

Aan: [REDACTED]
Van: [REDACTED]
Datum: 20 november 2020
Kopie:
Ons kenmerk: BG1754IBNT2007291517
Classificatie: Open

Onderwerp: Onderbouwing veranderingen zonnepark Dokkum

Inleiding

[REDACTED] zijn van plan om een grondgebonden zonnepark te realiseren nabij bedrijventerrein Betterwird te Dokkum. Voor deze locatie is eerder een omgevingsvergunning verleend, maar [REDACTED] wil een ander ontwerp toepassen dan eerder is vergund. Dit plan is kleiner in omvang en kent een andere opstelling van zonnepanelen. Voor deze veranderingen vraagt [REDACTED] een wijziging aan van de omgevingsvergunning die toeziet op de onderdelen 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen'. Voor deze aanvraag omgevingsvergunning dient inzichtelijk gemaakt te worden wat de invloed is van de veranderingen op de milieu- en omgevingsaspecten te beschrijven. In deze notitie wordt hier op ingegaan.

De locatie

Het beoogde zonnepark is gelegen aan de rand van Dokkum, aan de noordzijde van bedrijventerrein Betterwird. Aan de oostzijde wordt het gebied begrensd door de Oude Paesens. De gronden zijn momenteel in gebruik als agrarische gronden.

De ligging van het plangebied is hiernaast globaal weergegeven. Het oude plangebied is hierin rood omkaderd en het nieuwe plangebied is omkaderd met een gele stippellijn.

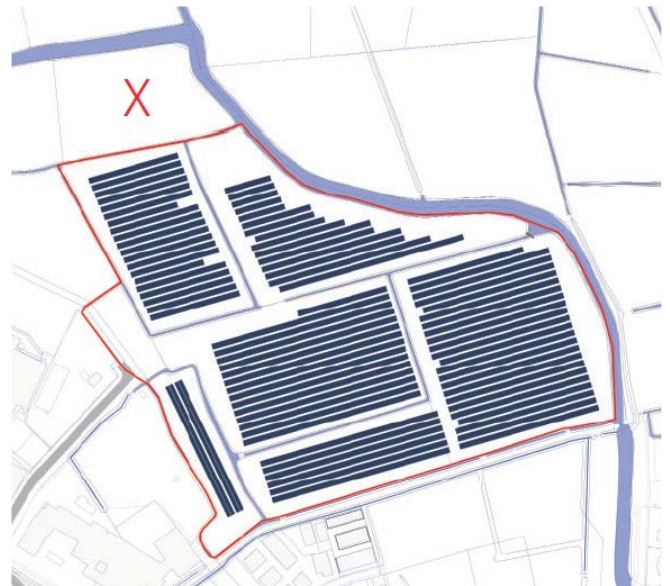
Het nieuwe plangebied omvat de kadastrale percelen DOKKUM sectie E 71, 72, 78, 80, 1081, 1216, 2482 en 2483.



Het voornemen

Het plan ziet toe op een ander ontwerp dan waarvoor de vergunning is verleend. Het plangebied voor het nieuwe ontwerp is beperkter in omvang (15,5 i.p.v. 17,5 hectare) en in het ontwerp wordt minder ruimte voor het opstellen van de zonnepanelen gebruikt. De principes en afmetingen van de constructie veranderen niet. De panelen worden in rijen opgesteld en bevestigd aan frames die verticaal in de grond worden verankerd. Wel verandert de oriëntatie in de zuidwesthoek, hier wordt in plaats van een zuid-opstelling een oost-west-opstelling toegepast.

In de afbeeldingen hieronder is het vergunde ontwerp (links) weergegeven en het ontwerp dat [REDACTED] wil toepassen (rechts). Een overzicht van alle veranderingen kan worden afgeleid uit de uitwerking van de landschappelijke inpassing, die is opgenomen als bijlage 1 bij deze notitie.



Beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing

In juni 2017 heeft MD Landschapsarchitecten met een modellenstudie de basis gelegd voor de landschappelijke inpassing van zonnepark Dokkum. Het plan van [REDACTED] is een verdere uitwerking van die modellenstudie en komt in grote lijnen met het voorkeursmodel overeen. Vanwege de beperktere omvang van het park heeft het plan minder impact op het landschap. Een uitwerking van de landschappelijke inpassing waarin de veranderingen zijn toegelicht is opgenomen in de bijlage bij deze notitie.

Omgevingsaspecten

Hieronder is voor de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die aan bod gekomen zijn in de ruimtelijke onderbouwing¹ voor zonnepark Dokkum omschreven welke invloed de veranderingen in het ontwerp hebben. Hierbij is dezelfde indeling aangehouden als in hoofdstuk 5 van de ruimtelijke onderbouwing.

¹ Ruimtelijke onderbouwing Sinnepark Dokkum, [REDACTED], 9 februari 2018.

Natuurwaarden

Koeman en Bijkerk heeft in mei 2017 een quickscan uitgevoerd naar beschermde soorten (van der Heide, 2017). In een oplegnotitie (19 november 2020, zie bijlage 2) heeft Bureau Waardenburg op basis van bronnenonderzoek de effecten van de gewijzigde opstelling op beschermde soorten opnieuw beoordeeld. Hieruit blijkt dat aan de hand van de nieuwe opstelling en het bronnenonderzoek er geen andere effecten worden verwacht dan de in 2017 genoemde effecten.

Cultuurhistorie

Het perceel en de directe omgeving hebben geen cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Wel zijn de structuren en kenmerken van het landschap als cultuurhistorisch waardevol aangemerkt. Bij het ontwerp van de landschappelijke inpassing is hiermee rekening gehouden. De ontwikkeling tast de kenmerken van het landschap dan ook niet aan.

Archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch onderzoek² uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek geven geen aanleiding om in de delen van het plan die buiten de contouren van de terp van Betterwird liggen archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Binnen de contouren van de terp wordt afgeraden om bodemingrepen te plegen die dieper reiken dan dertig centimeter beneden het maaiveld. In het nieuwe ontwerp is buiten de frames waar de zonnepanelen op rusten alleen de realisatie van een transformator voorzien. Dit betreft een beperkte bodemingreep (circa 5 m²) die onder archeologische begeleiding wordt uitgevoerd. Naast de situering van een transformator zijn er geen relevante veranderingen ten opzichte van het oorspronkelijk ontwerp.

Water

Op 3 april 2017 is voor het oorspronkelijke plan een digitale watertoets doorlopen voor de aanleg van het zonnepark. Op basis hiervan heeft Wetterskip Fryslan op 18 april 2017 een wateradvies gegeven voor de ontwikkeling van het zonnepark. Dit advies zal ook voor het nieuwe plan worden opgevolgd. Hieronder is aangegeven hoe met de belangrijkste aspecten rekening is gehouden.

De Alde Peazens, die langs de noord- en oostkant van het plangebied loopt, is een hoofdwatgang. Ook bij het nieuwe plan is er rekening mee gehouden dat er een afstand van 5 meter nodig is om onderhoud aan deze watgang uit te kunnen voeren middels een obstakelvrije zone.

Het bestaande slotenpatroon in het plangebied blijft gehandhaafd. Verder zal voor de verharding van de paden die nodig zijn alleen half verharding toegepast gaan worden. De zonnepanelen zelf worden bevestigd aan frames, onder de panelen blijft het maaiveld onverhard. Het is niet nodig om ter compensatie van het plan nieuw oppervlaktewater aan te leggen.

Milieuzonering

Ook voor het nieuwe plan geldt dat het zonnepark geen milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit waarvoor milieuzonering relevant is. Geconcludeerd wordt dat het aspect bedrijven en milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

Bodem

In de ruimtelijke onderbouwing is reeds geconcludeerd dat de huidige milieu hygiënische bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling. Verder zijn ook voor het nieuwe ontwerp geen grootschalige bodemingrepen aan de orde, waardoor grond moet worden afgevoerd. Binnen het terrein is sprake van een gesloten grondbalans.

² Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek, Steekproef 2017-06/01

Geluid

De verandering van het ontwerp is niet relevant voor het aspect geluid. Ook met deze veranderingen veroorzaakt het zonnepark geen relevante geluidbelasting. De transformatoren veroorzaken een geringe geluidbelasting, maar vanwege de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van circa 300 m, leidt dit niet tot een relevante geluidsbelasting waarvoor een geluidsonderzoek uitgevoerd dient te worden. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het zonnepark.

Luchtkwaliteit

Door de kleinere omvang van het zonnepark zijn ook de emissies ten gevolge van de aanleg van het zonnepark beperkter.

Externe veiligheid

Zowel bij het oude als nieuwe ontwerp is geen sprake van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (er zijn geen personen aanwezig). Uit het oogpunt van externe veiligheid zijn dan ook geen belemmeringen aan de orde.

Lichthinder en reflectie

In het nieuwe ontwerp worden de zonnepanelen met dezelfde hellingshoek, hoogte en materialen toegepast. Het nieuwe ontwerp leidt daarom niet tot negatieve gevolgen ten aanzien van lichthinder en reflectie. De gewijzigde opstelling (oost-west) in de zuidwesthoek heeft verder geen negatieve invloed op de reflectie.

Kabels en leidingen

In het noordelijk deel van het oude plangebied ligt een rioolwaterpersleiding. Nu dit deel geen onderdeel meer uitmaakt van het plangebied, zijn er in en rondom het plangebied geen kabels en leidingen aanwezig die een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering van het project.

Elektromagnetische straling

Aangezien ook bij het nieuwe ontwerp sprake is van een relatief grote afstand van zowel omvormers als de transformatoren tot de dichtstbijzijnde burgerwoningen treden geen negatieve gevolgen op ten aanzien van elektromagnetische straling.

Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het nieuwe ontwerp een beperktere impact heeft op landschap, milieu- en omgevingsaspecten dan het oorspronkelijke ontwerp waarvoor een omgevingsvergunning is verleend.