

**provincie
groningen**

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Winsum

Postbus 10
9950 AA WINSUM

Datum : 6 juni 2018
Documentnr. : 2018-037014
Dossiernummer : K10295/2018-036159
Behandeld door :
Telefoonnummer : (050)3164817
Antwoord op : Uw e-mail van 31 mei jl.
Bijlage :
Onderwerp : **Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan
"Streekweg 16 te Den Andel "**

Geacht college,

U heeft de provincie om een vooroverlegreactie gevraagd met betrekking tot het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan.¹

Het kader voor de beoordeling van bestemmingsplannen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

Het plan voorziet in een planologische regeling voor de bouw van een duurzame woning aan de Streekweg 16 te Den Andel.

Het voorontwerp geeft de provincie aanleiding het volgende op te merken.

Woonvisie

Op grond van artikel 2.15.1, eerste lid, van de verordening kan - kort samengevat - een bestemmingsplan alleen voorzien in de bouw van nieuwe woningen, voor zover deze woningbouwmogelijkheden naar aard, locatie en aantal overeenstemmen met een regionale woonvisie. In de toelichting wordt ingegaan op het beleid in de woonvisie en geconcludeerd dat de bouw van een woning naar aard en locatie past binnen deze woonvisie. In de toelichting ontbreekt echter een concrete beschrijving waarom ook het aantal te bouwen woningen (i.c. een woning) past binnen de woonvisie. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Ruimtelijke kwaliteit

Ik adviseer u in de toelichting een specifieke ruimtelijke kwaliteitsparagraaf op te nemen waarin kort wordt beschreven wordt op welke wijze met het bestemmingsplan en daarin opgenomen regels de woning ruimtelijk in de omgeving wordt ingepast.

¹ Artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening



Duurzame ontwikkeling

Ik adviseer u in de toelichting een specifieke paragraaf over duurzaamheid op te nemen waarin staat beschreven op welke wijze met dit bestemmingsplan voor een duurzame woning door de gemeente concreet invulling wordt gegeven. Het is gewenst dat gebouwen zo duurzaam mogelijk worden ontworpen en gerealiseerd met oog voor de directe omgeving van die gebouwen. De ligging van daken op het zuiden, het gebruik van duurzame bouwmaterialen, energiebesparingsmaatregelen en het zoveel mogelijk beperken van lichtuitstraling zijn daarvan voorbeelden. Voor nadere vragen over dit onderdeel van het advies kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] beleidsmedewerker bij de afdeling Omgeving en Milieu, telefoonnummer [REDACTED]

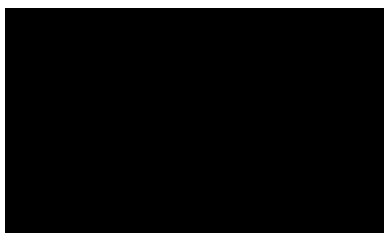
Ecologie

Volgens de toelichting is ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor soorten of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor gebieden niet op voorhand nodig. De in de toelichting genoemde ecologische inventarisatie is echter niet als bijlage toegevoegd. Ik verzoek u het plan op dit punt aan te vullen. Mocht eventueel blijken dat in het kader van de uitvoering toch een ontheffing en of vergunning van de provincie vereist zijn dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] beleidsmedewerker groene wetgeving, tel.nr. [REDACTED]

In de toelichting wordt niet vermeld of de te vellen houtopstanden onder de Wet natuurbescherming en/of kapverordening vallen. Wanneer dit het geval is, kan er een vergunnings-, meldings- en herplantplicht aan de orde zijn. Ik verzoek u de toelichting op dit punt aan te vullen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving



Gemeente Winsum

Postbus 10
9950 AA WINSUM

INGEKOMEN 03 JUL 2018

Groningen	29 juni 2018
Ons kenmerk	Z/18/014722
Contactpersoon	
Uw e-mail van	31 mei 2018
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan De Streekweg 16 te Den Andel

Geachte ,

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor De Streekweg 16 Den Andel, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met de ruimtelijke onderbouwing voor wat betreft de wateraspecten. De conclusies en uitgangspunten zijn correct.

Maaiveldhoogte

Graag willen wij u wijzen op het aspect maaiveldhoogte. De geprojecteerde locatie van de nieuwe woning ligt ca. 70 cm lager dan de bestaande woning. De maaiveldhoogte is hier te laag om voldoende drooglegging te borgen. Om problemen met afstromend hemelwater (tijdens hevige neerslag) op de nieuwe percelen te voorkomen, adviseren wij om het plangebied op te hogen. Dat heeft tevens een gunstig effect op de drooglegging in het plangebied.

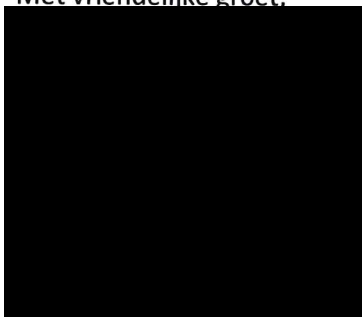
Watervergunning

In uw plan spreekt u over het voornemen een dam te plaatsen in de sloot langs De Streekweg. We willen u er op wijzen dat dit een activiteit is waarvoor een separate watervergunning vereist is. Dit geldt ook voor het dempen van de vijver, mits deze in directe verbinding staat met de omliggende sloten. Een watervergunning kan alleen worden verleend indien het verlies aan waterberging als gevolg van deze demping wordt gecompenseerd. Informatie over de watervergunning kan de initiatiefnemer verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl.



Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED],
telefoonnummer [REDACTED], e-mailadres [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest