

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- Loonbedrijf O. de Graaf voorheen gevestigd was op de locatie Ternaarderwei 27 te Wierum;
- dit loonbedrijf echter planologisch en milieutechnisch te zwaar was voor deze locatie in relatie tot de directe woonomgeving;
- om deze reden door initiatiefnemer een formeel verzoek is ingediend om door middel van een bestemmingsplanprocedure ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bedrijfsvestiging van het loonbedrijf op de locatie Ternaarderwei 54 te Wierum mogelijk te maken;
- de bedrijfsvestiging een uitbreiding van het huidige bedrijfserf in westelijke richting omvat, en een verbreding van de bedrijfsactiviteiten in de zin van opslag en handel in compost;
- planologisch-beleidsmatig, ruimtelijk-landschappelijk, milieutechnisch en verkeerstechnisch kan worden ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling;
- een bestemmingsplan is opgesteld waarin op goede wijze de voorgenomen ontwikkeling planologisch is vormgegeven en verantwoord, met aandacht voor landschappelijk inpassing;
- initiatiefnemer vanaf juli 2019 de eigenaar is van het bedrijfsgedeelte te Ternaarderwei 54 en met de eigenaar van het woninggedeelte (Ternaarderwei 54a) een 'recht van eerste koop' is overeengekomen, met het oog op bedrijfsbewoning;
- de huidige eigenaar van de bedrijfswoning nr. 54a schriftelijk heeft ingestemd met de inhoud van dit bestemmingsplan;
- op basis van het voorontwerpbestemmingsplan 'Ternaarderwei 54, Wierum' wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg enkele wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd (definiëring begrip compost' en toevoeging 'verkennend archeologisch onderzoek');
- het ontwerpbestemmingsplan 'Ternaarderwei 54, Wierum' (NL.IMRO.1970.BpWrTernaarderw54-ON01) van 18 juni tot en met 29 juli 2020 ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde terinzagetermijn geen zienswijze is binnengekomen;
- er aanleiding is om een drietal ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren, te weten:
 - om te voorkomen dat o.a. anorganische meststoffen in het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Loonbedrijf' kunnen worden opgeslagen, is ambtshalve onder art. 3.4.1. als strijdig gebruik toegevoegd: 'het opslaan van mest'. Dit naar aanleiding van advisering van Brandweer Fryslân, gezien de (externe) veiligheidsrisico's die anorganische meststoffen met zich mee kunnen brengen;
 - om goed te kunnen bepalen wat qua gebruik onder een loonbedrijf is toegestaan, is het begrip 'loonbedrijf' toegevoegd in artikel 1 (gelijk aan die van het bestemmingsplan Bútengebied Dongeradeel);
 - in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Bedrijf – Loonbedrijf' (art. 3.1. sub a) is het onderdeel 'in combinatie met grondgebonden agrarische bedrijfsvoering' komen te vervallen, aangezien een dergelijke activiteit ter plaatse van het plangebied niet wordt voorgestaan;
- tussen de gemeente en initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten, en daarmee, gelet op art. 6.12 lid 2 sub a Wro het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd, en er derhalve geen noodzaak is om een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Ternaarderwei 54, Wierum' (NL.IMRO.1970.BpWrTernaarderw54-VA01) waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT en DKK 2020-01-16, middels doorvoering van de in dit raadsbesluit genoemde ambtshalve wijzigingen gewijzigd vast te stellen.

2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a Wro.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 22 oktober 2020.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
23/10/2020 10:45:15 CEST
ID: 64340bef-93c2-4642-8b61-e96cf46c8e9
Auth: Scribble



mr. S.K. Dijkstra

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
23/10/2020 10:49:34 CEST
ID: 64340bef-93c2-4642-8b61-e96cf46c8e9
Auth: Scribble



mr. J.G. Kramer