

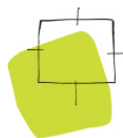


WIERUM

onderwerp Inrichtingsplan Ternaarderwei 54 te Wierum (2^e herziene versie)



Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



De verharde ruimte zal dan ook achter de bebouwing moeten worden gesitueerd. Er is in ieder geval ruimte voor een spoelplaats nodig en tevens is voldoende manoeuvreerruimte nodig (minimale diepte van 30 m).

Om het bedrijf toekomstbestendig te ontwikkelen, is een verbreding van de werkzaamheden voorzien. Verbreding van de werkzaamheden bestaat uit:

- opslag van en handel in compost. Hiervoor is een verhard oppervlak van circa 1.000 m² noodzakelijk. De hoogte van de compostopslag zal maximaal 6 m worden;
- de inpassing van zonnepanelen op één of meer loodsen. Op het terrein is een trafo aanwezig, waardoor deze functie technisch eenvoudig kan worden ingepast.

Uitgangspunten inrichtingsplan

De gemeente Noardeast-Fryslân hanteert het Ynspiraasjeboek Bûtengebiet bij het inpassen van nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied. Het inrichtingsplan is opgesteld op basis van deze visie, de beleidsregels en de ontwerpprincipes in dit document.

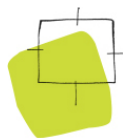
VISIE OP BASIS VAN HET YNSPIRAASJEBOEK BÛTENGEBIET

Een zorgvuldig ontworpen samenspel tussen een 'nieuw' woonerf en een 'nieuw' werkerf zoals dat ook voor het boerenerv geldt. In het geval van nieuwe ontwikkelingen komt het er vaak op neer dat de oorspronkelijke boerderij en het oorspronkelijke erf als geheel het nieuwe woonerf vormen. Daarachter ligt dan vaak het grote, nieuwe werkerf. In gevallen waar sprake is van een jongere boerderij, vormt het woonhuis, soms met kleinere loodsen of stallen en de tuin, het nieuwe woonerf.

BELEIDSREGELS UIT 'YNSPIRAASJEBOEK BÛTENGEBIET'

De gemeente toetst de plannen op de beleidsregels. Plannen moeten hieraan voldoen. De gemeente hanteert voor uitbreidingsplannen bij boerderijen de volgende beleidsregels:

- Bij nieuwe ingrepen is handhaven, versterken en waar mogelijk herstellen van de karakteristieke kenmerken van bestaande boerenerven en/of boerderijen uitgangspunt.
- Nieuwe ontwikkelingen worden ingepast op of bij het bestaande boerenerv. Een functionele zonering op het erf in een woonzone (zone 1), een zone met stallen en loodsen (zone 2) en een zone met overige functies (zone 3) is uitgangspunt.
- Nieuwe ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast met opgaande beplanting, conform de landschappelijke karakteristiek.



Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan gaat uit van een zonering. De woon-/voorzone bestaat uit de bestaande bedrijfs-woning met royale groene tuin en het bestaande verharde voorplein. Een van de inritten wordt ver-plaatst in noordelijke richting en de woning krijgt een eigen, smalle inrit. Het bestaande pad ten zui-den van de woning zal worden opgeheven. Met deze ingreep wordt het woon- en werkverkeer ruim-telijk en functioneel meer van elkaar gescheiden. Het voorplein wordt vrij gehouden van opslag en dergelijke en zal alleen als toegang tot de loodsen en het achterterrein worden gebruikt. Hierdoor ontstaat een rustig en ruim beeld vanaf de straat.

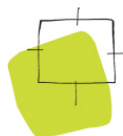
Het werkerf kent twee zones. Een zone met bebouwing en een zone met verharding en opslag daar-achter. De zone met bebouwing wordt gehandhaafd zoals deze nu is. De zone achter de bebouwing zal worden vergroot. Het gebied direct achter de bebouwing wordt geheel verhard ten behoeve van opslag van compost, een spoelplaats en manoeuvreerruimte.

Het woon-/voorerv is landschappelijk ingepast door de groene invulling van de tuin. Gezien de be-perkte ruimte zijn aanvullende ingrepen niet mogelijk. Het werkerf wordt landschappelijke ingepast met een beplantingssingel. Deze singel vervangt de te verwijderen bomenrij. Gezien de toename van de verharding wordt er ingezet op een forse beplantingssingel (compenserende maatregelen). Op deze wijze ontstaat een verruimd groen erf in het open landschap passend bij de karakteristiek.

In de beplanting wordt onderscheid gemaakt tussen de beplanting op het woon- en het werkerf. Uit-gangspunten voor de nieuwe beplantingssingel zijn:

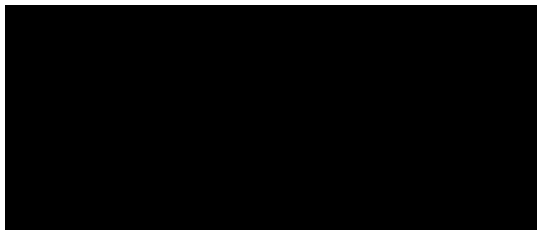
- de beplantingssingel dient te bestaan uit inheems en bij de grondsoort (overwegend lichte zavel; bron: bodematlas) passend beplantingsmateriaal;
- bomen niet in een exacte rechte lijn planten;
- de plantafstand tussen de bomen varieert van 6 tot 10 m. De minimale hoogte van de bomen is 10 m (volgroeid);
- een beplantingssingel is een bomenrij in combinatie met struiken en heesters. De minimale breedte van de beplantingssingels is 10 m;
- kenmerkend voor de omgeving van Wierum is dat meerdere boomsoorten in een beplantings-singel worden toegepast;
- passende boomsoorten zijn onder andere es (*Fraxinus excelsior*), eik (*Quercus robur*), esdoorn (*Acer pseudoplatanus*), schietwilg (*Salix alba*) en zwarte els (*Alnus glutinosa*);
- passende struiken/kleinere bomen zijn onder andere veldesdoorn (*Acer campestre*), meidoorn (*Crataegus monogyna*) en hazelaar (*Corylus avellana*).

Wij verwachten u hiermee een passend inrichtingsplan te hebben opgesteld. Graag vernemen wij uw reactie.



Na uw akkoord zullen wij het plan bij de gemeente aanleveren met als doel om tot inhoudelijke overeenstemming te komen. Uitgaande van een positieve gemeentelijke reactie zal alsdan gericht worden gewerkt aan de benodigde aanpassing van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



Bijlage

