

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
werktuigenschuur op het perceel Friesestraatweg 52 te  
Aduard**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 15 mei 2015 een aanvraag van de heer A. Kingma, Friesestraatweg 52, 9831 TD Aduard, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een werktuigenschuur op het perceel Friesestraatweg 52 te Aduard en kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie F, nummer 729.

**Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het bouwen van een werktuigenschuur hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 7.2.1, sub e, het gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlak (exclusief de oppervlakte van de bedrijfswoning en de bij de bedrijfswoning behorende aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen tot de in 7.2.3 genoemde maxima) niet meer mag bedragen dan het bestaande oppervlak ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan en welke legaal tot stand zijn gekomen. De bedrijfsvloeroppervlakte wordt door de nieuwe werktuigenberging uitgebreid met 237,3 m<sup>2</sup>.
- Het bouwplan eveneens niet voldoet aan artikel 7.2.1, sub h, omdat de dakhelling niet minder mag zijn dan 25 graden en niet meer dan 60 graden bedragen, tenzij op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpplan een gebouw een lagere respectievelijk hogere dakhelling had, deze lagere respectievelijk hogere dakhelling als minimum geldt voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw. De dakhelling bedraagt circa 20 graden.
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- het bouwplan in strijd is met artikel 4.27, lid 1 van de Provinciale Omgevingsverordening (POV), omdat de werktuigenschuur zal worden gebruikt ten dienste van de zogenaamde gebruikgerichte paardenhouderij. Dat deze vorm van paardenhouderij afwijkt van de 'productie gerichte paardenhouderij' en daarmee niet past binnen het agrarische karakter van het buitengebied;
- dit artikel in de POV is opgenomen om verstedelijking en versnippering in het buitengebied te voorkomen;
- bij brief van 16 oktober 2015 de provincie Groningen ontheffing heeft verleend voor de bouw van de werktuigenschuur, omdat er een duidelijke relatie is met de functies in het buitengebied en de ruimtelijke kwaliteit op het perceel duidelijk wordt verbeterd;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 10 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend;

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
werktuigenschuur op het perceel Friesestraatweg 52 te  
Aduard**

- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 3 juni 2015, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Milieu (melding).
- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een werktuigenschuur;
- ontheffing verlenen voor het overschrijden van de toegestane oppervlakte;
- ontheffing verlenen voor het afwijken van de dakhelling.

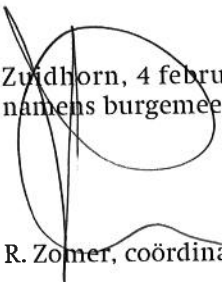
**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit melding milieuactiviteit aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c en artikel 2.12, lid, onder a 1, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Voorschriften**

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de werktuigenschuur dient te worden uitgezet in overleg met het Wabo-team van de afdeling Regels en Veiligheid.
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 4 februari 2016,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

  
R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
werktuigenschuur op het perceel Friesestraatweg 52 te  
Aduard**

Bouwsom	€	46.848,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	1.274,54
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	154,65
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	1.570,05
<b>Totaal te betalen</b>	<b>€</b>	<b>2.999,24</b>

De verschuldigde leges bedragen € 2.999,24. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

Verzonden: **- 4 FEB. 2016**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager;
2. Sectie Belastingen;
3. Financiën;
4. [Bag@zuidhorn.nl](mailto:Bag@zuidhorn.nl);
5. Afdeling RO;
6. Coördinator Regels en Veiligheid.