

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn
Zaaknummer : 196947854
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : Bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn
Nota Zienswijzen
Ingediende zienswijzen

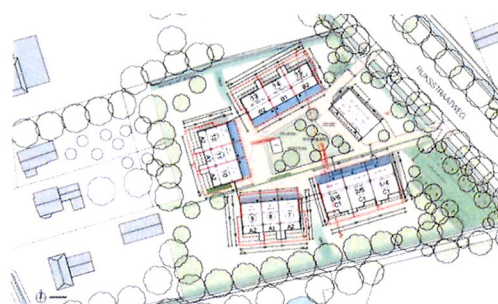
◆ **Voorgesteld besluit**

1. het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPZU20UITB1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, de planaanpassingen en de ambtshalve wijzigingen zoals aangegeven in (bijgevoegde) Nota Zienswijzen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

◆ **Inhoudelijke toelichting**

In 2018 heeft de gemeenteraad van Zuidhorn de Gebiedsvisie Tussen de Gasten behandeld. Hierbij is via een amendement ingestemd met het verder uitwerken van het woningbouwplan Buurtschap De Gast.

Het gaat om een lokaal initiatief van Buurtschap De Gast BV. Het initiatief is gebaseerd op het idee om een buurtschap te realiseren met levensloop bestendige woningen, waarin samen leven en duurzaam wonen centraal staan.



Het plan is gericht op het realiseren van 15 levensloopbestendige woningen, een gemeenschappelijke ruimte en een gemeenschappelijke kas aan een collectief erf achter de Gast 45 in Zuidhorn.

Het initiatief past binnen de wens van de gemeente om via particulier opdrachtgeverschap kwalitatief hoogwaardige, duurzame en levensloop bestendige woningen te realiseren met collectieve voorzieningen die de sociale cohesie tussen de bewoners vergroot.

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het planologisch/juridisch kader voor het plan.



Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 maart 2021 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging kon een ieder een zienswijze indienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Hierbij gaat het om een individuele zienswijze en een door een aantal omwonenden gezamenlijk ingediende zienswijze.

Op 23 juni 2021 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen ambtelijke vertegenwoordigers van de gemeente, degene die een zienswijze hebben ingediend en de initiatiefnemers van het plan.

Voor wat betreft de inhoud en de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota Zienswijzen. Hierin is ook het verslag van vorenvermeld overleg opgenomen. In de Nota wordt voorgesteld om het bestemmingsplan op enkele onderdelen te wijzigen. De voorgestelde wijzigingen zijn in het voorliggende bestemmingsplan verwerkt.

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de gemeentelijke kosten zijn afgedekt. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit te worden genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn;

overwegende de door het college voorgestelde beantwoording van de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan, zoals weergegeven in de Nota Zienswijzen, die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPZU20UITB1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, de planaanpassingen en de ambtshalve wijzigingen zoals aangegeven in de Nota Zienswijzen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 29 september 2021.

A. van der Tuuk
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier



Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn

Burgemeester en wethouders van Westerkwartier maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op 29 september 2021 het bestemmingsplan Buurtschap De Gast Zuidhorn gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan biedt ruimte voor het realiseren van 15 levensloopbestendige woningen, een gemeenschappelijke gebouw en een gemeenschappelijke kas aan de Rijksstraatweg, achter de Gast 45, 47 en 49 in Zuidhorn.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen zijn opgenomen in de Nota Zienswijzen. Voor de exacte inhoud van het bestemmingsplan (inclusief de wijzigingen) verwijzen wij u naar de ter inzage liggende stukken.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 7 oktober 2021 ter inzage tot het einde van de beroepstermijn. Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (met ID-kenmerk: NL.IMRO.1969.BPZU20UITB1-VA01). Tevens ligt het bestemmingsplan tijdens de openingstijden ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn, Hooiweg 9.

Beroepstermijn

Belanghebbenden, én niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>). Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding en verzoek om voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking. De werking van het besluit wordt door de indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Dit verzoek dient gericht te worden aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>). Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Ook voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.