

# Erfontwikkelingsschets

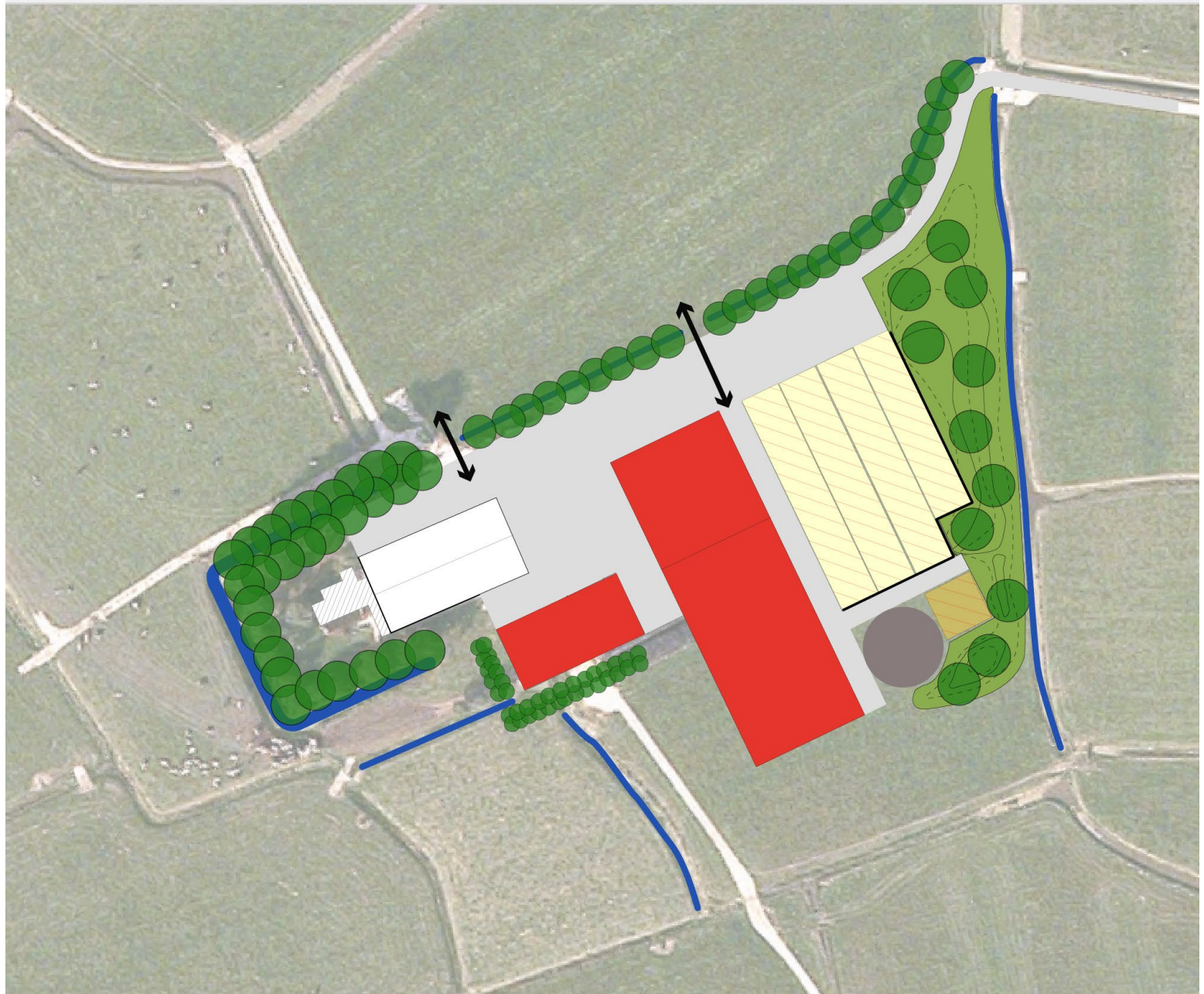
## Toelichting

Door de nieuw beoogde melkveestal ten opzichte van oorspronkelijk beoogde situatie in noordelijke richting te verschuiven ontstaat een compacter erf en is de tweede hoofdrichting die met de nieuwe stal geïntroduceerd wordt ruimtelijk beter aanvaardbaar.

Met de inzet van een rij bomen van een bescheiden hoogte langs de bestaande toegangsweg wordt rekening houdend met de aanwezige weidevogels het erf aan de noordzijde goed ingepast.

Met de voorgestelde positie en richting van de kapschuur en de begeleiding met een struweelbeplanting aan de west en zuidzijde, ontstaat een ruimtelijk logische overgang van de schaal van het oude deel van het erf naar het nieuwe deel van het erf.

De opslag van voer en mest aan de oostzijde van het perceel worden aangeaard met verspreide bomen op de flauwe grasbegroeide taluds.



# Uitgangspunten voor vormgeving gebouwen

## Waardering en beleid

Humsterland kent een zeer hoge waardering voor de unieke, historische structuur van het landschap. Door de manier waarop de bebouwing is gekoppeld aan de weg draagt deze in belangrijke mate bij aan de ruimtelijke inrichting en uitstraling van het gebied. Het welstandsbeleid is gericht op het incidenteel wijzigen van de bebouwing waarbij het handhaven van een zekere basiskwaliteit en samenhang voorop staat.

## Aandachtspunten voor het ontwerp aan de hand van de welstandscriteria

### Algemeen

Op het erf wordt de bestaande ligboxenstal vervangen en verlengd. Een nieuwe machineberging wordt toegevoegd en een stelsel van voersilo's opnieuw geordend.

### Plaatsing

De ligboxenstal, machineberging en voersilo's staan haaks op de oorspronkelijke boerderij. Gestreefd wordt om het bestaande en de nieuwe elementen zo compact mogelijk te situeren rond het erf dat beide aan elkaar koppelt

### Hoofdvorm

De dakhellingen van de ligboxenstal en de machineberging zijn op elkaar afgestemd. De forse lengte van de ligboxenstal wordt zichtbaar in twee elementen opgedeeld. Dit hoeft niet op een symmetrische manier maar kan worden bepaald vanuit programmatische eisen. De kopgevels worden bij voorkeur vlak uitgevoerd met een zichtbare onderbreking die aansluit op de goten van de zijgevels.

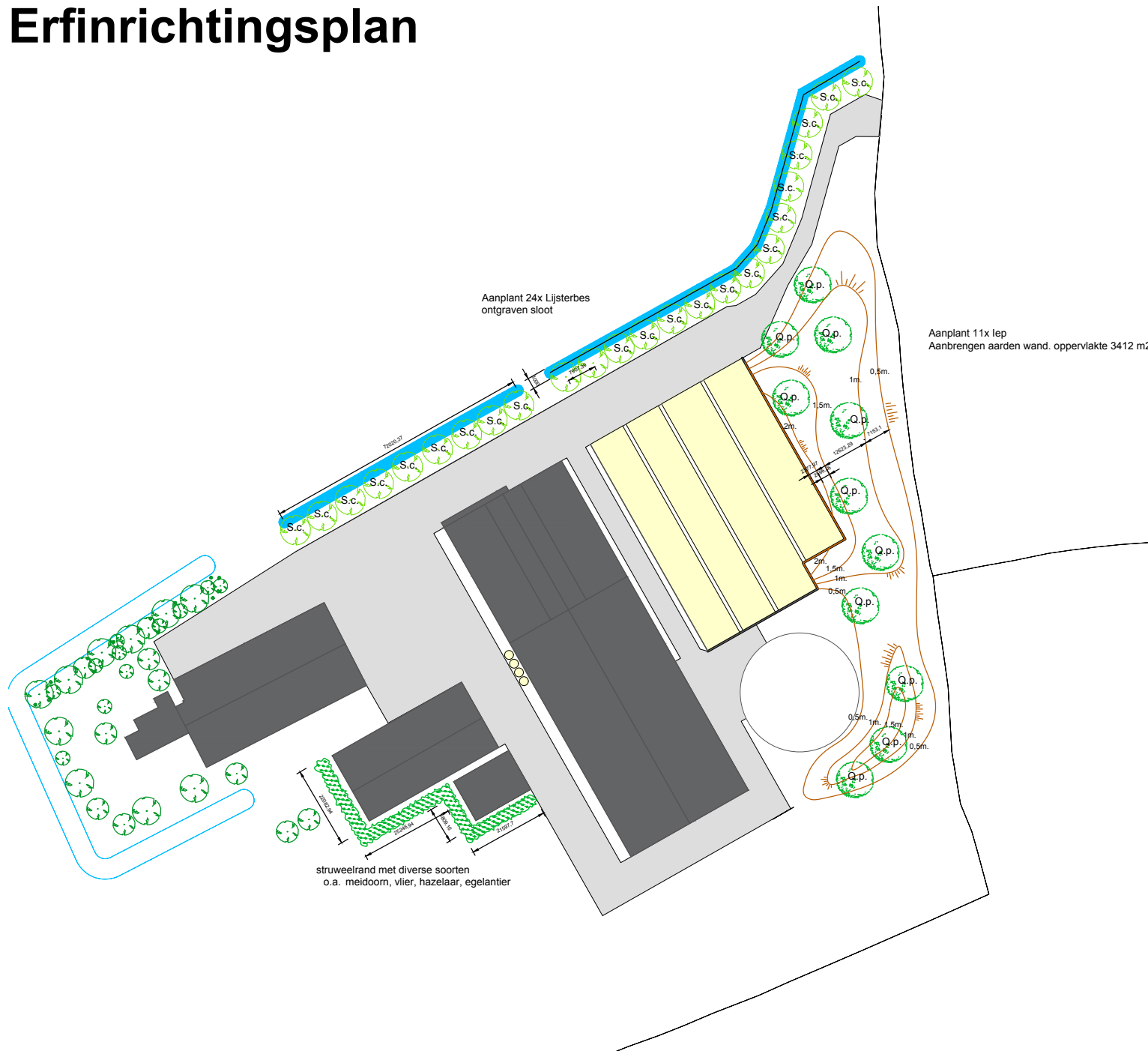
### Aanzichten

De forse lengte van de ligboxenstal wordt opgedeeld door middel van het toepassen van een tussenstuk in een afwijkend materiaal (lichtplaten). Belangrijk is dat de noklengte visueel wordt onderbroken.








### Opmaak

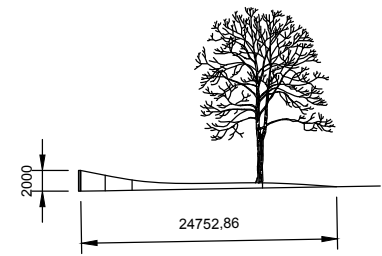
De nieuwe schuren worden uitgevoerd in donkere kleuren. Dit geldt voor de wanden van staalbeplating en windbreekgaas, het dak en de nadere detaillering zoals deuren en windveren. De betonwanden van de voersilo's worden uit het zicht gehouden door een aarden talud.

# Erfinrichtingsplan



## legenda:

-  Bestaande bomen
-  Sorbus commixta, Lijsterbes  
Maat 10-12. 24 stuks
-  Ulmus 'Clusius', lep  
Maat 12-14 met kluit. 11 stuks
-  Bosplantsoen soorten o.a.  
meidoorn, vlier en Hazelaar  
160 stuks, driehoeksverband
-  Taludlijnen en hoogtes.  
Opwerpen talud totaal 1300 m3
-  Maatvoering in mm.
-  Te ontgraven sloot. 600m3



Erfinrichtingsplan Maatwerkmethode	
Medenerweg 13, Den Ham Gemeente Zuidhorn 10-8-2016	
Schaal 1:1000	A3
 Ondergrond! Gis viewer, PBDK 2016	

