

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk
Zaaknummer : 196949875
Verantwoordelijk
portefeuillehouder: wethouder G. Dijkstra-Jacobi
Bijlagen : bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk

◆ **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk ongewijzigd vast te stellen, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPNW20ONTW1-OW01;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPNW20ONTW1-VA01 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969.BPNW20ONTW1-VA01.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

◆ **Inhoudelijke toelichting**

De eigenaar van het perceel Noorderweg 30 in Noordwijk is voornemens de agrarische bedrijfsactiviteiten op het perceel Noorderweg 30 in Noordwijk te beëindigen en de aanwezige bedrijfsbebouwing, exclusief de bedrijfswoning, te slopen. De ruimte-voor-ruimte regeling (rvr), biedt de mogelijkheid om ter compensatie van de sloop van voormalige agrarische bebouwing een extra woning te bouwen op het perceel.



Het perceel Noorderweg 30 Noordwijk valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Marum en heeft hierin de bestemming Agrarisch-Agrarisch Bedrijf 1. Het toevoegen van een extra woning is in strijd met de geldende bestemming.

De ruimte-voor ruimte regeling is niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Marum. Bij de nieuwste planherzieningen van de voormalige gemeenten Leek en Zuidhorn is deze regeling, in navolging van provinciaal beleid, als wijzigingsbevoegdheid met de daarbij behorende kaders, opgenomen in de regels. Een dergelijke wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van het college.

Om het voorliggende verzoek juridisch planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan is dieper ingegaan op het provinciaal en gemeentelijk beleid. Verder voldoet het plan aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening/zorgvuldige belangenafweging en voldoen de plannen aan de (milieu)wetgeving. Door deze ontwikkeling is sprake van een landschappelijke kwaliteitsverbetering. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

◆ **Hogere grenswaarden**

De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. Het onderhavige perceel is gelegen binnen de geluidzone van de Noorderweg te Noordwijk. Op grond hiervan is een akoestisch onderzoek verplicht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat



de geluidsbelasting 53 dB (A) op de gevel is. Dit is 5 dB(A) meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(A).

Om de wijziging van de bestemming naar een woonbestemming toch mogelijk te maken, kan het college een besluit hogere waarde vaststellen. De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In dit geval is hier sprake van.

◆ **Procedure**

Het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde, is gekoppeld aan het bestemmingsplan. Dit betekent dat het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde geluid tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan vanaf 3 november 2020 voor de duur van zes weken ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om hiertegen een zienswijze in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad. Het vaststellen van het besluit hogere waarden is een bevoegdheid van het college.

◆ **Communicatie**

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan/besproken met de provincie en het waterschap. Het waterschap en de provincie hebben aangegeven geen zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingplan.

◆ **Exploitatie/planschade**

De kosten die voortvloeien uit deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld omdat het kostenverhaal anders is verzekerd. Een wijziging van de bestemming van het perceel kan planschade met zich meebrengen. Een en ander is vastgelegd in afdeling 6.1 van de Wro. Met de eigenaar/initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst aangegaan.

◆ **Bekendmaking**

Bekendmaking van de ter inzage legging van de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde vindt plaats in het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage gedurende een termijn van zes weken. Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook ligt er een fysiek exemplaar op het gemeentehuis ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingediend bij de Raad van State.

◆ **Programma**

Taakveld 8 Ruimtelijke ordening

het college van burgemeester en wethouders

A. van der Tuuk, burgemeester

A. Schulting, secretaris

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Westerkwartier,

Gelezen het voorstel Vaststellen bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk van 19 januari 2021,

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Noorderweg 30-30A Noordwijk ongewijzigd vast te stellen, zoals dit plan is vervat in de regels en verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.1969.BPNW2oONTW1-OWo1;
2. Het vastgestelde plan het identificatienummer NL.IMRO.1969.BPNW2oONTW1-VAo1 te geven;
3. Vast te stellen dat de voor deze planversie gebruikte ondergrond de volgende is: o_NL.IMRO.1969.BPNW2oONTW1-VAo1.dxf;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Westerkwartier, d.d. 17 februari 2021.

A. van der Tuuk
Voorzitter



J.L. de Jong
Griffier

