



pietersma & spoelstra  
ruimtelijke ordening en milieu

2014 - 0705

**Ruimtelijke onderbouwing  
ten behoeve van de bouw  
van een ligboxstal en werktuigberging  
Aalsumerweg 11 te Oldehove**

Behoort bij het besluit van burge-  
meester en wethouders der  
gemeente Zuidhorn van  
19 MEI 2015

## Colofon:

**Opdrachtgever:** Maatschap Verkleij-Groenewegen  
Aalsumerweg 11  
9883 TA Oldehove

**Contactpersoon:** Dhr. A.J.W. Verkleij

**Uitgevoerd door:** Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham  
**Contactpersoon:** dhr. A.J. Spoelstra  
**Telefoon:** 0512-369900  
**Telefax:** 0512-369901  
**Email:** [ajspoelstra@psrom.nl](mailto:ajspoelstra@psrom.nl)  
**Projectnummer:** AJS/JP/193

**Datum:** Drogeham, 20 november 2014

24 NOV 2014

## Inhoudsopgave

1. Inleiding	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis	5
2.3. Het initiatief	5
3. Beleid	7
3.1. Rijksbeleid	7
3.2. Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
4. Omgevingsaspecten	13
4.1 Algemeen	13
4.2 Milieuzonering	13
4.3 Luchtkwaliteit	13
4.4 Licht	14
4.5 Ecologie	15
4.5.1 Flora- en faunawet	15
4.5.2 Natuurbeschermingswet	15
4.6 Archeologie/Bodem	16
4.7 Externe veiligheid	16
4.8 Water	16
4.9 Geluid	17
4.11 Kabels en leidingen	18
5. Uitvoerbaarheid	19
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	19
5.2 Economische uitvoerbaarheid	19
5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro	19



- Bijlage 1**    **Landschapsplan**
- Bijlage 2**    **Inventariserend archeologisch onderzoek**
- Bijlage 3**    **Berekeningen fijn stof**
- Bijlage 4**    **Passende beoordeling Nb-wet**

## 1. Inleiding

### 1.1 Algemeen

Aan de Aalsumerweg 11 te Oldehove is een melkveehouderij gevestigd. Dit bedrijf wil uitbreiden naar het houden van 153 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. Daarvoor is het noodzakelijk dat er een nieuwe ligboxstal en een werktuigberging wordt gebouwd. Dit naast een reeds bestaande werktuigberging, een Hollandse ligboxstal en de oorspronkelijke boerderij. De nieuwe ligboxstal is deels buiten het bouwvlak gesitueerd. De nieuwe werktuigberging is geheel gelegen buiten het bouwvlak. Om de plannen vergund te krijgen zal een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan moeten worden verleend. In verband daarmee is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### 1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied een deel van het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1 projectgebied*

## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

De onderhavige melkveehouderij heeft de komende tijd behoefte aan uitbreiding zowel in stal- als werktuigenruimte. Deze wens wordt ingegeven door de schaalvergroting die inherent is aan de melkveehouderij en de wijze van bedrijfsvoering en duurzaamheid. Het bedrijf is nu nog redelijk kleinschalig en kent een bouwvlak van ca. 1,3 ha. Daarin zijn een werktuigenberging en een Hollandse ligboxenstal gelegen met daarbij de oorspronkelijke boerderij en twee sleufsilos.

Ter voorbereiding van de aanvraag is Libau ingeschakeld. Er heeft een keukentafelgesprek plaatsgevonden (maatwerkbenadering) en op 18 juni jl. is een landschapsplan vastgesteld ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen. Dit plan is als bijlage 1 bijgevoegd.

### 2.2 Ontstaansgeschiedenis

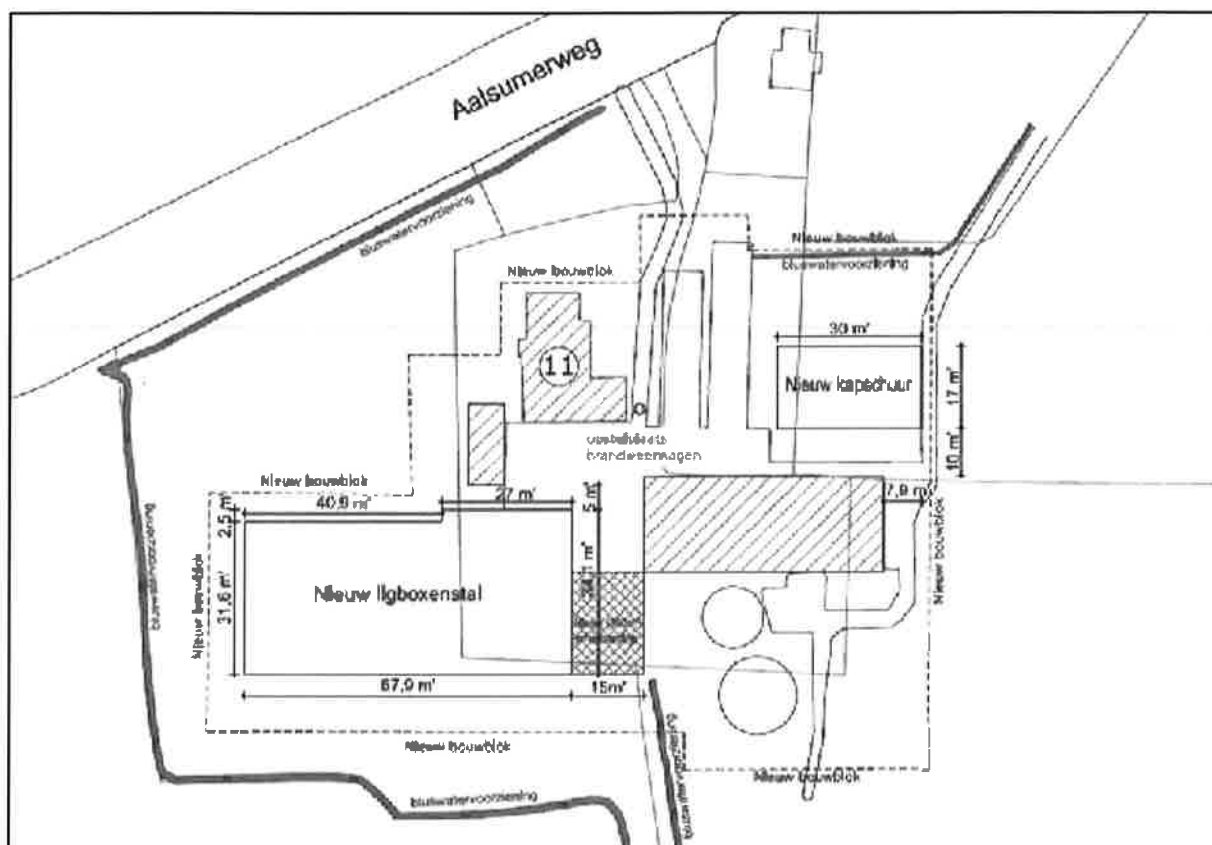
Op oude kaarten is ter plaatse van het plangebied reeds in 1811 bebouwing aanwezig. Het gebied rond de Aalsumerweg is onderdeel van Middag Humsterland. Dit landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige verkaveling, compacte en groen omkleedde erven en wierden. Het betreffende erf ligt niet op een wierde maar is wel redelijk origineel. Naast het erf is een oud kerkpad gelegen. Ten noordwesten van het erf zijn twee oude wierden gelegen (Ikema en Ikum).

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt korthedshalve verwezen naar het uitgevoerde en bijgevoegde archeologisch onderzoek (bijlage 2).

### 2.3 Het initiatief

Het bedrijf heeft op dit moment een vergunde bedrijfsomvang van 76 stuks melkvee en 54 stuks jongvee. Het aantal dieren neemt ten opzichte van het huidige vergunde aantal tot 153 stuks melkvee. De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2110 m<sup>2</sup> (68 x 34) en wordt deels binnen en deels buiten het bouwvlak gesitueerd (zuidwestelijk op het perceel). De nieuwe werktuigenberging heeft een oppervlakte van ca. 510 m<sup>2</sup> (30 x 18 m) (noordoostelijk op het perceel).

Na realisatie van deze voorgenomen wijziging ontstaat een modern bedrijf dat milieutechnisch, bedrijfseconomisch en op het gebied van dierenwelzijn voldoet aan de eisen van de tijd. De toekomstige situatie is hieronder in een bouwtekening weergegeven.



*Figuur 2: situering toekomstige stal en werktuigenberging*



### 3. Beleid

Nu het onderhavige project niet binnen het vigerende planologische-juridische kader kan worden ingepast, zal moeten worden aangetoond hoe het project zich verhoudt tot het toekomstige gemeentelijke en provinciale beleid, alsmede tot overige aspecten die van belang zijn voor de planologische inpasbaarheid van het project. In het onderstaande zal hier op nader worden ingegaan.

#### 3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

#### 3.2. Provinciaal beleid

In de provinciale omgevingsverordening Groningen zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. In artikel 4.19a., derde lid van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan geen uitbreidingsmogelijkheid bevat voor een bestaand agrarisch bouwperceel die leidt tot een grotere oppervlakte van het bouwperceel dan 2 ha. Het betreffende bouwperceel wordt thans niet vergroot. Met een omgevingsvergunning-procedure wordt louter mogelijk gemaakt dat de gewenste ligboxstal gedeeltelijk en de werktuigenberging in z'n geheel buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. De oppervlakte van het denkbeeldige nieuwe bouwperceel bedraagt ca. 1,6 ha. Het voorgestane is derhalve niet in strijd met het provinciaal beleid.



### 3.3 Gemeentelijk beleid

Aan het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove is in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" (artikel 4) toegekend. In de bestemmingsomschrijving is omschreven dat de als zodanig omschreven gronden onder meer zijn bestemd voor agrarische bedrijven. De gewenste ligboxstal en de werktuigberging heeft tot gevolg dat het bouwvlak wordt overschreden. Deze overschrijdingen vinden plaats in een gebied waaraan de bestemming "agrarisch" (zonder bouwvlak) (artikel 3) is toegekend. In artikel 3.8. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf". De toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan voor zover de gronden grenzen aan de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf", bepaalde dubbelbestemmingen niet aanwezig zijn, de oppervlakte na wijziging niet meer bedraagt dan 2 ha. en de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is. Aan deze criteria wordt voldaan. Verlening van de verlangde omgevingsvergunning is derhalve niet in strijd met het gemeentelijk beleid.



### 3.4 Bestuursakkoord 2014-2018

De gemeente Zuidhorn heeft een bestuursakkoord voor de bestuursperiode 2014-2018 opgesteld waarin is beschreven hoe men de komende jaren de gemeente wil besturen: het fundament en de pijlers waarop men de komende jaren het handelen en de beslissingen op wil gaan baseren. Eén en ander is nader uitgewerkt in diverse thema's. In dit bestuursakkoord is onder meer aangegeven dat de gemeente de agrarische sector wil ondersteunen. Daarbij zal aandacht worden besteed aan innovatie, regionale voedselstrategie, verduurzaming en dierenwelzijn. Onderstaand wordt nader op deze aspecten ingegaan in relatie tot de onderhavige uitbreidingsplannen van de maatschap Verkleij.

#### Innovatie

De maatschap heeft het voornemen om zich in de nabije toekomst verder te ontwikkelen en hun veebezetting uit te breiden. In de plaats van de bestaande oude Hollandse stal, waarin in de bestaande situatie het melkvee wordt gehouden, zal een nieuwe moderne ligboxstal worden gebouwd. Andere innovatieve maatregelen zijn genoemd bij het onderwerp duurzaamheid.

#### Regionale voedselstrategie

In het bestuursakkoord 2014-2018 is het thema regionale voedselstrategie benoemd. De gemeente Zuidhorn beschikt niet over een eigen uitgewerkte visie voor regionale voedselstrategie. In juli 2012 heeft de Regio Groningen-Assen een verkenning gepresenteerd naar de mogelijkheden, kansen en voorwaarden van een regionale voedselstrategie. Een van de gedachten achter deze strategie is dat voedsel een belangrijk bindmiddel is tussen mensen en daarmee tussen stad en platteland. Hoe kleiner de afstand tussen voedselproducent en consument, hoe groter de beleving van de aankoop, bereiding en consumptie. Betrokkenheid bij producten en producenten uit de eigen regio neemt toe. Steeds meer consumenten willen weten wat zij eten en waar dat vandaan komt. Ook groeit het besef dat voor producten die dichtbij te halen zijn, minder kilometers gereden of gevlogen hoeven te worden. Er is een duidelijke trend waarneembaar van bewuster kopen, duurzamer kopen en gezonder eten. De Regio Groningen-Assen wil dit gedrag stimuleren.

Vooralsnog hanteert de gemeente Zuidhorn het document Verkenning Regionale voedselstrategie als leidraad. Op 9 februari 2012 stemde het portefeuillehoudersoverleg Regiopark van de Regio Groningen-Assen in met deze verkenning. In deze verkenning is aangegeven wat een regionale voedselstrategie kan betekenen voor de Regio Groningen-Assen, welke kansen er liggen, wat de speerpunten en actielijnen kunnen zijn en welke rol er voor de Regiopartners is weggelegd. De verkenning geeft aan dat een regionale voedselstrategie bij voorkeur niet op zichzelf staat. Om alles er uit te halen wat er in potentie in zit, is het zaak om slimme verbindingen met ruimtelijke, sociale en economische beleidsdoelen in de regio te maken. De praktijk laat zien dat het per regio kan verschillen welke verbindingen en accenten er worden gelegd. In de Regio Groningen-Assen liggen kansen om met een regionale voedselstrategie bij te dragen aan vier hoofddoelen:

- versterking van de regionale identiteit
- verbinding stad-platteland
- behoud en versterking landschap en cultuurhistorie
- innovatie en werkgelegenheid



Om een bijdrage te kunnen leveren aan deze hoofddoelen kan in het algemeen worden gedacht aan zaken als bijvoorbeeld het verkleinen van de keten tussen leverancier en afnemer, het afzetten van streekproducten, deelname aan een streekproductenmarkt, open dagen/voorlichting, landschappelijke inpassing, landbouw met kleinschalig/divers karakter, weidevogelbeheer, leveren van groen/blauwe diensten, teelt van nieuwe gewassen of leveren van grondstoffen voor vervaardiging van nieuwe producten.

Het onderhavige bedrijf levert met de voorgenomen ontwikkeling op drie onderdelen een bijdrage aan voornoemde doelstellingen. In de eerste plaats staat vervuld het bedrijf een rol in de communicatie met de omgeving van het bedrijf, hetgeen kan bijdragen aan het maatschappelijk draagvlak in de omgeving en de verbinding tussen stad en platteland. Het bedrijf staat bij gelegenheid open voor bezoekers die geïnteresseerd zijn in het bedrijf; aanvragers promoten graag hun sector. Daarnaast proberen zij hun bedrijf te binden met de omgeving door bijvoorbeeld tijdens de jaarlijkse avondvierdaagse zuivel uit te delen aan schoolgaande kinderen die voorbij komen.

Voorts heeft de aanvrager voor het betrekken van voer samenwerking gezocht met een akkerbouwbedrijf dat in de nabije omgeving gevestigd is. Dit bedrijf zal tarwe verbouwen voor het melkveebedrijf van Verkleij. Vervolgens zal de mest van het melkveebedrijf worden afgezet bij het betreffende akkerbouwbedrijf. Hiermee wordt de keten binnen het productieproces van melk verkleind.

Een andere bindende factor vormt het beweiden van het vee. Beweiding zorgt voor draagvlak bij en binding met de burger.

#### Duurzaamheid

De gemeente Zuidhorn heeft een eigen beleidsnota voor duurzaamheid, maar dit beleid ziet niet specifiek op duurzaamheid binnen de agrarische sector. Bij duurzaamheid binnen de agrarische sector kan worden gedacht aan duurzaamheid bij de bouw, het treffen van energiebesparende maatregelen binnen de bedrijfsvoering, maar ook een duurzame bedrijfsvoering, waarbij het beweiden van vee eveneens een rol speelt.

De inspanningen van het onderhavige bedrijf in het kader van duurzaamheid behelzen het volgende. Het bedrijf zal bij de uitbreiding een aantal energiebesparende maatregelen nemen. Deze maatregelen betreffen:

- het toepassen van energiezuinige stalverlichting;
- het gebruik van een energiezuinige vacuümpomp in de melkinstallatie die het energieverbruik van de installatie reduceert met 70%;
- het gebruik van een voorcoeler van de melk; de voorcoeler bestaat uit 81 platen en is één van de grootste voorcoolers die momenteel verkrijgbaar is. De voorcoeler zorgt dat de melk snel wordt afgekoeld voordat het in de melktank wordt opgeslagen;
- Het bij de koeling vrijkomende water wordt gebruikt als 'voorverwarmd' drinkwater (koeien drinken liever lauw water en drinken dan meer);

- Er wordt gebruik gemaakt van een nieuwe melktank met een uiterst effectieve isolatietechnologie waardoor een forse energiereductie zal plaatsvinden. Bovendien is de installatie uitgerust met een warmwaterterugwinning. Dit vrijkomende water wordt gebruikt om de melkinstallatie te reinigen;
- Het bedrijf is voornemens in de toekomst zonnepanelen te plaatsen en treft hiervoor reeds voorzieningen (aanleggen kabel);
- De maatvoering van de gangpaden in de nieuwe stal voldoen aan de eisen van de maatlat duurzame veehouderij.

Het onderhavige bedrijf beweidt, zoals gezegd, het vee, ook na de voorgenomen uitbreiding. Friesland Campina geeft een premie op de melkprijs wanneer het vee minimaal 120 dagen per jaar buiten in het land staat. De maatschap Verkleij doet daar nog een flinke schep boven op. De koeien gaan zo vroeg mogelijk naar buiten en blijven buiten zolang het weer het toelaat, maar minimaal 180 dagen per jaar. De weidegang is niet enkel een factor die in het kader van duurzaamheid speelt, maar draagt ook bij aan het dierenwelzijn, waarop onderstaand nader wordt ingegaan.

#### Dierenwelzijn

Weidegang wordt van belang geacht voor het welzijn van het melkvee. Het aantal klauw- en beenproblemen neemt af, het heeft een gunstiger effect op het gedrag van de koeien (meer ruimte, waardoor minder rangorde-problemen ontstaan in de groep) en zolang er beschutting is en de temperaturen niet al te hoog zijn, kan de koe haar warmte goed kwijt.

Weidegang kan per jaar hooguit zes maanden worden toegepast. De koeien staan ondanks het beweiden toch nog een belangrijk deel van het jaar op stal. Om die reden is het belangrijk om een goede stal te bouwen. Een goede stal heeft brede looppaden voor koeien, roosters die er voor zorgen dat koeien niet uit kunnen glijden, goede gelegenheid om comfortabel te kunnen liggen en de mogelijkheid voor temperatuurregulatie. De koeien mogen geen last krijgen van koude- of hittestress<sup>1</sup>.

Behalve de weidegang, worden in het bedrijf ook andere maatregelen ter bevordering van het dierenwelzijn genomen:

- De stal zal worden uitgerust met een roostervloer, die minder glad is dan een dichte vloer, waardoor de kans op uitglijden van koeien minder groot is;
- Op de standen in de melkstal en op punten waar de koeien moeten draaien op het beton zal rubber worden aangebracht. Dit verbetert de klauwgezondheid van het vee ten opzichte van de bestaande situatie;
- De ligboxen in de nieuwe stal zullen veel ruimer worden dan die in de bestaande stal. Bovendien zullen in de ligboxen koematrassen worden gelegd, waardoor de koe meer ligcomfort krijgt;

<sup>1</sup> <http://library.wur.nl/dps/diensten/dossiers/dierenwelzijn-melkveehouderij.html>



- de gangpaden in de nieuwe stal zijn voldoende ruim (voldoen qua maatvoering aan de eisen van de maatlat duurzame veehouderij, wat eveneens het dierenwelzijn bevordert. Tussen koeien in een groep bestaat een rangorde. Voor het welzijn is het van belang dat ranglage dieren confrontaties met ranghoge dieren kunnen vermijden. Als de gangpaden voldoende ruim zijn, hebben ranglage dieren als het ware een ontsnappingsmogelijkheid.
- de nieuwe stal zal uitgerust worden met (transparante) schermen van windbreekgas, waarmee het klimaat in de stal gereguleerd kan worden.

Al met al kan worden geconcludeerd dat aanvrager bij zijn uitbreidingsplannen een bijdrage levert aan innovatie, voedselstrategie, duurzaamheid en dierenwelzijn.

## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1 Algemeen

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf een goede omgevingsituatie wordt gehandhaafd. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing diverse omgevingsaspecten beschreven en is onderzocht hoe de voorgenomen uitbreiding zich verhoudt tot in dit verband toepasselijke wet- en regelgeving.

### 4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard.

Voor het houden van melkrundvee wordt geadviseerd een afstand aan te houden van 100 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt hoofdzakelijk ingegeven door de geur die bij de bedrijfsvoering mogelijk vrij komt. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd. De kortste afstand van de bestaande melkveehouderij (Hollandse stal) tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 100 m. De nieuw te bouwen ligboxstal verkleint deze afstand niet. Hieronder worden de verschillende aspecten nader uitgewerkt.

### 4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De nieuw vestiging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op melkveebedrijven.

#### *Verkeer en luchtkwaliteit*

De wijziging van de inrichting zal niet leiden tot een belangrijke toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM10 en NO2 niet noemenswaardig toenemen.

#### *Fijn stof vanuit de stallen en luchtkwaliteit*

Nu het in de onderhavige situatie een melkveebedrijf betreft, zal vanuit de inrichting zelf emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes plaatsvinden. Nu wordt een nieuwe stal gebouwd. Mogelijk treedt hierdoor een wijziging in de emissie van fijn stof op. In verband hiermee is een berekening voor de uitstoot van fijn stof conform model ISL3A versie 2013 uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaar-middelde grenswaarden en het aantal dag overschrijdingen buiten de inrichting. De berekening is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd.

## 4.4 Licht

In artikel 4.2.1. sub j. van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat nieuwe ligboxstallen uitsluitend mogen worden gerealiseerd, indien de lichtsterkte binnen niet meer dan 150 lux bedraagt dan wel de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling tenminste met 90% reduceren.

De zijgevels van de nieuwe ligboxstal zijn open. Deze gevels worden bekleed met winddoek voor een goede ventilatie. Dit is nodig voor het dierwelzijn. Koeien gedijen beter in een stal waar goed geventileerd wordt. Daarnaast is het nabootsen van een dag en nachtritme van groot belang voor het dierwelzijn van de koeien. Om lichthinder naar de omgeving toe te voorkomen wordt de nieuwe stal uitgevoerd met niet lichtdoorlatend winddoek. De

verlichting brandt tot maximaal 22.00 uur 's avonds. Rond 06.00 uur gaat de verlichting weer aan, voordat men gaat melken. In de zomerperiode zal de verlichting ook overdag niet vaak aan zijn. Lichthinder ten aanzien van de aanwezige flora en fauna en naar de omgeving wordt daardoor zoveel mogelijk beperkt. Bij de keuze van verlichting in de nieuwe stal wordt hier ook rekening mee gehouden. Daarnaast wordt de nieuwe stal afgeschermd door de bestaande bebouwing en te planten bomen, waardoor -los van het aan te brengen niet-lichtdoorlatend winddoek- lichtuitstraling minimaal zal zijn.

## 4.5 Ecologie

### 4.5.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Handelen dat deze doelstelling in gevaar brengt is in strijd met de wet.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de plaatsen waar de nieuwe werktuigberging en ligboxstal worden gebouwd. Deze gebieden hebben altijd deel uitgemaakt van het huisperceel waarop de boerderij is gevestigd. De vegetatie op het betreffende terrein is derhalve vrij soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden. De bouw van de ligboxstal en de werktuigenberging zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen.

### 4.5.2 Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Vanwege de uitbreiding van het aantal dieren zal er een toename van ammoniakemissie plaatsvinden. Dit kan mogelijk leiden tot een toename van de stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden, waardoor er een potentieel effect kan optreden.

In verband hiermee is met behulp van Aagrostacks berekend of er sprake is van een (toename van) stikstofdepositie. Uit deze berekening volgt dat het bedrijf een depositie heeft op de Natura 2000-gebieden Duinen van Schiermonnikoog, Bakkeveense duinen en Drentsche Aa. Ten tijde van de aanwijzing van deze Natura 2000-gebieden had het bedrijf vergunning voor het houden van 70 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. De ammoniakemissie die destijds van de inrichting uitging en de daar uit voortvloeiende depositie op deze natuurgebieden kan als een bestaand recht worden aangemerkt. In figuur 3 is een tabel met de stikstofdepositie opgenomen. Per saldo neemt de stikstofdepositie als gevolg van de voorgestane uitbreiding slechts in zeer beperkte mate toe.

#### Overzicht totale depositie

Gebied	Habitattype	Situatie op referentiedatum	Depositie * gewenste situatie	Toename depositie*
Duinen Schiermonnikoog	H1330	0,03	0,06	0,03
Bakkeveense Duinen	H4030	0,02	0,05	0,03
Drentsche Aa gebied	H7140 A	0,02	0,04	0,02

\* depositie in mol/ha/jr

Figuur 3: stikstofdepositie als gevolg van melkveehouderijbedrijf

Gedeputeerde Staten van de provincies waarbinnen deze natuurgebieden zijn gelegen, kunnen een vergunning afgeven wanneer het bevoegd gezag de zekerheid heeft gekregen dat de natuurlijke kenmerken van de betreffende gebieden niet worden aangetast. Dit kan door middel van het opstellen van een zogenaamde 'passende beoordeling'. Voor het onderhavige project is een dergelijke passende beoordeling opgesteld, die als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. De aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning haakt aan bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning ten behoeve waarvan deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

#### 4.6 Archeologie/Bodem

Op 23 januari 2014 is door Libau een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een getij-oeverwal ligt. Een terp laag is niet aangetroffen. Het advies luidt voor de ligboxstal als volgt: de kans op aanwezigheid van archeologische resten is dermate klein dat vervolgonderzoek op locatie niet noodzakelijk wordt geacht. Voor de werktuigberging geldt dat indien de fundering volgens de bouwtekeningen wordt uitgevoerd er geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist. Het archeologisch onderzoeksrapport is als bijlage 2 bijgevoegd.

#### 4.7 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt.

In de directe omgeving van het gebied komen geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes en/of leidingen voor die van invloed op de uitbreiding zijn. Het dichtstbijzijnde buisleidingen race loopt op een afstand van ca. 800 meter.

#### 4.8 Water

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in een bestemmingsplan een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In het kader van de verplicht





gestelde watertoets is plan via de digitale watertoets voorgelegd aan het waterschap Noorderzijlvest. In het onderstaande is aangegeven met welke wateraspecten in het plan rekening zal worden gehouden.

#### *Toename verharding*

De toename aan verhard oppervlak vanwege de verplaatsing van het agrarisch bedrijf bedraagt ongeveer 2.720 m<sup>2</sup>. Het waterschap heeft aangegeven dat 10 % van de oppervlakte als open water moet worden gecompenseerd in verband met een versnelde waterafvoer.

Een deel van deze toename aan verharding wordt opgericht binnen het agrarisch bouwvlak, dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Binnen dit bouwvlak is verharding voorzien en in de bestaande situatie ook reeds aanwezig. Bij de compensatie zal dan ook enkel rekening worden gehouden met de oppervlakte aan nieuwe verharding die buiten het bouwvlak is gelegen. De wijze van compensatie zal in overleg met het waterschap worden geregeld.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek zullen emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.

#### *Afvalwater- en regenwatersysteem*

Schoon regenwater kan binnen het projectgebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloosd. Binnen de inrichting komen als gevolg van het onderhavige project de volgende afvalwaterstromen vrij:

- spoel- en schrobwater vanuit de stallen;
- spoelwater afkomstig van het spoelen van de melkleidingen.

Niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van opstallen en verharde terreingedeeltes wordt via diverse hemelwaterafvoeren geloosd op het omringende oppervlaktewater dan wel geïnfiltrerd in de bodem. Het spoel- en schrobwater wordt geloosd op de ondergelegen mestkelder. Er vindt geen lozing plaats naar het oppervlaktewater. Vanuit het bedrijf zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

#### **4.9 Geluid**

In de nieuwe ligboxstal zijn weinig akoestische bronnen aanwezig die van invloed zijn op de omgeving. Het maatgevende geluid wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen (tractor e.d.). Dit geluid wordt ingevolge het Activiteitenbesluit echter voor wat betreft de dagperiode niet beoordeeld. In de avond- en nachtperiode worden geen verkeersbewegingen verwacht van en naar de ligboxstal. Het geluid afkomstig van de melkstal en een mogelijke ventilator blijft dan nog over. Gelet echter op de situering van de nieuwe stal, de afschermdende werking van de gebouwen, de naar verwachting geringe productie aan geluid en de situering van gevoelige bebouwing van derden maken dat een akoestisch onderzoek in deze situatie niet zinvol lijkt. Hetzelfde kan worden gesteld van de werktuigberging die hoofdzakelijk in de winterperiode wordt gebruikt voor de stalling van het agrarisch materieel met dien verstande dat hierin geen ventilatoren aanwezig zijn en ook geen melkstal. De productie van geluid is uitsluitend afkomstig van de verkeersbewegingen.

#### 4.10 Landschappelijke inpasbaarheid

Op 18 juni 2014 heeft Libau ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen via de zgn. keukentafelmethode het agrarisch bedrijf inclusief uitbreidingen op een goede wijze ingepast. Onderstaand citaat komt uit de verslaglegging van Libau.

"De landschappelijke inpassing is gericht op het aanpassen van de grote volumes aan het kleinschalige landschap en het verbinden van het Kerkepad met de weg. Dit gebeurt door het plaatsen van een aantal opgaande groenelementen op die plekken waar de bouwwerken visueel gebroken worden en op plekken waar de oude en nieuwe bouwwerken in elkaars invloed komen. Door het openen van de voorzijde van het erf en het plaatsen van hoog opgaande beplanting langs de eerste meters van de sloot die naast het Kerkepad loopt wordt een verbinding gelegd tussen Kerkepad en Aalsumerweg".

Kortheidshalve wordt inzake de landschappelijke inpassing verwezen naar het genoemde rapport dat is bijgevoegd onder bijlage 1.

#### 4.11 Kabels en leidingen

In het plan komen geen kabels- en/of nutsleidingen voor die in ruimtelijk opzicht relevant zijn.

## **5. Uitvoerbaarheid en wettelijk overleg**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

### **5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of in maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

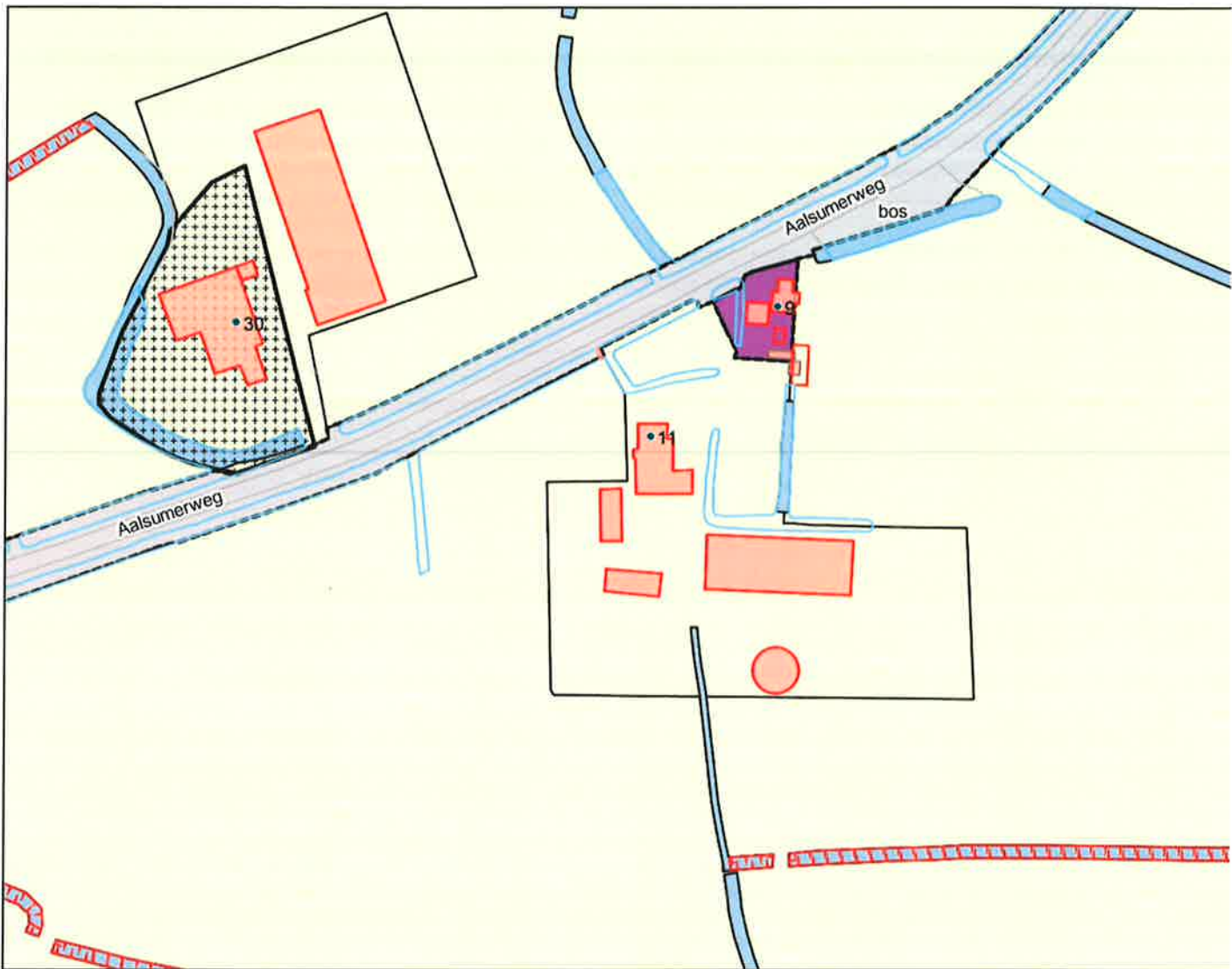
### **5.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht.

### **5.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het wettelijk verplichte overleg zullen B&W de aanvraag omgevingsvergunning voorleggen aan de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest. De reacties van beide instanties zullen worden meegenomen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.





Hoewel de kaart met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Schaal 1:2516

Vrije tekst regel

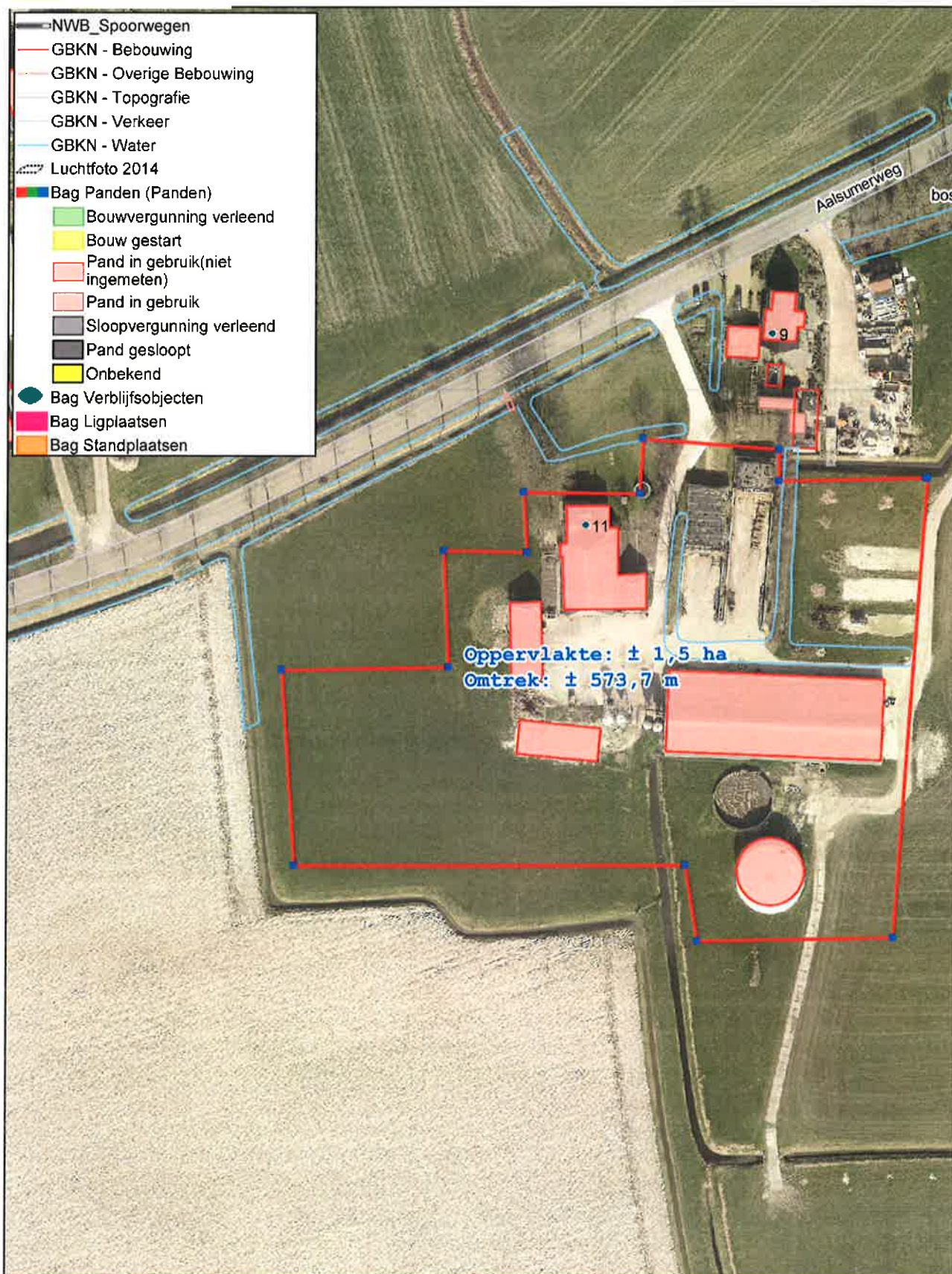


oorspronkelijke bouwvlak 1,5 ha



Nieuw bouwvlak 1,5 ha.

Dit is een TITEL



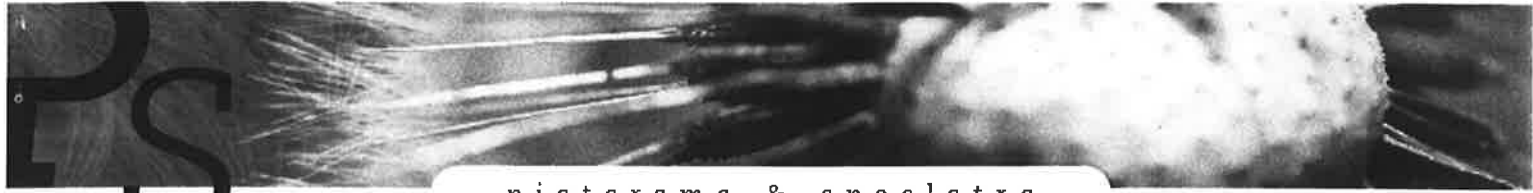
Hoewel de kaart met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Schaal 1:1445









**pietersma & spoelstra**  
ruimtelijke ordening en milieu

Bezoekadres:  
De Sânnen 28  
9289 HK Drogeham  
Postbus 31  
9289 ZH Drogeham  
T (0512) 36 99 00  
F (0512) 36 99 01  
E [info@psrom.nl](mailto:info@psrom.nl)

**Ruimtelijke onderbouwing  
ten behoeve van de bouw  
van een ligboxstal en werktuigberging  
Aalsumerweg 11 te Oldehove**

---

**Colofon:**

**Opdrachtgever:** Maatschap Verkleij-Groenewegen  
Aalsumerweg 11  
9883 TA Oldehove

**Contactpersoon:** Dhr. A.J.W. Verkleij

**Uitgevoerd door:** Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham  
**Contactpersoon:** dhr. A.J. Spoelstra  
**Telefoon:** 0512-369900  
**Telefax:** 0512-369901  
**Email:** [ajspoelstra@psrom.nl](mailto:ajspoelstra@psrom.nl)  
**Projectnummer:** AJS/JP/193

**Datum:** Drogeham, 15 oktober 2014

## Inhoudsopgave

1. Inleiding	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	4
2. Projectbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Ontstaansgeschiedenis	5
2.3. Het initiatief	5
3. Beleid	7
3.1. Rijksbeleid	7
3.2. Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
4. Omgevingsaspecten	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Milieuzonering	9
4.3 Luchtkwaliteit	9
4.4 Licht	10
4.5 Ecologie	11
4.5.1 Flora- en faunawet	11
4.5.2 Natuurbeschermingswet	11
4.6 Archeologie/Bodem	12
4.7 Externe veiligheid	12
4.8 Water	12
4.9 Geluid	13
4.11 Kabels en leidingen	14
5. Uitvoerbaarheid	15
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	15
5.2 Economische uitvoerbaarheid	15
5.3 Overleg ex artikel 3.1 Bro	15



pietersma & spoelstra  
ruimtelijke ordening en milieu

- Bijlage 1**    **Landschapsplan**
- Bijlage 2**    **Inventariserend archeologisch onderzoek**
- Bijlage 3**    **Berekeningen fijn stof**
- Bijlage 4**    **Passende beoordeling Nb-wet**

## 1. Inleiding

### 1.1 Algemeen

Aan de Aalsumerweg 11 te Oldehove is een melkveehouderij gevestigd. Dit bedrijf wil uitbreiden naar het houden van 153 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. Daarvoor is het noodzakelijk dat er een nieuwe ligboxstal en een werktuigberging wordt gebouwd. Dit naast een reeds bestaande werktuigberging, een Hollandse ligboxstal en de oorspronkelijke boerderij. De nieuwe ligboxstal is deels buiten het bouwvlak gesitueerd. De nieuwe werktuigberging is geheel gelegen buiten het bouwvlak. Om de plannen vergund te krijgen zal een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan moeten worden verleend. In verband daarmee is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

### 1.2 Projectgebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het projectgebied een deel van het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove. Het projectgebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



*Figuur 1 projectgebied*



## 2. Projectbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

De onderhavige melkveehouderij heeft de komende tijd behoefte aan uitbreiding zowel in stal- als werktuigenruimte. Deze wens wordt ingegeven door de schaalvergroting die inherent is aan de melkveehouderij en de wijze van bedrijfsvoering en duurzaamheid. Het bedrijf is nu nog redelijk kleinschalig en kent een bouwvlak van ca. 1,3 ha. Daarin is een werktuigenberging en een Hollandse ligboxenstal gelegen met daarbij de oorspronkelijke boerderij en twee sleufsilos.

Ter voorbereiding van de aanvraag is Libau ingeschakeld. Er heeft een keukentafelgesprek plaatsgevonden (maatwerkbenadering) en op 18 juni jl. is een landschapsplan vastgesteld ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen. Dit plan is als bijlage 1 bijgevoegd.

### 2.2 Ontstaansgeschiedenis

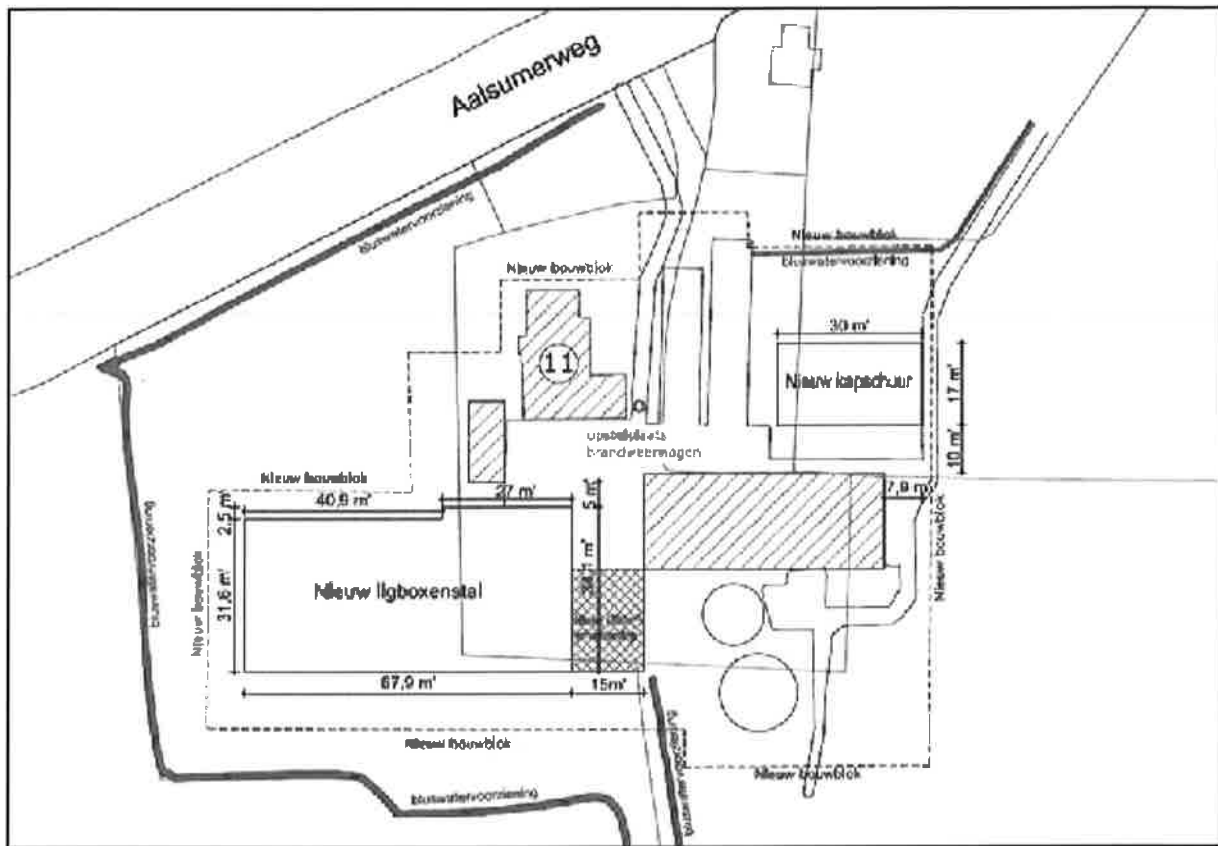
Op oude kaarten is ter plaatse van het plangebied reeds in 1811 bebouwing aanwezig. Het gebied rond de Aalsumerweg is onderdeel van Middag Humsterland. Dit landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige verkaveling, compacte en groen omkleedde erven en wierden. Het betreffende erf ligt niet op een wierde maar is wel redelijk origineel. Naast het erf is een oud kerkpad gelegen. Ten noordwesten van het erf zijn twee oude wierden gelegen (Ikema en Ikum).

Voor een meer uitgebreide beschrijving wordt korthedshalve verwezen naar het uitgevoerde en bijgevoegde archeologisch onderzoek (bijlage 2).

### 2.3 Het initiatief

Het bedrijf heeft op dit moment een vergunde bedrijfsomvang van 76 stuks melkvee en 54 stuks jongvee. Het aantal dieren neemt ten opzichte van het huidige vergunde aantal tot 153 stuks melkvee. De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2110 m<sup>2</sup> (68 x 34) en wordt deels binnen en deels buiten het bouwvlak gesitueerd (zuidwestelijk op het perceel). De nieuwe werktuigenberging heeft een oppervlakte van ca. 510 m<sup>2</sup> (30 x 18 m) (noordoostelijk op het perceel).

Na realisatie van deze voorgenomen wijziging ontstaat een modern bedrijf dat milieu-technisch, bedrijfseconomisch en op het gebied van dierwelzijn voldoet aan de eisen van de tijd. De toekomstige situatie is hieronder in een bouwtekening weergegeven.



Figuur 2: situering toekomstige stal en werktuigenberging

### 3. Beleid

Nu het onderhavige project niet binnen het vigerende planologische-juridische kader kan worden ingepast, zal moeten worden aangetoond hoe het project zich verhoudt tot het toekomstige gemeentelijke en provinciale beleid, alsmede tot overige aspecten die van belang zijn voor de planologische inpasbaarheid van het project. In het onderstaande zal hier op nader worden ingegaan.

#### 3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te waarborgen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;*
2. *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
3. *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben echter geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

#### 3.2. Provinciaal beleid

In de provinciale omgevingsverordening Groningen zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. In artikel 4.19a., derde lid van deze verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan geen uitbreidingsmogelijkheid bevat voor een bestaand agrarisch bouwperceel die leidt tot een grotere oppervlakte van het bouwperceel dan 2 ha. Het betreffende bouwperceel wordt thans niet vergroot. Met een omgevingsvergunning-procedure wordt louter mogelijk gemaakt dat de gewenste ligboxstal gedeeltelijk en de werktuigenberging in z'n geheel buiten het bouwvlak wordt gesitueerd. De oppervlakte van het denkbeeldige nieuwe bouwperceel bedraagt ca. 1,6 ha. Het voorgestane is derhalve niet in strijd met het provinciaal beleid.



### 3.3 Gemeentelijk beleid

Aan het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove is in het bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" (artikel 4) toegekend. In de bestemmings-omschrijving is omschreven dat de als zodanig omschreven gronden onder meer zijn bestemd voor agrarische bedrijven. De gewenste ligboxstal en de werktuigberging heeft tot gevolg dat het bouwvlak wordt overschreden. Deze overschrijdingen vinden plaats in een gebied waaraan de bestemming "agrarisch" (zonder bouwvlak) (artikel 3) is toegekend. In artikel 3.8. is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf". De toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan voor zover de gronden grenzen aan de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf", bepaalde dubbelbestemmingen niet aanwezig zijn, de oppervlakte na wijziging niet meer bedraagt dan 2 ha. en de wijziging uit bedrijfseconomisch oogpunt gewenst is. Aan deze criteria wordt voldaan. Verlening van de verlangde omgevingsvergunning is derhalve niet in strijd met het gemeentelijk beleid.



## 4. Omgevingsaspecten

### 4.1 Algemeen

Het uitgangspunt is dat met de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf een goede omgevingsituatie wordt gehandhaafd. Daarom zijn in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing diverse omgevingsaspecten beschreven en is onderzocht hoe de voorgenomen uitbreiding zich verhoudt tot in dit verband toepasselijke wet- en regelgeving.

### 4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de agrarische activiteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard.

Voor het houden van melkrundvee wordt geadviseerd een afstand aan te houden van 100 meter ten opzichte van een rustig woongebied. Deze afstand wordt hoofdzakelijk ingegeven door de geur die bij de bedrijfsvoering mogelijk vrij komt. Het betreft hier indicatieve afstanden; afhankelijk van de situatie ter plaatse kan een kleinere afstand worden aangehouden, mits goed gemotiveerd. De kortste afstand van de bestaande melkveehouderij (Hollandse stal) tot gevoelige bebouwing van derden bedraagt ca. 100 m. De nieuw te bouwen ligboxstal verkleint deze afstand niet. Hieronder worden de verschillende aspecten nader uitgewerkt.

### 4.3 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De nieuw vestiging van het onderhavige agrarische bedrijf vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet Luchtkwaliteit vereist is.

Op grond van de wet moet een bestuursorgaan bij onder meer het opstellen van een bestemmingsplan dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit aantonen dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel;
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel;
- het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het "Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" (hierna: Besluit nibm) is het begrip 'niet in betekenende mate' nader uitgewerkt. Wanneer de bijdrage van het project aan de concentraties van fijn stof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) niet groter is dan 3% van de wettelijke grenswaarden voor die stoffen, draagt het project niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor bepaalde landbouwrichtingen wordt op voorhand al aangenomen dat zij niet in betekenende mate zullen bijdragen aan de luchtkwaliteit. Deze zijn opgenomen in een ministeriële regeling (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteit)). Deze regeling is echter niet van toepassing op melkveebedrijven.

#### *Verkeer en luchtkwaliteit*

De wijziging van de inrichting zal niet leiden tot een belangrijke toename van het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Als gevolg hiervan zal ook de uitstoot van PM10 en NO2 niet noemenswaardig toenemen.

#### *Fijn stof vanuit de stallen en luchtkwaliteit*

Nu het in de onderhavige situatie een melkveebedrijf betreft, zal vanuit de inrichting zelf emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes plaatsvinden. Nu wordt een nieuwe stal gebouwd. Mogelijk treedt hierdoor een wijziging in de emissie van fijn stof op. In verband hiermee is een berekening voor de uitstoot van fijn stof conform model ISL3A versie 2013 uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de som van de achtergrondwaarde en de emissies van de inrichting niet leiden tot overschrijding van de jaar-middelste grenswaarden en het aantal dag overschrijdingen buiten de inrichting. De berekening is als bijlage 3 bij deze notitie gevoegd.

#### 4.4 Licht

In artikel 4.2.1. sub j. van het vigerende bestemmingsplan is opgenomen dat nieuwe ligboxstallen uitsluitend mogen worden gerealiseerd, indien de lichtsterkte binnen niet meer dan 150 lux bedraagt dan wel de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling tenminste met 90% reduceren.

De zijgevels van de nieuwe ligboxstal zijn open. Deze gevels worden bekleed met winddoek voor een goede ventilatie. Dit is nodig voor het dierwelzijn. Koeien gedijen beter in een stal waar goed geventileerd wordt. Daarnaast is het nabootsen van een dag en nachtritme van groot belang voor het dierwelzijn van de koeien. Om lichthinder naar de omgeving toe te voorkomen wordt de nieuwe stal uitgevoerd met niet lichtdoorlatend winddoek. De



verlichting brandt tot maximaal 22.00 uur 's avonds. Rond 06.00 uur gaat de verlichting weer aan, voordat men gaat melken. In de zomerperiode zal de verlichting ook overdag niet vaak aan zijn. Lichthinder ten aanzien van de aanwezige flora en fauna en naar de omgeving wordt daardoor zoveel mogelijk beperkt. Bij de keuze van verlichting in de nieuwe stal wordt hier ook rekening mee gehouden. Daarnaast wordt de nieuwe stal afgeschermd door de bestaande bebouwing en te planten bomen, waardoor -los van het aan te brengen niet-lichtdoorlatend winddoek- lichtuitstraling minimaal zal zijn.

#### 4.5 Ecologie

##### 4.5.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Ff-wet) heeft ten doel in het wild levende planten en dieren te beschermen. Handelen dat deze doelstelling in gevaar brengt is in strijd met de wet.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de plaatsen waar de nieuwe werktuigberging en ligboxstal worden gebouwd. Deze gebieden hebben altijd deel uitgemaakt van het huisperceel waarop de boerderij is gevestigd. De vegetatie op het betreffende terrein is derhalve vrij soortenarm en beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst zijn niet aangetroffen. Alle voorkomende planten zijn (zeer) algemeen en duiden op voedselrijke omstandigheden. De bouw van de ligboxstal en de werktuigberging zal de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar brengen.

##### 4.5.2 Natuurbeschermingswet

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998.

Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. Vanwege de uitbreiding van het aantal dieren zal er een toename van ammoniakemissie plaatsvinden. Dit kan mogelijk leiden tot een toename van de stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden, waardoor er een potentieel effect kan optreden.

In verband hiermee is met behulp van Aagrostacks berekend of er sprake is van een (toename van) stikstofdepositie. Uit deze berekening volgt dat het bedrijf een depositie heeft op de Natura 2000-gebieden Duinen van Schiermonnikoog, Bakkeveense duinen en Drentsche Aa. Ten tijde van de aanwijzing van deze Natura 2000-gebieden had het bedrijf vergunning voor het houden van 70 stuks melkvee en 49 stuks jongvee. De ammoniakemissie die destijds van de inrichting uitging en de daar uit voortvloeiende depositie op deze natuurgebieden kan als een bestaand recht worden aangemerkt. In figuur 3 is een tabel met de stikstofdepositie opgenomen. Per saldo neemt de stikstofdepositie als gevolg van de voorgestane uitbreiding slechts in zeer beperkte mate toe.

#### Overzicht totale depositie

Gebied	Habitattype	Situatie op referentiedatum	Depositie * gewenste situatie	Toename depositie*
Duinen Schiermonnikoog	H1330	0,03	0,06	0,03
Bakkeveense Duinen	H4030	0,02	0,05	0,03
Drentsche Aa gebied	H7140 A	0,02	0,04	0,02

\* depositie in mol/ha/jr

Figuur 3: stikstofdepositie als gevolg van melkveehouderijbedrijf

Gedeputeerde Staten van de provincies waarbinnen deze natuurgebieden zijn gelegen, kunnen een vergunning afgeven wanneer het bevoegd gezag de zekerheid heeft gekregen dat de natuurlijke kenmerken van de betreffende gebieden niet worden aangetast. Dit kan door middel van het opstellen van een zogenaamde 'passende beoordeling'. Voor het onderhavige project is een dergelijke passende beoordeling opgesteld, die als bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen. De aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning haakt aan bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning ten behoeve waarvan deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld.

#### 4.6 Archeologie/Bodem

Op 23 januari 2014 is door Libau een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit bureauonderzoek blijkt dat het plangebied op een getij-oeverwal ligt. Een terp laag is niet aangetroffen. Het advies luidt voor de ligboxstal als volgt: de kans op aanwezigheid van archeologische resten is dermate klein dat vervolgonderzoek op locatie niet noodzakelijk wordt geacht. Voor de werktuigberging geldt dat indien de fundering volgens de bouwtekeningen wordt uitgevoerd er geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist. Het archeologisch onderzoeksrapport is als bijlage 2 bijgevoegd.

#### 4.7 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt.

In de directe omgeving van het gebied komen geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes en/of leidingen voor die van invloed op de uitbreiding zijn. Het dichtstbijzijnde buisleidingen race loopt op een afstand van ca. 800 meter.

#### 4.8 Water

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in een bestemmingsplan een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. In het kader van de verplicht



gestelde watertoets is plan via de digitale watertoets voorgelegd aan het waterschap Noorderzijlvest. In het onderstaande is aangegeven met welke wateraspecten in het plan rekening zal worden gehouden.

#### *Toename verharding*

De toename aan verhard oppervlak vanwege de verplaatsing van het agrarisch bedrijf bedraagt ongeveer 2.720 m<sup>2</sup>. Het waterschap heeft aangegeven dat 10 % van de oppervlakte als open water moet worden gecompenseerd in verband met een versnelde waterafvoer.

Een deel van deze toename aan verharding wordt opgericht binnen het agrarisch bouwvlak, dat in het bestemmingsplan is opgenomen. Binnen dit bouwvlak is verharding voorzien en in de bestaande situatie ook reeds aanwezig. Bij de compensatie zal dan ook enkel rekening worden gehouden met de oppervlakte aan nieuwe verharding die buiten het bouwvlak is gelegen. De wijze van compensatie zal in overleg met het waterschap worden geregeld.

#### *Waterkwaliteit*

De bouwwijze en onderhoudstechniek zullen emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.

#### *Afvalwater- en regenwatersysteem*

Schoon regenwater kan binnen het projectgebied deels in de bodem infiltreren en daarnaast op het oppervlaktewater worden geloosd. Binnen de inrichting komen als gevolg van het onderhavige project de volgende afvalwaterstromen vrij:

- spoel- en schrobwater vanuit de stallen;
- spoelwater afkomstig van het spoelen van de melkleidingen.

Niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van opstallen en verharde terreingedeeltes wordt via diverse hemelwaterafvoeren geloosd op het omringende oppervlaktewater dan wel geïnfiltrerd in de bodem. Het spoel- en schrobwater wordt geloosd op de ondergelegen mestkelder. Er vindt geen lozing plaats naar het oppervlaktewater. Vanuit het bedrijf zal er geen negatief effect te verwachten zijn op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

#### **4.9 Geluid**

In de nieuwe ligboxstal zijn weinig akoestische bronnen aanwezig die van invloed zijn op de omgeving. Het maatgevende geluid wordt veroorzaakt door verkeersbewegingen (tractor e.d.). Dit geluid wordt ingevolge het Activiteitenbesluit echter voor wat betreft de dagperiode niet beoordeeld. In de avond- en nachtperiode worden geen verkeersbewegingen verwacht van en naar de ligboxstal. Het geluid afkomstig van de melkstal en een mogelijke ventilator blijft dan nog over. Gelet echter op de situering van de nieuwe stal, de afschermdende werking van de gebouwen, de naar verwachting geringe productie aan geluid en de situering van gevoelige bebouwing van derden maken dat een akoestisch onderzoek in deze situatie niet zinvol lijkt. Hetzelfde kan worden gesteld van de werktuigberging die hoofdzakelijk in de winterperiode wordt gebruikt voor de stalling van het agrarisch materieel met dien verstande dat hierin geen ventilatoren aanwezig zijn en ook geen melkstal. De productie van geluid is uitsluitend afkomstig van de verkeersbewegingen.

#### 4.10 Landschappelijke inpasbaarheid

Op 18 juni 2014 heeft Libau ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen via de zgn. keukentafelmethode het agrarisch bedrijf inclusief uitbreidingen op een goede wijze ingepast. Onderstaand citaat komt uit de verslaglegging van Libau.

"De landschappelijke inpassing is gericht op het aanpassen van de grote volumes aan het kleinschalige landschap en het verbinden van het Kerkepad met de weg. Dit gebeurt door het plaatsen van een aantal opgaande groenelementen op die plekken waar de bouwwerken visueel gebroken worden en op plekken waar de oude en nieuwe bouwwerken in elkaars invloed komen. Door het openen van de voorzijde van het erf en het plaatsen van hoog opgaande beplanting langs de eerste meters van de sloot die naast het Kerkepad loopt wordt een verbinding gelegd tussen Kerkepad en Aalsumerweg".

Kortheidshalve wordt inzake de landschappelijke inpassing verwezen naar het genoemde rapport dat is bijgevoegd onder bijlage 1.

#### 4.11 Kabels en leidingen

In het plan komen geen kabels- en/of nutsleidingen voor die in ruimtelijk opzicht relevant zijn.

## **5. Uitvoerbaarheid en wettelijk overleg**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning waarbij van het vigerende bestemmingsplan wordt afgeweken. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

### **5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het ontwerp van de omgevingsvergunning zal overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage worden gelegd. Tijdens deze termijn kunnen door derden zienswijzen worden ingediend. Hier uit zal blijken of in maatschappelijk draagvlak voor het initiatief bestaat.

### **5.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De aanvrager draagt de kosten voor de procedure en de uitvoering van het project. Hiervoor zijn de benodigde financiële middelen beschikbaar. Het project wordt economisch uitvoerbaar geacht.

### **5.3 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het wettelijk verplichte overleg zullen B&W de aanvraag omgevingsvergunning voorleggen aan de provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest. De reacties van beide instanties zullen worden meegenomen bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.





**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove**

Gepubliceerd

27 MEI 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 15 oktober 2014 een aanvraag van Maatschap Verkleij-Groenewegen, Aalsumerweg 11, 9883 TA Oldehove, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg 11 te Oldehove en kadastraal bekend gemeente Oldehove, sectie M, nummer 1455.

**Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

bij het nemen van het besluit voor het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuidhorn', omdat op grond van artikel 3.2.1, geen gebouwen mogen worden opgericht op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Zowel de ligboxenstal als de kapschuur overschrijdt het bebouwingsvlak zodat gebouwd wordt op de bestemming 'Agrarisch', waar geen gebouwen mogen worden opgericht;
- een aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, mede worden aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij de vergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningsverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is;
- om de gewenste medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen een uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt doorlopen;
- er medewerking kan worden verleend aan het bouwplan indien onderhavige activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en gemotiveerd wordt op basis van een goede ruimtelijke onderbouwning;
- de betreffende ruimtelijke onderbouwning is bijgevoegd en onderdeel is van deze beschikking;
- de gemeenteraad in haar vergadering van 9 februari 2015 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor de omgevingsvergunning voor het uitbreiden en aanpassen van stallen;
- de gemeenteraad in haar vergadering tevens heeft besloten de bevoegdheid voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 47b Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) is op 28 november 2014 een verklaring van geen bedenkingen aangevraagd bij provincie Fryslân en Drenthe;
- op 17 februari 2015 en 26 februari 2015 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn afgegeven door respectievelijk de provincie Fryslân en Drenthe;
- de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân geacht wordt definitief te zijn, omdat er geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend;
- op 8 mei 2015, op grond van artikel 19 d, juncto artikel 47b van de natuurbeschermingswet 1998, de definitieve verklaring van geen bedenkingen van de provincie Drenthe is verleend;
- deze beide verklaringen van geen bedenkingen, alsmede de hieraan verbonden voorschriften, onlosmakelijk deel uit maken van deze beschikking;
- in het kader van de procedure het bouwplan op 12 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage is gelegd;
- gedurende deze ter inzagetermijn geen zienswijzen zijn ontvangen;



**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 22 oktober 2014, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

**Besluit**

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Milieu (melding).
- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.
- Handelen in beschermd natuurgebied.

Onderdeel van het besluit vormen:

- het bouwen van een ligboxenstal en kapschuur;
- ontheffing verlenen voor het bouwen op agrarische gronden;
- verklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân en Drenthe (bijlage).

**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, de activiteit melding milieuactiviteit aan artikel 2.1, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.1, onder c, artikel 2.12, lid, onder a lid 3 en artikel 2.27 (verklaring van geen bedenkingen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

**Voorschriften Bouw**

- er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- de gebouwen dienen te worden uitgezet in overleg met Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling Regels en Veiligheid.
- het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.
- er moet voldaan worden aan de voorschriften zoals genoemd in de verklaring van geen bedenkingen van de provincie Fryslân en Drenthe.

**Voorschriften Natuur Provincie Drenthe**

- op de bedrijfslocatie de Maatschap Verkleij-Groenewegen, Aalsumerweg 11, 9883 TA Oldehove mag de maximale ammoniakemissie niet hoger zijn dan 856.1 kg NH<sub>3</sub> per jaar, resulterend in een stikstofdepositie zoals in deze vergunning staat aangegeven. Hierbij mag de het aantal dieren van de aangevraagde categorieën onderling verschuiven. Het emissieplafond is gebaseerd op de bedrijfsactiviteit (bestaande uit diersoort, stalsysteem en bijbehorende emissie per dierplaats), zoals in deze Verklaring van geen bedenkingen staat aangegeven en zoals geldend op datum van vergunningverlening;
- op de bedrijfslocatie dient door middel van een registratie, zoals bedoeld in de regeling identificatie en registratie dieren 2003 en/of aanvulling dan wel opvolger van genoemde regeling, aangetoond te worden dat de in vorenstaande voorwaarde genoemde emissies niet worden overschreden als gevolg van de dieren aantallen;



**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

- de houder van de vergunning dient binnen één jaar na de datum van verzending van dit besluit (4 mei 2015) bij Gedeputeerde Staten van Drenthe een plan met tijdpad en acties in, waaruit eenduidig blijkt, dat de voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige voorzieningen binnen drie jaar na de verzending van dit besluit zijn gerealiseerd;
- de houder van de vergunning dient binnen drie jaar na verzending van dit besluit de voor de omgevingsvergunning benodigde bouwkundige voorzieningen te hebben gerealiseerd en dient binnen drie jaar na datum van verzending van dit besluit handelingen te hebben verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de met deze vergunning toegestane, maar nog niet gerealiseerde, depositie geldt uitsluitend voor de in de aanvraag genoemde veehouderij, of diens rechtsopvolger(s), op dezelfde locatie.

**Voorschriften Natuur Provincie Fryslân**

- de omgevingsvergunning is geldig zolang de maximale aantallen dieren, volgens de aanvraag niet worden overschreden en deze in de daarin aangegeven stalsystemen worden gehouden (tabel gewenste situatie).

Zuidhorn, 19 mei 2015,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator van de afdeling Regels en Veiligheid

Bouwsom	€	760.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1, eerste lid, onder a, Wabo	€	20.444,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	952,50
Leges verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€	141,65
Leges projectbesluit 2.12, 1a, onder 3e lid Wabo	€	1.551,45
<b>Totaal te betalen</b>	€	<b>23.089,60</b>

De verschuldigde leges bedragen € 23.089,60. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

**Beroepsclausule**

Als u het niet eens bent met het besluit en u tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep te bevatten.

Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende omgevingsvergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift het besluit in werking treedt, dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen.



**Omgevingsvergunning voor het bouwen van een  
ligboxenstal en kapschuur op het perceel Aalsumerweg  
11 te Oldehove**

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie hierover.

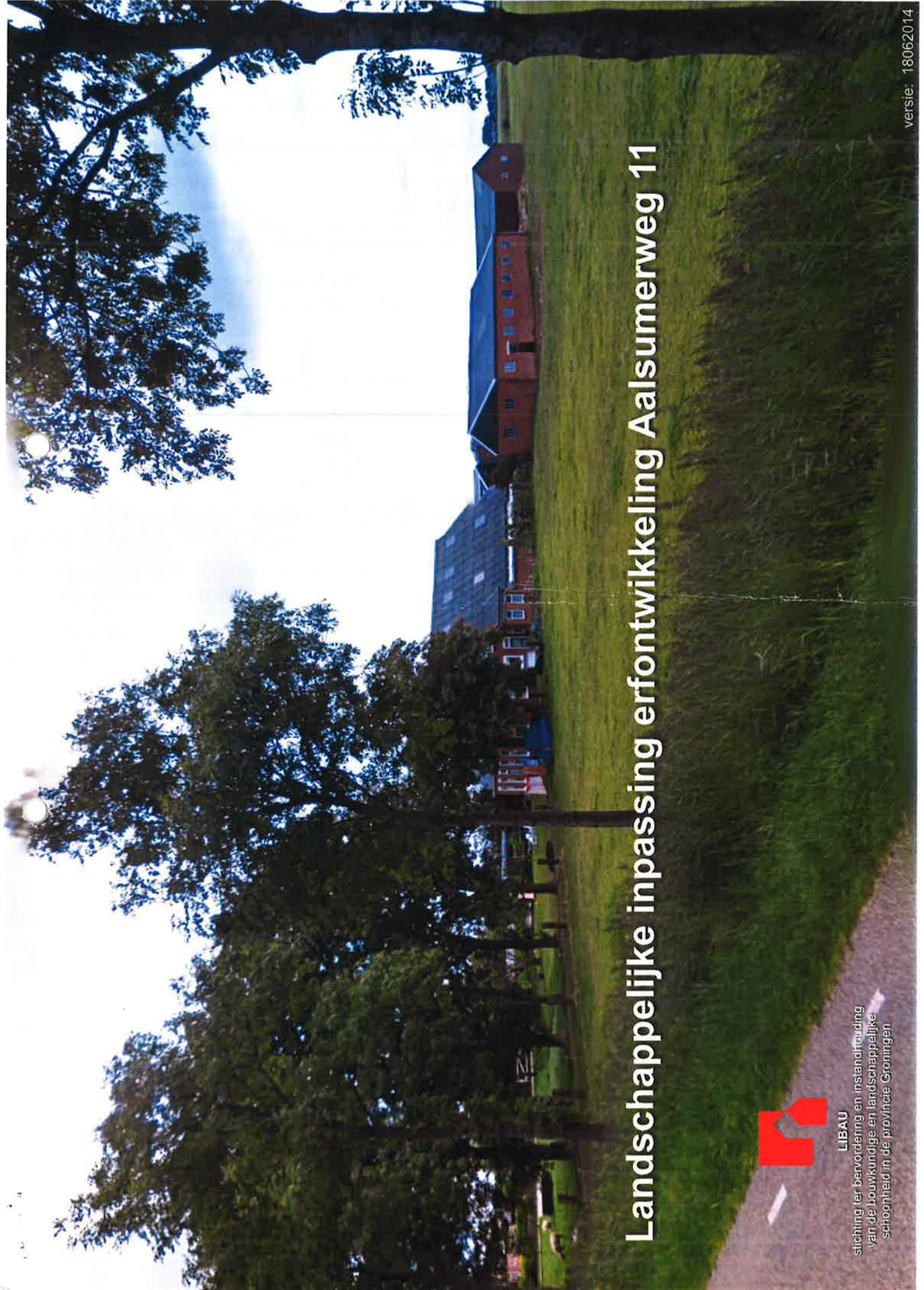
Verzonden: 20 MEI 2015

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

1. Aanvrager; ✓
2. Sectie Belastingen; ✓
3. Financiën; ✓
4. [Bag@zuidhorn.nl](mailto:Bag@zuidhorn.nl) ✓  
RV.coördinator ✓







# Landschappelijke inpassing erfontwikkeling Aalsumerweg 11



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



### Overzicht gebied

Het gebied rond de Aalsumerweg is onderdeel van het landschap van Middag Humsterland.

Dit landschap wordt gekenmerkt door een kleinschalige verkaveling, compacte en groen omkleedde erven en wierden.

Het erf van de familie Verkleij ligt niet op een wierde maar is wel een redelijk oud en origineel erf. Naast het erf is een oud kerkepad gelegen. Ten noordwesten van het erf zijn twee oude wierden (Ikema en Ikum).



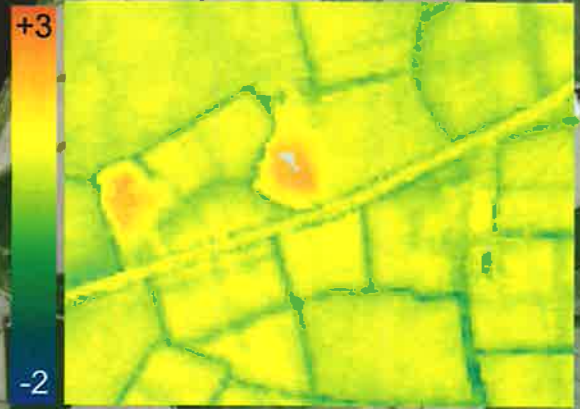
1811-1832



1909



1962



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding van de bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen



20m

### Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing is gericht op het aanpassen van de grote volumes aan het kleinschalige landschap en het verbinden van het kerkepad aan de weg,

Het aanpassen van de grote volumes aan het kleinschalige landschap gebeurt door het plaatsen van een aantal opgaande groenelementen op die plekken waar de bouwwerken visueel gebroken worden en op plekken waar de oude en nieuwe bouwwerken in elkaars invloed komen,

Door het openen van de voorzijde van het erf en de reed en het plaatsen van hoog opgaande beplanting langs de eerste meters van de sloot die naast het kerkepad loopt wordt een verbinding gelegd tussen kerkepad en aalsumerweg.



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding  
van de bouwkundige en landschappelijke  
schoonheid in de provincie Groningen



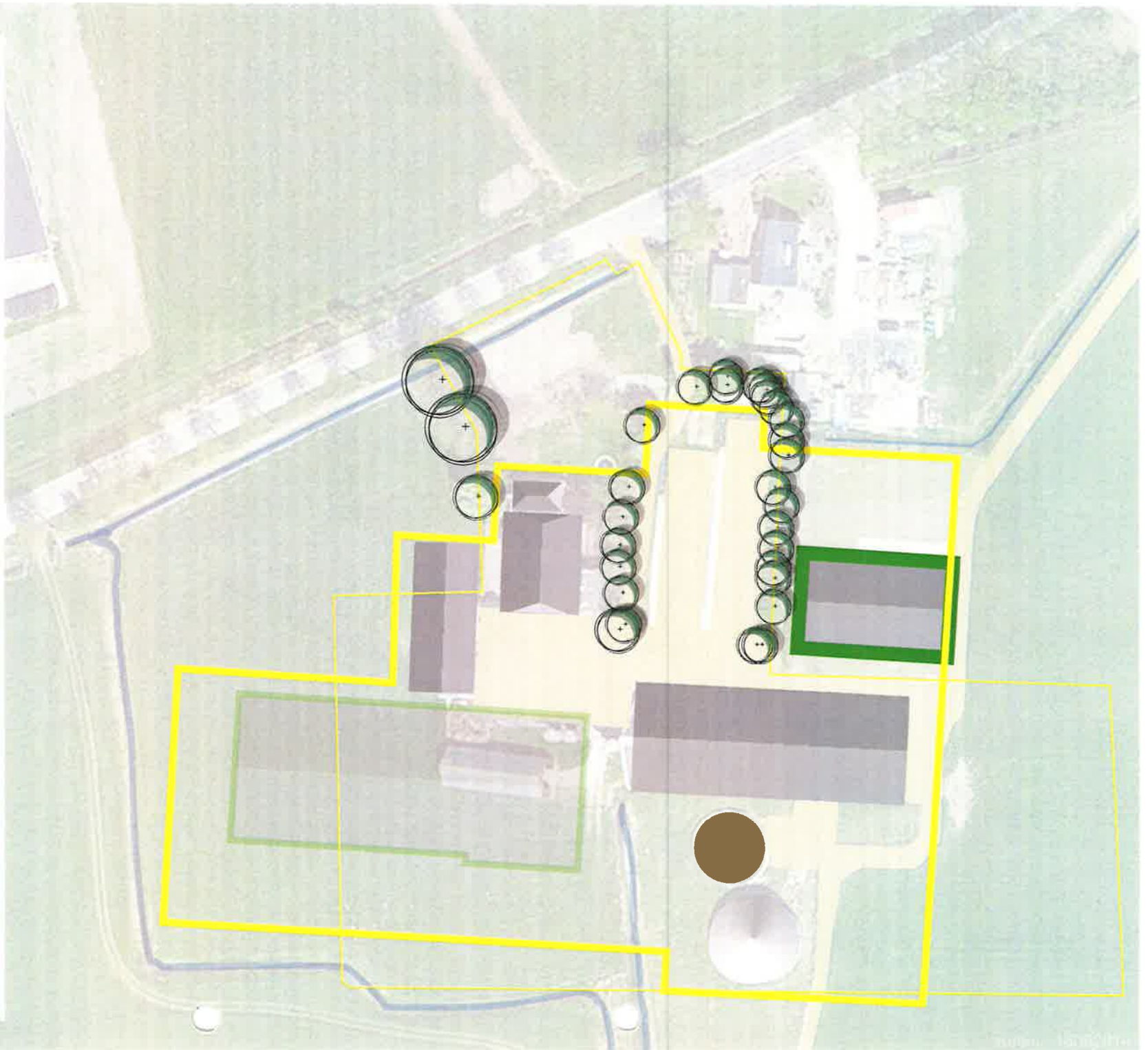
## Bedrijfsontwikkeling

De familie Verkleij bedrijf een melkveehouderij en heeft de komende tijd behoefte aan uitbreiding zowel in stal- als werktuigenruimte. Deze wens wordt ingegeven door de schaalvergroting die inherent is aan de melkveehouderij en de wijze van bedrijfsvoering en duurzaamheid.

Het bedrijf is nu nog redelijk kleinschalig en kent een bouwblok van 1,5 hA. Daarin is een werktuigberging en een Hollandse ligboxstal gelegen met daarbij de oude boerderij met woonhuis en twee sleufsilo's.

Aanleiding voor het keukentafelgesprek was de bouw van een werktuigbergin op de noordoosthoek van het bedrijf. Deze valt buiten het huidige bouwblok en een aanpassing daarvan is dus noodzakelijk.

Uitkomst is een nieuw bouwblok van 1,3hA met daarin ruimte voor een nieuw bouwblok en eventuele uitbreiding van de voederopslag.





20m

### Bepantingsplan

-  Italiaanse populier  
Populus nigra 'Italica'
-  Schietwilg  
Salix alba
-  Knotwilg  
Salix alba (knot)
-  Vogelkers  
Prunus padus
-  Zwarte els  
Alnus glutinosa
-  Hazelaar  
Corylus avellana
-  Katwilg  
Salix viminalis
-  Meidoorn  
Crateagus monogyna
-  Sleedoorn  
Prunus spinosa
-  Vlier  
Sambucus nigra



**LIBAU**  
 stichting ter bevordering en instandhouding  
 van de bouwkundige en landschappelijke  
 schoonheid in de provincie Groningen

