

Waterstructuren Sintmaheerd 2017

Aanleiding

Op het terrein van De Zijlen wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vindt nieuwbouw plaats.

Vanwege de toename van verharde oppervlakken neemt de versnelde afvoer van hemelwater toe. Om de gevolgen van versnelde afvoer te compenseren/mitigeren dient minimaal 10% van de toename van verharde oppervlakken als open water (gerekend op de waterlijn) te worden gerealiseerd. Dat is het beleid van waterschap Noorderzijlvest zoals vastgelegd in de Beleidsnotitie Water en Ruimte.

De opdrachtgever, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord, heeft een herberekening gemaakt van de verharde oppervlakken ten opzichte van de oorspronkelijke situatie (vóór realisatie fase 1). Uitgangspunt is de nieuwe situatie zoals weergegeven op tekening 4897-D002 d.d. 7 maart 2017.

De berekening toont aan dat ruim wordt voldaan aan de compensatie-eis van het waterschap.

De nieuwste plansituatie vraagt om aanpassing van de aanwezige waterstructuren zodat het te realiseren oppervlaktewater wordt ingezet om te kunnen bergen en afvoeren.

Daarnaast is de herstructurering een kans om de huidige waterafvoer te verbeteren, zowel binnen het plangebied als de bestaande gebieden direct grenzend daaraan. In het bijzonder de omgeving van de Waterman.

Waterhuishouding

Het gehele plangebied, exclusief de waterpartij aan de noordzijde van het plangebied, stroomt af naar het gemaal aan de Pastoor Hopperlaan. Dit gemaal is in eigendom, beheer en onderhoud van de gemeente Leek. Het gehanteerde streefpeil is +0.88 m NAP. Vanwege verhang in de watergangen en over de kunstwerken wordt het streefpeil niet gehaald in gehele plangebied c.q. peilgebied. Door het realiseren van nieuwe watergangen en kunstwerken, en het herprofilen van bestaande watergangen kan de waterstand vooral in het noordelijke en westelijke deel van het plangebied structureel enkele decimeters dichterbij het streefpeil worden gebracht. Dit draagt bij aan een betere afwatering en ontwatering. De omgeving 'Waterman' kan daarvan profiteren.

Op bijgevoegde tekening is de plankkaart te zien met daarop de bestaande waterstructuren (lichtblauw), de nieuwe waterstructuren (donkerblauw) en aandachtspunten (zwart omcirkeld en genummerd).

Aandachtspunten

1. Hier dient een 'verdeelwerk' te worden aangebracht. Om de nieuwe watergangen/waterpartij in te kunnen zetten dient de afvoerroute gewijzigd te worden. Dat kan bv. door het aanbrengen van een duiker op een berekend niveau.
2. Hier zijn twee vijvers aanwezig die onderling verbonden zijn met een duiker. Samen voeren ze via een stuwende duiker af naar de aanwezige sloot. Als deze waterpartijen mee tellen in de waterberging zal:
 - het peil moeten worden verlaagd naar het peil van de ontvangende watergang (stuwende duiker veranderen in afvoerende duiker). In dit geval is koppeling met de sloot ten westen ervan nog een mogelijkheid, of:
 - hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken in directe omgeving wordt afgevoerd naar de beide waterpartijen.
3. Nieuwe watergang. Dient te worden aangesloten op de oostelijke sloot. Op deze sloot kan ook drainage- en eventueel hemelwater worden geloosd vanaf de Waterman.
4. Hier zal een verbinding gemaakt moeten worden tussen de nieuwe waterpartij en de bestaande sloot langs de Leuringslaan. Dat kan via een duiker of RWA-riool als openwater geen optie is. De aanwezige dobbe ten zuiden van '4' heeft een (veel) hoger peil dan omliggende watergangen. Afkoppelen naar deze dobbe is niet gewenst en niet mogelijk. De m²'s water oppervlaktewater tellen niet mee in het waterareaal in het plangebied voor compensatie.
5. Om te voorkomen dat water bij hevige neerslag direct via de zuidwesthoek van het plangebied wordt afgevoerd richting het gemaal, moet hier, net als bij '1' een verdeelwerk worden aangebracht. Een hoogtemeting en berekening moet uitwijzen welke oplossing en exacte lokatie daarvoor geschikt is.

Edwin Rittersma

Waterschap Noorderzijlvest, 14 maart 2017

Bijlage: Plantekening Sintmaheerd (tek. nr. 4897-D002, d.d. 7 maart 2017) met waterstructuren en aandachtspunten