

Aan burgemeester en wethouders van de
gemeente Westerkwartier
T.a.v. de heer M. Kuik
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 10 september 2021
Documentnr. : 2021-082156
Dossiernummer : K27950/2021-075837
Behandeld door : J.M. van der Wal-Westendorp (Snelloket)
Telefoonnr. : 06 527 61642
Antwoord op : uw mail van 16 augustus 2021
Bijlage : 0
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Herestraat 55 te Grijpskerk" (woningbouw
Vogelzanglocatie)**

GEM. WESTERKWARTIER	
Reg. Nr. 196968366	
1E-AM	
aanvragen	13 SEP. 2021
KOPIE	

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van dit plan is de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna aan te duiden als: POV), waarin instructieregels voor bestemmingsplannen zijn opgenomen. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in bestemmingsplannen te borgen.

Het plan voorziet in een herontwikkeling van de zogenaamde 'Vogelzanglocatie', vernoemd naar een hotel dat hier ooit stond. Na sloop van het niet meer als zodanig in gebruik zijnde bankgebouw (dat in de plaats van het hotel is gekomen) zullen ter plekke (hoek Herestraat/Kievitsweg) twee woongebouwen met in totaal twintig appartementen worden gerealiseerd.

Het bestemmingsplan geeft aanleiding tot een viertal opmerkingen. De eerste twee thema's zijn gerelateerd aan de in hoofdstuk 2 van de POV opgenomen instructies. De twee andere thema's vloeien voort uit natuur- en milieugerelateerde taken van de provincie.

1. Externe veiligheid (paragraaf 4.4 van de plantoelichting)

Afhankelijk van de afstand tussen plangebied en de N355/N388 is er sprake van een motiveringsverplichting op grond van artikel 2.23.3 lid 1 (groepsrisicoverantwoording) dan wel op grond van artikel 2.23.3 lid 2 (beperkte groepsrisicoverantwoording) van de POV.

Ik verzoek u de toelichting aan te vullen met informatie over de afstand en de daarbij horende groepsrisicoverantwoording op te nemen.

Vragen over dit onderdeel van de overlegreactie kunnen worden gesteld aan de heer J. Veerkamp of mevrouw A. Fels-Blansjaar, beleidsmedewerkers milieu, telefoonnummer 06 5208 4005 respectievelijk 06 52761511.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

2. Woningbouw (paragrafen 3.2.1, 3.2.2 en 3.3.1 plantoelichting)

In de ruimtelijke onderbouwing is - met het oog op de in artikel 2.15.1 van de POV opgenomen instructies - verwezen naar de uit maart 2021 daterende gemeentelijke woonvisie van de gemeente Westerkwartier. Daarbij is sprake van een goede verantwoording.

Het plangebied ligt echter ook in de regio Groningen-Assen en daarom verzoek ik de gemeente ook aan te geven of dit plan past binnen de regionale woonvisie (regionale planningslijsten) van de Regio Groningen-Assen.

Vragen over dit onderdeel van de overlegreactie kunnen worden gesteld aan mw. L. Möhlmann, beleidsmedewerker wonen, telefoonnummer 06 2965 5200

3. Geluid/milieuozonering (paragrafen 4.5 en 4.6 plantoelichting)

De twee nieuwe woonblokken liggen binnen de bebouwde kom van Grijpskerk, zuidelijk van de provinciale weg N355/N388-Groningerstraatweg.

Uit het akoestisch onderzoek volgt - blijkens de toelichting - dat de nieuwbouw onder een aantal voorwaarden - met betrekking tot de gevelgeluidwering - inpasbaar is en dat deze geluidwering afgestemd dient te worden op de aanwezige cumulatieve geluidbelasting en mogelijk optredende maximale geluidniveaus.

Omdat het bestemmingsplan voor wat betreft het geluidsaspect een belangrijk toetsingskader is voor de af te geven omgevingsvergunningen is het van belang dat de vereiste en gewenste geluidwering goed in de planregels wordt vastgelegd.

Het is raadzaam om daarbij eenduidig in de planregels aan te geven van welke waarden van de cumulatieve geluidbelasting voor de verschillende gevels moet worden uit gegaan.

Vragen over dit onderdeel van de overlegreactie kunnen worden gesteld aan de heer F. Ijpelaar, beleidsmedewerker milieu, specialisatie geluid, telefoonnummer 06 527 61585.

4. Wet natuurbescherming (hierna: Wnb)/soortenbescherming (paragraaf 4.3. en QuickScan Wnb)

De in paragraaf 4.3.2. van de plantoelichting en de in paragraaf 3.2. van de QuickScan opgenomen bevindingen en beschreven vervolgstappen worden door de provincie onderschreven. Uit het nader onderzoek zal nog moeten blijken of er een provinciale ontheffing op grond van de Wnb nodig is en of er maatregelen moeten worden getroffen.

In paragraaf 3.2. van de QuickScan zijn adviezen opgenomen over het onderzoek naar diverse soorten vogels, waaraan een periode is gekoppeld.

De provincie merkt over de periode van dat broedseizoen op dat de datum van het broedseizoen niet hard is. De periode begint zodra vogels met de nestbouw beginnen. Dit kan bijvoorbeeld eerder dan half maart zijn. Dit is onder meer afhankelijk van het weer en de soort.

Wat de provincie verder vooral van belang vindt, is of een nest 'essentieel' (jaarrond in gebruik) is of niet. De provincie maakt bij de beoordeling geen gebruik van de in de QuickScan genoemde lijst van 'jaarrond beschermde nesten' die onder de Flora- en faunawet is opgesteld.

Vragen over dit onderdeel van de overlegreactie kunnen worden gesteld aan de heer J. Bevers, beleidsmedewerker groene wetgeving, telefoonnummer 06 2574 2449.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Neeltje Gerritsen

Teamcoördinator Ruimtelijke Ordening