

Reactienota conceptbestemmingsplan "Kornhorn, Provincialeweg 81"

Het concept bestemmingsplan "Kornhorn, Provincialeweg 81" is in het kader van vooroverleg toegestuurd naar de provincie en het waterschap. De provincie heeft bij brief van 13 augustus 2019 een reactie gegeven. Van het waterschap is geen reactie ontvangen. In deze reactienota wordt de overlegreactie van de provincie samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Borging uitvoering erfinrichtingsplan

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel tot een omvang van 2 hectare is de maatwerkmethode toegepast. Er is een erfinrichtingsplan opgesteld die als bijlage bij de plantoelichting is gevoegd. In de planregels wordt de uitvoering van het erfinrichtingsplan echter niet geborgd, wat op grond van de Provinciale omgevingsverordening wel verplicht is. Verzocht wordt het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Reactie gemeente

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is in de gebruiksregeling onder artikel 3.5.1. onder d de volgende regeling opgenomen:

het gebruik van de ligboxenstallen en overige bedrijfsgebouwen is toegestaan wanneer, voorafgaand aan de ingebruikname van de ligboxenstallen en overige bedrijfsgebouwen, de landschappelijke inpassing conform bijlage 4: 'erfontwikkelingsschets' bij de regels is aangelegd en in stand gehouden wordt.

Hiermee wordt geborgd dat uitvoering wordt gegeven aan het erfinrichtingsplan.

Inpassingsplan Agrarische bouwpercelen

Op 31 januari 2018 is het provinciaal inpassingsplan 'Agrarische bouwpercelen' vastgesteld. Het inpassingsplan heeft betrekking op alle bestemmingsvlakken binnen de provincie Groningen waarbinnen agrarische bedrijfsbebouwing kan worden opgericht. In artikel 3.1 van het inpassingsplan is een gebruiksregel opgenomen die regelt dat het verboden is dat een agrarisch bedrijf agrarische bedrijfsbebouwing mag oprichten of vergroten op bestaande bestemmingsvlakken:

- die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen, en
- die gelet op de organisatorische, functionele of technische verbondenheid van de bedrijfsactiviteiten tot hetzelfde agrarische bedrijf behoren, en
- waarvan de gezamenlijke oppervlakte een omvang heeft van meer dan 1 hectare.

Deze inpassingsregel dient in het bestemmingsplan opgenomen te worden.

Reactie gemeente

Deze regeling is in de gebruiksregeling het ontwerpbestemmingsplan onder artikel 3.5.1. onder e opgenomen, waarmee het plan in overeenstemming is met het provinciale inpassingsplan.

Regeling intensieve veehouderij

Alhoewel onderhavig bestemmingsplan betrekking heeft op de uitbreiding van een melkrundveehouderijbedrijf, is in de planregels wel een regeling opgenomen voor intensieve veehouderij. Deze regeling komt niet overeen met de verordening. Verzocht wordt deze planregels te schrappen dan wel aan te passen aan de verordening.

Reactie gemeente

De regels die in het voorontwerpbestemmingsplan hier betrekking op hadden (artikel 3.4.1. onder f en g) zijn in het ontwerpbestemmingsplan geschrapt.

Gestapeld houden van vee

Op grond van artikel 2.30 van de verordening stelt een bestemmingsplan regels die erin voorzien dat binnen gebouwen voor een agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren. Deze voorwaarde ontbreekt in de planregels. Verzocht wordt de planregels in overeenstemming te brengen met de verordening.

Reactie gemeente

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is in de gebruiksregeling onder artikel 3.5.1. onder c de volgende regeling opgenomen:

het gebruiken van meer dan één bouwlaag binnen bedrijfsgebouwen voor het houden van vee;

Het ontwerpbestemmingsplan voldoet daarmee aan artikel 2.30 van de verordening.

Wijzigingsbevoegdheden naar een niet-agrarische bedrijfsmatige bestemming

Binnen de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 4' zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen ten behoeve van een niet-agrarische bedrijfsmatige bestemming (artikel 3.8.1 onder d t/m h van de planregels). De voorwaarden voor hergebruik van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied in het plan komen niet overeenkomen met de voorwaarden zoals opgenomen in de verordening. Daarnaast wordt vastgesteld dat de in artikel 3.8.3, onder a, van de planregels genoemde voorwaarden voor nieuwbouw niet overeenkomen met de regels voor bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied zoals opgenomen in de verordening. Verzocht wordt de regeling in overeenstemming te brengen met de verordening.

Reactie gemeente

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de artikelen 3.8.2 en 3.8.3 de voorwaarden voor hergebruik en (nieuw)bouw en verbouwmogelijkheden van vrijkomende gebouwen in overeenstemming gebracht met de regels uit de provinciale verordening.

Stilte en duisternis

Op grond van artikel 2.24.1 van de verordening biedt de toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied inzicht in hoe met de aspecten stilte en duisternis rekening is gehouden. In de plantoelichting ontbreekt een dergelijke paragraaf. Verzocht wordt de toelichting aan te vullen op dit punt.

Reactie gemeente

Hoofdstuk 4.9 van de toelichting is aangevuld. Hierin wordt uitvoering ingegaan op de aspecten stilte en duisternis. Daarmee voldoet het bestemmingsplan ook op dit punt aan de provinciale verordening.

Wet natuurbescherming

Soortenbescherming

Het is niet duidelijk of er aan de conclusie met betrekking tot de soortenbescherming een ecologisch onderzoek ten grondslag heeft gelegen. Verzocht wordt hierover duidelijkheid te geven. Daarnaast wordt er in het bestemmingsplan ingegaan op de Flora- en faunawet, deze wet is op 1 januari 2017 vervallen en vervangen door de Wet natuurbescherming.

Reactie gemeente

Het perceel is ingezaaid met een grassoort die nodig is voor een optimale melkproductie zoals Engels raaigras. Gelet op het feitelijk gebruik van het plangebied als grasland/productiegebied is geen verkennend ecologisch onderzoek uitgevoerd. In de toelichting is de Flora-en faunawet vervangen door Wet Natuurbescherming.

Stikstof

Verzocht wordt aan te geven of de voorgenomen uitbreiding hetzelfde inhoudt als waarvoor destijds een Wnb-vergunning is verleend. De plattegrond van de voorgenomen uitbreiding ziet er anders uit dan waarvoor destijds een Wnb-vergunning is verleend. De uitbreiding met een extra stal staat in de Wnb-vergunning op een andere plek. Als dit anders is, is al snel een wijzigingsvergunning nodig. De stikstofemissie en -depositie mogen niet toenemen. Er dient een Aerius-berekening te worden bijgevoegd.

Reactie gemeente

Er is inderdaad sprake van een andere situatie ten opzichte van de situatie waarop een Wnb-vergunning is verleend. Uit de Aerius-berekening blijkt dat de stikstofemissie -en depositie afneemt. Er zal een wijzigingsvergunning worden aangevraagd. De Aerius-berekening voor de nieuwe situatie is in het bestemmingsplan bijgevoegd.

Conclusie

De opmerkingen van provincie zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee voldoet het plan aan de provinciale verordening.