

## Notitie waterparagraaf

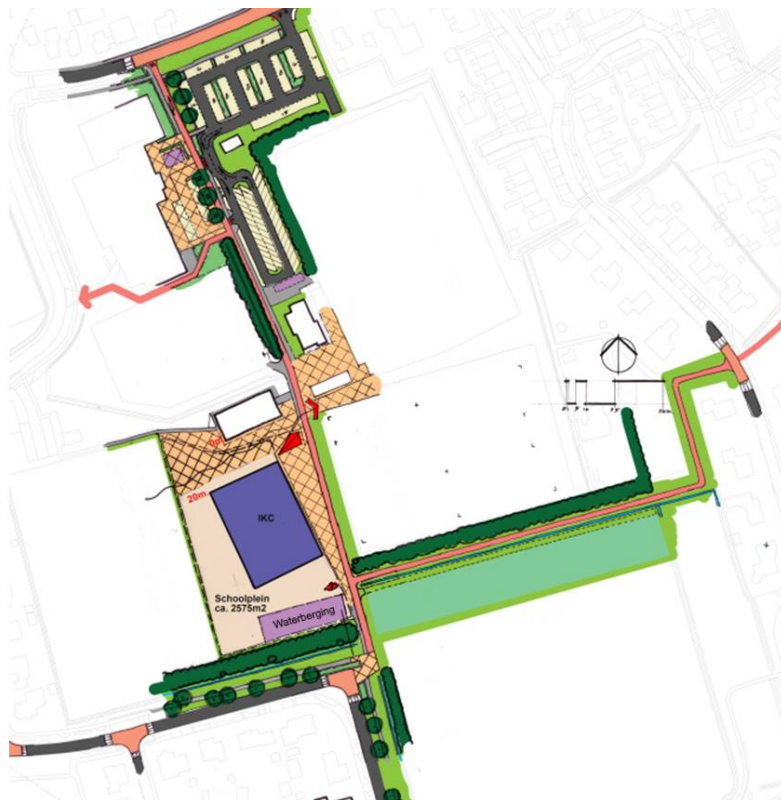
Onderwerp: definitieve waterparagraaf IKC Marum  
Projectnummer: 368302

Datum: 15-03-2021

### 1 Inleiding

De gemeente Westerkwartier is bezig met de voorbereidingen voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum (IKC) Marum. In het IKC krijgen de beide Marumer scholen OBS De Springplank en CBS De Bron van schoolbestuur Quadraten een plaats. Daarnaast huisvest het gebouw een kinderopvang en het consultatiebureau van de GGD en is sprake van medegebruik van de ruimten voor muziekonderwijs en mogelijk bibliotheek op school.

Besloten is het IKC te realiseren op het trainingsveld van voetbalvereniging SV Marum op Sportpark De Holten. Het IKC past echter niet binnen het vigerend bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk te maken dient hiervoor een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Ten behoeve van deze vaststelling is onder andere een watertoetsprocedure gevolgd.



*Beoogde locatie IKC Marum*

## 2 Hydrologische situatie plangebied

### 2.1 Huidige situatie

#### *Hydrologie*

De planlocatie bevindt zich in het beheergebied van waterschap Noorderzijlvest en specifiek in deelstroomgebied Dwarsdiep. De afwatering vindt plaats via een sloot ten zuiden van de planlocatie, die langs de westzijde van het sportcomplex afstroomt via een knijpduiker op de hoofdwatgang Tocht langs de Houtwal. Langs de oostzijde van de planlocatie bevindt zich een duiker.



*Lokale waterhuishoudkundige situatie planlocatie (bron: Waterschapskaart).*

#### *Bodem*

Op de planlocatie bevindt zich een boormonsterprofiel in Dinoloket (B11F1372). Uit dit profiel blijkt de bodem onder de ophooglaag te bestaan uit matig fijn zand tot zandig leem. Vanaf ca. 1,5 m beneden maaiveld wordt klei aangetroffen.

De bodem is te karakteriseren als een laarpodzolgrond van lemig fijn zand. De grondwatertrap ligt grotendeels rond trap V-VI. Dit wil zeggen dat de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) kan voorkomen op tenminste 120 cm beneden maaiveld en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op ca. 40 cm beneden maaiveld. De bodem kent overwegend een infiltratie situatie. De aanwezigheid van matig fijn zand en leem zorgt echter voor een matige tot slechte doorlatendheid van de bodem en periodiek hoge grondwaterstanden. Als infiltratie van afgekoppeld hemelwater wordt overwogen dient een infiltratieonderzoek plaats te vinden.

## **2.2 Toekomstige situatie**

De realisatie van het kindcentrum met buitenterrein en fietsstalling zorgt voor een toename van het verhard oppervlak. Er worden geen bestaande watergangen gedempt, duikers verwijderd of nieuwe watergangen gerealiseerd. Aan de zuidzijde van het toekomstige buitenterrein wordt een nieuwe volkstuin gerealiseerd. Er is nog geen uitgewerkt ontwerp of inrichtingsschets van het kindcentrum en buitenterrein.

# **3 Uitgangspunten en randvoorwaarden**

Voor de relevante wateraspecten is in dit hoofdstuk aangegeven met welke randvoorwaarden en uitgangspunten rekening dient te worden gehouden bij de verdere uitwerking van het plan.

## **3.1 Veilig**

In de omgeving van de planlocatie bevindt zich geen waterkering ter bescherming van de locatie tegen overstroming. Er is volgens de Klimateffectatlas geen significante overstromingskans.

Om het risico op verdrinking te voorkomen dient er vrij zicht te zijn op open water (sloten) door afscherming door bomen en struiken te voorkomen. Tevens wordt aanbevolen geen (nieuw) open water in de vorm van een vijver op de planlocatie te realiseren.

## **3.2 Voldoende**

Uitgangspunt is dat kansen worden benut om de planlocatie klimaatrobuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien en periodes van droogte en hitte.

Bij de inrichting van de planlocatie kan hierop worden geanticipeerd door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en de planlocatie groener in te richten. Voorbeelden waaraan kan worden gedacht zijn bijvoorbeeld het toepassen van waterdoorlatende of waterbergende verharding, het oppervlakkig (dus niet ondergronds) afvoeren van hemelwater, opslag en hergebruik van hemelwater en het toepassen van groene daken.

Er is op de planlocatie een groot risico op ondergrondverdichting. Door de ondergrondverdichting neemt het infiltratievermogen en de doorlatendheid van de bodem af. Ondergrondverdichting kan leiden tot wateroverlast.

### **3.2.1 Sloten**

Rondom de planlocatie bevinden zich sloten. Deze zorgen voor de afwatering van het sportcomplex. Voorkomen dient te worden dat deze sloten worden gedempt, of dat de afwatering wordt verminderd of geblokkeerd. Eventuele extra waterberging kan worden gevonden in het verbreden van de sloot.

### 3.2.2 Drooglegging

De maaiveldhoogte binnen de planlocatie voldoet momenteel aan de droogleggingsnorm en ontwateringsdiepte voor het huidige gebruik als trainingsveld. Om grondwateroverlast in de toekomstige situatie te voorkomen, dient rekening te worden gehouden met een drooglegging van tenminste 1,30 m voor gebouwen met kruipruimte en tenminste 1,00 m voor gebouwen zonder kruipruimte.

### 3.2.3 Dempingen

Voor het eventueel verleggen (dempen en opnieuw graven) of het dempen van oppervlaktewater is een watervergunning nodig. Dempingen dienen voor 100% gecompenseerd te worden (zelfde hoeveelheid oppervlaktewater) binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van oppervlaktewater is vooralsnog niet aan de orde.

### 3.2.4 Toename verhard oppervlak

Waterschap Noorderzijlvest hanteert een compensatienorm van 10%. Door de realisatie van het kindcentrum met buitenterrein en fietsstalling neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met ca. 4.500 m<sup>2</sup>. Indien het toegenomen verhard oppervlak versneld tot afvoer komt, dient ca. 450 m<sup>2</sup> aan nieuwe waterberging aangelegd te worden. Nieuwe waterberging kan worden gezocht in het verbreden van een bestaande watergang of het graven van een nieuwe watergang. Het zoekgebied hiervoor is de naaste omgeving. Aan de oostkant van de planlocatie bevindt zich een lange duiker. Mogelijk is deze als watergang aan te leggen.

## 3.3 **Schoon**

### 3.3.1 Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat voorkomen wordt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek van het kindcentrum moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat wordt gebouwd met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### 3.3.2 Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. De uitvoering hiervan dient in de vorm van een rioleringsplan voorgelegd te worden aan het waterschap en de gemeente.

## 3.4 **Vergunningen**

### 3.4.1 Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient een vergunning aan te worden gevraagd of een melding te worden gedaan bij waterschap Noorderzijlvest. Het uitvoeren van een watertoets is geen aanvraag voor een watervergunning. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kan gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag worden ingediend via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

## 4 Advies en juridische vertaling

Op 18 juli 2019 is waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Westerkwartier middels de Digitale Watertoets geïnformeerd over het initiatief. Hieruit is gebleken dat de normale procedure wordt gevolgd. Op 22 juli 2019 heeft waterschap Noorderzijlvest in een aanvullende reactie nadere informatie geleverd over de uitgangspunten en wateraspecten. Op basis hiervan is voorliggende definitieve waterparagraaf opgesteld. Deze wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan.