

Raadsbesluit

2020 / Z230644-2019

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

overwegende dat:

- het geldende bestemmingsplan niet voorziet in de realisatie van een uitkijktoren en hoogteparcours;
- om deze reden het bestemmingsplan 'Kollumerpomp-Uitkijktoren' is opgesteld;
- op basis van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kollumerpomp-Uitkijktoren' het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- naar aanleiding van het vooroverleg het bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd is;
- het ontwerpbestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren (NL.IMRO.1970.BPKpUitkijktoren-ON01) van 8 oktober tot en met 18 november 2020 ter inzage gelegen heeft en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was een zienswijze in te dienen;
- er gedurende bovengenoemde termijn één zienswijze is ontvangen;
- de zienswijze op tijd is binnen gekomen en daarmee ontvankelijk is;
- de zienswijzen ongegrond is;
- er ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld;
- de beantwoording van de zienswijze en de voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren';
- de 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren' geacht wordt deel uit te maken van dit besluit en als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.15 december 2020;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht .

Besluit:

1. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren".
2. De zienswijze overeenkomstig de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren" ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Kollumerpomp-Uitkijktoren' (NL.IMRO.1970.BPKpUitkijktoren-VA01) waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond (BGT) (2019-04-01) en met in achtneming van de in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren" opgenomen wijzigingen gewijzigd vast te stellen;
4. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 21 januari 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Signed By: Dijkstra, Sytze <s.dijkstra@noardeast-fryslan.nl>
01/02/2021 10:46:58 CET
ID: c136fbfb-bca1-4cd9-9f86-813f8fda31a4
Auth: Scribble

mr. S.K. Dijkstra

Signed By: Kramer, Johannes <j.kramer@noardeast-fryslan.nl>
01/02/2021 14:44:51 CET
ID: c136fbfb-bca1-4cd9-9f86-813f8fda31a4
Auth: Scribble

mr. J.G. Kramer



Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren

Zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 8 oktober tot 19 november 2020 ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze, van provinsje Fryslân, wordt hierna behandeld.

Zienswijze provinsje Fryslân (ontvangen 4 november 2020)

Door de kap van bomen enerzijds en anderzijds het afsluiten van paden waardoor beheertypen weer tot ontwikkeling komen, gaan er geen waarden verloren voor de EHS. Door deze vorm van compensatie gaat er ook geen areaal voor de EHS verloren.

Genoemde compensatie is echter niet voldoende als het gaat om kap van houtopstanden. Voor de bomen die zullen verdwijnen is herplant en compensatie noodzakelijk op grond van de Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden.

Reactie: De zienswijze is op tijd ontvangen en is hiermee ontvankelijk.

Er is een nadere toelichting op herbeplanting door middel van natuurlijke ontwikkeling gegeven. Door ter plaatse van de af te sluiten paden in het Diepsterbos geen onderhoud meer te plegen en de paden ontoegankelijk te maken komt er natuurlijke verjonging op gang. Er zal spontaan beplanting/begroeiing op de paden ontstaan. Deze werkwijze is ook in het naastgelegen Zomerhuisbos toegepast. De werkwijze is ambtelijk door de provinsje akkoord bevonden.

Wel is aangegeven dat nog wel een kapmelding en ontheffing t.b.v. herbeplanting op een andere locatie bij de provincie moet worden aangevraagd. En dat bij de controle over 4 jaar zal blijken of het inderdaad is gelukt met de herbeplanting op de paden.

Hierop kan worden vermeld dat Staatsbosbeheer jaarlijks een melding van kap en herbebossen (planten of spontaan) bij de verschillende provincies en bij het ministerie doet. Dat is een verplichting die Staatsbosbeheer heeft. Daardoor is Staatsbosbeheer vrij van een kapvergunning. Staatsbosbeheer is verplicht om geen achteruitgang van het bosareaal te krijgen en alleen maar vooruitgang. Daarvan is wel een landelijk overzicht wat jaarlijks ook naar de provincies gaat.

Advies: *Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld de zienswijze ontvankelijk maar ongegrond te verklaren.*

Ambtshalve wijzigingen

AERIUS-berekening

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag is er een nieuwe AERIUS berekeningsmethode ingevoerd. De invoering van deze nieuwe berekeningsmethode heeft consequenties voor alle plannen en vergunningen die in voorbereiding zijn.

Het voorliggende bestemmingsplan Kollumerpomp-Uitkijktoren was ten tijde van de invoering van de nieuwe berekeningsmethode nog niet definitief. Daarom moet de berekening die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen opnieuw worden uitgevoerd. Voor de nieuwe berekening moet de AERIUS Calculator 2020 worden gebruikt.

Om aan vorenstaande te voldoen is de AERIUS-berekening opnieuw uitgevoerd. Ook de uitkomst van de berekening met de AERIUS Calculator 2020 is 0,00. Het bestemmingsplan blijft op dit punt uitvoerbaar. De berekening is volledigheidshalve als bijlage aan deze Nota van beantwoording toegevoegd.

Advies: Geadviseerd wordt de nieuwe AERIUS-berekening op basis van de AERIUS Calculator 2020 als bijlage van de Toelichting aan het bestemmingsplan toe te voegen

Functieaanduiding specifieke vorm van natuur - uitkijktoren

Op de verbeelding is de Functieaanduiding specifieke vorm van natuur – uitkijktoren opgenomen. Op basis van de planregels moet de uitkijktoren binnen deze aanduiding worden gebouwd. Het ontwerp van het bouwplan voor de uitkijktoren is nu zo gesitueerd dat de toren aan de noordzijde net binnen de aanduiding valt. Aan de andere kanten (oost, west en zuidkant) is een zeer ruime marge. Als de toren als gevolg van onvoorziene redenen net wat meer naar het noorden gesitueerd moet worden valt de toren buiten het aanduidingsvlak. De uitkijktoren past dan niet meer in het bestemmingsplan. Een dergelijke strijdigheid met het bestemmingsplan kan worden voorkomen door het aanduidingsvlak naar het noorden verschoven.

Advies: Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld de 'Functieaanduiding specifieke vorm van natuur – uitkijktoren' op de verbeelding 2 meter naar het noorden te verschuiven. De oppervlakte van de aanduiding zal niet worden vergroot.