



KARAKTERISTIEKE PANDEN DOKKUM

WAARDESTELLING *Dokkum bûten de Bolwurken*

Adres Hogedijken 14

Functie Woonhuis

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden

Algemene kenmerken

Technische en/of typologische ontwikkelingen	0	Datering	1920-1930
Innovatieve waarde of pionierskarakter	1	Bouwstijl	Traditionalisme

Stedenbouwkundige waarden

		Bouwmassa	Vrijstaand langspand; indifferente aanbouwen
Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Zadeldak
Hoge kwaliteit bebouwing	1	Gevelindeling	Voor zover waarneembaar: oorspronkelijk

Architectuurhistorische waarden

Karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van de architectuur	1	Gevel	Puntgevels; eenlaagse zijgevels onder bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Natuurrode Ideaalpan
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	1	Metselverband	Halfsteens; bruinrode baksteen
Karakteristieke ornamentiek	1	Voegwerk	Dikke knipvoeg, oorspronkelijk
Interieurafwerking in samenhang met exterieur		Kozijn	Grotendeels vernieuwd / Aangepast
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	
Gaafheid	2	Kleurgebruik	Wit en oranje

Bouwhistorische waarden

Overige karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van bouwtechniek	0		Rollaag met strekkenlaag als daklijst
Afreesbaarheid van de bouwgeschiedenis	1		Portiek met gemetselde stoep
Materiaalgebruik algemeen	1		Horizontale geleiding in staande bakstenen
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		Trasraam met rollaag
Oude / bijzonder type dakpan	3		Consoles (6 stuks) van voormalige bloembakken verdieping
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	0		Rollagen boven gevelopeningen in staande baksteen
Zeldzaamheid	1		Ankers zijgevel
Gaafheid	1		Raamdorpelstenen van bakstenen op kant

Waarden vanuit gebruikshistorie

Historische functie, gebruik of productie			
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			
Totaalscore:	20		Reitse de Vries
Aanbeveling nader onderzoek:		Ja	

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres Koophandel 4B
Functie vm woonhuis; indoor speelparadijs

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.: Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden

Algemene kenmerken

Technische en/of typologische ontwikkelingen		Datering	1870 en 1960-1975
Innovatieve waarde of pionierskarakter		Bouwstijl	Neoclassicisme en naoorlogs traditionalisme (deel herbouwd)

Stedenbouwkundige waarden

Ensemblewaarde	2	Kapvorm	Schilddak
Hoge kwaliteit bebouwing	2	Gevelindeling	Voor zover zichtbaar beide bouw tijden oorspronkelijk

Architectuurhistorische waarden

Karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van de architectuur	2	Gevel	Eenlaags met bakgoot
Oeuvre van bouwmeester of architect		Dakpan	Blauw geglazuurde bolpan 1960-1975
Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp	2	Metselverband	1870: kruisverband; 1960-1975: strekkenverband
Karakteristieke ornamentiek	2	Voegwerk	1870: knipvoeg grotendeels oorspr.; 1960-1975: knipvoeg oorspr.
Interieurafwerking in samenhang met exterieur	0	Kozijn	5x met driekwartbol en toognagels (1870 herplaatst in 1960-1975)
Zeldzaamheid	2	Natuursteen	Hardsteen neuten en drempel oorspronkelijk
Gaafheid	2	Kleurgebruik	wit + groen

Bouwhistorische waarden

Overige karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van bouwtechniek	1		XIX Sterk geprofileerde architraaflijsten met uitgesnoerde hoeken
Afreesbaarheid van de bouwgeschiedenis	3		XIX Gedateerde baksteen met initialen: GRO 1870
Materiaalgebruik algemeen	2		XIX Neorenaissance kuiven
Gaaf / verfijnd voegwerk	2		XIX Persiennes
Oude / bijzonder type dakpan	2		hanekammen 1870 en 1960-1975
Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui	2		1960-1975: bakgoot
Zeldzaamheid	2		1960-1975: schoorstenen met betonnen dekstukken
Gaafheid	1		1960-1975: entreepartij met voordeur en architraaflijst met cannelures

Waarden vanuit gebruikshistorie

Historische functie, gebruik of productie	0		Erf met rails
Historische gebeurtenis/ prominente bewoner			1960-1975: borstwering

Totaalscore:

29 Reitse de Vries

Aanbeveling nader onderzoek:

Ja

WAARDESTELLING *beschermd stadsgezicht Dokkum*

Adres

Koophandel 4C

Functie

Loods; indoor speelparadijs

BAG code

Bouwjaar

belang van het pand t.a.v.:

Belang/ waarde **0-3**

Algemene historische waarden

Algemene kenmerken

Technische en/of typologische ontwikkelingen

Datering 1945-1965

Innovatieve waarde of pionierskarakter

Bouwstijl Naoorlogs functionalisme

Stedenbouwkundige waarden

Bouwmassa Eenlaags hoog langspand

Ensemblewaarde

2 Kapvorm Flauw hellend zadeldak

Hoge kwaliteit bebouwing

1 Gevelindeling Voor zover zichtbaar zijgevel oorspronkelijk; achtergevel recente pui

Architectuurhistorische waarden

Karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van de architectuur

1 Gevel Lijstgevel met bakgoot en topgevel met overstek

Oeuvre van bouwmeester of architect

Dakpan Damwand (recent)

Hoogwaardige esthetische kwaliteiten van ontwerp

2 Metselverband Kruisverband

Karakteristieke ornamentiek

2 Voegwerk Oorspronkelijk: verdiept

Interieurafwerking in samenhang met exterieur

1 Kozijn Stalen vensters; getoogde kozijnen met duimen vm luiken

Zeldzaamheid

2 Natuursteen

Gaafheid

1 Kleurgebruik wit + groen + zwart

Bouwhistorische waarden

Overige karakteristieke kenmerken

Geschiedenis van bouwtechniek

1 Trasraam van rode verblendsteen en gesinterde verblendsteen

Afreesbaarheid van de bouwgeschiedenis

1 Betonlateien met imitatiefrijnslag

Materiaalgebruik algemeen

2 Geglazuurde raamdorpelstenen en -hoekstenen

Gaaf / verfijnd voegwerk

2 Bakstenen kroonlijst

Oude / bijzonder type dakpan

0 Bakstenen lisenen

Oorspronkelijke kozijnen/ramen/winkelpui

1 Erf met rails

Zeldzaamheid

2 Oorspronkelijke houten spantconstructie binnen

Gaafheid

1

Waarden vanuit gebruikshistorie

Voorgevel vernieuwd: indifferente waarde

Historische functie, gebruik of productie

0

Historische gebeurtenis/ prominente bewoner

Totaalscore:

22

Reitse de Vries

Aanbeveling nader onderzoek:

Ja