

Gemeente Winsum
De heer A. Spier
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Uw melding van: 29 juli 2015

Uw kenmerk:

Groningen, 4 september 2015

Ons kenmerk: 15-24884

Behandeld door: René van der Ploeg

Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Winsum Oost

Geachte heer Spier,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het voorontwerp-bestemmingsplan Winsum-Oost. Wij hebben hierbij gelet op de water-gerelateerde aspecten.

In hoofdstuk 5.4. van het bestemmingsplan refereert u aan de “Notitie stedelijk water, waterschap Noorderzijlvest (2006)”. Deze notitie is in 2013 geactualiseerd. Wij verzoeken u dan ook uit te gaan van het beleid zoals is opgenomen in de Beleidsnotitie “Water en ruimte, waterschap Noorderzijlvest (2013). Deze is te vinden op de site van Noorderzijlvest onder ‘Plannen en beleid’. Aangaande het percentage open water (berging) zijn de beleidsregels overigens niet verandert. Het uitgangspunt van tenminste 10% berging is dan ook correct.

Met betrekking tot afkoppelen van verhard oppervlak is voor het plan Winsum-Oost van belang dat het Winsumerdiep onderdeel is van het KRW-waterlichaam “Boterdiep-Winsumerdiep”. De verdere planuitwerking mag hiermee niet conflicteren.

De regionale kering (boezemkade) ligt deels nabij fase 2 en 3 van het plangebied. Wij verzoeken u de ligging van de kering op de plankaarten aan te geven en te bestemmen als ‘Waterstaat-waterkering’. Wij kunnen u hiervoor een bestand in ArcGIS-format aanleveren.

Aandachtspunten voor verdere planuitwerking

Bij de stedenbouwkundige hoofdopzet voor Winsum-Oost is rekening gehouden met het (bestaande) watersysteem. Aanvullend wijzen wij u op een aantal aandachtspunten die van belang zijn voor de verdere planuitwerking;

Het Winsumerdiep is onderdeel van de zogenaamde Electraboezem (2^e schil). In verband met bodemdaling door aardgaswinning kan hier in de toekomst aanpassing (d.w.z. verlaging) plaatsvinden van het streefpeil. Bij de planuitwerking zal uitgaan moeten worden van de meest recente inzichten op dat moment. Dit is van belang voor bijvoorbeeld het bepalen van aanleghoogten beschoeiingen, doorvaarhoogten van bruggen en de dieptes van aan te leggen water.

Eveneens zal bij de planuitwerking moeten worden uitgegaan van de meest recente inzichten voor wat betreft de maximale waterstanden die in de 2^e schil van de Electraboezem kunnen optreden.

Verder gaat het plan onder andere uit van 'wonen aan water'. Het beheer en onderhoud van oevers, taluds en beschoeiingen verdient hierbij aandacht. Met name ook het onderhoud van de natuurvriendelijke oevers zoals die zijn aangegeven bij de verbeelding. Natuurvriendelijke oevers kunnen een bijdrage leveren aan een verbetering van de chemische en ecologische waterkwaliteit. Een juist beheer en onderhoud van de oevers is dan van belang.

Voor het daadwerkelijk uitvoeren is naast onze instemming met dit plan, te zijner tijd, ook een Watervergunning op grond van de Keur vereist. In deze vergunning stelt het waterschap voorwaarden ten aanzien van afmetingen van waterlopen en kunstwerken, hoogtes en constructies. Ook het beheer en onderhoud van waterstaatswerken wordt daarin geregeld.

Wij gaan er van uit dat u bovenstaande kunt verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest.