

**Omgevingsvergunning voor het creëren van kamers ten behoeve van een Bed & Breakfast op het perceel Hoendiep Westzijde 66 te Zuidhorn**

Gepubliceerd

- 6 AUG. 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn hebben op 18 april 2014 een aanvraag van de heer A.H.D. Kuchlein, Hoendiep Westzijde 66, 9801 TB Zuidhorn, voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het creëren van kamers ten behoeve van een Bed & Breakfast op het perceel Hoendiep Westzijde 66 te Zuidhorn en kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie C, nummer 1240.

#### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit voor het creëren van kamers ten behoeve van een Bed & Breakfast hebben wij overwogen dat:

- op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn;
- het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuidhorn', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn;
- gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 5 juni 2014, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

#### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning bevat de activiteiten:

- Bouw

Onderdeel van het besluit vormen:

- het creëren van kamers ten behoeve van Bed & Breakfast

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
- Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient schriftelijk, met behulp van bijgevoegd formulier, melding te worden gedaan bij de afdeling Regels en Veiligheid.

Zuidhorn, 29 juli 2014,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidhorn,

R. Zomer, coördinator, afdeling Regels en Veiligheid

**Omgevingsvergunning voor het creëren van kamers ten  
behoefte van een Bed & Breakfast op het perceel Hoendiep  
Westzijde 66 te Zuidhorn**

Gepubliceerd

- 6 AUG. 2014

Gepubliceerd

- 6 AUG. 2014

Bouwsom	€	50.000,00
Leges bouwactiviteit 2.1 eerste lid, onder a, Wabo	€	1.345,00
Leges welstandsadviezen bouwactiviteit	€	162,50
<b>Totaal te betalen</b>	<b>€</b>	<b>1.507,50</b>

De verschuldigde leges bedragen € 1.507,50. Hiervoor ontvangt u binnenkort een factuur.

Indien u het met deze beschikking niet eens bent, kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht hiertegen binnen een termijn van zes weken bij ons college bezwaar indienen. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop deze beschikking is verzonden.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en moet tenminste het volgende bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Verzonden: **29 JULI 2014**

Afschrift van dit besluit gezonden aan:

- ✓ 1. Aanvrager;
- ✓ 2. Sectie Belastingen;
- ✓ 3. Financiën;
- ✓ 4. [Bag@zuidhorn.nl](mailto:Bag@zuidhorn.nl)