

---

## MEMO

Van : Rients Koster  
Project : Dokkum-Hogedijken  
Opdrachtgever : gemeente Noardeast-Fryslân

Datum : 9 april 2020  
Aan : --  
CC : --

Betreft : milieuzoneringsaspecten-geluid

---



### Inleiding

Het bedrijventerrein Hogedijken te Dokkum is een bestaand bedrijventerrein aan de oostzijde van Dokkum, gelegen tussen het Dokkumer Grutdijp en de Strobosser Trekfeart. Het oostelijk deel is sinds het begin van de vorige eeuw tot ontwikkeling gekomen en kent een heldere structuur en moderne uitstraling. Afgezien van enkele sport- en maatschappelijke voorzieningen langs de Strobosser Trekfeart, is op dit deel van het bedrijven sprake van weinig functiemenging. Vooral de aanleg van de Centrale As, die nabij het bedrijventerrein aansluit op de Rondweg-Zuidoost, vormt een impuls voor de ontwikkeling op dit deel.

In het westelijk deel zijn al lange tijd verschillende bedrijven gevestigd en weer verdwenen. De huidige structuur is tot stand gekomen door verschillende (her)ontwikkelingen en private initiatieven. Een deel hiervan komt volgens de Structuurvisie Bundelingsgebied Regiostad Dokkum (2008) in aanmerking voor herstructurering. Dit deel is in de structuurvisie aangeduid als een verandergebied en sluit aan op de binnenstad van Dokkum en biedt daarmee kansen als overloopgebied voor centrumfuncties en/of wonen.

De afgelopen jaren zijn er concrete initiatieven bij de gemeente binnengekomen; deze zijn vaak aangehouden omdat onduidelijk is welke visie het college voor ogen heeft met dit gebied en om precedentwerking te voorkomen. Daarnaast is rekening gehouden met de ontwikkelmogelijkheden van bestaande bedrijvigheid.

Gezien de behoefte en wensen heeft de gemeente de keus gemaakt om een toekomstvisie op te stellen voor het gebied. Dit traject houdt rekening met de werkwijze zoals voorgestaan in het kader van de Omgevingswet. Aansluitend dient een faciliterend bestemmingsplan te worden opgesteld.

Omdat er sprake is van een transformatiegebied met milieurechten van bestaande bedrijven, dient het aspect milieuzonering zorgvuldig te worden bekeken. In voorliggend memo wordt een inventarisatie gegeven voor wat betreft het aspect geluid, de knelpunten gesignaleerd en waar nodig een oplossingsrichting gegeven. De bestaande milieurechten worden afgezet tegen het te verwachten akoestisch woon- en leefklimaat bij de nieuwe bestemmingen.

## Globale planbeschrijving

Het plangebied omvat een deel van het bedrijventerrein Hogedijken zoals aangegeven in onderstaande figuur 1. Het veranderingsgebied betreft het westelijk deel, globaal begrensd door de bestaande woonpercelen aan de westzijde de percelen van het theater en de brouwerij aan de oostzijde.

Figuur 1: overzicht van het plangebied



Binnen het plangebied zijn drie deelgebieden te onderscheiden, zie ook figuur 2:

- 1 het bedrijfslint aan de noordzijde van de Hogedijken,
- 2 het gebied rondom de Aldi en
- 3 het gemengde gebied tot aan het “reguliere” nieuwe bedrijventerrein.

Figuur 2: deelgebieden binnen het plangebied



#### Deelgebied 1

Deelgebied 1 omvat een strook bedrijven tussen de cultuurhistorische routes Hogedijken en het Dokkumer Grutdijp. Hier zijn verschillende bedrijven gevestigd. In het deelgebied en langs het Dokkumer Grutdijp staan vier bedrijfswoningen.

Op grond van het huidige bestemmingsplan wordt al geanticipeerd op verandering op termijn. Er wordt ruimte geboden voor bedrijven t/m milieucategorie 2 en per perceel is het bestaande bedrijfstype specifiek aangeduid. Het gebied tussen de Hogedijken en het Dokkumer Grutdijp is grotendeels ingericht als woonlint. Er zijn concrete initiatieven om ook deelgebied 1 te transformeren tot een woongebied. Ook uit de markt zijn dergelijke initiatieven aangedragen.

#### Deelgebied 2

Aldi is voornemens een nieuwe winkel te bouwen, waarvoor reeds vergunning is verleend op de huidige locatie. Om de transformatie van deelgebied 2 te kunnen realiseren, is het wenselijk om het terrein van Aldi hierbij te betrekken t.b.v. een invulling met woningen.

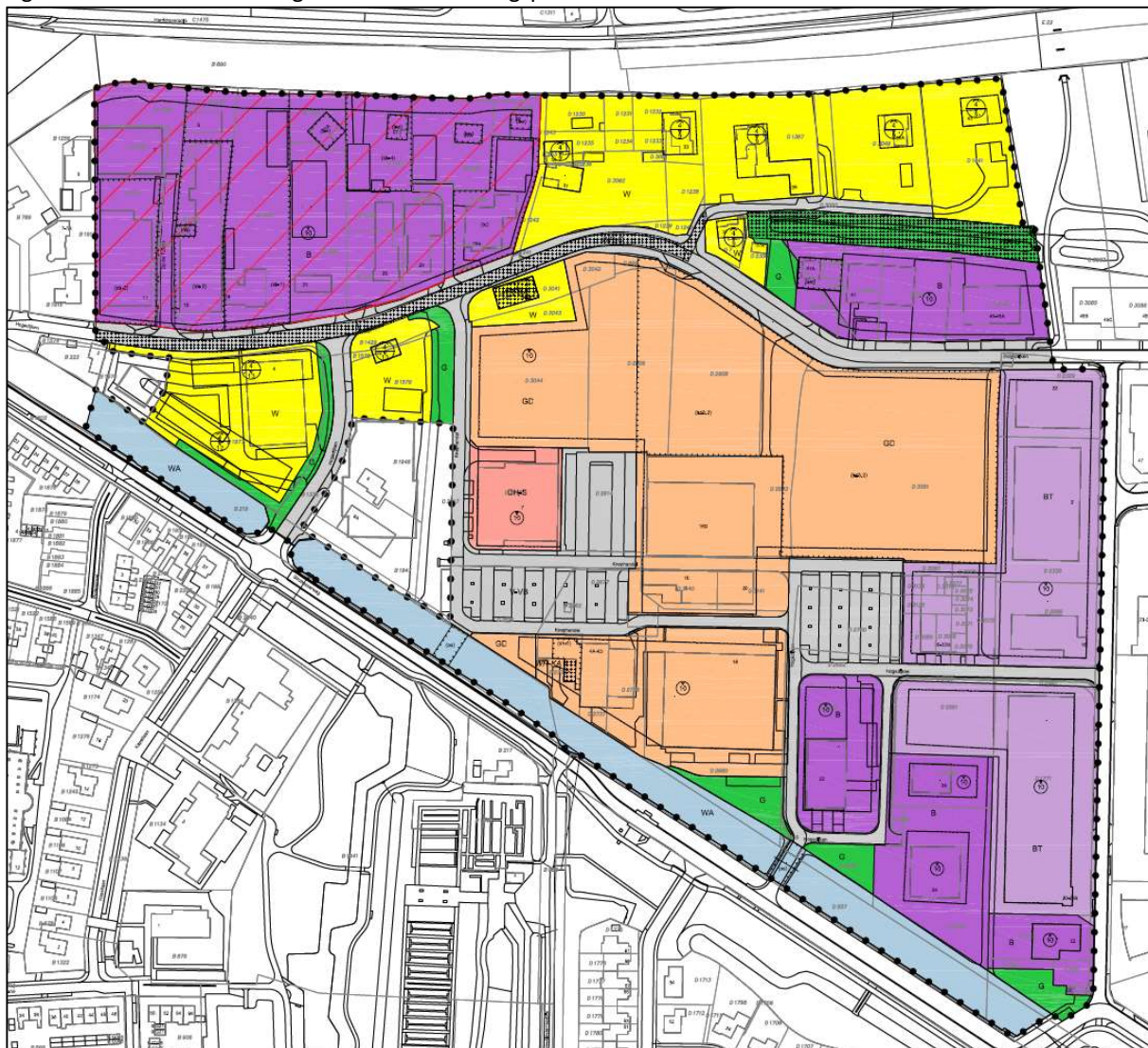
#### Deelgebied 3

Deelgebied 3 is een sterk gemengd gebied, gelegen tussen het toekomstig woongebied en het nieuwere deel van het bedrijventerrein. Het is een potentieel tussengebied met publiek aantrekkende functies zoals supermarkt Albert Heijn, Brouwerij Dockum, Theater Sense en Bouwgroep Dijkstra Draisma.

De verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan is gegeven in figuur 3.



Figuur 3: verbeelding van het bestemmingsplan



## Milieuzonering en het aspect geluid

### Ruimtelijke ordening

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerhande activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Ook om die reden wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie.

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:

“Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.”

De definitie van een gemengd gebied is:

“Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

De achterliggende geluidnormen die in de VNG-publicatie worden gehanteerd om de richtafstanden te bepalen, zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: geluidnormen (richtwaarden) voor een rustige woonwijk/rustige buitengebied en gemengd gebied

Periode	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L <sub>Ar,LT</sub> )		Maximale geluidniveaus (L <sub>Amax</sub> )	
	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied	rustige woonwijk/ rustig buitengebied	gemengd gebied
dagperiode (07:00 - 19:00 uur)	45 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)
avondperiode (19:00 - 23:00 uur)	40 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	65 dB(A)
nachtperiode (23:00 - 07:00 uur)	35 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	60 dB(A)

Deze richtwaarden hebben geen wettelijke status, maar zijn algemeen aanvaarde waarden. Het is mogelijk om op basis van een bestuurlijke afweging af te wijken van deze richtwaarden. De VNG-brochure biedt hiervoor een stappenplan, opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-publicatie. Het stappenplan omvat de volgende methodiek:

- stap 1: indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk;
- stap 2: indien stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 45 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 50 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde), 65/60/65 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 50 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder);
- stap 3: indien stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen van maximaal 50 dB(A) in een rustige woonwijk/rustig buitengebied en 55 dB(A) in gemengd gebied voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, 70/65/60 dB(A) voor maximale geluidniveaus en 65 dB(A) etmaalwaarde t.g.v. de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder). Met betrekking tot de maximale geluidsniveaus geldt dat de beoordeling plaatsvindt exclusief de maximale geluidniveaus vanwege aan- en afrijdend verkeer.

In het kader van stap 3 dient het bevoegd gezag te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

#### Toetsing geluid in het milieuspoor (vergunningplicht)

Waar voorheen sprake was van een duidelijke scheiding tussen het ruimtelijk spoor en milieuspoor, is het steeds meer aan de orde dat milieuaspecten in het ruimtelijk spoor aan de orde komen, zowel in de afweging, maar ook in planregels (milieuvoorschriften in planregels). Op basis van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt dit ook geaccepteerd. Ook is het toegestaan om bij de beoordeling over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan aansluiting te zoeken bij milieurechtelijke kaders. Om deze reden wordt in deze paragraaf het toetsingskader geschetst, zoals dat aan de orde is in het geval van een milieutoetsing. Bij vergunningplichtige (type C) inrichtingen wordt voor de beoordeling van akoestische aspecten aansluiting worden gezocht bij het algemene toetsingskader volgens de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" (VROM, 1998, hierna te noemen de Handreiking) als de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Er wordt voor de beoordeling van de equivalente geluidniveaus onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande inrichtingen. In de Handreiking wordt uitgegaan van richtwaarden volgens tabel 2.

Tabel 2: richtwaarden voor woonomgevingen (Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, pagina 25)

Aard van de woonomgeving	Aanbevolen richtwaarden in de omgeving in dB(A)		
	Dag	avond	Nacht
Landelijke omgeving	40	35	30
Rustige woonwijk, weinig verkeer	45	40	35
Woonwijk in de stad	50	45	40

### Toetsing geluid in het milieuspoor (Activiteitenbesluit)

Voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit gelden de volgende algemene geluidvoorschriften:

#### Afdeling 2.8. Geluidhinder

##### Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau  $L_{Amax}$ , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

**Tabel 2.17a**

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus  $L_{Amax}$  niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
- g. de in tabel 2.17a aangegeven waarden niet gelden op gevoelige objecten die zijn gelegen op een gezoneerd industrieterrein.

3. In afwijking van het eerste lid geldt voor een inrichting die is gelegen op een bedrijventerrein, dat:

- a. het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ) op de in tabel 2.17c genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;
- b. de in de periode tussen 07:00 uur en 19:00 uur in tabel 2.17c opgenomen maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

**Tabel 2.17c**

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{Amax}$ op de gevel van gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
$L_{Amax}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen op het bedrijventerrein	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

## Beoordeling van de situatie t.a.v. Bestemmingsplan Dokkum-Hogedijken

Op grond van de verschillende deelgebieden (zie figuur 2) en de concept-verbeelding (figuur 3) voor het concept-bestemmingsplan zijn in eerst instantie met name de deelgebieden 1 en 2 van belang omdat woonbestemmingen mogelijk worden gemaakt nabij een bedrijventerrein wat in eerste instantie nog als zodanig aanwezig is, maar gaandeweg kan worden getransformeerd.

### Aanvaardbaar woon- en leefklimaat nieuwe woonbestemmingen

Voor de nieuwe woonbestemmingen in deelgebied 2 geldt dat er sprake dient te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In deelgebied 1 zijn bedrijven t/m milieucategorie 2 toegestaan en bestaande bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.2.

Om te bepalen of er (theoretisch) sprake zal zijn van een voor de nieuwe recreatiewoningen aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat, kan een theoretische inschatting worden gemaakt met berekeningen op basis van kavelbronnen. De bronsterke per m<sup>2</sup> per milieucategorie kan rekenkundig worden bepaald op basis van de benaderingswijze van de Rondommethode (methode II.5) uit de "Handleiding meten en rekenen industriellawaai". De richtafstanden van de VNG gelden in principe per afzonderlijk bedrijf. Om de kavelemissie per m<sup>2</sup> te bepalen is daarom ook het oppervlakte van een kavel van belang. Om ook te voldoen aan de randvoorwaarden van de Rondommethode m.b.t. oppervlakten en afstanden, is per milieucategorie uitgegaan van verschillende oppervlakken standaard bedrijfskavels. Voor wat betreft de uitgangspunten geldt verder dat deze zijn gebaseerd op de richtafstanden van de VNG en bijbehorende grenswaarden, dat wil zeggen 45 dB(A) voor een "Rustige woonwijk/rustig buitengebied", waarop de richtafstanden primair zijn gebaseerd. Deze waarden zijn etmaalwaarden, wat betekent dat in de avond- en nachtperiode 5 dB respectievelijk 10 dB lagere waarden gelden. Dit komt overeen met de algemene situatie dat bedrijven in de dagperiode vol in bedrijf zijn, en meestal minder in de avond- en nachtperiode. Het is daarom gebruikelijk om in dergelijke berekeningen de voor de dagperiode bepaalde bronsterkte te corrigeren met een bedrijfsduurcorrectie C<sub>b</sub> van 5 dB in de avondperiode en 10 dB in de nachtperiode. Een overzicht is gegeven in tabel 3 voor verschillende milieucategorieën.

Tabel 3: richtafstanden en daarop gebaseerde bronsterkte in dB(A) per m<sup>2</sup>

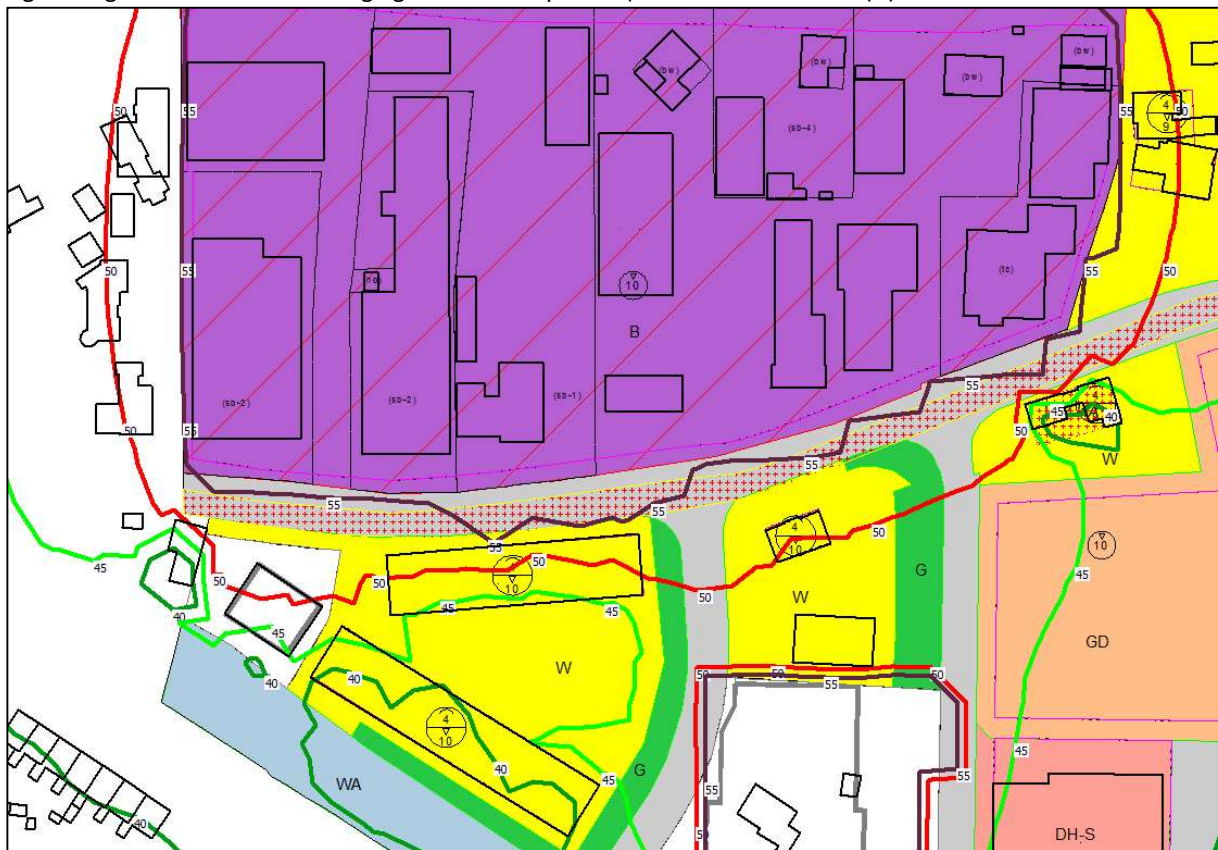
Milieucategorie	Richtafstand	Kavelbronsterkte L <sub>w</sub> in dB(A) per m <sup>2</sup>
2 (5.000 m <sup>2</sup> )	30 m	52,8
3.1 (5.000 m <sup>2</sup> )	50 m	55,3
3.2 (10.000 m <sup>2</sup> )	100 m	57,1
4.1 (20.000 m <sup>2</sup> )	200 m	59,3
4.2 (20.000 m <sup>2</sup> )	300 m	62,2

In figuur 4 is een overzicht gegeven van de berekende geluidcontouren (etmaalwaarden) als uitgegaan wordt van bovenstaande kavelgeluidemissie voor de rond het Halbertsma-terrein gelegen bedrijventerreinen.

In figuur 4 is een overzicht gegeven van de berekende geluidcontouren (etmaalwaarden) als uitgegaan wordt van bovenstaande kavelgeluidemissie voor het plangebied en het detailhandelgedeelte in deelgebied 2. Voor het bedrijventerrein is uitgegaan van een categorie 3.2 kavelemissie van L<sub>w</sub> = 57,1 dB(A)/m<sup>2</sup> voor de specifiek aangeduide gebieden en een categorie 2 kavelemissie van L<sub>w</sub> = 52,8 dB(A)/m<sup>2</sup> voor het overige gebied. De gewogen gemiddelde kavelemissie voor het hele plangebied bedraagt dan L<sub>w</sub> = 55,3 dB(A)/m<sup>2</sup>. Voor het detailhandelgedeelte is uitgegaan van een kavelemissie van L<sub>w</sub> = 49,1 dB(A)/m<sup>2</sup> op grond van de richtafstand van 10 m voor een supermarkt.



Figuur 4: geluidcontouren vanwege geluidemissie per m<sup>2</sup> (etmaalwaarden in dB(A))



Op grond van figuur 4 kan worden geconcludeerd dat op basis van algemene uitgangspunten t.a.v. milieuzonering en geluid ter plaatse van de nieuwe woningbouwlocaties in deelgebied 2 grotendeels sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor een “Gemengd gebied” en vergelijkbaar met al aanwezige en bestemde woningen.

#### Mogelijke beperkingen individuele bedrijven

Los van een algemene benadering in het kader van milieuzonering/geluid is het van belang om na te gaan of bestaande bedrijven niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering wanneer in deelgebied 2 woningen worden gerealiseerd. Van belang zijn de kavels Hogedijken 11, 13, 19, 21 en 21. Tegenover perceel Hogedijken 23 is een bestaande woning aanwezig.

#### Hogedijken 11

Hogedijken 11 is specifiek bestemd voor metaalbewerkende industrie (cat. 3.2). Dergelijke bedrijven vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit. Naast het perceel ligt de woning Hogedijken 5 op circa 10 m afstand van het bedrijfsgebouw en tegenover ligt de woning Hogedijken 2. De bestaande woningen liggen op kortere afstand en vanwege de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit zullen nieuwe woningen in deelgebied 2 geen belemmerende werking hebben.

### *Hogedijken 13*

Aan de Hogedijken 13 zit momenteel een handelsbedrijf in houtbewerkingsmachines. De bestemming is specifiek voor metaalbewerkende industrie (cat. 3.2). Momenteel is er geen metaalbewerking, maar een handelsbedrijf. Kantoorruimten zitten aan de voorzijde, bedrijfsruimten aan de achterzijde. De ontsluiting voor vrachtverkeer is aan de zijkant via de insteek van de Hogedijken. Daarmee wordt de afstand tot nieuwe woningen in deelgebied 2 zodanig groot, dat er geen akoestische knelpunten zullen zijn voor wat betreft laden/lossen e.d.

### *Hogedijken 19*

Hogedijken 19 is specifiek bestemd voor een bouwbedrijf/aannemingsbedrijf (cat. 3.1). Voor zover bekend is er momenteel een wegenbouwbedrijf gevestigd. De activiteiten op het perceel zullen uit de aard in hoofdzaak op locatie plaatsvinden. Met name op het achterterrein vindt opslag plaats van materiaal en materieel. Aan de voorzijde is sprake van kantoren en parkeren.

Voor zover de aan- en afvoer van materieel plaatsvindt in de dagperiode zal het bedrijf niet worden belemmerd in de bedrijfsvoering omdat de beoordeling van de maximale geluidniveaus vanwege laad-/losactiviteiten in de dagperiode (waaronder maximale geluidniveaus vanwege vrachtverkeer t.b.v. laden/lossen) is uitgesloten op grond van het Activiteitenbesluit.

Veeluldig aan-/afvoer in de avond- en nachtperiode zal op basis van het milieudossier nader moeten worden bekeken vanwege de nieuwe woningen in deelgebied 2 en de te verwachten maximale geluidniveaus hoger dan 60 dB(A) vanwege aankomende of vertrekkende vrachtwagens. Wanneer dit niet structureel (incidenteel) plaatsvindt, leidt dit naar verwachting niet tot een problematische situatie. Een mogelijkheid kan zijn om in een later stadium (ruimere) maatwerkvoorschriften voor geluid op te stellen.

### *Hogedijken 21*

Hogedijken 21 is niet specifiek bestemd en daarom zijn bedrijven tot maximaal cat. 2 toegestaan. Voor zover bekend is nu Jellema aannemingsmaatschappij aanwezig. De vraag is of dit in cat. 2 valt omdat het bedrijfsoppervlak groter dan 1.000 m<sup>2</sup> is (zie bedrijvenlijst bij huidige bestemmingsplan). Een en ander moet nader worden uitgezocht.

Het bedrijf valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Vanwege de ligging van de bestaande woning Hogedijken 12 zullen vanuit het oogpunt van geluid nieuwe woningen binnen deelgebied 2 geen extra belemmering vormen.

## **Concluderend**

Voor wat betreft het aspect geluid vanwege bedrijven is in het kader van het nieuwe bestemmingsplan Hogedijken te Dokkum gekeken naar het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van nieuw te realiseren woonbestemmingen. Op basis van een geluidemissie per m<sup>2</sup>, gebaseerd op de toegestane milieucategorieën, kan worden geconcludeerd dat ter plaats van de nieuwe woonbestemmingen een cumulatieve geluidbelasting van ca. 50 dB(A) is te verwachten, wat overeenkomt met het niveau bij al bestaande woningen.

Omdat dit cumulatieve geluidniveau uitgaat van een gelijktijdige geluidemissie vanwege alle bedrijven binnen deelgebied 1, is er sprake van een worst-case benadering en kan worden gesteld dat er sprake van is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op basis van de VNG-richtwaarde voor gemengd gebied.

Omdat er sprake is van een transformatiegebied, zal het activiteiten-niveau binnen deelgebied 1 in de loop van de tijd gaan afnemen en daarmee de bedrijfsmatige geluidemissie.

Bestaande bedrijven binnen deelgebied 1 kunnen mogelijk worden belemmerd in de bedrijfsvoering door het realiseren van nieuwe woningen binnen deelgebied 2. Op grond van de bestaande situatie met al (bedrijfs)woningen in de omgeving is het niet de verwachting dat nieuwe woonbestemmingen binnen deelgebied 1 akoestisch een belemmering worden voor de bestaande bedrijven.