

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2021 / Z214969-2019

Raadsvergadering d.d. : 13 januari 2022

Portefeuillehouder : E. Hanemaaijer

Programma : (5) Wenjen en omjouwing

Programmaonderdeel : reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling

Naam opsteller : P. Braam (E-mail: p.braam@noardeast-fryslan.nl)

Onderwerp : Besluitvorming vaststellen bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13

Begrotingswijziging : nee

Voorgesteld raadsbesluit

De raad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. In te stemmen met de ambtelijke reacties op de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13, aanwezig in de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch oostelijk van Boskwei 13.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13, met IMRO-code NL.IMRO.1970.BpZbBoskwei13-ON01 gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - de voorgestelde toevoeging in de Toelichting van een paragraaf (4.10) inzake trillingshinder, naar aanleiding van de zienswijze van Prorail, in het bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13 is verwerkt;
 - naar aanleiding van een reactie van de FUMO de geluidsparagraaf (4.9) op basis van nieuw geluidsonderzoek is herzien.

Inleiding

Op 8 januari 2019 heeft de eigenaar van het perceel kadastraal bekend WTG 01, sectie E nr 6844, gelegen ten oosten van Boskwei 13 in Zwagerbosch, gevraagd om planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van een woning op dit perceel en daartoe de bestemming Tuin grotendeels te wijzigen in de bestemming Wonen.

De nieuwe woning wordt gerealiseerd nabij de spoorlijn Leeuwarden-Groningen en is als zodanig een nieuwe geluidgevoelige functie binnen de geluidszone van de spoorlijn. Ook spelen trillingsaspecten vanuit het spoor een rol ten aanzien van de voorgenomen woonbebouwing op de planlocatie. Daarom hebben in de voorbereiding van het bestemmingsplan met name deze aspecten een belangrijke rol gespeeld.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een besluit over de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13 worden genomen.

Op 10 maart 2020 heeft ons college besloten in te stemmen met het ontwerp-bestemmingsplan. Hierna is het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Op 7 september 2021 heeft ons college ingestemd met het ontwerp-besluit Hogere grenswaarde geluid aangaande de bestemmingsplanlocatie en besloten dit ontwerp-besluit ter inzage te leggen voor zienswijzen.

Er kan nu besloten worden over de vaststelling van het bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13.

Beoogd effect

Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied.

Argumenten

Besluitpunt 1

De planlocatie bevindt zich aan de rand van een uitbreidingsgebied in Zwagerbosch dat planmatig is uitgerold over het verspreide bebouwingspatroon van het oorspronkelijke landschap van de nog relatief jonge heide-ontginning. Het gebied is inmiddels met nieuwe woningen “volgelopen”. In het uitbreidingsgebied zijn binnen de nieuwe woonwijk enkele open gebieden opgenomen. Deze hebben in het bestemmingsplan de bestemming “Groen” gekregen en behoren tot de openbare ruimte van de wijk. De

planlocatie kent deze bestemming “Groen” niet, maar heeft de bestemming “Tuin”. Het is particulier eigendom en maakt dan ook geen deel uit van de structuur van openbare ruimten. Afgezet tegen de stedenbouwkundige structuur van dit deel van Zwagerbosch achten wij dan ook het planperceel een geschikte inbreidingslocatie.

In het licht van deze visie op de planlocatie zijn de twee ingediende particuliere zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan in hoofdzaak van een reactie voorzien. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Besluitpunt 2

De zienswijze van Prorail met betrekking tot het aspect trillingshinder heeft geleid tot het toevoegen in de Toelichting van een aparte paragraaf (4.10) over dit onderwerp waarbij in de bijlage 3 van de Toelichting ook het onderzoek is toegevoegd.

Verder is naar aanleiding van advisering door de FUMO het geluidsonderzoek aangepast, op basis waarvan de geluidsparagraaf in de Toelichting is gewijzigd. Dit geluidsonderzoek vormt tevens de basis voor het besluit Hogere grenswaarde geluid dat voor de planlocatie is genomen.

Door bovenstaande aanpassingen wordt voldoende ingegaan op de door Prorail en FUMO gemaakte opmerkingen, zijn er geen planologische belemmeringen meer voor woningbouw op de planlocatie en kan het ontwerpbestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13, gewijzigd, worden vastgesteld.

Kanttekeningen en risico's

Op 7 september 2021 heeft ons college ingestemd met het ontwerp-besluit hogere grenswaarde aangaande de bestemmingsplanlocatie en besloten dit ontwerp-besluit ter inzage te leggen voor zienswijzen. Het is gebruikelijk dat dit ontwerp-besluit ter inzage wordt gelegd gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan, maar dit is door een onvolkomenheid in de procedurevoortgang niet op dat moment gebeurd. Daarom is het ontwerp-besluit Hogere grenswaarde geluid alsnog ter inzage gelegd van 16 september 2021 tot en met 27 oktober 2021. Rekening houdend met eventuele zienswijzen tegen het ontwerp-besluit die kunnen leiden tot een wijziging van het ontwerp-besluit, kan in november 2021 besloten worden over de vaststelling van het bestemmingsplan Zwagerbosch oostelijk van Boskwei 13.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het zes weken ter inzage gelegd voor beroep.

Communicatie + Participatie

Het besluit is van belang voor initiatiefnemer, overlegpartners en andere belanghebbenden. De ter inzageliggende van het besluit zal gepubliceerd worden in de Nieuwe Dockumer Courant, in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Er kan gedurende een termijn van zes weken een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Niet iedereen kan beroep instellen. Dat kunnen alleen degenen die:

- direct te maken krijgen met de gevolgen van dit besluit (belanghebbenden), of
- geen belanghebbende is, maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch oostelijk van Boskwei 13;
2. Drie zienswijzen (geanonimiseerd);
3. Bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13;
4. Ontwerp-besluit hogere grenswaarde geluid tbv de realisatie van een woning;
5. Akoestisch onderzoek (spoorweg)-lawaai Boskwei 13 Zwagerbosch.
6. Zienswijze hogere grenswaarde geluid
7. Reactie FUMO zienswijze hogere grenswaarde geluid

Dokkum, 23 november 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021;

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13" NL.IMRO.1970.BpZbBoskwei13-ON01 van 2 april 2020 t/m 13 mei 2020 ter inzage heeft gelegen;
- het gedurende deze termijn voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende genoemde termijn drie zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen zijn voorzien van een reactie zoals aanwezig in de reactienota;
- de zienswijze van Prorail aanleiding is geweest om het ontwerp-bestemmingsplan aan te vullen en als gevolg hiervan nu gewijzigd dient te worden vastgesteld;
- de vooroverleg reactie van de FUMO heeft geleid tot aanpassing van de geluidsparagraaf (4.9) van de Toelichting;
- voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

Besluit:

1. In te stemmen met de ambtelijke reacties op de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13, aanwezig in de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte Reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Zwagerbosch oostelijk van Boskwei 13.
2. Het analoge en digitale bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13, met IMRO-code NL.IMRO.1970.BpZbBoskwei13-ON01 gewijzigd vast te stellen inhoudende dat:
 - de voorgestelde toevoeging in de Toelichting van een paragraaf (4.10) inzake trillingshinder, naar aanleiding van de zienswijze van Prorail, in het bestemmingsplan Zwagerbosch (oostelijk van) Boskwei 13 is verwerkt;
 - naar aanleiding van een reactie van de FUMO de geluidsparagraaf (4.9) op basis van nieuw geluidsonderzoek is herzien.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 13 januari 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Dijkstra, Sylze <s.dijkstra@noardeast-fryslân.nl>
14/01/2022 10:18:07 CET
ID: 62b14260-747f-482b-ba22-626514d4a8a3
Auth: Scribble



mr. S.K. Dijkstra

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslân.nl>
14/01/2022 09:50:31 CET
ID: 62b14260-747f-482b-ba22-626514d4a8a3
Auth: Scribble



mr. J.G. Kramer