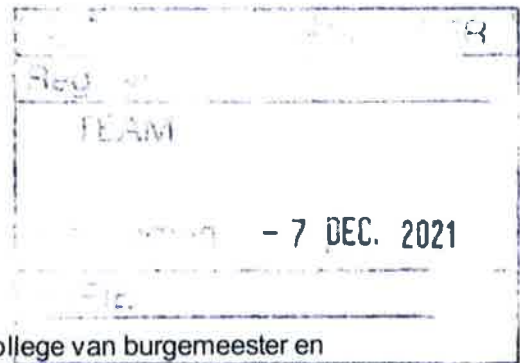


Vooroverlegreacties



Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westerkwartier
T.a.v. mevrouw S. Oegema
Postbus 100
9350 AC LEEK

Datum : 6 december 2021
Documentnr. : 2021-109826
Dossiernummer : K32556
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw email van 23 november 2021
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan
"De Wit's Reed 2A te Kornhorn"**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Op het perceel De Wit's Reed 2a, gelegen in het buitengebied ten zuidwesten van Kornhorn, was een nertsenfokkerij aanwezig. Inmiddels is dit bedrijf gestopt. Het voornemen is om de voormalige stallen te slopen en hiervoor in de plaats twee bouwkavels met vrijstaande woningen te realiseren. De bestaande bedrijfswoning blijft behouden, inclusief een aantal schuren waarin een bedrijf aan huis mogelijk is. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan laat de voorgenomen activiteit niet toe. Het voordiggende plan maakt deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Wonen

Zoals in de toelichting naar voren komt is een groot deel van de huidige gemeente Westerkwartier onderdeel van de Regio Groningen-Assen (RGA). Het grondgebied van de voormalige gemeenten Marum en Grootegast valt echter niet onder de samenwerking en daarom ook niet onder de afspraken die op regionaal niveau in de RGA worden gemaakt. Daarom zijn tussen de gemeente en provincie bilaterale afspraken gemaakt over de woningbouwaantallen in deze voormalige gemeenten. Ik verzoek u in de toelichting aan te geven dat de ontwikkeling past binnen deze afspraken.

Stilte en duisternis

Op grond van artikel 2.24.1 van de verordening bevat de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied inzicht hoe rekening wordt gehouden met de aspecten stilte en duisternis. Ik verzoek

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

u in de toelichting van dit plan in een aparte paragraaf dit inzicht te bieden, b.v. op welke wijze lichthinder (met het plan) wordt tegengegaan dan wel zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier

Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het op kaart 7 aangegeven houtsingelgebied Zuidelijk Westerkwartier bevat op grond van artikel 2.55.1 van de verordening regels gericht op bescherming van de herkenbare verkaveling en houtsingels. De planregels bevatten in elk geval een verbod op het kappen of rooien van houtsingel anders dan voor normaal onderhoud. Ter borging van de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling is volgens artikel 4.5 van de planregels het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschappelijke maatregelen conform het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2 bij de regels als strijdig met de bestemming aangemerkt. Het landschappelijk inpassingsplan is gericht op behoud en versterking van de bestaande houtsingels en deze ter plaatse in stand te houden. In artikel 6 (Waarde - Besloten gebied) en artikel 7 (Waarde - Houtsingelreservaat) ontbreekt echter een verbod op het kappen of rooien van houtsingels en biedt in strijd daarmee de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor het (gedeeltelijk) rooien van houtsingels anders dan voor normaal onderhoud. Ik verzoek u conform het landschappelijk inrichtingsplan en de verordening in de bestemmingsplanregels het kappen of rooien van houtsingels als strijdig gebruik met de bestemming op te nemen.

Wet natuurbescherming

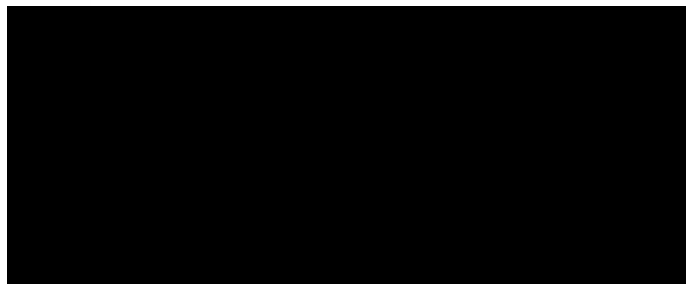
Volgens de toelichting dient nader onderzoek naar de aan- of afwezigheid van nesten van de huismus uitgevoerd te worden. Ik verzoek u in het kader van de uitvoerbaarheid van het plan de resultaten van dit onderzoek aan het plan toe te voegen en daarbij aan te geven of een eventuele vereiste ontheffing op grond de Wet natuurbescherming is of kan worden verkregen.

Bodem

Volgens ons bodeminformatiesysteem Nazca is in 1999 in verband met de bouw van de huidige bedrijfswoning een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek heeft dus betrekking op de aanwezige bedrijfswoning en dus op een deel van het plangebied. Hierbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 is inderdaad nog benodigd voor het plangebied. Ik verzoek u de resultaten hiervan aan het plan toe te voegen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamcoördinator ruimtelijke ordening

Van: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplan De Wit's Reed 2A Kornhorn

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 28 januari 2022 11:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan De Wit's Reed 2A Kornhorn

[Let op!] Deze mail is van een externe partij afkomstig. Klik niet op links of bijlage(n) zonder dat je de afzender kent en weet dat de inhoud veilig is.

Hallo [REDACTED]

Ik heb ook geen advies van ons kunnen vinden. We hebben wat personele wijzigingen gehad, mogelijk is dat de reden dat dit advies tussen wal en schip is beland.

Hierbij alsnog ons advies.

De bluswatervoorziening is hier wel een probleem.

De bluswatervoorziening is een verantwoordelijkheid van de gemeente. De Veiligheidsregio adviseert de gemeente hierin. Voor dat advies heeft de Veiligheidsregio recent een inventarisatie (situatie overzicht) opgeleverd, waarin ook dit adres naar voren is gekomen.

Geachte college

Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het Vooroverleg bestemmingsplan De Wit's Reed 2A Kornhorn. Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van externe risicobronnen en de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- Op de planontwikkeling zijn geen significante externe veiligheidsrisico's van invloed;
- In relatie tot de bestrijdbaarheid van een brand op de locatie van deze planontwikkeling constateren wij een tekort aan bluswater .

Ten aanzien van dit tekort aan bluswater het volgende.

In 2021 heeft Veiligheidsregio Groningen voor u in de gehele gemeente geïnventariseerd waar sprake is van een tekort aan bluswatervoorzieningen. Naar aanleiding van deze geconstateerde tekorten heeft u, als verantwoordelijke voor de bluswatervoorziening, naar deze adressen een brief gestuurd. Daarin staat ook uw advies aan bewoners, vanwege dit tekort aan bluswatervoorziening, een rookmelder te installeren. Door vroegtijdige detectie van een brand door een rookmelder wordt de kans op ontvluchting en daardoor slachtoffers verkleind.

Voor deze ontwikkeling aan de De Wit's Reed 2A is het Bouwbesluit van toepassing. Het bouwbesluit ziet onder andere toe op een adequate bluswatervoorziening. Het is aan de gemeente hier invulling aan te geven, of gemotiveerd van af te wijken. Wilt u hier voorzien in een betere (adequate) bluswatervoorziening dan adviseren wij u graag over de mogelijkheden. De standaard mogelijkheid is natuurlijk de aanleg van een brandkraan op een drinkwaterleiding, andere mogelijkheden zijn een geboorde put (mogelijk is deze al aanwezig), een bluswatervijver of een bredere diepe sloot men een opstelplaats.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Veiligheidsconsultant Omgevingsveiligheid

T: [Redacted phone number]

E: [Redacted email address]

**VEILIGHEIDSREGIO
GRONINGEN**

postbus 66
9700 AB Groningen

bezoekadres: *Sontweg 10
Groningen*

www.brandweer.nl/groningen & www.veiligheidsregiogroningen.nl

Dit emailbericht is alleen bestemd voor de geadresseerde(n). Indien dit bericht niet voor u is bedoeld, wordt u vriendelijk verzocht de afzender hiervan op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren en de inhoud niet te gebruiken. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.