot 15.00 uur. Op zondagen is het gebruik van krachtwerktuigen niet toegestaan.
- 9 Tot slot willen wij u verzoeken de aanvang en voltooiing van de werkzaamheden en het storten van beton te melden bij team Tafersjoch. Deze meldingen kunt u doen door een e-mail bericht te sturen naar kccvergunningen@noardeast-fryslan.nl

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. De landschappelijke inpassing moet binnen 1 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden zijn aangelegd. Een en ander dient te worden uitgevoerd conform de tekening nr. 8 op blz. 27 van de Ruimtelijke Onderbouwing en bijhorende beschrijving in en dient in stand te worden gehouden.

Zaaknr.: 20184033

Bij teloorgang door een calamiteit dient het in de oorspronkelijk, hierboven bedoelde staat te worden teruggebracht.