

besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel vaststelling wijzigingsplan Gaweg 12 Zuidhorn, zaaknummer 196934027,

Overwegende dat:

- de raad van de voormalige gemeente Zuidhorn op 15-08-2018 het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn (herziening) heeft vastgesteld;
- het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn herziening 2016 voorziet middels artikel 9.6 in het juridisch planologisch mogelijk maken om een bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming;
- het wijzigingsplan in overeenstemming is met de eisen en voorwaarden, opgenomen in artikel 9.6 (wijzigingsregels) en artikel 48.2 (afwegingskader wijziging) van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn en ;
- het ontwerp wijzigingsplan Gaweg 12 Zuidhorn vanaf 17 december 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- van de mogelijkheid om tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- geen exploitatieovereenkomst behoeft te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
- dat de raad op 2 januari 2019 heeft besloten de bevoegdheid tot het niet vaststellen van een exploitatieplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders in het geval waarin zij gebruik maken van hun bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen;
- dat daarmee het college van burgemeester en wethouders in dit geval bevoegd is om te besluiten over het niet vaststellen van een exploitatieplan;
- dat met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is aangegaan;

gelet op het bepaalde in artikel 9.6 van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn herziening, alsmede de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

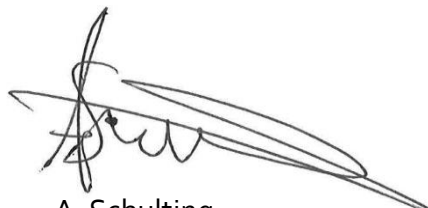
Besluit:

1. het wijzigingsplan Gaweg 12 Zuidhorn (NL.IMRO.1969.WZBG20HERG2-VA01) ongewijzigd vast te stellen;
2. de bij dit wijzigingsplan behorende digitale ondergrond met identificatiecode o_NL.IMRO.1969.WZBG20HERG2-VA01 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de vergadering
van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 9 maart 2021.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. van der Tuuk
Burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'A' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. Schulting
Secretaris