

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Drachtsterweg, Opende"
Zaaknummer : 199670827
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: Wethouder Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : Bestemmingsplan Drachtsterweg, Opende

✿ **Voorgesteld besluit**

1. het bestemmingsplan "Drachtsterweg, Opende" (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPOP22INBR1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

✿ **Inhoudelijke toelichting**

In 2015 heeft de voormalige gemeente Grootegast zich positief uitgesproken over woningbouw op een inbreidingslocatie aan de Drachtsterweg in Opende. Het perceel is gelegen tussen de Drachtsterweg 30 en De Akker en is momenteel in gebruik als weiland.

Echter, destijds was de woonbehoefte gering, waardoor de woningvoorraad maar in beperkte mate mocht worden uitgebreid. Gelet op het belang van een aantal andere projecten, zag de gemeente Grootegast op dat moment geen mogelijkheden voor woningbouw op het perceel aan de Drachtsterweg.

De situatie op de woningmarkt en het woonbeleid vormt nu geen belemmering meer voor het plan. Van een beperkte woonbehoefte is immers geen sprake meer. Integendeel, er is sprake van een woningtekort.

Het woningbouwplan betreft een initiatief van Toeck bv. Het initiatief is gericht op het realiseren van vier vrijstaande woningen. Het plan past binnen de wens van de gemeente om op passende inbreidingslocaties in het dorp (kleinschalige) woningbouwprojecten te realiseren. Het voorliggende bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor het plan.



De initiatiefnemer heeft de omgeving in een vroeg stadium over de voorgenomen plannen geïnformeerd. Dit heeft veel positieve reacties en belangstelling voor de kavels opgeleverd. Ook Dorpsbelangen Opende heeft zich positief over het plan uitgesproken en tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanvankelijk was het initiatief gericht op de realisatie van vijf vrijstaande woningen. Ook het ontwerpbestemmingsplan voorzag nog in deze mogelijkheid. Na overleg met de bewoners van de Drachtsterweg 30 heeft initiatiefnemer besloten het plan te wijzigen, in die zin dat er vier woningen worden gerealiseerd en een strook grond aan de bewoners van Drachtsterweg 30 wordt verkocht. Hiermee komt initiatiefnemer tegemoet aan de wensen van de bewoners van Drachtsterweg 30. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat met initiatiefnemer, die tevens als ontwikkelaar optreedt, een anterieure overeenkomst is afgesloten waarin de gemeentelijke kosten zijn afgedekt. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet het besluit te worden genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inhoudende de vaststelling van het bestemmingsplan "Drachtsterweg, Opende";

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

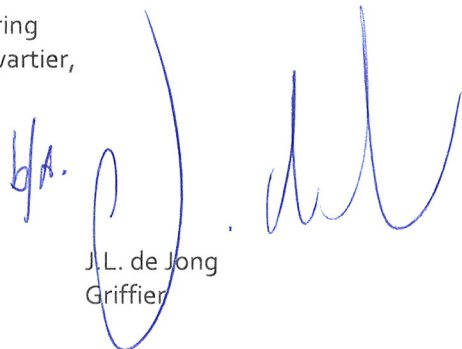
Besluit:

1. het bestemmingsplan "Drachtsterweg, Opende" (met planidentificatienummer NL.IMRO.1969.BPOP22INBR1-VA01) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Westerkwartier,
d.d. 8 juni 2022.



A. van der Tuuk
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier