

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Zuidhorn
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



* P A 2 0 1 8 0 0 8 1 9 *
Post en Archief 201800819

Datum : 24 juli 2018
Documentnr. : 2018-048112
Dossiernummer : K10782/2018-042472
Behandeld door : [REDACTED] (Snelloket)
Telefoonnummer : (050) [REDACTED]
Antwoord op : Uw e-mailbericht van 28 juni 2018
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Westerburcht"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de oprichting van 19 woningen en bijbehorende bestemmingen (groen, water, verkeer).

De woningen worden gerealiseerd op de locatie van een voormalig en inmiddels gesloopt verzorgingshuis aan de W.C. de Withstraat in Zuidhorn.

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Ik kan u berichten dat het voorontwerp niet in strijd is met de instructieregels uit de Omgevingsverordening. Op grond van provinciaal beleid inzake onder meer duurzame ontwikkeling, cultuurhistorie en archeologie en op grond van de provinciale taken en bevoegdheden in het kader van de Wet natuurbescherming maak ik van dit vooroverleg gebruik om het volgende onder uw aandacht te brengen.

Cultuurhistorie en archeologie

In paragraaf 4.2 'Cultuurhistorie en archeologie' van de plantoelichting staat dat het plangebied deel uit maakt van een naoorlogse woonbuurt en geen cultuurhistorische waarden heeft. De aardkundige waarde zit echter nog wel in de ondergrond en is in de toelichting het benoemen waard. Het is een keileemrug met een dik esdek, ontstaan tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saalien, in dezelfde tijd als de vorming van de Hondsrug. Dit verklaart dat het hemelwater moeilijk in de grond kan infiltreren waardoor er wateroverlast kan ontstaan bij hevige neerslag. In het plan wordt hiermee rekening gehouden door o.a. het al aanwezige oppervlaktewater in de toekomstige situatie te vergroten.

Over dit onderdeel van de reactie kunt u desgewenst contact opnemen met mw. [REDACTED], beleidsmedewerkster landschap bij afdeling Landelijk Gebied & Water, telefoon 050-3164357.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Duurzame ontwikkeling

In het voorontwerpbestemmingsplan is slechts in beperkte mate rekening gehouden met duurzame ontwikkeling.

Binnen de provinciale omgevingsvisie geldt duurzame ontwikkeling als vertrekpunt voor een leefbare provincie. Om die reden beveelt de provincie aan om voor duurzame ontwikkeling een aanpak te kiezen die vanuit meerdere thema's en invalshoeken rekening houdt met duurzaamheid binnen de planvorming en uitvoering. Het resultaat van het toepassen van zo'n methodiek kan leiden tot het formuleren van integrale duurzaamheidsambities op het gebied van People, Planet en Prosperity. Op deze manier wordt duurzaamheid in het plan verankerd en levert het een bijdrage aan een leefbare provincie.

Een voorbeeld van een dergelijke methodiek is de 'Aanpak Duurzame Grond-, Weg en Waterbouw' (www.duurzaamwww.nl).

Duisternis

In het voorontwerpbestemmingsplan is geen aandacht besteed aan het thema 'duisternis'.

De Omgevingsverordening provincie Groningen bevat enkel instructieregels met betrekking tot duisternis en stilte in relatie tot het *buitengebied*, namelijk in de artikelen 2.24.1 en 2.24.2.

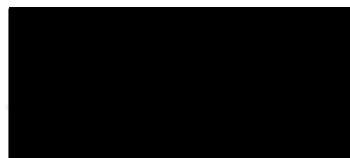
De provincie wijst u in het kader van dit vooroverleg ook op het belang van een lichtplan in *stedelijk* gebied, aangezien het verlichten van de openbare ruimte medebepalend is voor de hoeveelheid energiegebruik. In dit verband bepleit de provincie een terughoudend lichtplan, waarbij alleen voor zover noodzakelijk, rekening wordt gehouden met verlichting vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, sociale veiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

Voor vragen over de adviezen met betrekking tot duurzaamheid en duisternis kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] beleidsmedewerker en duurzaamheidsadviseur bij de afdeling Omgeving en Milieu, telefoonnummer 050-3164399.

Soortenbeleid/Wet Natuurbescherming

In paragraaf 4.1., Ecologie, is geconcludeerd dat rekening moet worden gehouden met een aantal maatregelen en de werkwijze (verlichting en broedvogels) om te voorkomen dat de natuurwetten worden overtreden. Vanuit de provincie wordt het belang van deze maatregelen, gelet op haar taken en bevoegdheden in het kader van de Wet Natuurbescherming, nog eens met nadruk onderstreept.

Hoogachtend,



[REDACTED]

Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



Waterschap NOORDERZIJVEST



Gemeente Zuidhorn
De heer [REDACTED]
Postbus 3
9800 AA ZUIDHORN



* P A 2 0 1 8 0 0 7 6 8 *
Post en Archief 201800768

Groningen 9 juli 2018
Ons kenmerk Z/17/004833
Contactpersoon [REDACTED]
Uw e-mail van 28 juni 2018
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan Westerburcht te Zuidhorn

Geachte heer [REDACTED]



Van u ontvingen wij het bestemmingsplan Westerburcht te Zuidhorn, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij onze reactie.

Instemming

Wij kunnen instemmen met het plan.

Compensatie extra verharding

In de waterparagraaf wordt gesteld dat de totale verharding in dit plangebied per saldo afneemt en daarom geen compensatie vereist is. Dit is onjuist. Het betreffende perceel is reeds vanaf 2011 onbebouwd. De toename van verhard oppervlak geldt niet ten opzichte van een planologisch bouwvlak, maar ten opzichte van de huidige fysieke situatie. De ontwikkeling van de woningen en de toegangsweg zorgen voor een versnelde afvoer van hemelwater door toename van verharde oppervlakken van 2100 m². Hiervoor is een compensatie van 10% van deze oppervlakte noodzakelijk. In de plannen wordt het wateroppervlak vergroot van 700 m² naar 1800 m². Hiermee is voldaan aan de compensatieverplichting. We zouden deze redenatielijn graag overgenomen zien in het bestemmingsplan.

Afvoer hemelwater

Het beleid van zowel de gemeente als ons waterschap is er op gericht om schoon hemelwater gescheiden van afvalwater af te voeren. U geeft aan dat schoon hemelwater zal worden geloosd op het de aan te leggen waterpartij. Wij verwachten dat hiervoor genoeg bergingscapaciteit is. Het gehanteerde streefpeil ter plaatse is -0.20 m NAP.



Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED],
telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED],

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest