



Gemeente Het Hogeland
Mevrouw [REDACTED]
Postbus 26
9980 AA UITHUIZEN

Groningen 25 november 2020
Ons kenmerk Z/20/041525
Contactpersoon [REDACTED]
Uw e-mail van 20 november 2020
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Wierde 13 te Leens

Geachte mevrouw [REDACTED],

Van u ontvingen wij de ruimtelijke onderbouwing voor bovengenoemde omgevingsvergunning, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap kan instemmen met de wateraspecten zoals beschreven in paragraaf 4.9. De juiste uitgangspunten zijn gehanteerd en de conclusie is correct.

Hemelwater

Graag willen wij ter aanvulling nog twee zaken noemen over het hemelwater:

1. Schoon hemelwater kan goed worden afgevoerd naar de bestaande watergang welke zich in de zuidoosthoek bevindt van het betreffende kadastrale perceel. Deze watergang is aangesloten op het hemelwaterriool.
2. Gezien het sterke hoogteveldverloop van het maaiveld vanaf de Wierdeweg in zuidelijke richting, is het goed om daar rekening mee te houden. Voorkomen moet worden dat afstromend hemelwater bij hevige neerslag tot overlast leidt in/onder de woning en op het perceel zelf. Ook hiervoor geldt dat hemelwater kan worden afgevoerd naar het oppervlaktewater in de zuidoosthoek.



Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [redacted] telefoonnummer
[redacted] e-mailadres [redacted]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest