

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Poiesz Tolbert

Opdrachtgever: Wijbenga architecten en Adviseurs BV

projectnummer: 125.28.50.00.00.02

Onderwerp: Ecologische inventarisatie Poiesz 29 Tolbert

Datum: 12-10-2018

Inleiding

KADER

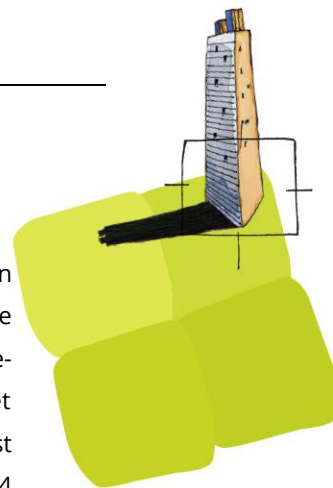
Wijbenga architecten en adviseurs BV is voornemens om op enkele bebouwde kavels tussen de Leuringslaan, Hoofdstraat en Het spoor te Tolbert een nieuwe Poiesz te realiseren. Om de uitvoerbaarheid van dit project te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie op 24 september 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden waren: half bewolkt, circa 9°C en weinig wind.

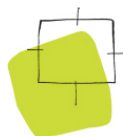
PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in het centrum van Tolbert, ten westen van de huidige Poiesz aan Het Spoor 2. Het projectgebied bestaat uit meerdere bedrijfspanden, een vrijstaande woning en een huizenblok. Verder zijn er parkeerplaatsen en verharding aanwezig. Aan de zuidkant van het projectgebied ligt puin en op diverse plekken staat een klein oppervlak aan opgaande begroeiing met hagen, struiken en enkele bomen. De bedrijfspanden zijn grotendeels opgetrokken uit bakstenen en op één pand na hebben ze een plat dak. De woningen zijn ook opgetrokken uit bakstenen en de daken zijn bekleed met dakpannen. Permanent oppervlaktewater is niet aanwezig in het projectgebied.

De plannen bestaan uit de realisatie van een nieuw gebouw voor de Poiesz met 44 parkeerplaatsen. Hiervoor zal alle bebouwing, bestrating en opgaande begroeiing in het projectgebied worden verwijderd.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.





Impressie van het projectgebied op 24 september 2018 (links enkele bedrijfspanden en rechts het huizenblok)

Soortbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het projectgebied een zeer beperkte natuurwaarde kent. Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 18-09-2018 15:09:58) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het projectgebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. Het gaat voornamelijk om amfibieën, zoogdieren en vogels met jaarrond beschermde nesten.

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het projectgebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het projectgebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



In de noordwesthoek van het projectgebied staat een witte paardenkastanje. Ten noorden van de vrijstaande woning staat tuinbeplanting waaronder buxus, hortensia en hulst. Daarnaast zijn tijdens het veldbezoek op diverse plaatsen in het projectgebied plantensoorten als paardenbloem, straatgras, grote weegbree en vogelmuur aangetroffen. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en zijn gezien de terreingesteldheid ook niet in het projectgebied te verwachten.

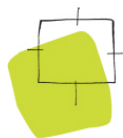
In het bedrijfspand aan de noordoostzijde van het projectgebied en in het huizenblok zijn openingen, zoals tussen het boeibord en de muur, aangetroffen die toegang kunnen bieden tot vleermuisverblijfplaatsen. Het projectgebied vormt marginaal foerageergebied voor vleermuizen. De opgaande beplanting in het projectgebied is geen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande beplanting, zodat het projectgebied geen onderdeel zal vormen van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Diverse openingen in het dak van de vrijstaande woning bieden mogelijk toegang tot nestgelegenheid voor huismus. De daken van de bedrijfspanden en het huizenblok zijn ongeschikt voor nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten doordat deze plat zijn of doordat onvoldoende ruimte aanwezig is onder de dakpannen. Eveneens zijn in de groenstructuren geen jaarrond beschermde vogelnesten aangetroffen.

Onder een overkapping tussen twee bedrijfspanden aan de Hoofdstraat zijn twee nesten van boerenzwaluwen aangetroffen en op een schoorsteen van een bedrijfspand zat een kauw die hier mogelijk broedt. Het projectgebied vormt daarnaast geschikt broedbiotoop voor enkele andere meer algemeen voorkomende broedvogels, zoals merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

In het projectgebied kunnen enkele algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals huisspitsmuis (Quickscanhulp.nl) voorkomen. Voor de te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Niet-vrijgestelde (en dus beschermde) grondgebonden zoogdiersoorten worden gezien de terreingesteldheid, de afwezigheid van sporen en/of het ontbreken van geschikt biotoop niet verwacht in het projectgebied. Zo zijn in het projectgebied tijdens het veldbezoek geen sporen van steenmarter, bekend binnen een kilometer van het projectgebied (Quickscanhulp.nl), aangetroffen, zoals uitwerpselen of prooi-resten. Hooguit foerageert de soort incidenteel in het projectgebied.

Voortplanting van amfibieën in het projectgebied kan worden uitgesloten door het ontbreken van voortplantingswater. In het projectgebied zijn hooguit lage aantallen van algemene amfibieënsoor-



ten, zoals bruine kikker en gewone pad te verwachten. Voor deze soorten geldt in de provincie Groningen een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Geschikt leefgebied voor beschermde en niet-vrijgestelde amfibieën ontbreekt in het projectgebied en de directe omgeving. Dergelijke soorten zijn zodoende niet te verwachten in het projectgebied.

Beschermde soorten uit de soortgroep vissen, reptielen en ongewervelden zijn niet in het projectgebied te verwachten vanwege het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving van het projectgebied en/of het ontbreken van geschikt biotoop.

TOETSING

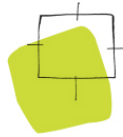
Met de sloop van de bebouwing gaan mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus verloren. Verblijfplaatsen van vleermuizen en nesten van huismus zijn jaarrond beschermd, ook als deze tijdelijk niet in gebruik zijn. Nader onderzoek is nodig om vast te stellen of vleermuizen een verblijfplaats in de bedrijfspanden en/of het huizenblok hebben en of nesten van huismus aanwezig zijn in de vrijstaande woning. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of negatieve effecten op vleermuizen en/of huismus optreden.

Als gevolg van de ontwikkelingen verandert het projectgebied mogelijk van waarde als foerageergebied voor vleermuizen, steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten. In de huidige situatie is het grotendeels bebouwde en verharde projectgebied echter maar marginaal geschikt voor dergelijke soorten en bovendien is in de omgeving van het projectgebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen, steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van de meer algemeen voorkomende vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Door de afwezigheid van niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren kunnen negatieve effecten op deze soorten worden uitgesloten.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdierensoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden ge-



dood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Groningen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de overige soort(groep)en kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

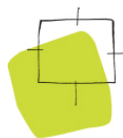
Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalige Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie 2016-2020 en de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016. Van belang is dat de provincie geen externe werking kent voor het NNN.

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid wordt verder buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande bos- en natuurgebieden en weidevogel- en akkervogelleefgebieden.

INVENTARISATIE

Het projectgebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wnb. Het projectgebied ligt op een afstand van circa 3 kilometer ten westen van het dichtstbijzijnde in het kader van de Wnb beschermde gebied, te weten Natura 2000-gebied Leekstermeergebied. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op een afstand van ongeveer 1,4 kilometer ten oosten van het pro-



jectgebied. Tussen het projectgebied en deze beschermde gebieden liggen wegen en bebouwing. Tussen het projectgebied en het Natura 2000-gebied ligt tevens agrarisch gebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'natuur buiten het NNN' ligt op een afstand van circa 380 meter ten noorden van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt op circa 3,6 kilometer ten noorden van het projectgebied en het dichtstbijzijnde akkervogelleefgebied ligt bijna 16 kilometer ten noorden van het projectgebied.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggend gebied en de aard van de ontwikkeling, kunnen met betrekking tot het voorgenomen project negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, het NNN, de 'natuur buiten het NNN' en weidevogel- en akkervogelleefgebieden worden uitgesloten.

Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het project een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is naar voren gekomen dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen en huismus in het kader van de Wnb noodzakelijk is. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing van de Wnb nodig is.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is het nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.