



Winsum

Netlaan 1a

Ruimtelijke onderbouwing

Winsum

Netlaan 1a

Ruimtelijke onderbouwing

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Gemeente het Hogeland
Namens VTS-Het Verschil
Hoofdstraat W 70
9951 AC Winsum



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K19144
Datum: 9 februari 2022
Titel: RO Winsum - Netlaan 1a
Projectleider: P. Keizer MSc
Auteur: P. Keizer MSc

Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Ligging en begrenzing planlocatie	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	7
2	Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie	9
2.1	Bestaande situatie.....	9
2.2	Gewenste situatie.....	9
2.2.1	Dubbele dienstwoning	10
2.3	Te ontplooiën activiteiten	12
2.3.1	Voorgesteld planologisch kader;	14
3	Beleidskader	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	16
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	17
3.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	Omgevingsvisie Groningen	17
3.2.2	Omgevingsverordening Groningen	18
3.3	Gemeentelijk beleid	22
3.3.1	Structuurvisie Winsum	22
3.3.2	Regionale Woonvisie	22
3.3.3	Welstandsnota	22
4	Uitvoeringsaspecten	24
4.1	Flora- en fauna	24
4.1.1	Wettelijk kader	24
4.1.2	Effect te vergunnen activiteiten	24
4.1.3	Conclusie.....	25
4.2	Cultuurhistorie en archeologie	25
4.2.1	Cultuurhistorie	25
4.2.2	Archeologie	25
4.3	Verkeer en parkeren	26
4.3.1	Verkeer	26
4.3.2	Parkeren.....	27
4.4	Luchtkwaliteit.....	28
4.4.1	Wettelijk kader	28
4.4.2	Beoordeling	29
4.5	Bodemkwaliteit	29
4.5.1	Beoordeling	29
4.5.2	Conclusie.....	30
4.6	Geluidhinder	30
4.6.1	Wettelijk kader	30

4.6.2	Conclusie.....	31
4.7	Bedrijven en milieuzonering	31
4.7.1	Wettelijk kader.....	31
4.7.2	Onderzoek.....	32
4.7.3	Conclusie.....	33
4.8	Externe veiligheid	33
4.8.1	Wettelijk kader.....	33
4.8.2	Beoordeling	35
4.8.3	Conclusie.....	36
4.9	Kabels en leidingen.....	36
4.10	Water.....	36
4.10.1	Inleiding	36
4.10.2	Beleidskader	37
4.10.3	Beoordeling	37
4.10.4	Conclusie.....	38
5	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	39
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
6	Eindconclusie	40

Bijlagen:

- Quicksan flora en fauna Netlaan 1a – EcoResult 14 november 2019 – kenmerk ER20191014v01
- Verkennend bodemonderzoek Netlaan 1a – Antea Group 14 januari 2020 – kenmerk 0459011.100
- Akoestisch onderzoek Netlaan 1a – SPA WNP Ingenieurs 26 maart 2020 – kenmerk 21900279.RO1
- Erfontwikkelingsschets maatwerkmethode Netlaan 1a – Libau 12 december 2019
- Berekening stikstofdepositie planontwikkeling Netlaan 1a – Kubiek Ruimtelijke Plannen 17 februari 2020 – kenmerk K19144
- Nader onderzoek asbest Netlaan 1a – Antea Group 28 april 2020 – kenmerk 0462556.100
- Welstandsadvies Welstands- en monumentenzorg Groningen – 22 februari 2021 – kenmerk Z.HHL.020376
- Besluit verklaring van geen bedenkingen – gemeente Het Hogeland – 2 februari 2022 – Z.HHL041201
- Nota van zienswijzen behorend bij de verklaring van geen bedenkingen – gemeente Het Hogeland

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Netlaan 1a te Winsum bevindt zich een manege die al enige tijd niet meer in gebruik is. Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige manege te transformeren naar een multifunctionele sportaccommodatie. Voorts is initiatiefnemer voornemens om achter de sportaccommodatie twee dienstwoningen te realiseren in een landelijke stijl.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Met de zogeheten uitgebreide omgevingsvergunning (art. 2.12 lid 1a onder 3 Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan om het voornemen planologisch te regelen. Het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing is een verplicht onderdeel van deze procedure. Middels de ruimtelijke onderbouwing zal worden aangetoond dat het voorgenomen initiatief voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het ruimtelijk plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader.

1.2 Ligging en begrenzing planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Netlaan 1a te Winsum. Het plangebied bevindt zich in het poldergebied ten oosten van Winsum. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Winsum, sectie K, perceel 12. De projectlocatie heeft een totale oppervlakte van 11.135 m². In de onderstaande figuren is de ligging van het planlocatie aangegeven.



Figuur 1: Luchtfoto met globale begrenzing planlocatie (bron: Google Maps)





Figuur 2: Uitsnede kadastrale kaart met ligging planlocatie (bron: perceelloep.nl)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het planlocatie ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Winsum op 20 juni 2013. Voorts gelden op onderhavige planlocatie het bestemmingsplan 'Veegplan buitengebied Winsum', vastgesteld op 14 december 2017 en het inpassingsplan 'Agrarische bouwpercelen', vastgesteld 31 januari 2018. De twee laatste plannen bevatten geen regels die voor onderhavige projectlocatie relevant zijn.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' kent het plangebied de bestemming 'Sport - manege'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor:

- a. manege;
 - b. kleinschalige dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van bed and breakfast, trekkershut, pipowagen, groepsaccommodatie en daghoreca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
 - c. wonen ten behoeve van het bedrijf, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf of een bed and breakfast;
- met de daarbij behorende:
- d. bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning;
 - e. tuinen en erven, parkeervoorzieningen, wegen en paden, water, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



Voorts is aan onderhavige projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 4' toegekend. De voor 'Waarde - archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar andere voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van archeologische (verwachtings)waarden.

De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat de sportbestemming alleen een manege toestaat terwijl initiatiefnemer een multifunctionele sportfaciliteit met twee bedrijfswoningen wil ontplooiën. De aanduiding recreatie zoals genoemd onder b. is niet aanwezig. Woningen zijn alleen toegestaan als deze bij het bedrijf behoren.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding planlocatie (bron: Ruimtelijke Plannen)

2 Beschrijving van de bestaande en toekomstige situatie

2.1 Bestaande situatie

Aan de Netlaan 1a te Winsum bevindt zich een manege met binnenrijbaan. De manege staat al enige tijd leeg. Het perceel wordt aan alle zijden omringd door water. Ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich de woningbouwlocatie Winsum-Oost waarvan fase 1 momenteel in uitvoering is.



2.2 Gewenste situatie

De voetbalschool “Het Vershil” (VTS) is een commerciële organisatie die trainingen voor voetballers faciliteert. VTS is voornemens haar activiteiten uit te breiden door ook trainingen voor andere balsporten te verzorgen en andere manieren van bewegen te stimuleren. De bedoeling is om dit voor alle doelgroepen te doen, zowel jong als oud. Om bovenstaande te realiseren is VTS voornemens om de leegstaande manege een zogenaamde “playground” te realiseren. Dit is een kleinschalige accommodatie waarin sportieve, culturele en educatieve sportieve activiteiten samenkomen in de thema’s: bewegen, logeren, ontspannen, lunch en accommodatie. Tevens zullen er op het terrein sportkampen worden georganiseerd en wordt in een deel van de manege een bed en breakfast voorzien. Voor een uitgebreid overzicht van de te ontplooiën activiteiten in de gewenste situatie wordt verwezen naar paragraaf 2.3.



De oude manege wordt zodanig ingedeeld dat alle sporten in het gebouw beoefend kunnen worden. Er is dus sprake van een functiewijziging waarbij het huidige gebouw in stand blijft.

2.2.1 Dubbele dienstwoning

Bedrijfsmatige noodzaak

Voorts worden er achter de faciliteiten twee nieuwe dienstwoningen gerealiseerd. De woningen zullen worden gerealiseerd in een landelijke stijl, passend bij de manege en de omgeving van het plangebied. De dienstwoningen zijn van vitaal belang ten aanzien van het ontplooiën van de bedrijfsactiviteiten. Voor de sportkampen dient 24/7 personeel op het terrein aanwezig te zijn, alsmede ook voor het exploiteren van de B&B. Het Verschil bestaat uit twee vennoten welke continue in de nabijheid van het bedrijf dienen te zijn aangezien zij het bedrijf exploiteren. Ook voor het houden van toezicht en het uitvoeren van beheerstaken aan de bebouwing en op het perceel is het benodigd in de directe omgeving van de onderneming te wonen. Hierbij moet voornamelijk gedacht worden aan het feit dat er als onderdeel van de bedrijfsvoering dieren aanwezig zijn op het terrein en hier ten alle tijden toezicht op dient te zijn. Naast deze beheerstaken is ook sociale controle en toezicht op het terrein van groot belang. Als een van de vennoten op vakantie gaat is er anders geen direct toezicht op het bedrijf en de dieren. Daarnaast zullen er door het realiseren van de twee bedrijfswoningen ook weer twee starterswoningen in Winsum vrij komen. Het realiseren van twee dienstwoningen blijkt hierdoor noodzakelijk. De bedrijfsprocessen ter plaatse eisen zoveel tijd en aandacht dat er van een redelijk belang is om op het perceel te wonen en ten alle tijden aanwezig te zijn sprake is. Er is bijvoorbeeld vanuit beide vennoten altijd iemand fulltime aan het werk en voor beiden vennoten betreffen de bedrijfswerkzaamheden het hoofdinkomen. Daarnaast dient ook de samenhang met de bestaande bebouwing en de uitstraling van de twee woningen zorgvuldig te worden vormgegeven. Hierover in de navolgende paragraaf meer.

Ruimtelijke uitwerking dubbele dienstwoning

Omdat twee bedrijfswoningen bij een enkel bedrijf doorgaans geen normale situatie betreft is door initiatiefnemers gekeken naar hoe dit kan worden ingepast op een manier die recht doet aan het karakter van het perceel waarbij eveneens er stedenbouwkundig tot een passend ontwerp kan worden gekomen. In het kader hiervan is gekozen om de bedrijfswoningen uit te voeren in een twee-onder-een kap-vorm waarbij voor uitvoering in een type schuurwoning is gekozen. Op deze manier wordt een enkel bouwvolume gerealiseerd waarbinnen twee bedrijfswoningen zijn gesitueerd. Hierdoor is de ruimtelijke uitwerking van de twee bedrijfswoningen vrijwel hetzelfde als een enkele bedrijfswoning en wordt daarmee recht gedaan aan een juiste inpassing op het perceel en in bredere context in de omgeving van de planlocatie. Hierdoor wordt ook in minimale mate extra ruimtebeslag gelegd. Via een oprit om de sportaccommodatie heen wordt toegang tot de woningen gecreëerd via de Netlaan.

Juridische uitwerking dubbele dienstwoning

Omdat een tweede bedrijfswoning doorgaans geen normale situatie betreft dient dit ook juridisch onderbouwd te worden. De extra woning moet goed worden gemotiveerd. Het moet gaan om een bijzonder initiatief die een extra woning rechtvaardigt en dus niet leidt tot ongewenste precedentwerking. Overal een extra woning is zeker niet gewenst, dus er moet zeker een sociaal en/of maatschappelijke noodzaak zijn. Zoals uit bovenstaande punten blijkt qua bedrijfsmatige noodzaak en ruimtelijke uitwerking betreft het planvoornemen aan de Netlaan 1a een uniek planvoornemen van twee vennoten. Zij dienen in het kader van bedrijfsvoering en toezicht ten alle tijden op het terrein aanwezig te zijn, of in ieder geval één van hen i.v.m. vakanties over en weer. Ten behoeve van de ruimtelijke inpassing is gezocht naar een uitwerking die passend is in het kader van de karakteristieken van het erf en de omgeving. Het planvoornemen dient tevens een maatschappelijk belang door het herontwikkelen van

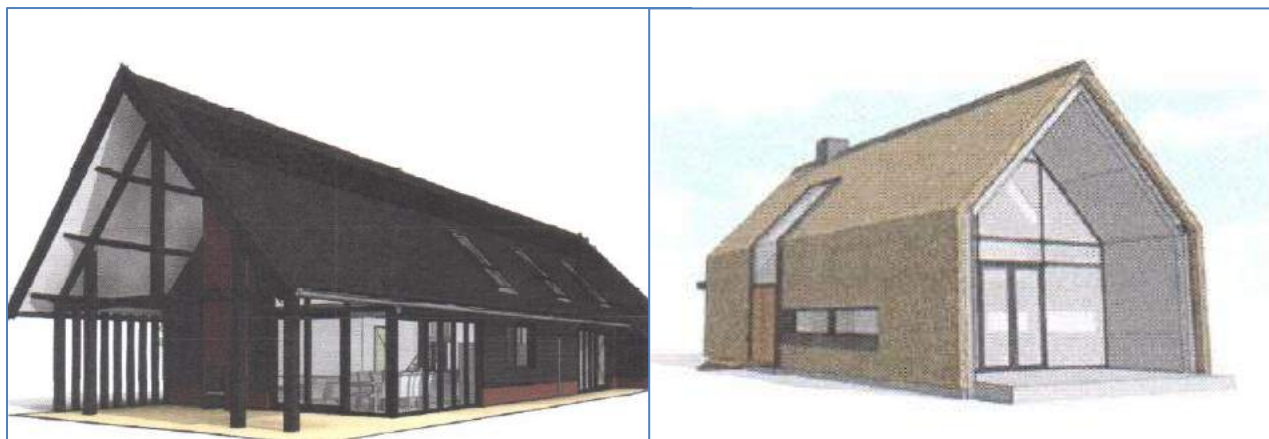


een leegstaande manege zo vlak buiten de bebouwde kom. Overigens ligt het in lijn der verwachting dat gezien de uitbreiding van Winsum-Oost, de lijn tussen bebouwde kom en buitengebied eventueel in de nabije toekomst nog zal verschuiven. De planontwikkeling betreft een dermate unieke ontwikkeling met dito context en situatie dat precedentwerking wordt uitgesloten. De gemeente benadrukt daarbij nadrukkelijk dat het planvoornemen hiervoor ook niet kan worden aangemerkt gezien de specifieke eisen en noodzaak die volgen uit het planvoornemen.

In onderstaande afbeelding is de inrichtingsschets van het erf ingevoegd. In de navolgende afbeeldingen zijn een aantal impressies toegevoegd van de te realiseren dienstwoningen alsmede een impressie van de voorzijde van de planlocatie na renovatie door initiatiefnemers.



Inrichtingsschets erf aan de Netlaan 1a te Winsum i.s.m. Libau. Bron: initiatiefnemer.



Impressies te realiseren woningen. Bron: initiatiefnemer





Impressie gevelaanzicht nieuwe situatie. Bron: initiatiefnemer

2.3 Te ontplooiën activiteiten

Om een goed beeld te schetsen van de multifunctionaliteit van de planontwikkeling is in deze paragraaf een uitgebreid overzicht opgenomen van de te ontplooiën activiteiten van VTS – Het Verschil. De activiteiten zijn hoofdzakelijk onder te verdelen onder de thema's bewegen, workshops en clinics, ontspannen, overnachten, horeca en accommodatie.

Bewegen

1. Balsporten: Balsport- en techniek trainingen
2. Walkingsports: Dagelijkse sport & spel activiteiten voor ouderen.
3. (Kick) Boksen: wekelijkse spelvorm- trainingen gericht op kickboksen/ boksen.
4. Bootfit/ vikingsfit sessies & circuittrainingen voor individu en groepen/ teams: structurele trainingen gericht op kracht, conditie & lenigheid binnen verschillende organisaties.
5. Sportsessies tijdens de verschillende kampen, kinderfeestjes, team -en bedrijfsuitjes

Workshops en Clinics:

1. Sport kampen: Jaarlijkse kampen voor jongeren (zomer, herfst, winter) : Tijdens deze kampen zijn de accommodatie/ faciliteiten/ sportsessies van de Manege de basis. Binnen deze kampen creëert de manege samen met de overige sportverenigingen in de omgeving de verbinden tussen kind en sport (d.m.v. clinics op eigen sportlocatie van de vereniging). Hierdoor wordt het kind gestimuleerd en gemotiveerd om binnen een sportvereniging actief te zijn.



2. Introductie & afsluitingskampen/ dagen: Tijdens het schooljaar (begin/ eind) worden er veel kampen georganiseerd op basis van kennis, teambuilding, etc. Binnen de kampen zijn de accommodatie/ faciliteiten & sportsessies van de manege de basis. Binnen deze kampen creëert de manege samen met de opleidingen de verbinding tussen leerling/ student.
3. Kinderfeestjes: Op aanvraag kan het kinderfeestje op maat worden aangeboden binnen de accommodatie/ faciliteiten en sportsessies. Een kinderfeestje bestaat 2,5 uur uit 2x sport en spelactiviteiten.
4. Team-en bedrijf uitjes: Op aanvraag kan het team -en bedrijf uitje op maat worden aangeboden binnen de accommodatie/ faciliteiten en sportsessies. Deze activiteit bestaat 2,5 uur uit 2x sport en spelactiviteiten.
5. Workshops: Binnen de accommodatie kunnen er workshops gegeven worden met bijbehorende faciliteiten (denk aan: tv, beamer, etc.) de workshops zijn op aanvraag en kunnen ook door derden worden aangeboden. Tevens zal er een thema avond worden aangeboden, deze thema avond zal uit interesses vanuit de mensen uit de omgeving qua inhoud worden bepaald).
6. Clinics: Structureel zullen er clinics worden aangeboden door initiatiefnemers en derden (veel clinics zijn in eerdere punten al benoemd). Ook zal er binnen de interesses van mensen uit de omgeving gekeken worden welke clinics er nog meer aangeboden worden. De clinics zijn in principe sport gerelateerd.

Ontspannen

1. Yoga & Mindfulness sessies
2. Yoga: structurele lessen met de focus op lenigheid, kracht en ontspanning.
3. Yoga retreats op aanvraag.
4. Private sauna/ wellness: In de toekomst willen wij ons ook verdiepen in de private sauna. Dit houdt in dat je met vrienden/ vriendinnen de ruimte kan afhuren helemaal voor jezelf (denk hier aan: 2 sauna en relax ruimte).

Overnachten

1. Bed & breakfast: Binnen de accommodatie worden er 2 B&B's gerealiseerd. Deze B&B's worden verhuurd op aanvraag (denk aan: Pieterpad wandelaars, etc.) Tijdens het verblijf kunnen mensen ervoor kiezen op gebruik te maken van de sportfaciliteiten of dag horeca (ontbijt/ lunch).
2. Overnachtingen tijdens kampen: Binnen de verschillende kampen is er in overleg mogelijkheid tot overnachten. Deze overnachtingen worden binnen gerealiseerd en hebben betrekking op de manege zelf en zijn daarmee incidenteel. Buiten kamperen is daarmee dan ook uitgesloten evenals buitenovernachtingen.

Horeca

Dag horeca voor individu en groepen/ teams in een tijdsbesprek van 10.00- 19.00uur.

Binnen deze daghoreca moet er gedacht worden aan een kopje koffie/ thee met een versnapering, (gezonde) snacks, smoothies, overige lunch/ tosti's, etc. Ook kunnen individu, teams of groepen na de sportsessies gebruik maken van deze faciliteiten/ daghoreca.



De daghoreca zal dagelijks worden gebruikt (afhankelijk van de bezetting van de accommodatie en activiteiten). Tevens zal er een terras aanwezig zijn voor deze daghoreca met een klein speelterrein voor kinderen.

De daghoreca vervult van 19:00 – 22:00 ook een kantinefunctie voor na het sporten.

Accommodatie

De accommodatie kan ook door derden worden afgehuurd. Hierbij moet er gedacht worden aan:

1. Huren van multifunctioneel veld door individu, groepen/ teams.
2. Huren van groepsruimtes voor derden (kantine, ruimte 1e verdieping & ruimte achterin de manege)
3. Huren van beachsoccer/ volleybal veld door individu, groepen/ teams (buiten).
4. Huren van (werk)flexruimtes voor derden (bv. startende ondernemers).
5. Gebruik maken met verschillende ondernemers voor evenementen voor de omgeving (bootfitrun, kerstmarkt, vitaliteitbeurs, etc).
6. Gebruik maken van accommodatie tijdens verschillende kampen

Educatieve activiteiten kunnen ook vallen onder het afhuren van de accommodatie. Binnen deze educatieve activiteiten vallen verschillende doelgroepen zoals: jongeren met afstand tot arbeidsmarkt, thuiszitters, leerlingen binnen verschillende scholen (BO/VO), studenten binnen verschillende opleidingen (MBO/HBO), ouderen, specifieke doelgroepen.

Belangrijk om te weten is dat de faciliteiten van de manege de basis zijn van de vele activiteiten die worden gegeven. De activiteiten zullen veel uit worden gevoerd door instructeurs van “Het verschil”.

2.3.1 Voorgesteld planologisch kader;

De voorgestelde activiteiten dienen in een passend planologisch kader te worden gegoten. Hierbij is op aanraden van de gemeente Het Hogeland verwezen naar een recent bestemmingsplan (Winsum-West, Sportlandschap), waarbij soortgelijke activiteiten worden mogelijk gemaakt. De regels van deze bestemming zijn gebruikt als uitgangspunt voor het planologische kader van de activiteiten van VTS Het Verschil en bijgeschaafd en aangepast aan de verdere specifieke wensen in het kader van de bedrijfsvoering. Het perceel zal na verlening van de Omgevingsvergunning als volgt gebruikt mogen worden;

De gronden aan de Netlaan 1a zijn bestemd voor:

Bestemming Sport;

- a. Sport- en speelterreinen
- b. Kleinschalige educatieve, culturele en sportieve activiteiten
- c. Kleinschalige dag- en verblijfsactiviteiten als nevenactiviteit in de vorm van bed&breakfast, groepsaccommodatie en daghoreca mits ten dienste van en ondergeschikt aan de in lid a en b genoemde activiteiten;
- d. Wonen ten behoeve van het bedrijf, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep of bedrijf of een bed- en breakfast;
- e. Een inrichting van gronden zoals aangegeven in de in bijlage 1 opgenomen inrichtingsschets Met daarbij behorende
- f. Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen;



- g. Wegen en paden;
- h. Parkeervoorzieningen;
- i. Groenvoorzieningen;
- j. Nutsvoorzieningen;
- k. Speelvoorzieningen;
- l. Water;
- m. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder ballenvangers en lichtmasten

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- Horeca die niet ten dienste staat van en niet ondergeschikt is aan de sportieve, educatieve en culturele functie van deze bestemming.
- Detailhandel die niet ten dienst staat ten dienste staat van en niet ondergeschikt is aan de sportieve en educatieve functie van deze bestemming.
- Groepsaccommodatie
- Het gebruik van de gronden en gebouwen voor groepsaccommodatie
 - die niet ten dienste staat en niet ondergeschikt is aan de sportieve en educatieve functie van de bestemming;
 - in de buitenlucht.
- Het gebruik van de gronden en gebouwen voor meer dan twee verblijfseenheden voor Bed&Breakfast
- het gebruik van versterkte muziek dan wel versterkt geluid bij sportactiviteiten die in de buitenlucht plaatsvinden.

Evenementen zijn uitsluitend toegestaan wanneer hiervoor vergunning ogv APV is verleend. Het gaat dan om het houden van maximaal 12 evenementen per jaar. Aan evenementenbeleid wordt gewerkt.

Begrippen

Daghoreca:

Horecavoorziening die gericht is op het verstrekken van eenvoudige maaltijden, etenswaren als broodjes, hapjes, snacks en dranken gedurende de dagperiode tot uiterlijk 19.00 uur en daarmee een bijdrage levert aan de exploitatie van de voorziening waarvan zij onderdeel uitmaakt;

Groepsaccommodatie

Het verlenen van tijdelijk nachtverblijf in het kader van een sportactiviteit (sportkamp) aan steeds wisselende groepen.



3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Daarbij wordt ingezet op een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Om dit doel te bereiken werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', zoveel mogelijk over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. De sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk voor een groot deel los.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen. Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, ruimte voor klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur.

Verder is één van de nationale belangen die de SVIR benoemt, het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Concreet betekent dit onder meer dat ruimte zorgvuldig moet worden benut en overprogrammering moet worden voorkomen. Om die doelstellingen te bereiken, is in 2012 de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. Alle stedelijke ontwikkelingen dienen aan de Ladder voor duurzame verstedelijking getoetst te worden.

Conclusie

Het betreft een ontwikkeling van relatief beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. Het rijksbeleid is voor het toevoegen de playground van de twee woningen niet relevant. De ladder voor duurzame verstedelijking komt in paragraaf 3.1.3 aan de orde.



3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Van belang is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en de ladder voor duurzame verstedelijking, echter is de structuurvisie niet van toepassing op onderhavig initiatief.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Nationaal belang 13, zoals geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro. Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

- 1) beoordeling of beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
- 2) indien er een vraag is aangetoond, beoordeling of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit de Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Uit jurisprudentie blijkt dat er in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling vanaf de realisatie van 12 woningen. De bouw van de playground vindt in pandig plaats. Gelet hierop is de playground niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro. De bouw van de woningen is ruimschoots onder het aantal van 12 woningen, zodat er hier geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het doorlopen van de laddertoets is niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Groningen

De geconsolideerde Omgevingsvisie van Groningen is een ruimtelijke beleidsdocument dat de ruimtelijke kaders aangeeft op provinciaal niveau voor de middellange termijn. Deze is vastgesteld door provinciale staten op 20 februari 2019. De omgevingsvisie schetst de visie van de provincie op de ruimtelijke ontwikkeling tussen 2016 en 2020. Voor onderhavige locatie zijn de doelen die genoemd



worden in het hoofdstuk buitengebied relevant. De volgende beleidspunten zijn relevant voor onderhavige planlocatie:

- Hergebruiken vrijgekomen gebouwen in het buitengebied;

De vestiging van de multifunctionele sportfaciliteit in de voormalige manege draagt bij aan de wens van de provincie om bestaande vrijgekomen gebouwen in het buitengebied te hergebruiken voor nieuwe functies. Bijbehorende dienstwoningen zijn nodig op grond van de bedrijfsvoering van het te vestigen bedrijf, zie hiervoor ook paragraaf 2.2.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief in lijn is met de Omgevingsvisie Groningen. Er wordt bestaande vrijgekomen bebouwing in het buitengebied gebruikt voor een nieuwe functie. De ondergeschikte dienstwoningen zijn nodig op basis van de bedrijfsvoering, zie hiervoor ook paragraaf 2.2.

3.2.2 Omgevingsverordening Groningen

De Omgevingsverordening van Groningen geeft door middel van regelgeving richting aan het ruimtelijk beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. De geconsolideerde omgevingsverordening provincie Groningen 2019 is vastgesteld door provinciale staten op 20 februari 2019. Voor onderhavig initiatief zijn artikelen 2.13.2 en 2.13.3 van toepassing. Deze artikelen gaan nader in op de bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. In principe voorziet een bestemmingsplan dat zich richt op vrijgekomen bebouwing in het buitengebied niet in het vergroten van gebouwen of het oprichten van nieuwe gebouwen, anders dan vervangende nieuwbouw. In aanvulling hierop kan worden afgeweken en worden voorzien in de mogelijkheid om een of meer nieuwe, bijbehorende gebouwen op te richten, als tenminste in de planregeling voorwaarden zijn opgenomen op grond waarvan een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend als;

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen met niet meer dan 20% kan toenemen; en
- b. de ruimtelijk relevante kenmerken van de nieuwe gebouwen passen in het aanwezige bebouwingsbeeld.

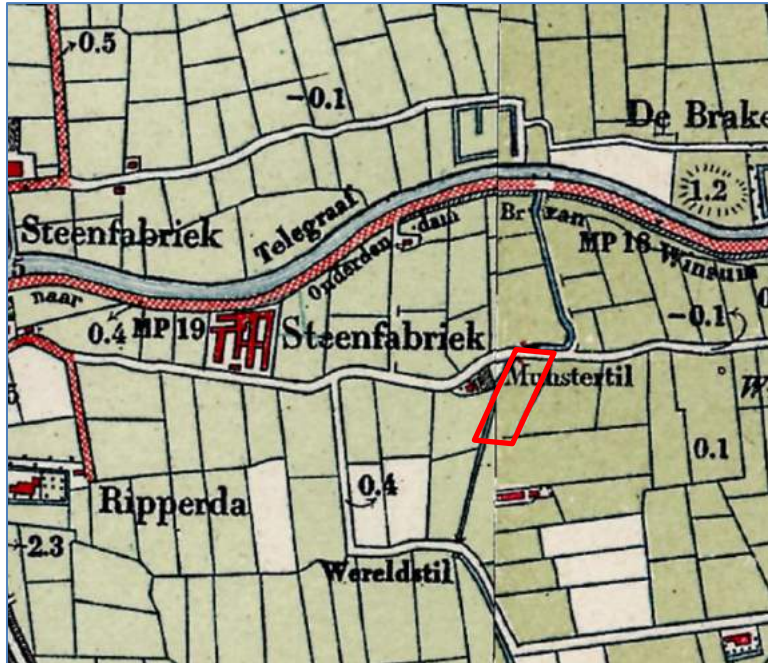
Eveneens van toepassing is artikel 2.8 van de verordening, het inpassen van een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Hierover is in de verordening het volgende opgenomen;

De toelichting op een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het buitengebied, biedt afhankelijk van en evenredig aan de aard, omvang en ruimtelijke gevolgen van een ruimtelijke ontwikkeling, inzicht in:

- a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;
- b. de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van het gebied;
- c. de inpassing van de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkelingen in de directe en in de bredere omgeving;
- d. de maatregelen die nodig worden geacht om eventuele aantasting van kwaliteiten en waarden binnen of buiten het plangebied als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling te salderen of te compenseren;
- e. de bijdrage die de met het plan mogelijk gemaakte ruimtelijke ontwikkeling kan leveren aan de bestaande of nieuwe kwaliteiten en waarden.



De planlocatie kenmerkt zich als een solitaire locatie in het buitengebied nabij Winsum. Aan het begin van de 20^e eeuw is de bebouwing aan de Netlaan 1B verschenen, zoals blijkt uit kaarten uit die tijd. Gedurende de 20^e eeuw is Winsum uitgebreid waarbij de bebouwing steeds dichterbij de planlocatie is genaderd. De huidige manege is ergens rond 1995 verschenen. Anno 2020 is de planlocatie, zeker na realisatie van de wijk Munstertil, gesitueerd in het overgangsgebied tussen stad en land.



Kaart 1910; de bebouwing aan de Netlaan 1B is al zichtbaar. Bron: topotijdreis.nl



Kaart 1995; hier verschijnt de huidige manege voor de eerste keer. Bron: topotijdreis.nl





*Kaart 2020; de manege sluit nagenoeg aan bij het dorp Winsum. De wijk Munstertil ten noorden is in ontwikkeling.
Bron: topotijdreis.nl*

De bestaande kwaliteiten van de planlocatie zijn goed te duiden door middel van de luchtfoto. De planlocatie oriënteert zich duidelijk in een noord-zuid richting, aansluitend bij de kavels die worden ontwikkeld in het kader van de woonwijk Munstertil aan de noordzijde van de Netlaan. De overige omliggende kavels oriënteren zich juist in een oost-west richting. De planlocatie wordt omgeven door sloten en deels door begroeiing. In de ruimere omgeving kenmerkt het kavel zich als solitair en niet als onlosmakelijk verbonden aan de overige bestaande landschapsstructuren. Gemotiveerd wordt dat middels de voorgenomen ontwikkeling de bestaande landschapsstructuren en -waarden niet worden aangetast. Door middel van zorgvuldige inpassing, waarbij bebouwing zoveel mogelijk door een groene invulling aan het zicht wordt onttrokken, wordt het plan ingepast in het grootschalig landelijk gebied. Met het plan worden ook nieuwe kwaliteiten aan het gebied toegevoegd. De manege krijgt een nieuwe bestemming en het kavel krijgt een kwaliteitsimpuls waarmee zij weer geruime tijd vooruit kan in de overgangszone tussen Winsum en het landelijk gebied.





Luchtfoto planlocatie in bredere context. Bron: Google Maps.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief in lijn is met de provinciale omgevingsverordening. De huidige oppervlakte van de manege bedraagt 2115m². Dat betekent dat er niet meer dan 423m² bebouwing mag worden toegevoegd. De toe te voegen bebouwing betreft 2 dienstwoningen. De B&B's worden in de bestaande manege gerealiseerd. De gezamenlijke oppervlakte van de nieuwe bebouwing zal niet meer bedragen dan 423m². Hierbij wordt verwezen naar de technische tekeningen behorend bij de vergunningaanvraag. Wat betreft het inzicht in de voorwaarden voor een ontwikkeling in het buitengebied wordt gemotiveerd dat, middels de maatwerkmethode welke als bijlage is bijgevoegd, voldaan wordt aan artikel 2.8 van de provinciale verordening. Dit in samenstelling met de verdere duiding van de planlocatie in historische en ruimtelijke context zoals hiervoor opgenomen. Na overleg met de provincie is door initiatiefnemers in samenwerking met Libau en met behulp van de maatwerkmethode een erfontwikkelingsschets opgesteld, zodat de ontwikkeling ruimtelijk en landschappelijk goed ingepast wordt in de omgeving. De erfontwikkelingsschets is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd en maakt onderdeel uit van de vergunning.



3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Winsum

De 'Structuurvisie Winsum' is vastgesteld door de gemeenteraad van Winsum op 1 juli 2014. In deze structuurvisie zet de gemeente Winsum haar visie op de ruimtelijke ontwikkeling tot 2025 uiteen. Uit de nota blijkt dat de gemeente de sportvoorzieningen onder het thema 'leefbaarheid' plaatst. De gemeente kent een hoge prioriteit aan het thema 'leefbaarheid' toe. Het ontwikkelen van de playground past derhalve binnen de structuurvisie.

3.3.2 Regionale Woonvisie

Omdat twee bedrijfswoningen bij een enkel bedrijf doorgaans geen normale situatie betreft is door initiatiefnemers gekeken naar hoe dit kan worden ingepast op een manier die recht doet aan het karakter van het perceel waarbij eveneens er stedenbouwkundig tot een passend ontwerp kan worden gekomen. In het kader hiervan is gekozen om de bedrijfswoningen uit te voeren in een twee-onder-een kap-vorm waarbij voor uitvoering in een type schuurwoning is gekozen. Op deze manier wordt een enkel bouwvolume gerealiseerd waarbinnen twee bedrijfswoningen zijn gesitueerd. Hierdoor is de ruimtelijke uitwerking van de twee bedrijfswoningen vrijwel hetzelfde als een enkele bedrijfswoning en wordt daarmee recht gedaan aan een juiste inpassing op het perceel en in bredere context in de omgeving van de planlocatie. Hierdoor wordt ook in minimale mate extra ruimtebeslag gelegd.

Het plaatsen van twee dienstwoningen bij Netlaan 1 A past binnen de kaders die met RGA zijn afgesproken. Het planvoornemen gaat ten laste van de 'vrije capaciteit' die nog niet aan een uitbreidingslocatie was verbonden. Voorts is het planvoornemen dan ook in lijn met de regionale woonvisie.

3.3.3 Welstandsnota

De huidige manege bevindt zich op een plek van hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde in het buitengebied. Het buitengebied heeft hier een open karakter met vooral lage planten en een sterke waterstructuur. De bomen van de begraafplaats en de erfmantel van de waardevolle boerderij vormen een uitzondering. De Munstertil die over de Potmaar loopt geeft toegang tot de locatie en vormt het startpunt van een belangrijke fiets en wandelroute. De locatie is in de beleving van de passant onderdeel van de oostelijke dorpsrand van Winsum. Naast de ligging aan de Potmaar zijn de verre uitzichten een kwaliteit van de plek. Deze vista's zijn ook vanaf het Munsterveld te ervaren en daarom belangrijk om te behouden. Het perceel is aan de oostkant begrenst door een kavelsloot met een aantal bomen op de aflopende kavelrand. Vanuit welstand zijn de volgende aanbevelingen meegegeven aan de initiatiefnemers;

1. Richt het perceel in als één gemeenschappelijk erf met gras overheersend in het beeld. Benut de kans om een sterkere relatie met de Potmaar te leggen.
2. De huidige toegangsweg blijft de enige toegangsweg voor auto's van zowel de bezoekers van de sportaccommodatie alsook de bewoners. Daarnaast is een voet- en fietspad naar de entree wenselijk.
3. De (voorkant van de) manege is toe aan een onderhoudsbeurt of gedeeltelijke vernieuwing zodat deze de kwaliteit krijgt die past bij de markante ligging. Zoek hierbij samenhang met de woning.
4. Parkeren voor bezoekers en bewoners uit het zicht zodat een representatieve voorkant ontstaat. De gemeente geeft aan dat er 38 parkeerplaatsen moeten komen.



5. De nieuwbouw voor de twee woningen vormt één gebouwwolume dat met de oostgevel in de lijn van de westgevel van de manege staat en hieraan in hoogte ondergeschikt is.
6. Houd de ruimte tussen het nieuwe gebouw en de manege evenals de nieuwe tuin zo veel mogelijk open, zodat er een onbelemmerd doorzicht mogelijk blijft.
7. Ontsluit de woningen via een gezamenlijk pad van elementverharding of halfverharding.
8. Parkeren t.b.v. het wonen is of geïntegreerd in de nieuwbouw of vindt op het parkeerveld plaats. Bijgebouwen voor parkeren en bergingen zijn onwenselijk.
9. Houd de richting het water aflopende perceelranden groen.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat onderhavig initiatief zich voor zover mogelijk door middel van de bijgevoegde erfinrichtingsschets heeft geconformeerd aan bovenstaande aandachtspunten. De dienstwoningen worden achter op het perceel ingepast vanwege het gebrek aan ruimte aan de voorzijde en het privé karakter van de dienstwoningen. Dit wordt beter geborgd door middel van positionering aan de achterzijde van het perceel. De parkeerplaatsen zullen ruimtelijk worden ingepast door het aanplanten van groen aan de oostzijde van de planlocatie waardoor deze aan het zicht worden onttrokken. De voorzijde van de manege zal een representatieve invulling krijgen, ondanks het ontbreken van de dienstwoningen aan de voorzijde van het perceel. Hiervoor zal de voorzijde geheel vernieuwd worden ingericht zoals ook te zien op onderstaande afbeelding. Er zullen heggen en bomen worden aangeplant waardoor de planlocatie een kwalitatieve impuls krijgt. Het initiatief voldoet aan redelijke eisen van welstand.



Impressie voorzijde planlocatie na renovatie. Bron: initiatiefnemer.



4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Achtereenvolgens komen de aspecten ten aanzien van flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie en de milieuaspecten aan bod.

4.1 Flora- en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998). Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden (voorheen geregeld in de flora- en faunawet). Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

NNN

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

4.1.2 Effect te vergunnen activiteiten

Het initiatief voorziet in een functieverandering van een leegstaande manege naar een playground en de ontwikkeling van twee dienstwoningen. Geconcludeerd wordt dat er ten aanzien van beschermde



gebieden en beschermde soorten geen risico vormt. Voorgenomen initiatief zal dan ook geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN. Tevens zal de ontwikkeling geen negatief effect hebben op beschermde soorten. Nader ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden ten allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

4.1.3 Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief. Er behoeft geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Voorts geldt er bij uitvoering altijd een algemene zorgplicht.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

4.2.1 Cultuurhistorie

Het pand kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalende pand in het geldende bestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat met het plan geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.2.2 Archeologie

Wettelijk kader

Sinds 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet vervangt zes wetten en regelingen op het gebied van cultureel erfgoed:

1. Monumentenwet 1988
2. Wet verzelfstandiging rijksmuseumse diensten
3. Wet tot behoud van cultuurbezit
4. Wet tot teruggave cultuurgoederen uit bezet gebied
5. Uitvoeringswet UNESCO -verdrag 1970
6. Regeling materieel beheer museumse voorwerpen

De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus zoals die in de gelden in de voorgaande regelingen. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt dat de Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels blijven dus gelden en zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.

Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen. De gehanteerde uitgangspunten zijn:



- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De projectlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Ten aanzien van het bouwen van bouwwerken wordt het volgende benoemd;

“Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,4 m - mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 200 m² wordt uitgebreid;

- bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 200 m² ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen”.

De twee dienstwoningen die worden aangemerkt als bouwwerk beslaan een oppervlak kleiner dan 200m². Tevens zullen er geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd dieper dan 0,45m. Er is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Voorts zijn op basis van deze wet mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

Conclusie

De gewenste ontwikkeling vindt plaats op beschermd archeologisch gebied. Nader onderzoek in het kader van de archeologie is niet noodzakelijk op basis van de vrijstellingsnormen zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Winsum.

4.3 Verkeer en parkeren

4.3.1 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door de Netlaan. De Netlaan is een smalle landweg waar maar 1 auto per rijrichting op past. Er zijn op de Netlaan 1a geen uitwijkplekken aanwezig.

In de huidige situatie is de verkeersgeneratie te bepalen aan de hand van kencijfers van CROW in publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren van het CROW. Hierin is gekeken naar een manege (paardenhouderij) met een verkeersgeneratie van 4,0 mvt/etmaal per (bezette) box/paard. Hierbij is rekening gehouden met een manege (paardenhouderij) in buitengebied in een niet stedelijk gebied. Er stonden in de manege 30 paarden gestald. De verkeersgeneratie kwam daarmee neer op 120 mvt/etmaal.

In de gewenste situatie is de verkeersaantrekkende bepaald in samenspraak met de afdeling infrastructuur van gemeente het Hogeland. Het personeel en de bewoners meegerekend komt men uit op een verkeersgeneratie van 150 – 200 motorvoertuigen per etmaal, op basis van:



Personeel: circa 6 medewerkers – heen en terug – 12 verkeersbewegingen (maximaal, omdat er ook bewoners onder het personeel zijn)

Bewoners: circa 8 bewegingen per woning per dag – 16 verkeersbewegingen

Bezoekers VTS: circa 34 auto's per uur – heen en terug – totaal 2 uren open per avond – 136 verkeersbewegingen (uitgaande van de bezettingen en % autogebruik).

Conclusie

De verkeersbewegingen nemen met onderhavig initiatief toe met 30 - 70 mvt/etmaal. De breedte van de Netlaan van 3,5 meter betekent dat tegemoetkomend verkeer elkaar alleen kan passeren door van de berm gebruik te maken. Omdat in groepslessen training wordt gegeven is het aantal tegemoetkomend verkeer laag. Gezien de ligging en de verkeerssituatie ter hoogte van het plangebied wordt aangenomen dat dit niet tot problemen leidt met de verkeersafwikkeling in het plangebied. Volledigheidshalve wordt geadviseerd om ten aanzien van de verkeersveiligheid voor extra verlichting te zorgen op de Netlaan en de toegang tot het terrein.

4.3.2 Parkeren

Parkeergelegenheid wordt op eigen terrein gerealiseerd conform inrichtingsplan van het perceel waarbij wordt voldaan aan het minimaal aantal parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie zullen er op het terrein 38 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Dit is gebaseerd op het feit dat;

- Lessen vinden plaats van 19-20u en van 20-21u
- Groepslessen: circa 45 deelnemers per uur (waarbij waarschijnlijk meerdere personen per auto naar de locatie komen)
- Individuele sporters: circa 10 per uur (waarschijnlijk 1 persoon per auto)

Totaal circa 55 personen die in een uur aanwezig zijn. Wellicht dat trainers/ouders/begeleiders ook aanwezig blijven. Die houden op dat moment ook een parkeerplaats gezet.

Omdat de groepslessen elkaar opvolgen is er ook overlap, immers de mensen die het 2^e blok komen, zullen iets eerder aanwezig zijn en de mensen die het 1^e blok volgen zijn niet gelijk om 20u weg.

Vanuit het ministerie volgt een bezettingsgraad van 1,9 persoon per auto. Ook zal het autogebruik wat hoger liggen omdat de locatie buiten de bebouwde kom ligt. Verwacht wordt dat het autogebruik rond de 60% zal liggen.

Uitgaande van 60% autogebruik onder de sporters, komen 33 personen ($55 \cdot 60\%$) met de auto. Uitgaande van een gemiddelde bezetting van 1,9 komt dat neer op 17 parkeerplaatsen. Omdat sprake is van overlap tussen de lessen, is het noodzakelijk dit aantal te verdubbelen. Dit komt neer op 34 parkeerplaatsen.

Eveneens zal het gebruik van fiets worden gestimuleerd door de initiatiefnemers en wordt er voorzien in ruime parkeergelegenheid voor bezoekers die met de fiets komen.

Conclusie

Vanuit gemeentelijk beleid volgt dat er in parkeerbehoefte dient te worden voorzien op eigen terrein. Op eigen terrein worden 38 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van het parkeren van auto's. Naar verwachting is dit voldoende om parkeergelegenheid te bieden afgezet tegen de voorgenomen



bedrijfsactiviteiten. Gebruik van de fiets zal extra worden gestimuleerd en gefaciliteerd door middel van fietsparkeergelegenheid.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

Wet milieubeheer

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. In de Wet milieubeheer zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen.

De *Wet luchtkwaliteit* (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO₂ en /of PM₁₀ jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden (of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ en/of PM₁₀). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling “niet in betekenende mate” bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als “in betekenende mate” moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Woningbouw en kantoorlocaties: $0,0008 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000012 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg en $0,0004 \cdot \text{aantal woningen} + 0,000006 \cdot \text{bruto vloeroppervlak kantoren in m}^2 = 1,2$ bij één ontsluitingsweg.



Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven. Tevens is in artikel 5 van het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4.2 Beoordeling

Het initiatief kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er hoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

4.5 Bodemkwaliteit

Het Besluit op de ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van zo'n onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.5.1 Beoordeling

Onderhavig initiatief betreft een wijziging naar een maatschappelijke en woonfunctie op een locatie die bestemd is als 'sport - manege'. Ten aanzien van het initiatief zal zullen er graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Door middel van een bodemonderzoek zal moeten worden aangetoond dat de grond van voldoende kwaliteit ten behoeve van de genoemde bestemmingen. Hiertoe is in november en december 2019 door Antea Group een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd wordt dat op basis van het verkennend bodemonderzoek op het terrein zeer plaatselijk bijmengingen met (baksteen-)puin in de bovengrond aangetroffen zijn (boringen 6 en 15). Ter plaatse van boring 6 is in de ondergrond een zeer lichte bijmenging met slib aangetroffen. Verder zijn er geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging. Er zijn geen asbestverdachte materialen op de onderzochte locatie aangetroffen (de noord en oostelijke puinverharding niet meegerekend). In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond; de overige onderzochte stoffen in de bovengrond zijn niet verhoogd aangetoond. De ondergrond is tevens niet verontreinigd. De analysesresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. De grond voldoet op basis hiervan aan de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn behoudens een licht verhoogde concentratie aan barium geen verontreinigingen aangetoond. De licht verhoogde concentratie aan barium wordt toegeschreven aan een natuurlijke herkomst.

In april 2020 is, eveneens door Antea Group, een nader onderzoek asbest uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat op bepaalde plekken van de planlocatie de asbestconcentratienorm wordt overschreden. Het betreft hierbij de sleuvel 1-1, 1-2 en 1-3 en daarmee de noordoostelijke hoek van de entree van het kavel. Geadviseerd wordt om sanerende maatregelen te treffen in het kader van de planvorming en hierover overleg te voeren met het bevoegd gezag. Voor de overige gronden geldt dat de



bodemsamenstelling van voldoende kwaliteit is in het kader van het planvoornemen en de gewenste situatie.

4.5.2 Conclusie

Het terrein is voor een deel onderzocht. Aan de noord- en oostzijde van de onderzoekslocatie is een halfverharding aanwezig bestaande uit puin(granulaat). Dit terreindeel maakt geen deel uit van onderhavig onderzoek maar wel van het plangebied (is aangegeven als toegangsweg en grasveld). Dit deel van het terrein is echter plaatselijk asbestverdacht (verdacht van het voorkomen van asbest). Hiervoor ligt het risico bij de koper van het terrein (aankopende partij is verantwoordelijk). Nader onderzoek is hier niet nodig aangezien hier geen verdere nieuwe activiteiten worden ontplooid (terrein blijft zoals het is) en geen invloed heeft op de nieuwe bestemming.

Voor het overige terreindeel zijn er geen aanwijzingen dat er bodembelastende activiteiten zijn uitgevoerd en/of asbesthoudend materiaal op of in de bodem is toegepast. Uit de analyseresultaten volgt dat er in de bodem op de locatie waar de woningen worden gebouwd geen verhoogde waarden (boven interventiewaarde) zijn aangetoond.

De locatie is, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geschikt voor zowel de geplande activiteiten als voor woningbouw (twee bedrijfswoningen). Wel dient rekening te worden gehouden bij het hergebruik van de erfverharding. Deze is plaatselijk asbestverdacht en is nog niet onderzocht. Hergebruik buiten de locatie is niet mogelijk zonder onderzoek op het voorkomen van asbest (en mogelijk AP04 onderzoek in kader hergebruik materiaal), dat valt echter onder andere wetgeving (Besluit bodemkwaliteit).

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het ruimtelijke spoor geen aanvullend onderzoek nodig is aangezien hier verder geen nieuwe activiteiten worden ontplooid en dit geen invloed heeft op de veranderende bestemming. Bij een eventuele activiteit is de locatie bekend in het Bodem Informatie Systeem en is nader onderzoek wel aan de orde, dan echter vanuit de bodemwetgeving (Besluit bodemkwaliteit)

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km /h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Het plangebied is gelegen aan de Netlaan, welke voor het overgrote deel een 30 km /h-weg is. Het gedeelte dat buiten de bebouwde kom valt en waar 50 km/h is toegestaan is een doodlopende weg waarover geen verkeersbewegingen plaatsvinden in de vorm van doorgaand verkeer. Voorts liggen alle doorgaande wegen waarbij een snelheid is toegestaan van 50 km/h of hoger buiten de richtafstand ten aanzien van de wet geluidhinder (200 meter).



Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor Industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor Industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidszone.

4.6.2 Conclusie

Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er geen beperkingen tegen onderhavige planontwikkeling. Het plangebied is gelegen op voldoende afstand van relevante doorgaande wegen in het kader van de Wet geluidhinder.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat deze afstand 65 meter bedraagt tot en met de woning gelegen aan de Netlaan 1B.





Afstanden tussen gevoelige functies in de omgeving van het plangebied. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'. De omgeving van het plangebied kan, gelet op de ligging aan de Netweg 1a worden gekarakteriseerd als rustig buitengebied.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Onderzoek

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.



Het planvoornemen betreft geen gevoelige functie en er hoeft derhalve niet getoetst te worden aan eventuele hinder en belemmeringen vanuit de directe omgeving van het plangebied.

Het planvoornemen kan door middel van indirecte hinder een belemmering vormen voor gevoelige functies in de omgeving. Hiertoe is in maart 2020 door SPA WNP een onderzoek indirecte hinder uitgevoerd (zie bijlage). Geconcludeerd wordt dat er door onderhavige planontwikkeling geen belemmering of hinder ontstaat ten aanzien van gevoelige functies in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast kan er eveneens hinder ontstaan als gevolg van de nieuwe planologische functie. Er geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid ten aanzien van gewenste planologische functie. De dichtstbijzijnde gevel van de woning aan de Netlaan 1B is gelegen op 65 meter afstand. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand zoals bepaald in de brochure van de VNG uit 2009 inzake richtafstanden. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de richtafstanden in het kader van het huidige en gewenste planologische regime niet veranderen aangezien voor een manege eveneens een richtafstand geldt van 50 meter.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt de ontwikkeling van de multifunctionele onderneming niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.



Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.



Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

Een playground en twee woningen betreffen een kwetsbaar object, zodat de herbouw getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Onderstaande afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

- Transport over water



Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen hoofdvaarweg, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

- Transport over spoor

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied geen spoorbaan, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er is dus geen beperking voor het plangebied.

- Wegtransport

Er ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter) geen rijksweg of provinciale weg met een route gevaarlijke stoffen, zodat de onderhavige bouwplanontwikkeling geen belemmering vormt.

- Transport per buisleiding

Er liggen in de nabijheid van het plangebied geen buistransportleidingen. Er is geen sprake van een beperking voor het plangebied.

Inrichtingen

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd, zodat er geen sprake is van een belemmering. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig initiatief aan de Netlaan 1a in Winsum.

4.9 Kabels en leidingen

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Buitengebied Winsum' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.10 Water

4.10.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.



Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.10.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

4.10.3 Beoordeling

Het planvoornemen is door middel van de Digitale Watertoets en aanvullend overleg met het hoogheemraadschap Noorderzijlvest afgesteld. Geconcludeerd wordt dat er geen activiteiten zijn voorzien op of nabij de hoofdwatergang en waterkering. De inplandige aanpassingen hebben geen effecten op de waterhuishouding.

De twee dienstwoningen zullen worden aangesloten op een reeds aanwezige septic tank. Hemelwater kan, gescheiden van het afvalwater, worden afgevoerd naar de sloten zuidelijk en westelijk ervan, niet naar het Potmaar. Initiatiefnemers zijn voornemens hieraan te voldoen.

Qua drooglegging wordt geen opgave voorzien. Het gebied ligt voldoende hoog (ca. +0.30 m NAP) ten opzichte van het waterpeil dat wordt gehanteerd in de polder (-1.45 m NAP).



Voorts wordt voldaan aan de gestelde kaders in de beleidsnotitie Water en Ruimte.

4.10.4 Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen zijn er geen bezwaren tegen onderhavig initiatief.



5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente indien nodig met initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bevoegd gezag stuurt de aanvraag en het ontwerpbesluit toe aan de betreffende instanties in het kader van het vooroverleg.

De ontwerpbeschikking wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden bezwaar maken en in beroep gaan.

Het ontwerpbesluit heeft van ... tot ... ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode ... zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben wel/niet geleid tot een herziening van het besluit.



6 Eindconclusie

Voorliggend initiatief met de functiewijziging naar een multifunctionele sportfaciliteit met bijbehorende bedrijfswoningen aan de Netlaan 1a in Winsum voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening.

Er is geen sprake van strijdigheid met de belangen van het Rijk of de provincie Groningen. Daarnaast levert de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige overlast op voor haar omgeving. Met het initiatief treden geen overtredingen op in het kader van de flora en faunawetgeving. Het voornemen leidt niet tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen en bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd. Het voornemen is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Voorts past het initiatief binnen het beleid van de gemeente Het Hogeland en voorziet het initiatief in een nieuwe invulling voor de leegstaande manege aan de Netlaan 1a in de vorm van een multifunctionele faciliteit, waarmee het een bijdrage levert aan het ontwikkelen van sport, spel en bedrijvigheid binnen de gemeente Winsum.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening

Plangebied: Netlaan 1a, Winsum

Opsteller(s): M. de Vries



Quickscan flora en fauna

In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening

Ondertitel	Plangebied: Netlaan 1a, Winsum
Opsteller(s)	M. de Vries
Datum	14-11-2019
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20191014v01
Aantal pagina's	36
Opdrachtgever	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon	P. Keizer
Collegiale toets	F. A. van Meurs
Wijze van citeren	Vries, M. de, 2019. Quickscan flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Netlaan 1a, Winsum. Rapportkenmerk ER20191014v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2019

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Bescherming van gebieden.....	7
2.3 Bescherming van soorten.....	7
2.4 Bescherming van houtopstanden.....	8
2.5 Omgevingsverordening.....	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	12
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	13
3.4 Planning.....	13
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming.....	15
4.2 Natura 2000.....	15
4.3 Omgevingsverordening.....	17
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	19
5.1 Algemeen.....	19
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	20
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	23
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	24
6 Conclusies en aanbevelingen.....	27
6.1 Beschermde gebieden.....	27
6.2 Beschermde soorten.....	27
6.3 Natuur inclusief bouwen.....	28
7 Geraadpleegde bronnen.....	31
7.1 Internet.....	31
Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied.....	33

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Netlaan 1a, Winsum. De aanleiding voor dit verzoek betreft het ombouwen van de Willem Steeman manege naar een sportaccommodatie met daarom heen enkele faciliteiten. Aan de zuidzijde zullen twee woonhuizen worden gerealiseerd, zie verder hoofdstuk 3.3. Deze ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld dient te worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het plangebied ten tijde van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.2 *Bescherming van gebieden*

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.3 *Bescherming van soorten*

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.4 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.5 Omgevingsverordening

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als

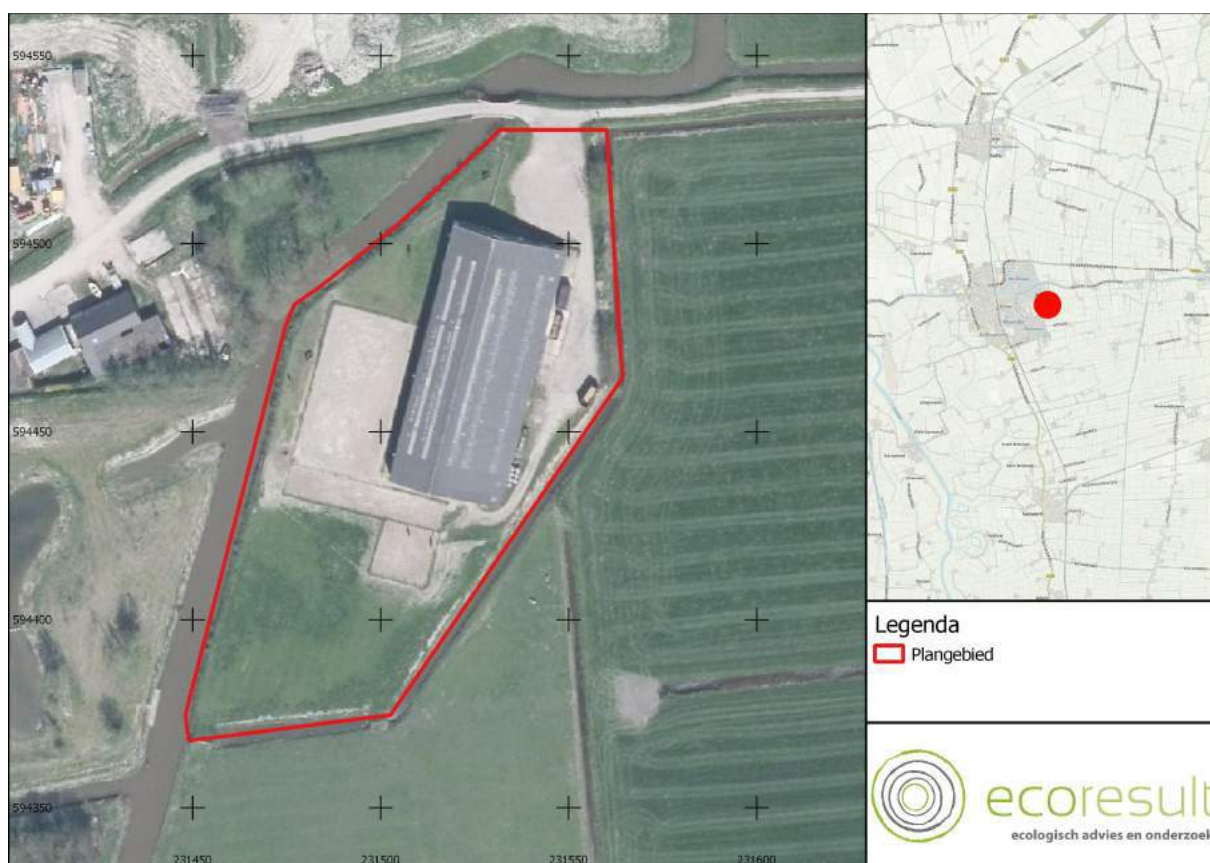
de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan betreft de Willem Steeman manege gelegen aan de Netlaan 1a in Winsum, gemeente Het Hogeland, provincie Groningen (zie Afbeelding 1 voor de ligging). Het plangebied is gelegen in landelijk gebied, direct grenzend aan de bebouwde kom van Winsum.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rood omlijnd), zie voor regionale ligging kaartinzet rechtsboven.

3.2 *Beschrijving*

- Het plangebied betreft een grote manege uit bouwjaar 1990³. Aan de noordzijde is een gereserveerde recreatieruimte aanwezig bestaande uit een begane grond en een eerste verdieping. Aan de zuidzijde is een roldeur aanwezig welke toegang biedt aan de paardenweides. Het pand is opgetrokken uit golfplaten met een hellend dak. Dakbedekking bestaat ook uit golfplaten van verschillend materialen met daar tussen enkele lichtplaten, dakpannen zijn afwezig. Langs het gebouw is een kunststof dakgoot aanwezig met enkele uitpandige kunststof regenpijpen.
- Beplanting in het plangebied bestaat voornamelijk uit enkele bomen aan de oostzijde (o.a. es, gewone esdoorn en gewone vlier). Langs het pand groeien enkel zaailingen van gewone vlier en gewone esdoorn afgewisseld met sierheesters.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn binnen het plangebied afwezig. Grenzend aan de westzijde (behoort niet tot het plangebied) is een drie meter brede sloot De Potmaar aanwezig met wilgen opslag en rietvegetatie.
- Rondom het pand zijn buitenlampen aanwezig.

Zie Bijlage 1 voor een foto-impressie van het plangebied.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkeling betreft het ombouwen van de huidige manege naar een sportaccommodatie met een aantal faciliteiten daar omheen. Zie voor details Afbeelding 2. Aan de zuidzijde worden twee woonhuizen gerealiseerd in de stijl van het perceel. De exacte inrichting van de nieuwe situatie is tijdens het schrijven van deze quickscan nog niet bekend.



Afbeelding 2: Planontwikkeling Netlaan 1a, Winsum.
Bron: Kubiek Ruimtelijke Plannen

3.4 Planning

De (exacte) planning is op dit moment nog niet bekend.

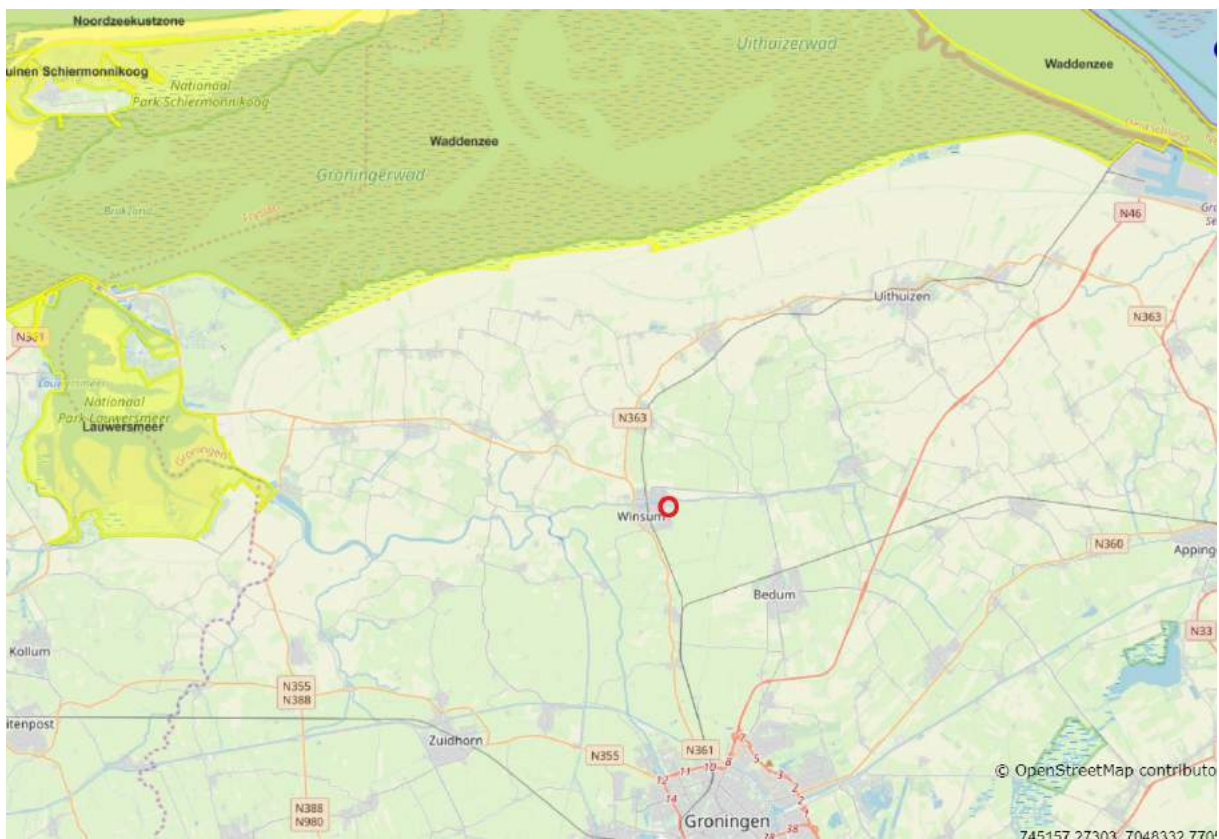
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.2 *Natura 2000*

Het plangebied is niet gelegen in of nabij Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft De Waddenzee op een afstand van ruim 10,2 km ten noorden van het plangebied⁴ (zie Afbeelding 3). Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende Natura 2000-gebied niet in gevaar brengen. Enig effect van de ontwikkelingen op de hoeveelheid stikstofdepositie op dit en op andere Natura 2000-gebieden is gelet op de afstand uitgesloten. Negatief effect (door geluid, trilling of verlichting) op bovengenoemd gebied valt uit te sluiten op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden.

4 <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>



Afbeelding 3: Plangebied (globaal rood omcirkeld) ten opzichte van dichtstbijzijnd Natura 2000 gebied (geel). Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4.3 Omgevingsverordening

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een beheergebied voor het vergroten van de biodiversiteit, tussen Onderwierum en Arwerd op circa 1,85 km ten zuidoosten van het plangebied⁵ (zie Afbeelding 4).

De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone, het Reitdiep, ligt op circa 1,85 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Er zijn regels opgesteld volgens de omgevingsverordening 2016 titel 2.12 Bescherming van natuur en bos⁶. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

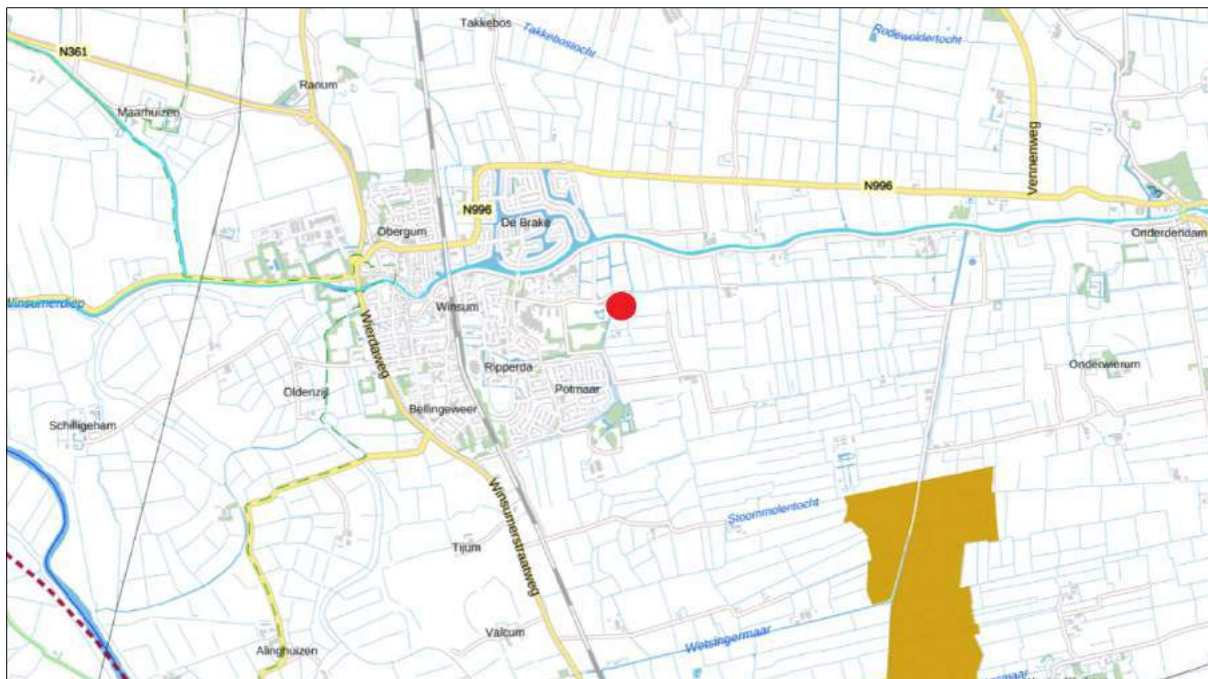
4.3.2 Overige gebieden

Provincie Groningen onderscheidt ook leefgebieden voor weidevogels en bos- en natuurgebieden buiten het NNN (zie Afbeelding 5). Het meest dichtbijgelegen aangemerkte leefgebied voor weidevogels betreft de Winsumermeeden gelegen op een afstand van 25m ten oosten van het plangebied. Het plangebied is tevens niet in een bos- en natuurgebied buiten het NNN gelegen. Dit zijn allerlei kleinere en grotere bos- en natuurelementen die een bijdrage leveren aan de biodiversiteit van het landelijk gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op ca. 115 meter ten zuidwesten van het plangebied en betreft de Winsumer ijsbaan bestaande uit grasland en enkele ruigte struwelen. Er zijn regels opgesteld volgens de omgevingsverordening 2016 titel 2.12. Bescherming van natuur en bos.

Op basis van de afstand en de aard van de activiteiten die in het plangebied zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact (trilling, licht, geluid, optische verstoring, etc.) op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemd gebieden. Tevens wordt de bestemming niet gewijzigd en wordt er geen significante afbreuk gedaan aan bovengenoemde gronden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

5 <https://groningen.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx>

6 https://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/user_upload/Documenten/Downloads/Omgevingsvisie/Omgevingsverordening_2016.pdf



Afbeelding 4: Plangebied (globaal rode stip) ten opzichte van het NNN-beheergebied (bruin), en ecologische verbindingzone (paarse stippellijn). Bron: <https://groningen.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx>



Afbeelding 5: Plangebied (globaal rood omcirkeld ten opzichte van leefgebied weidevogels (mintgroen) en bos- en natuurgebied buiten het NNN (lichtgroen). Bron: <https://groningen.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 27 september 2019 door ecologisch deskundige⁷ M. de Vries. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)⁸ is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. Op Afbeelding 6 is het zoekgebied weergegeven. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig. Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats is er een inschatting van de potenties, en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten gemaakt, en is zo nodig de lijst aangevuld naar eigen inzicht.

De resultaten uit voorliggend rapport hebben een geldigheid van 3 jaar.

⁷ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

⁸ <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>



Afbeelding 6: Grid waarbinnen is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>.

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huismus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Pansuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde nesten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar aangevuld naar eigen inzicht. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 16-10-2019.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen zoals huismus en gierzwaluw. Voor beide soorten ontbreken geschikte ruimtes onder de daken (met dakpannen) en geschikte nissen in de gevels. Ondanks dat er wel een kier aanwezig is boven de roldeur lijkt het redelijkerwijs van binnen ongeschikt voor huismus door afwezigheid van geschikte nestplaatsen. Voor uilensoorten zoals kerkuil zijn binnen het plangebied geen geschikte invliegopeningen waargenomen. Ook werden er geen poepsporen of braakballen aangetroffen. Tijdens de controle werden er geen aanwijzingen gevonden dat er nestkasten aanwezig zijn binnen de manege. Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. De bomen aangrenzend aan het plangebied maken geen deel uit van een grotere groenstructuur en zijn redelijkerwijs ongeschikt voor boombewonende soorten zoals buizerd, havik, roek, sperwer en ransuil. Tevens zijn er ook geen boomnesten of andere sporen, zoals poep of veren, waargenomen tijdens de quickscan.

Het plangebied is potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen jaarrond beschermde vogels waargenomen. In de omgeving zijn voldoende (geschiktere) structuren aanwezig die blijvend gebruikt kunnen worden.

5.2.2.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

De bebouwing in het plangebied is potentieel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5- soorten). Er zijn enkele kieren en openingen aanwezig onder het dak en een smalle kier boven de roldeur. Er werden poepsporen boven de roldeur aangetroffen van waarschijnlijk boerenzwaluw wat er op kan wijzen dat manege potentieel geschikt is als broedlocatie voor deze soort. Er werden geen nestkasten waargenomen voor koolmees en pimpelmees.

5.2.2.3 *Algemene vogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogelsoorten (struik- en boombroeders) zoals merel, winterkoning, roodborst en houtduif in de begroeiing grenzend aan het plangebied.

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

5.2.3.1 *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vogels. Geschikte bebouwing en bomen ontbreken. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Er hoeft geen ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 van de Wnb te worden aangevraagd.

5.2.3.2 *Vogels met niet jaarrond beschermde nesten*

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn niet geheel uit te sluiten. Nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten vallen in dit geval alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als met de nesten met rust laat en onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

5.2.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en directe omgeving is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Het gaat voornamelijk om houtduif, roodborst merel en winterkoning. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als met de nesten met rust laat en onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren
Laatvlieger	Zoogdieren
Rosse vleermuis	Zoogdieren

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 16-10-2019.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Het gebouw is volledig opgetrokken uit golfplaten een materiaal wat over het algemeen weinig aantrekkelijk is voor vleermuizen vanwege de lage temperatuurregulatie. Daarnaast zijn er geen poep- of prooiresten gevonden en er is geen luchtsouw aanwezig. Tevens ontbreken geschikte invliegopeningen en bestaat het dak maar uit één laag golfplaten en is er geen tussenruimte daar onder aanwezig.

Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals rosse vleermuis vanwege afwezigheid van holten en spleten in bomen binnen het plangebied.

Het plangebied is potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied (vliegroute en foerageergebied) voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn echter ruim voldoende alternatieven aanwezig in de vorm van groenstructuren en boomgroepen, deze zijn voornamelijk te vinden ten westen van het plangebied.



Afbeelding 7: De voorgevel opgetrokken uit golfplaten en door de ramen is te zien dat het dak uit enkel golfplaten bestaat. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in zowel bebouwing als bomen binnen het plangebied zijn afwezig. Potentieel essentieel foerageergebied van vleermuizen is binnen het plangebied afwezig. Voor overige Habitatrichtlijnsoorten is eveneens geen potentie in het plangebied aanwezig. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

5.4 Nationaal beschermde soorten

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep
Aardmuis	Zoogdieren
Bosmuis	Zoogdieren
Bunzing	Zoogdieren
Dwergmuis	Zoogdieren
Egel	Zoogdieren
Haas	Zoogdieren
Huisspitsmuis	Zoogdieren
Ree	Zoogdieren
Veldmuis	Zoogdieren
Steenmarter	Zoogdieren
Waterspitsmuis	Zoogdieren
Wezel	Zoogdieren
Woelrat	Zoogdieren
Kleine watersalamander	Amfibieën

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) welke niet zijn vrijgesteld in Groningen binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 16-10-2019.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is ongeschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Groningen geen provinciale vrijstelling geldt. Voor steenmarter, wezel en bunzing ontbreekt geschikte, toegankelijke bebouwing met schuilmogelijkheden en overige geschikte potentiële verblijfplaatsen als takkenrillen en hopen boomstobben. Daarnaast werden geen krabsporen of latrines aangetroffen in het plangebied. De sloot De Potmaar aangrenzend aan het plangebied is potentieel geschikt voor waterspitsmuis en woelrat echter valt deze buiten het plangebied. En de huidige situatie zal niet veranderen. Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in Groningen een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. egel en verschillende soorten (spits)muizen. Inpandig zouden soorten als bosmuis en huisspitsmuis voor kunnen komen.

5.4.2.2 Overige nationaal beschermde soorten

De sloot De Potmaar, welke ten westen van het plangebied loopt, is potentieel geschikt voor kleine watersalamander en andere algemene amfibieën (zoals bruine kikker, gewone pad en bastaardkikker) waar in de provincie Groningen een algemene vrijstelling voor geldt. Echter valt de sloot buiten de planontwikkeling en de huidige situatie zal niet veranderen.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet

natuurbescherming wordt niet overtreden.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Groningen een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen en een incidenteel gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals egel, (spits)muizen, gewone pad, watersalamander en bruine kikker zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Omgevingsverordening

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland, ecologische verbindingzones of aangewezen weidevogelgebied. Gelet op de aard van de activiteiten is het uitgesloten dat schadelijke effecten zullen optreden op deze beschermde gebieden. De ontwikkelingen leiden niet tot een verslechtering zoals vastgelegd in de omgevingsverordening. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen of als (essentieel) functioneel leefgebied) voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Negatieve effecten zijn uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Daarmee hoeft geen ontheffing als bedoeld in artikel 3.1 van de Wnb te worden aangevraagd.

6.2.1.2 *Niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels*

Het plangebied en directe omgeving is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor

vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels. Het gaat voornamelijk om boerenwaluw, ekster, houtduif, roodborst, zwarte roodstaart, merel en winterkoning. Nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten is onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is mogelijk als met de nesten met rust laat en onder begeleiding van een deskundig ecooloog.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.2.1 *Vleermuizen*

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in zowel bebouwing als bomen binnen het plangebied zijn afwezig. Potentieel essentieel foerageergebied van vleermuizen is binnen het plangebied afwezig. Aanwezigheid van verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van overige habitatrichtlijnsoorten zijn op dit moment in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten, geschikt habitat ontbreekt. Aanvullend (veld)onderzoek is niet nodig. De activiteiten kunnen worden uitgevoerd. Het aanvragen van een ontheffing is niet nodig.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor nationaal beschermde soorten waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming wordt niet overtreden. Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Groningen een vrijstelling geldt als egel, (spits)muizen een incidenteel aanwezige gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6.3 *Natuur inclusief bouwen*

Los van de onderzoeksresultaten, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van flora en fauna bij de toekomstige inrichting van het plangebied. Dit in het kader van de duurzame inrichtingsmaatregel: “inclusief inrichten voor flora en fauna”.

Ecoresult B.V. kan u hierover adviseren (<https://ecoresult.nl/dienst/natuurinclusief-bouwen>).
Bij dit specifieke plangebied kan gedacht worden aan het creëren van permanente voorzieningen voor de huismus, gierzwaluwen en vleermuizen.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Internet*

Beschermde gebieden

- <https://calculator.aerius.nl/calculator/>
- <https:// groningen.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx> (Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020)
- https://www.provinciegroningen.nl/fileadmin/user_upload/Documenten/Downloads/Omgevingsvisie/Omgevingsverordening_2016.pdf

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving en kennisdocumenten

- <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>
- www.rvo.nl
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Soortinformatie

- NDFF Verspreidingsatlas – <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

Vleermuisprotocol 2017

- <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Zuidgevel Willem Steeman manege, met roldeur voor toegang naar de paardenweides. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Voorgevel Willem Steeman manege. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Oostgevel Willem Steeman manege, met containers voor organisch afval. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Paardenweide aan de zuidkant van het plangebied kijkend richting het zuidwesten. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



Westgevel Willem Steeman manege, grenzend aan paardenweide. Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.



*Sloot grenzend aan de westkant van het plangebied kijkend richting het zuiden.
Foto: M. de Vries | Ecoresult B.V.*



Rapport Verkennend bodem- onderzoek

Netlaan 1A te Winsum

projectnummer 0459011.100
definitief revisie 00
14 januari 2020

Rapport Verkennend bodemonderzoek

Netlaan 1A te Winsum

projectnummer 0459011.100

definitief revisie 00
14 januari 2020

Auteur

L.J. Lafeber

Opdrachtgever

Stichting Willem Steeman Manege
Kerkstraat 19
9951 AD Winsum

datum vrijgave
14-01-2020

beschrijving revisie 00
definitief rapport

Goedkeuring
ing. G.A. van der Laan

Vrijgave
ing. M.G.J. Plat

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Locatiegegevens	3
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	4
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik	5
2.6	Asbest	6
2.7	Terreinverkenning	6
2.8	Conclusie vooronderzoek en hypothese	6
3	Verrichte werkzaamheden	8
3.1	Veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek	8
4	Onderzoeksresultaten	10
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	10
4.2	Analyseresultaten	10
4.2.1	Toetsingskader	10
4.2.2	Grond	11
4.2.3	Grondwater	12
4.3	Interpretatie	12
5	Conclusies en aanbevelingen	14
5.1	Conclusies	14
5.2	Aanbevelingen	14

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek
2. Vooronderzoek
3. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
4. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden
5. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden
6. Normwaarden grond en grondwater Wet Milieubescherming
7. Toelichting op normwaarden grond en grondwater
8. Analysecertificaten
9. Verantwoording uitvoering onderzoek BRL 2000

Tekeningen

0459011.100-S1 Situatietekening

1 Inleiding

In opdracht van de Stichting Willem Steeman Manege is door Antea Group in november - december 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van (het grootste deel van) het perceel aan de Netlaan 1a te Winsum.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van het terrein. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740+A1: 2016 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Deze rapportage is niet opgesteld ten behoeve van het bepalen van de geschiktheid van mogelijke toepassingen van eventueel vrijkomende grond.

In dat geval zal bij een (eventuele) partijkeuring van de vrijgekomen grond tevens rekening moeten worden gehouden met aanvullend onderzoek naar PFAS.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek – *aanleiding A'*

De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?
- Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de kritische parameters?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?
- Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?
- Is er een vermoeden dat op basis van beschikbare voorinformatie werkzaamheden plaatsvinden binnen een geval van ernstige bodemverontreiniging?
- Is de bodem sterk verontreinigd (boven interventiewaarde)?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen. Bijlage 2 bevat eveneens overige bijlagen van het vooronderzoek als gegevens van het bodemloket en historische kaarten.

In tabel 2.1 zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	www.bodemloket.nl	November - december 2019
Bodeminformatiesysteem gemeente Oldambt	www.bodemloket.nl	
Bodeminformatiesysteem provincie Groningen	www.bodemloket.nl	
Kadaster	www.kadaster.nl	
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	
Bodemkwaliteitskaart provincie Groningen	'Regionale bodemkwaliteitskaart provincie Groningen, kenmerk 245808, d.d. 8 maart 2013, uitgevoerd door Oranjewoud.'	

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Netlaan 1A te Winsum en is momenteel in gebruik als manege met loopvelden voor de paarden en paardenbak. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Winsum, sectie K, nummer 12, en is gelegen nabij de coördinaten X: 231.541 en Y: 594.519 (volgens het Rijksdriehoekstelsel). Het gehele kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 11.135 m². In figuur 2.1 wordt de onderzoekslocatie weergegeven. Aan de noord- en oostzijde van de onderzoekslocatie is een halfverharding aanwezig bestaande uit puin(granulaat). Dit terreindeel maakt geen deel uit van onderhavig onderzoek.



Figuur 2.1: onderzoekslocatie, (bron AGDP, januari 2020)

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De lokale bodemopbouw wordt beschreven in tabel 2.2. Een uitdraai van deze gegevens is tevens opgenomen in bijlage 3.

Tabel 2.2: Lokale bodemopbouw (bron Dinoloket)

Diepte	Formatie	Bodemtype
0 - 4 m -mv.	Holocene afzettingen	Lokaal verschillend, klei
4 - 6 m -mv.	Formatie van Bortel	Zand, matig fijn tot matig grof
6 - 9 m -mv.	Formatie van Drenthe, Laagpakket van Gieten	Klei en leem, sterk zandig tot uiterst siltig
9 - 12 m -mv.	Formatie van Peelo	Zand, uiterst fijn tot zeer fijn
12 - 18 m -mv.	Formatie van Peelo	Klei, zwak tot matig siltig of zandig
18 - 54 m -mv	Formatie van Peelo	Zand, uiterst fijn tot zeer fijn
>54 m -mv	Formatie van Appelscha	Zand, matig fijn tot uiterst grof

Er zijn geen gegevens bekend omtrent de lokale of regionale grondwaterstroming.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd, of verdachte, bodembedreigende activiteiten bekend.

Historisch kaartmateriaal

Via Topotijdreis is historisch kaartmateriaal van de onderzoekslocatie bekeken. Hieruit blijkt dat het perceel al zeker sinds jaren 10 van de vorige eeuw in gebruik is als agrarisch perceel. De manege is gebouwd rond circa 1994. Uit het historisch kaartmateriaal komen geen verdere bijzonderheden naar voren.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de vigerende bodemkwaliteitskaart uit de nota bodembeheer van de provincie Groningen blijkt dat de locatie binnen zones 1 en 5 is gelegen. Op basis van de P80 voldoet de grond binnen deze zones aan de achtergrondwaarde. In zowel de boven als ondergrond worden geen verhoogde gehalten verwacht.

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, overige (sloot)dempingen, ontgroningen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

2.5 Asbest

Binnen de grenzen van de onderzoekslocatie zijn er geen verdere gegevens bekend betreffende (voormalige) asbestverdachte activiteiten, asbest in en aan bouwwerken en ondergrondse objecten. Tijdens de terreininspectie is vastgesteld dat de puinverharding op de oostkant van de onderzoekslocatie (plaatselijk) asbestverdacht is. In overleg met de opdrachtgever is vastgesteld dat dit terreindeel en asbestonderzoek geen deel uitmaakt van dit onderzoek.

2.6 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Resumerend uit het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging aangemerkt; op voorhand zijn er geen verdachte deellocaties te onderscheiden. Het onderzoek wordt dan ook uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte, niet-lijnvormige locatie gehanteerd (strategie ONV-NL uit de NEN 5740).

Asbest

Tijdens de terreininspectie is vastgesteld dat de puinverharding op de oostkant van de onderzoekslocatie (plaatselijk) asbestverdacht is. In overleg met de opdrachtgever is vastgesteld dat dit terreindeel en asbestonderzoek geen deel uitmaakt van dit onderzoek.

3 Verrichte werkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 29 november en 17 december 2019 door de erkend veldwerkers van Antea Group, de heer O. van de Riet en de heer J.H. Roersma. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000. In bijlage 9 is aangegeven welke protocollen zijn gevolgd en welke veldmedewerkers zijn ingezet.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn van de boringen profielbeschrijvingen volgens de NEN 5104 gemaakt. Deze zijn opgenomen in bijlage 3.

Verder is bij de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal.

De verrichte onderzoekswerkzaamheden zijn weergegeven in tabel 3.1. De samenstelling van de grondmengmonsters is weergegeven in tabel 3.2.

Tabel 3.1: Onderzoeksinspanning (uitgevoerde veldwerkzaamheden) en laboratoriumonderzoek

Deellocatie	Oppervlakte	Onderzoeksstrategie ³⁾	Veldwerkzaamheden		Laboratoriumonderzoek	
			Grond	Grondwater	Analyses grond ¹⁾	Analyses grondwater ²⁾
			Aantal boringen (diepte in m -mv)	Aantal peilbuizen (filterdiepte m -mv)		
Netlaan 1A te Winsum	6.312 m ²	ONV-NL	12x (0,5) 3 x (2,0)	1x (ca. 2,0-3,0)	4x standaardpakket grond	1x standaardpakket grondwater
Puinverharding noord en oostelijk terreindeel ⁴⁾	4.814 m ²	-	01, 18 ⁵⁾	-	-	-

Toelichting

-: Niet van toepassing

- 1) Standaardpakket grond: zware metalen (9), PCB (7), PAK (10), minerale olie (C10-C40), organische stof en lutum
- 2) Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde, koolwaterstoffen (17), minerale olie (GC)
- 3) ONV-NL: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet lintvormige locatie
- 4) Maakt geen onderdeel uit van onderhavig onderzoek
- 5) Deze boringen zijn door of langs de puinverharding geplaatst ten behoeve van het bepalen van de dikte/omvang van de puinlaag.

Tabel 3.2: Samenstelling (meng)monsters van de grond

Monster-naam	Traject (m -mv)	Monstersamenstelling (meetpunt + traject in m -mv.)	Laboratoriumanalyse
Grond			
MM1BG	0,00-0,50	02 (0,00-0,25), 06 (0,00-0,50), 07 (0,00-0,25)	Standaardpakket grond incl. LUOS ⁽¹⁾
MM2BG	0,00-0,50	03 (0,00-0,40), 04 (0,00-0,30), 05 (0,00-0,30), 08 (0,00-0,50)	Standaardpakket grond incl. LUOS ⁽¹⁾
MM3BG	0,00-0,50	09 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 14 (0,00-0,50), 13 (0,00-0,25), 12 (0,00-0,25), 11 (0,00-0,30)	Standaardpakket grond incl. LUOS ⁽¹⁾
MM4OG	0,50-2,00	02 (0,75-1,25), 06 (0,50-1,00), 07 (1,30-1,80), 10 (1,50-2,00), 14 (0,50-1,00), 12 (0,75-1,25)	Standaardpakket grond incl. LUOS ⁽¹⁾
Grondwater			
06-1-1	2,00-3,00	06 (2,00-3,00)	Standaardpakket grondwater ⁽¹⁾

De situering van de boringen en peilbuis zijn weergegeven op situatietekening 0459011.100-S1.

De analyses zijn uitgevoerd door het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Eurofins B.V. te Barneveld.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3.

Een overzicht van de zintuiglijk waargenomen bijzonderheden is opgenomen in tabel 4.1. Hieruit komt naar voren dat bij het uitvoeren van het veldonderzoek zeer plaatselijk bijmengingen met (baksteen-)puin in de bovengrond is aangetroffen (boringen 6 en 15). Ter plaatse van boring 6 is in de ondergrond een zeer lichte bijmenging met slib aangetroffen. Verder zijn er geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging.

Er zijn geen asbestverdachte materialen op de onderzochte locatie aangetroffen (de noord en oostelijke puinverharding niet meegerekend).

Tabel 4.1: Veldwaarnemingen

Boring (einddiepte, m -mv.)	Diepte (m -mv.)	Waarneming	Grondsoort
06 (3,00)	0,00-0,50	sporen puin	klei
	1,10-1,50	resten slib	klei
15 (0,50)	0,00-0,50	resten puin	klei

In tabel 4.2 zijn de gegevens van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: Gegevens veldmetingen grondwater

Peilbuis (filter, m -mv.)	Grondwaterstand (m -mv.)	Belucht?	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
06 (2,00-3,00)	0,86	nee	7,12	1.290	208

Toelichting

- : geen gegevens bekend

De zuurgraad (pH) en het elektrische geleidingsvermogen (EC) zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie. In het bemonsterde grondwater uit de peilbuis 07 is een verhoogde troebelheid (> 10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentraties aan PAK, PCB, OCB, dioxines of andere matig/slecht oplosbare organische parameters. Bij het voorliggende onderzoek wordt voor geen van de onderzochte matig/slecht oplosbare organische parameter de interventiewaarde overschreden. De eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 4 en bijlage 5. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 8.

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. De achtergrond-/streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 7. Een monster kan voldoen aan de achtergrondwaarde, terwijl een stof binnen het monster de achtergrondwaarde overschrijdt (Regeling bodemkwaliteit, art. 4.2.2).

In de tekst zal de term 'verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan of gelijk aan de interventiewaarden. Tevens is bij de getoetste waarden een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (= GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde (= AW). Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde (= I). Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek die op het standaardpakket grond zijn geanalyseerd, zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit, voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). De getoetste analysesresultaten zijn weergegeven in bijlage 4. In bijlage 10 is een toelichting op het toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen.

4.2.2 Grond

In tabel 4.3 zijn de parameters weergegeven, die de achtergrond- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grond

Monster (m -mv.)	Boring (m -mv.)	Waarneming	Overschrijdingen			Conclusie monster ^(**)
			> AW (i <= 0,5) licht	> AW & <= I (0,5 < i <= 1) matig	> I (i > 1) sterk	
MM1BG (0,00-0,50)	02 (0,00-0,25), 06 (0,00-0,50), 07 (0,00-0,25)	sporen puin	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk: Voldoet aan achtergrondwaarde
MM2BG (0,00-0,50)	03 (0,00-0,40), 04 (0,00-0,30), 05 (0,00-0,30), 08 (0,00-0,50)	-	zink	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk: Voldoet aan achtergrondwaarde
MM3BG (0,00-0,50)	09 (0,00-0,50), 10 (0,00-0,50), 14 (0,00-0,50), 13 (0,00-0,25), 12 (0,00-0,25), 11 (0,00-0,30)	-	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk: Voldoet aan achtergrondwaarde
MM4OG (0,50-2,00)	02 (0,75-1,25), 06 (0,50-1,00), 07 (1,30-1,80), 10 (1,50-2,00), 14 (0,50-1,00), 12 (0,75-1,25)	-	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk: Voldoet aan achtergrondwaarde

Toelichting

- : Geen waarneming/geen overschrijding

AW, I, i : AW = achtergrondwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij AW, I en index

* : Geen index te bepalen door ontbreken van achtergrond- of interventiewaarde

** : Een monster kan voldoen aan de achtergrondwaarde, terwijl een stof binnen het monster de achtergrondwaarde overschrijdt (Regeling bodemkwaliteit, art. 4.2.2)

In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond; de overige onderzochte stoffen in de bovengrond zijn niet verhoogd aangetoond. De ondergrond is tevens niet verontreinigd.

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn *indicatief* getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit (zie tabel 4.3). De grond voldoet op basis hiervan aan de achtergrondwaarde.

4.2.3 Grondwater

In tabel 4.4 zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.4: Overschrijdingstabel grondwater

Monster	Peilbuis (filter, m -mv)	Overschrijdingen			Conclusie monster
		> S (i ≤ 0,5)	> S & ≤ I (0,5 < i ≤ 1)	> I (i > 1)	
06-1-1	1 (2,00 - 3,00)	barium licht	- 1) matig	- sterk	Overschrijding streefwaarde

Toelichting

- : Geen overschrijding

S, I, i : S = streefwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij S, I en index

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. De overige waarden liggen beneden de streefwaarde. De licht verhoogde concentratie aan barium wordt toegeschreven aan een natuurlijke herkomst.

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Stichting Willem Steeman Manege is door Antea Group in november - december 2019 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van (het grootste deel van) het perceel aan de Netlaan 1a te Winsum. Aan de noord- en oostzijde van de onderzoekslocatie is een halfverharding aanwezig bestaande uit puin(granulaat). Dit terreindeel maakt geen deel uit van onderhavig onderzoek.

De aanleiding tot het bodemonderzoek is de voorgenomen transactie van het terrein. Het doel van het bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740+A1: 2016 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek).

5.1 Conclusies

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt het navolgende:

- Op het terrein zijn zeer plaatselijk bijmengingen met (baksteen-)puin in de bovengrond aangetroffen (boringen 6 en 15). Ter plaatse van boring 6 is in de ondergrond een zeer lichte bijmenging met slib aangetroffen. Verder zijn er geen waarnemingen gedaan die duiden op bodemverontreiniging.
- Er zijn geen asbestverdachte materialen op de onderzochte locatie aangetroffen (de noord en oostelijke puinverharding niet meegerekend).
- In de bovengrond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan zink aangetoond; de overige onderzochte stoffen in de bovengrond zijn niet verhoogd aangetoond. De ondergrond is tevens niet verontreinigd.
- De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn *indicatief* getoetst aan de normen uit het Besluit bodemkwaliteit. De grond voldoet op basis hiervan aan de achtergrondwaarde.
- In het grondwater zijn behoudens een licht verhoogde concentratie aan barium geen verontreinigingen aangetoond. De licht verhoogde concentratie aan barium wordt toegeschreven aan een natuurlijke herkomst.

5.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarden. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor het gebruik van de locatie.

Tijdens het veldonderzoek is vastgesteld dat de noord en oostelijk gelegen puinverharding asbestverdacht is. Dit terreindeel maakt verder geen deel uit van onderhavig onderzoek.

Voor het overige deel wordt gesteld dat geen asbestonderzoek volgens de NEN 5707 is uitgevoerd. Er zijn echter geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten en er zijn geen asbesthoudend materiaal op en in de bodem aangetroffen. Bovendien zijn er slechts in zeer beperkte mate resten baksteen(puin) aangetroffen..

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Antea Group
Heerenveen, januari 2020

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage "Verantwoording onderzoek BRL 2000" is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Er is niet bekeken of er wordt voldaan aan de definitie van grond, zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit d.d. 30 november 2018. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Bijlage 2 Vooronderzoek

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Netlaan 1A te Winsum en in momenteel in gebruik als manege met loopvelden voor de paarden en paardenbak. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Winsum, sectie K, nummer 12, en is gelegen nabij de coördinaten X: 231.541 en Y: 594.519 (volgens het Rijksdriehoekstelsel). Het gehele kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 11.135 m². In figuur 2.1 wordt de onderzoekslocatie weergegeven.

Aan de noord- en oostzijde van de onderzoekslocatie is een halfverharding aanwezig bestaande uit puin(granulaat). Dit terreindeel maakt geen deel uit van onderhavig onderzoek.

2) Welke (bedrijfs)activiteiten zijn potentieel bodembedreigend en wat zijn de kritische parameters?

Zie tabel 2.3.

3) Wat is de te verwachten bodemkwaliteit ter plaatse van de (bedrijfs)activiteiten?

Niet verontreinigd.

4) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?

Gezien het doel van het onderzoek is bodemonderzoek noodzakelijk.

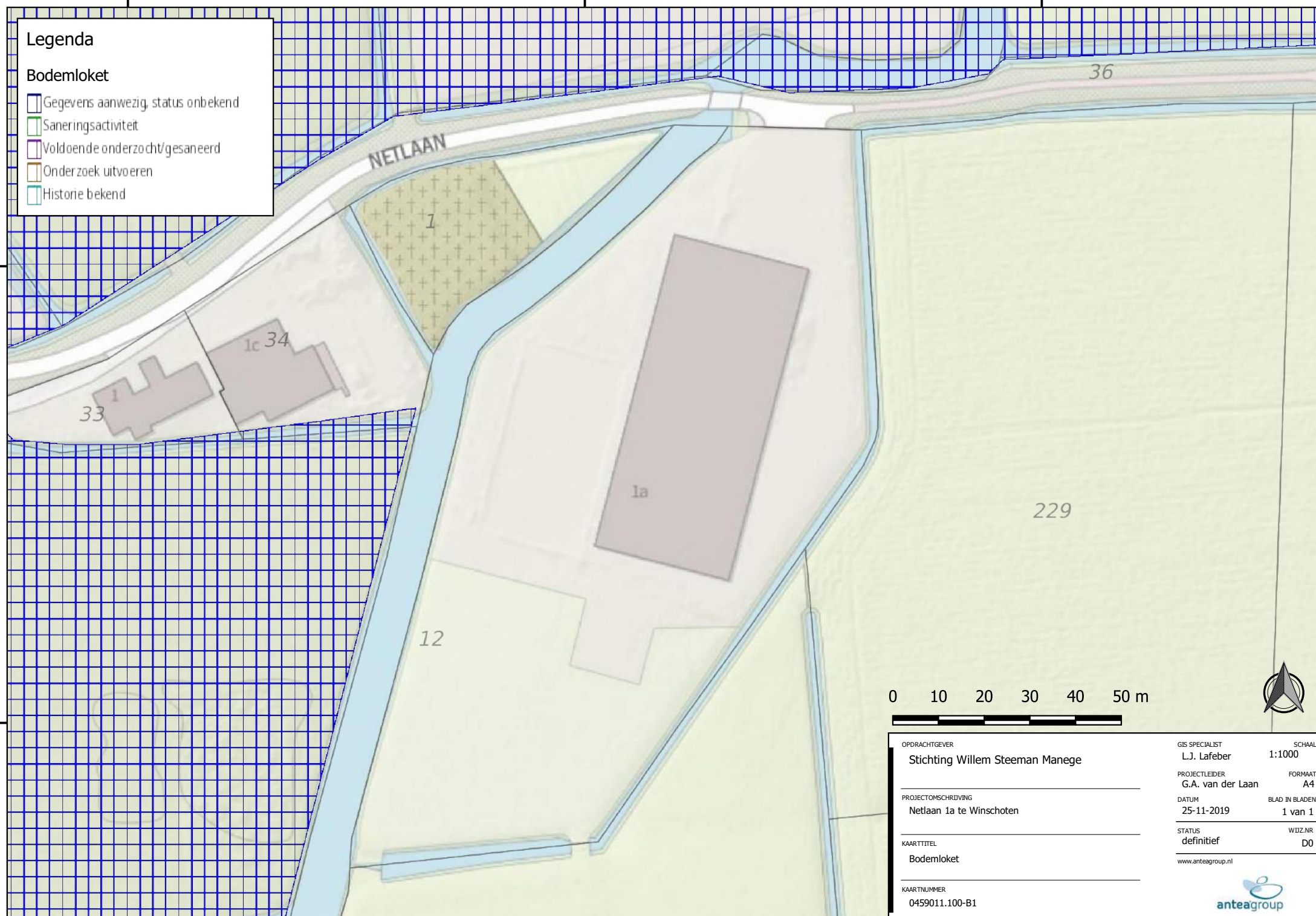
5) Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van het bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigende stoffen)?

Resumerend uit het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging aangemerkt, op voorhand zijn geen verdachte deellocaties te onderscheiden. Het onderzoek wordt dan ook uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte, niet-lijnvormige locatie gehanteerd (strategie ONV-NL uit de NEN 5740).

Legenda

Bodemloket

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend



0 10 20 30 40 50 m

OPDRACHTGEVER

Stichting Willem Steeman Manege

PROJECTOMSCHRIJVING

Netlaan 1a te Winschoten

KAARTTITEL

Bodemloket

KAARTNUMMER

0459011.100-B1

GIS SPECIALIST

L.J. Lafeber

PROJECTLEIDER

G.A. van der Laan

DATUM

25-11-2019

STATUS

definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAI

1:1000

FORMAAT

A4

BLAD IN BLADEN

1 van 1

WIZ.NR

D0





1918	1949
1994	2017

Legenda

0 40 80 120 160 m



OPDRACHTGEVER
Stichting Willem Steeman Manege

PROJECTOMSCHRIJVING
Netlaan 1a te Winsum

KAARTTITEL
Historische kaarten
Topotijdreis, 2019

KAARTNUMMER
0459011.100-HK

SCHAAAL
1:3000

PROJECTLEIDER
G.A. van der Laan

FORMAAT
A4

DATUM
25-11-2019

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
definitief

WIDZ.NR
D0

www.anteagroup.nl



R:\00455000\00459011\QGIS\0459011.100.qgz

Legenda

Bodemkwaliteitskaarten

Groningen bovengrond

-  Zone 1
-  Zone 2
-  Zone 3
-  Zone 4
-  Zone 9
-  Zone 14
-  Uitgesloten

Groningen ondergrond

-  Zone 5
-  Zone 6
-  Zone 7
-  Zone 10
-  Zone 17
-  Uitgesloten



(Statistische) kentallen

Gebied: Zone 1 (AW2000 BG)	
Bodemlaag: 0-0,5m-mv	
Organische stofgehalte	7,511
Lutumgehalte	11,3698

Klasse AW2000
Klasse Wonen
Klasse Industrie
Groter dan Industrie
Interventie

Kwaliteit na ontgraven	AW2000
Kwaliteit ontvangende bodem	AW2000



nvt	
Homogeen (< 0,2)	0,2
Beperkt heterogeen (0,2-0,5)	0,5
Heterogeen (0,5-0,7)	0,7
Sterk heterogeen (> 0,7)	

Stof	Aantal waarn.	Min.	P5	P25	P50	P60	P70	P75	P80	P90	P95	Max	Gem.	St Dev	VC	Gem. + 2* St Dev	Bov.gr 80% betr int	Ond.gr 80% betr int	AW2000	Wonen	Industrie	Interventie	Heterogeniteits toetsing
Organische stof (humus)	4526	0	0,70	2,5	4,5	5,5	7,0	7,8	9,5	16	26	509	7,5	12	1,6	32	7,7	7,3					
Lutum	4491	0	1,0	2,6	5,9	9,1	15	18	22	29	35	101	11	12	1,0	35	12	11					
Arseen (As)	4389	2,4	3,5	3,5	7,0	7,0	11	11	11	14	17	49	7,8	4,7	0,61	17	7,9	7,7	16	21	59	59	0,31
Barium (Ba)	532	1,5	14	21	31	34	40	46	53	76	117	970	44	71	1,6	186	48	40				nvt	
Cadmium (Cd)	4935	0,070	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,40	0,50	11	0,32	0,28	0,86	0,89	0,33	0,32	0,49	1,0	3,5	11	0,07
Chroom (Cr)	4391	3,0	11	11	15	17	23	28	33	42	49	140	21	14	0,66	48	21	21	40	45	131	131	0,42
Cobalt (Co)	540	0,00070	2,1	2,1	3,0	4,3	5,6	6,2	6,9	8,6	10	68	4,5	3,9	0,88	12	4,7	4,3	9	20	109	109	0,08
Koper (Cu)	4927	1,0	3,5	5,6	8,6	10	12	14	15	22	30	189	12	10	0,90	32	12	11	29	39	139	139	0,24
Kwik (Hg)	4918	0,028	0,070	0,070	0,10	0,10	0,11	0,13	0,14	0,18	0,24	26	0,12	0,38	3,1	0,89	0,13	0,12	0,12	0,69	4,0	30	0,04
Lood (Pb)	4943	2,5	9,1	12	21	25	31	35	40	60	89	840	31	36	1,2	102	31	30	41	170	429	429	0,21
Molybdeen (Mo)	538	0,0050	0,70	0,70	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	2,1	9,7	1,0	0,51	0,49	2,1	1,1	1,0	1,5	88	190	190	0,01
Nikkel (Ni)	4940	2,1	3,5	3,5	6,0	8,5	12	14	16	20	24	68	9,5	7,3	0,77	24	9,6	9,4	21	0	61	61	0,55
Zink (Zn)	4950	3,5	14	21	39	48	59	65	72	95	130	790	51	48	0,94	147	52	50	95	136	491	491	0,29
PCB (som 7)	635	0,00010	0,0028	0,0039	0,0049	0,0049	0,0063	0,0071	0,0098	0,0098	0,012	0,092	0,0066	0,0071	1,1	0,021	0,0070	0,0062	0,015	0,015	0,38	0,8	0,03
PAK 10 VROM	4803	0	0,14	0,20	0,40	0,60	0,96	1,2	1,6	3,7	6,1	36	1,4	2,6	1,9	6,7	1,4	1,3	1,5	6,8	40	40	0,15
Minerale olie (totaal)	4170	0,35	14	35	35	36	50	50	51	93	150	810	54	63	1,2	179	55	52	143	143	376	376	0,59

(Statistische) kentallen

Gebied: Zone 5 (AW2000 OG)	
Bodemlaag: 0,5-2,5m-mv	
Organische stofgehalte	5,6754
Lutumgehalte	12,8707

Klasse AW2000
Klasse Wonen
Klasse Industrie
Groter dan Industrie
Interventie

Kwaliteit na ontgraven	AW2000
Kwaliteit ontvangende bodem	AW2000

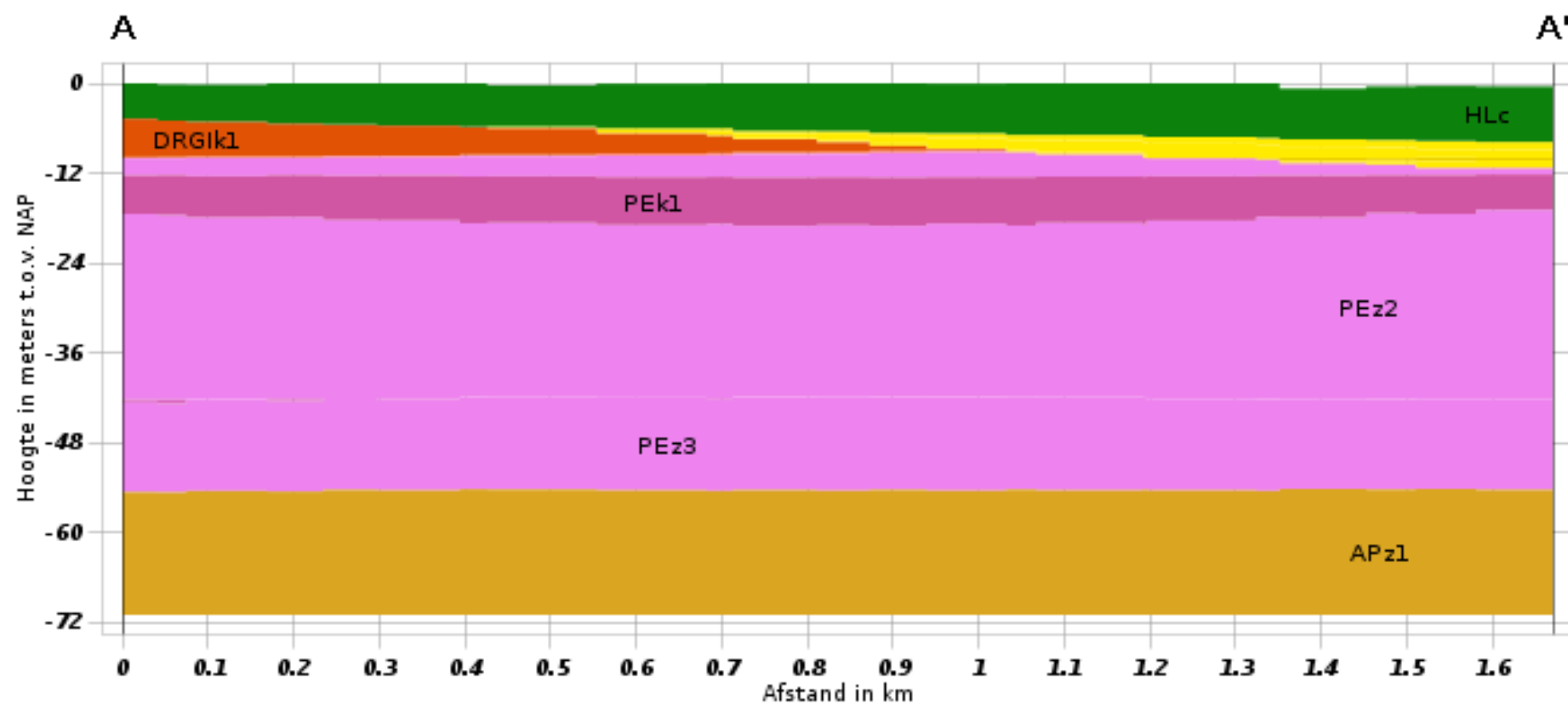


bbk-prtc_v2.0

nvt	
Homogeen (< 0,2)	0,2
Beperkt heterogeen (0,2-0,5)	0,5
Heterogeen (0,5-0,7)	0,7
Sterk heterogeen (> 0,7)	

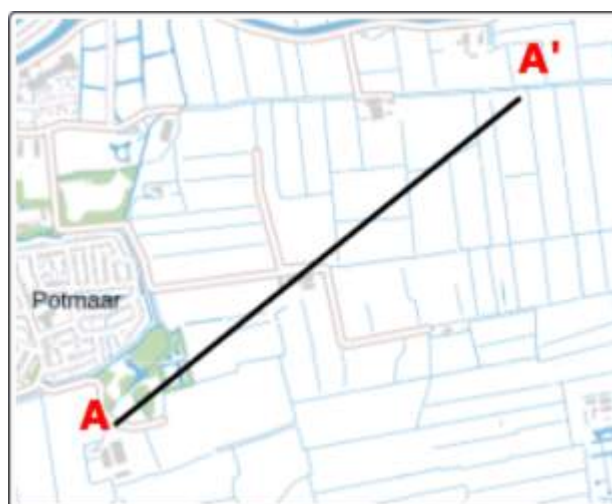
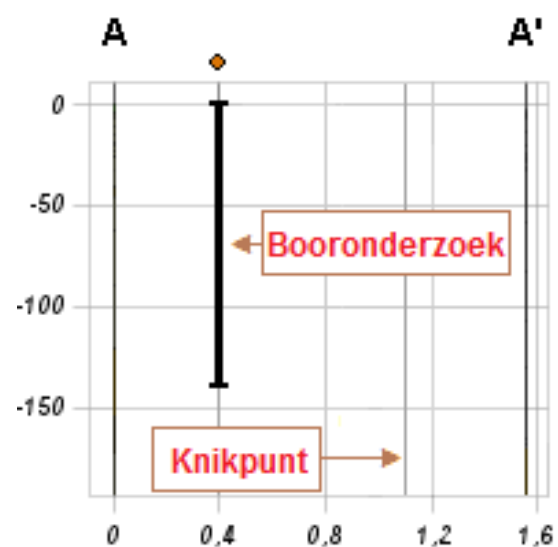
Stof	Aantal waarn.	Min.	P5	P25	P50	P60	P70	P75	P80	P90	P95	Max	Gem.	St Dev	VC	Gem. + 2* St Dev	Bov.gr 80% betr int	Ond.gr 80% betr int	AW2000	Wonen	Industrie	Interventie	Heterogeniteits toetsing
Organische stof (humus)	5485	0	0,35	1,2	2,5	3,3	4,5	5,3	6,2	11	21	97	5,7	11	1,9	27	5,9	5,5					
Lutum	5261	0	0,70	2,3	7,0	12	19	22	25	32	38	99	13	13	1,0	39	13	13					
Arseen (As)	5262	2,8	3,5	3,5	7,0	7,4	11	11	11	15	19	140	8,2	5,7	0,70	20	8,3	8,1	15	21	59	59	0,35
Barium (Ba)	583	0,14	8,1	14	25	28	34	36	47	87	119	340	37	38	1,0	113	39	35				nvt	
Cadmium (Cd)	5823	0,070	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,35	0,40	21	0,31	0,38	1,2	1,1	0,32	0,31	0,47	0,9	3,3	10	0,04
Chroom (Cr)	5257	0,70	11	11	15	18	26	30	35	45	52	110	22	15	0,68	52	22	22	42	47	136	136	0,44
Cobalt (Co)	574	0,12	2,0	2,1	3,0	4,1	5,8	6,3	7,0	8,9	11	19	4,4	3,1	0,69	11	4,6	4,3	9	22	118	118	0,08
Koper (Cu)	5824	1,4	3,5	3,5	5,7	7,0	8,0	9,0	10	15	22	200	8,5	11	1,3	31	8,7	8,3	29	39	138	138	0,17
Kwik (Hg)	5807	0,00070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,10	0,10	0,11	0,14	0,23	3,6	0,11	0,14	1,3	0,40	0,11	0,11	0,13	0,70	4,0	30	0,04
Lood (Pb)	5855	3,5	7,0	9,1	11	15	19	22	25	42	74	490	23	33	1,5	89	23	22	40	169	427	427	0,17
Molybdeen (Mo)	572	0,11	0,70	0,70	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	2,1	13	1,1	0,90	0,81	2,9	1,2	1,1	1,5	88	190	190	0,01
Nikkel (Ni)	5852	2,1	3,5	3,5	7,0	10	14	16	18	23	26	90	11	8,4	0,80	27	11	10	23	0	65	65	0,54
Zink (Zn)	5836	3,5	14	14	28	40	49	55	61	78	101	950	43	47	1,1	136	44	42	97	139	500	500	0,21
PCB (som 7)	668	0,0010	0,0028	0,0039	0,0049	0,0049	0,0049	0,0070	0,0098	0,0098	0,0098	0,70	0,0080	0,034	4,3	0,076	0,0097	0,0063	0,011	0,011	0,28	0,6	0,03
PAK 10 VROM	5041	0,0076	0,14	0,14	0,20	0,26	0,38	0,50	0,73	2,0	4,0	77	0,91	2,6	2,9	6,2	0,95	0,86	1,5	6,8	40	40	0,10
Minerale olie (totaal)	5211	0,014	7,0	28	35	35	35	35	50	69	120	2200	45	67	1,5	180	47	44	108	108	284	2838	0,64

Verticale Doorsnede REGIS II v2.2



Hydrogeologie

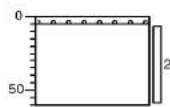
	HLc		PEk2
	BXz2		PEz3
	BXz3		APz1
	BXk2		
	BXz4		
	DRGik1		
	DRz3		
	PEz1		
	PEk1		
	PEz2		



Bijlage 3 Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring: 01

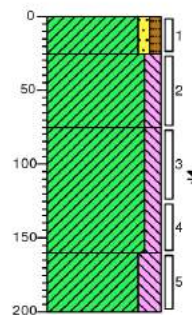
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231539,82
Y-coördinaat: 594520,76



(5)	grind
	Volledig grind, Schep
(55)	Volledig puin, sterk asbestverdacht materiaal houdend, donker bruinrood, Schep, gestaat i.v.m. 130 gram asbest 13 plaatjes donkergrijs golf gat 10x10 20x23x52 cm gr 42%
60	

Boring: 02

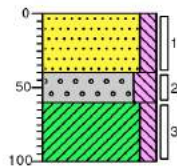
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231500,49
Y-coördinaat: 594439,12



0	gras
(25)	Klei, zwak zandig, zwak humeus, donker bruin, Edelmanboor, geroerd
25	
(50)	Klei, matig siltig, zwak roesthoudend, donker bruin, Edelmanboor, geroerd
75	
	Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
(85)	
160	
(40)	Klei, sterk siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
200	

Boring: 03

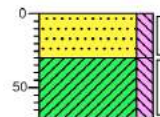
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231485,71
Y-coördinaat: 594442,83



0	brak
(40)	Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige, Edelmanboor, opgehoogd
60	
(20)	Grind, siltig, lichtgrijs, Edelmanboor, dragnagelaag opgehoogd
80	
(40)	Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
100	

Boring: 04

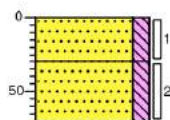
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231492,68
Y-coördinaat: 594461,25



0	brak
(30)	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtblauw, Edelmanboor
30	
(40)	Klei, matig siltig, licht grijsblauw, Edelmanboor
70	

Boring: 05

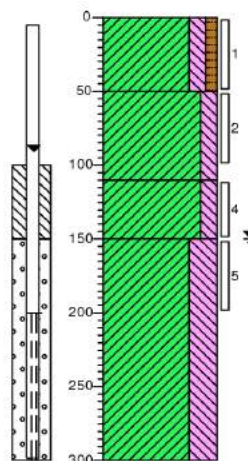
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231498,98
Y-coördinaat: 594480,71



0	brak
(30)	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtblauw, Edelmanboor
30	
(40)	Zand, matig fijn, matig siltig, lichtblauw, Edelmanboor
70	

Boring: 06

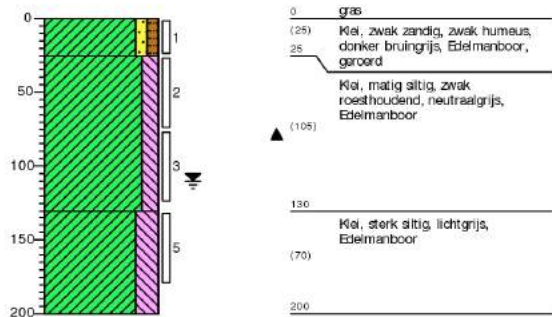
Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231519,55
Y-coördinaat: 594509,09



0	gras
(50)	Klei, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, grijsbruin, Edelmanboor, geroerd
50	
	Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor, geroerd
(60)	
110	
(40)	Klei, matig siltig, resten silt, donker blauwgrijs, Edelmanboor
150	
	Klei, uiterst siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
(150)	
300	

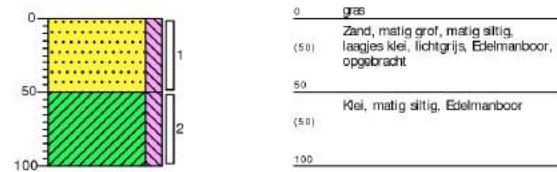
Boring: 07

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231485,60
Y-coördinaat: 594482,39



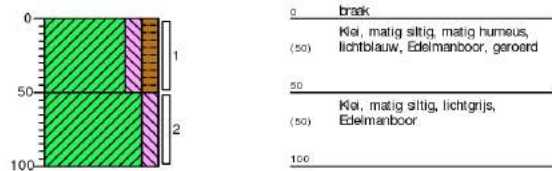
Boring: 08

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231475,97
Y-coördinaat: 594446,70



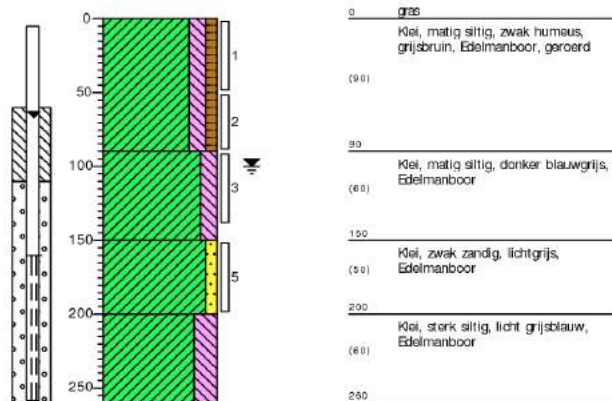
Boring: 09

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231506,20
Y-coördinaat: 594424,97



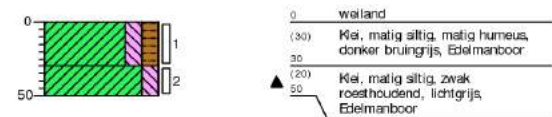
Boring: 10

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231496,44
Y-coördinaat: 594412,85



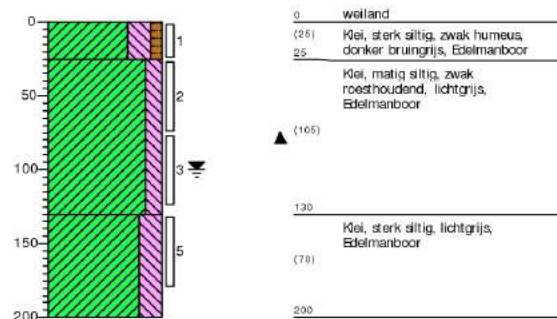
Boring: 11

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231477,56
Y-coördinaat: 594400,64



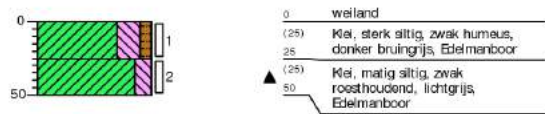
Boring: 12

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231458,39
Y-coördinaat: 594381,76



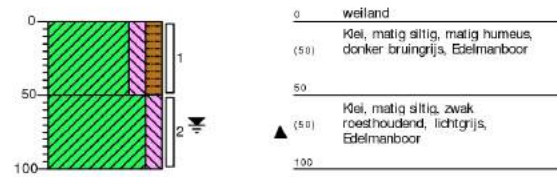
Boring: 13

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231489,22
Y-coördinaat: 594386,17



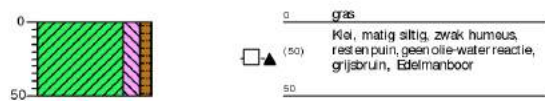
Boring: 14

Datum: 29-11-2019
X-coördinaat: 231524,83
Y-coördinaat: 594417,91



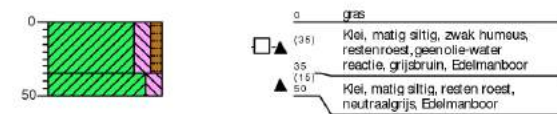
Boring: 15

Datum: 20-12-2017
X-coördinaat: 231528,19
Y-coördinaat: 594519,13



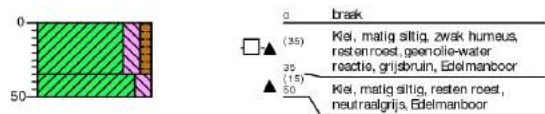
Boring: 16

Datum: 20-12-2017
X-coördinaat: 231471,95
Y-coördinaat: 594422,71



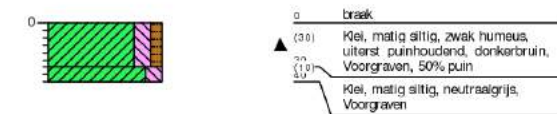
Boring: 17

Datum: 20-12-2017
X-coördinaat: 231512,98
Y-coördinaat: 594399,12



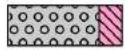
Boring: 18

Datum: 20-12-2017
X-coördinaat: 231550,71
Y-coördinaat: 594488,89

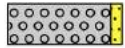


Legenda (conform NEN 5104)

grind



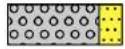
Grind, siltig



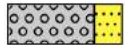
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

peilbuis



blinde buis

casing

hoogste grondwaterstand

gemiddelde grondwaterstand

laagste grondwaterstand

zand afdichting

bentoniet/mikoliet/klei afdichting

grind afdichting

filter

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

Bijlage 4 Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden

Analyseresultaten grond	MM1BG	MM2BG	MM3BG
Boringnummer	02, 06, 07	03, 04, 05, 08	09, 10, 14, 13, 12, 11
Monstertraject (m -mv)	0,00-0,50	0,00-0,50	0,00-0,50
Analysedatum	29-11-2019	29-11-2019	29-11-2019
Monsterconclusie Wbb	Voldoet aan achtergrondwaarde	Voldoet aan achtergrondwaarde	Voldoet aan achtergrondwaarde

BODEMKUNDIG

Droge stof	%	77,40	87,10	76,10
Lutum	% ds	17,5	3,9	25,1
Organische stof	% ds	3,2	1,3	3,8

METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Barium	mg/kg ds	20	26 ⁽⁶⁾		< 20	44 ⁽⁶⁾		27	27 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	< 0,2	0,200	-0,03	< 0,2	0,200	-0,03	0,23	0,280	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	5,6	7,300	-0,04	< 3	6	-0,05	7	7	-0,05
Koper	mg/kg ds	7,5	9,800	-0,20	< 5	7	-0,22	8,2	9,100	-0,21
Kwik	mg/kg ds	< 0,05	0,040	0,00	< 0,05	0,050	0,00	0,068	0,070	0,00
Lood	mg/kg ds	18	22	-0,06	< 10	11	-0,08	23	25	-0,05
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100	0,00	< 1,5	1,100	0,00	< 1,5	1,100	0,00
Nikkel	mg/kg ds	13	17	-0,28	< 4	7	-0,43	15	15	-0,31
Zink	mg/kg ds	49	64	-0,13	71	154	0,02	62	66	-0,13

PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Anthracen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		0,07	0,070		< 0,05	0,040	
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,084	0,084		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,057	0,057		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,2	0,200		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,180		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040		< 0,05	0,040		< 0,05	0,040	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,780	-0,02		0,390	-0,03		0,350	-0,03
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,79			0,38			0,35		

OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	7 ⁽⁶⁾		< 3	11 ⁽⁶⁾		< 3	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	77	-0,02	< 35	123	-0,01	< 35	64	-0,03
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	11 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	11 ⁽⁶⁾		< 5	18 ⁽⁶⁾		< 5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	24 ⁽⁶⁾		< 11	39 ⁽⁶⁾		< 11	20 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,2	16,300 ⁽⁶⁾		5,4	27 ⁽⁶⁾		< 5	9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	13 ⁽⁶⁾		< 6	21 ⁽⁶⁾		< 6	11 ⁽⁶⁾	

TOELICHTING**Wet bodembescherming (Wbb)**

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM1BG			MM2BG			MM3BG		
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,015	-0,01		0,025	0,01		0,013	-0,01
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049			0,0049			0,0049		
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,002		< 0,001	0,004		< 0,001	0,002	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

Analyseresultaten grond		MM4OG		
Boringnummer		02, 06, 07, 10, 14, 12		
Monstertraject (m -mv)		0,50-2,00		
Analysedatum		29-11-2019		
Monsterconclusie Wbb		Voldoet aan achtergrondwaarde		
BODEMKUNDIG				
Droge stof	%	75,00		
Lutum	% ds	27,1		
Organische stof	% ds	1,3		
METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Barium	mg/kg ds	< 20	13 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	< 0,2	0,200	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	7,1	6,700	-0,05
Koper	mg/kg ds	5,3	5,900	-0,23
Kwik	mg/kg ds	< 0,05	0,040	0,00
Lood	mg/kg ds	14	15	-0,07
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100	0,00
Nikkel	mg/kg ds	18	17	-0,28
Zink	mg/kg ds	45	47	-0,16
PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,350	-0,03
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,35		
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	21 ⁽⁶⁾	

TOELICHTING**Wet bodembescherming (Wbb)**

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM4OG		
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD	Index
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,025	0,01
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049		
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,004	
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,004	

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Gehalte kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Gehalte groter dan de achtergrondwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Gehalte groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

Analyseresultaten grond		MM1BG		MM2BG		MM3BG	
Boringnummer		02, 06, 07		03, 04, 05, 08		09, 10, 14, 13, 12, 11	
Monstertraject (m -mv)		0,00-0,50		0,00-0,50		0,00-0,50	
Analysedatum		29-11-2019		29-11-2019		29-11-2019	
Monsterconclusie Bbk		Voldoet aan achtergrondwaarde		Voldoet aan achtergrondwaarde		Voldoet aan achtergrondwaarde	
BODEMKUNDIG							
Droge stof	%	77,40		87,10		76,10	
Lutum	% ds	17,5		3,9		25,1	
Organische stof	% ds	3,2		1,3		3,8	
METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Barium	mg/kg ds	20	26 ⁽⁶⁾	< 20	44 ⁽⁶⁾	27	27 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	< 0,2	0,200	< 0,2	0,200	0,23	0,280
Kobalt	mg/kg ds	5,6	7,300	< 3	6	7	7
Koper	mg/kg ds	7,5	9,800	< 5	7	8,2	9,100
Kwik	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,050	0,068	0,070
Lood	mg/kg ds	18	22	< 10	11	23	25
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100	< 1,5	1,100	< 1,5	1,100
Nikkel	mg/kg ds	13	17	< 4	7	15	15
Zink	mg/kg ds	49	64	71	154	62	66
PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	0,07	0,070	< 0,05	0,040
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,084	0,084	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,057	0,057	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Chryseen	mg/kg ds	0,088	0,088	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Fenanthreen	mg/kg ds	0,2	0,200	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,180	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040	< 0,05	0,040
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,780		0,390		0,350
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,79		0,38		0,35	
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	7 ⁽⁶⁾	< 3	11 ⁽⁶⁾	< 3	6 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	77	< 35	123	< 35	64
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	11 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	9 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	11 ⁽⁶⁾	< 5	18 ⁽⁶⁾	< 5	9 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	24 ⁽⁶⁾	< 11	39 ⁽⁶⁾	< 11	20 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,2	16,300 ⁽⁶⁾	5,4	27 ⁽⁶⁾	< 5	9 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	13 ⁽⁶⁾	< 6	21 ⁽⁶⁾	< 6	11 ⁽⁶⁾

TOELICHTING**Besluit bodemkwaliteit (Bbk)**

- Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)
- Kwaliteitsklasse wonen
- Kwaliteitsklasse industrie
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM1BG		MM2BG		MM3BG	
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,015		0,025		0,013
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049		0,0049		0,0049	
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,002	< 0,001	0,004	< 0,001	0,002

TOELICHTING

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

- Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)
- Kwaliteitsklasse wonen
- Kwaliteitsklasse industrie
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

Analyseresultaten grond		MM4OG	
Boringnummer		02, 06, 07, 10, 14, 12	
Monstertraject (m -mv)		0,50-2,00	
Analysedatum		29-11-2019	
Monsterconclusie Bbk		Voldoet aan achtergrondwaarde	
BODEMKUNDIG			
Droge stof	%	75,00	
Lutum	% ds	27,1	
Organische stof	% ds	1,3	
METALEN			
	Eenheid	Meetw	GSSD
Barium	mg/kg ds	< 20	13 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	< 0,2	0,200
Kobalt	mg/kg ds	7,1	6,700
Koper	mg/kg ds	5,3	5,900
Kwik	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Lood	mg/kg ds	14	15
Molybdeen	mg/kg ds	< 1,5	1,100
Nikkel	mg/kg ds	18	17
Zink	mg/kg ds	45	47
PAK			
	Eenheid	Meetw	GSSD
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	0,040
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,350
PAK 10 VROM (0,7 factor)	mg/kg ds	0,35	
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN			
	Eenheid	Meetw	GSSD
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 3	11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	< 35	123
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	< 11	39 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	< 5	18 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	< 6	21 ⁽⁶⁾
TOELICHTING			
Besluit bodemkwaliteit (Bbk)			
Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)			
Kwaliteitsklasse wonen			
Kwaliteitsklasse industrie			
Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)			
Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)			

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

Analyseresultaten grond		MM40G	
PCB'S	Eenheid	Meetw	GSSD
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,025
PCB (som 7, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	
PCB 101	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 118	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 138	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 153	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 180	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 28	mg/kg ds	< 0,001	0,004
PCB 52	mg/kg ds	< 0,001	0,004

TOELICHTING

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

- Voldoet aan achtergrondwaarde (altijd toepasbaar)
- Kwaliteitsklasse wonen
- Kwaliteitsklasse industrie
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > industrie)
- Overschrijding kwaliteitsklasse industrie (niet toepasbaar > interventiewaarde)

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

Bijlage 5 Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden

Analyseresultaten grondwater		06-1-1	
Filter (m -mv)		2,00-3,00	
Analysedatum		17-12-2019	
Monsterconclusie Wbb		Overschrijding streefwaarde	

BODEMKUNDIG

Grondwaterstand	m -mv	0,86	0,62
pH		7,12	6,91
EC	µS/cm	1.290	1.480
Troebelheid	NTU	208	5

METALEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Barium	µg/l	71	71	0,04			
Cadmium	µg/l	< 0,2	0,100	-0,05			
Kobalt	µg/l	3,5	3,500	-0,21			
Koper	µg/l	2,2	2,200	-0,21			
Kwik	µg/l	< 0,05	0,040	-0,04			
Lood	µg/l	< 2	1	-0,23			
Molybdeen	µg/l	2,5	2,500	-0,01			
Nikkel	µg/l	9,2	9,200	-0,10			
Zink	µg/l	50	50	-0,02			

AROMATISCHE VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Benzeen	µg/l	< 0,2	0,100	0,00			
BTEX (som)	µg/l	< 0,9					
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,03			
meta-/para-Xyleen	µg/l	< 0,2	0,100				
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1	0,100				
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		0,770 ^(2,14)				
Styreen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,02			
Tolueen	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01			
Xylenen (som)	µg/l		0,210	0,00			
Xylenen (som, 0,7 factor)	µg/l	0,21					

PAK	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Naftaleen	µg/l	< 0,02	0,010	0,00			
PAK 10 VROM	-		0 ⁽¹¹⁾				

TOELICHTINGWet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

2: Enkele parameters ontbreken in de som

11: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie

14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Analyseresultaten grondwater					06-1-1			10-1-1		
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,100	0,00						
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	0,100	0,00						
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01						
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100	0,01						
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100							
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,02						
1,2-Dichlooretheen (som cis + trans)	µg/l		0,140	0,01						
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100							
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	0,100							
1.2-Dichloorethenen	µg/l	0,14								
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100							
CKW	µg/l	< 1,6								
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,100	0,00						
Dichloorpropanen	µg/l	0,42								
Dichloorpropanen (som)	µg/l		0,420	0,00						
Monochlooretheen (Vinylchloride)	µg/l	< 0,1	0,100	0,02						
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1	0,100	0,00						
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1	0,100	0,01						
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	0,100							
Tribroommethaan	µg/l	< 0,2	0,100 ⁽¹⁴⁾							
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,2	0,100	-0,05						
Trichloormethaan	µg/l	< 0,2	0,100	-0,01						
OVERIGE (ORG.) VERBINDINGEN	Eenheid	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
Minerale olie C10 - C12	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾							
Minerale olie C10 - C40	µg/l	< 50	35	-0,03						
Minerale olie C12 - C16	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾							
Minerale olie C16 - C21	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾							
Minerale olie C21 - C30	µg/l	< 15	11 ⁽⁶⁾							
Minerale olie C30 - C35	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾							
Minerale olie C35 - C40	µg/l	< 10	7 ⁽⁶⁾							

TOELICHTING

Wet bodembescherming (Wbb)

- Concentratie kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
- Concentratie groter dan de streefwaarde, maar index maximaal gelijk aan 0,5
- Concentratie groter dan de streefwaarde en index groter dan 0,5, maar maximaal gelijk aan 1
- Concentratie groter dan de interventiewaarde

GSSD: Gestandaardiseerde meetwaarde

6: Heeft geen normwaarde

14: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing

Bijlage 6 Normwaarden grond en grondwater

Bijlage 6: Normwaarden grond en grondwater

Tabel: Achtergrondwaarden en interventiewaarden grond⁹ (gehalten in mg/kg d.s.)

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
1. Metalen		
Antimoon	4,0*	22
Arseen	20	76
Barium	-	8
Cadmium	0,60	13
Chroom III	55	180
Chroom VI	-	78
Kobalt	15	190
Koper	40	190
Kwik (anorganisch)	0,15	36
Kwik (organisch)	-	4
Lood	50	530
Molybdeen	1,5*	190
Nikkel	35	100
Zink	140	720
Beryllium	-	30 [#]
Seleen	-	100 [#]
Tellurium	-	600 [#]
Thallium	-	15 [#]
Tin	6,5	900 [#]
Vanadium	80	250 [#]
Zilver	-	15 [#]
2. Overige organische stoffen		
Cyanide (vrij) ⁵	3,0	20
Cyanide (complex) ⁶	5,5	50
Thiocynaat	6,0	20
3. Aromatische verbindingen		
Benzeen	0,20*	1,1
Ethylbenzeen	0,20*	110
Tolueen	0,20*	32
Xylenen (som) ¹	0,45*	17
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*	86
Fenol	0,25	14
Cresolen (som) ¹	0,30*	13
Dodecylbenzeen	0,35*	1000 [#]
Aromatische oplosmiddelen ^{1,7}	2,5*	200 [#]
Dihydroxybenzenen (som) ¹²	-	8 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)		
PAK's (totaal) (som 10) ¹	1,5	40
5. Gechloreerde koolwaterstoffen		
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)		
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,10*	0,1 ²
Dichloormethaan	0,10	3,9
1,1-dichloorethaan	0,20*	15
1,2-dichloorethaan	0,20*	6,4
1,1-dichlooretheen ²	0,30*	0,3
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,30*	1
Dichloorpropanen (som) ¹	0,80*	2
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*	5,6
1,1,1-trichloorethaan	0,25*	15
1,1,2-trichloorethaan	0,3*	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25*	2,5
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,7
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8
B. Chloorbenzenen		
Monochloorbenzenen	0,2*	15
Dichloorbenzenen (som) ¹	2,0*	19
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,015*	11
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,0090*	2,2
Pentachloorbenzenen	0,0025	6,7
Hexachloorbenzeen	0,0085	2
C. Chloorfenolen		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,045	5,4
Dichloorfenolen (som) ¹	0,20*	22
Trichloorfenolen (som) ¹	0,0030*	22
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,015*	21
Pentachloorfenol	0,0030*	12

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,020	1
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	0,20*	50
Dioxine (som TEQ) ¹	0,000055*	0,00018
Chlooraфтаleen (som) ¹	0,070*	23
Dichlooranilinen	-	50 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	30 [#]
Pentachlooranilinen	0,15*	10 [#]
4-chloormethylfenolen	0,60*	15 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som) ¹	0,0020	4
DDT (som) ¹	0,20	1,7
DDE (som) ¹	0,10	2,3
DDD (som) ¹	0,020	34
Aldrin	-	0,32
Drins (som) ¹	0,015	4
α-endosulfan	0,00090	4
α-HCH	0,0010	17
β-HCH	0,0020	1,6
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2
Heptachloor	0,00070	4
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,0020	4
Hexachloorbutadieen	0,003*	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,40	-
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ^{1,10}	0,15	2,5
tributyltin (TBT) ^{2,10}	0,065	-
D. Chloorfenox-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,55*	4
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,035*	0,71
Carbaryl	0,15*	0,45
Carbofuran ¹³	0,017*	0,017 ²
niet chloorhoudende bestrijdingsmiddelen	0,090*	-
Azinfosmethyl	0,0075*	2 [#]
Maneb	-	22 [#]
7. Overige stoffen		
Asbest ³	0	100
Cyclohexanon	2,0*	150
Dimethyl ftalaat ¹¹	0,045*	82
Diethyl ftalaat ¹¹	0,045*	53
Di-isobutyl ftalaat ¹¹	0,045*	17
Dibutyl ftalaat ¹¹	0,070*	36
Butyl benzyftalaat ¹¹	0,070*	48
Dihexyl ftalaat ¹¹	0,070*	220
Di(2-ethylhexyl)ftalaat ¹¹	0,045*	60
Minerale olie ⁴	190	5000
Pyridine	0,15*	11
Tetrahydrofuran	0,45	7
Tetrahydrothiofeen	1,5*	8,8
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*	75
Acrylonitril	0,1*	0,1 [#]
Butanol	2,0*	30 [#]
1,2-butylacetaat	2,0*	200 [#]
Ethylacetaat	2,0*	75 [#]
Diethyleen glycol	8,0	270 [#]
Ethyleen glycol	5,0	100 [#]
Formaldehyde	0,1*	0,1 [#]
Isopropanol	0,75	220 [#]
Methanol	3,0	30 [#]
Methylethylketon	2,0*	35 [#]
Methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20*	100 [#]

Toelichting:

- * Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intra laboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.
- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, het gehalte betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit. Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ² De interventiewaarde voor grond voor deze stof is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intra laboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- ³ Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Bij gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).
- ⁶ Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN-EN-ISO 14403-1:2012, NEN-EN-ISO 14403-2:2012 en NEN-ISO 17380:2006. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- ⁷ De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds, voor de achtergrondwaarde.
- ⁸ De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ¹⁰ De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds.
- ¹¹ Het is onzeker of de achtergrondwaarden voor ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.
- ¹² Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon
- ¹³ De maximale waarden bodemfunctieklassen wonen en industrie van deze stoffen zijn gelijk aan de interventiewaarden bodemsanering en zijn gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intra laboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.

Tabel: Streefwaarden en interventiewaarden grondwater⁹ (concentraties in µg/l)

Stof	Streefwaarde ⁷		Interventie- waarde
	Ondiep ($< 10\text{ m -mv.}$)	Diep ($> 10\text{ m -mv.}$)	
1. Metalen			
Antimoon	-	0,15*	20
Arseen	10	7,2	60
Barium	50	200	625
Cadmium	0,4	0,06	6
Chroom	1	2,5	30
Kobalt	20	0,7*	100
Koper	15	1,3*	75
Kwik	0,05	0,01*	0,3
Lood	15	1,7*	75
Molybdeen	5	3,6	300
Nikkel	15	2,1*	75
Zink	65	24	800
Beryllium	-	0,05	15 [#]
Seleen	-	0,07	160 [#]
Tellurium	-	-	70 [#]
Thallium	-	2*	7 [#]
Tin	-	2,2*	50 [#]
Vanadium	-	1,2*	70 [#]
Zilver	-	-	40 [#]
2. Overige organische stoffen			
Chloride	100000		-
Cyanide (vrij)	5		1500
Cyanide (complex)	10		1500
Thiocyanaat	-		1500
3. Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,2		30
Ethylbenzeen	4		150
Toluene	7		1000
Xylenen (som) ¹	0,2		70
Styreen (vinylbenzeen)	6		300
Fenol	0,2		2000
Cresolen (som) ¹	0,2		200
Dodecylbenzeen	-		0,02 [#]
Aromatische oplosmiddelen ¹	-		150 [#]
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2		1250 [#]
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2		600 [#]
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2		800 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) ⁵			
Naftaleen	0,01*		70
Fenantreen	0,003*		5
Antraceen	0,0007*		5
Fluorantheen	0,003*		1
Chryseen	0,003*		0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*		0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*		0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*		0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*		0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003*		0,05
5. Gechloreerde koolwaterstoffen			
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)			
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,01*		5
Dichloormethaan	0,01*		1000
1,1-dichloorethaan	7		900
1,2-dichloorethaan	7		400
1,1-dichlooretheen	0,01*		10
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,01*		20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8*		80
Trichloormethaan (chloroform)	6		400
1,1,1-trichloorethaan	0,01*		300
1,1,2-trichloorethaan	0,01*		130
Trichlooretheen (Tri)	24		500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01*		10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01*		40
B. Chloorbenzenen ⁵			
Monochloorbenzeen	7		180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3		50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01*		10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01*		2,5
Pentachloorbenzenen	0,003*		1
Hexachloorbenzeen	0.00009*		0.5

Stof	Streefwaarde ⁷	Interventie- waarde
C. Chloorfenolen⁵		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,3	100
Dichloorfenolen (som) ¹	0,2	30
Trichloorfenolen (som) ¹	0,03	10
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,01	10
Pentachloorfenol	0,04	3
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,01*	0,01
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	-	30
Chloornaftaleen (som) ¹	-	6
Dichlooranilinen	-	100 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	10 [#]
Pentachlooranilinen	-	1 [#]
4-chloormethylfenolen	-	350 [#]
Dioxine (som TEQ) ¹	-	0,000001 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som) ¹	0,00002*	0,2
DDT (som) ¹	-	-
DDE (som) ¹	-	-
DDD (som) ¹	-	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,000004*	0,01
Aldrin	0,000009*	-
Dieldrin	0,0001*	-
Endrin	0,00004*	-
Drins (som) ¹	-	0,1
α-endosulfan	0,0002*	5
α-HCH	0,033	-
β-HCH	0,008*	-
γ-HCH (lindaan)	0,009*	-
HCH-verbindingen (som) ¹	0,05	1
Heptachloor	0,000005*	0,3
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,000005*	3
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ¹	0,00005 - 0,016	0,7
D. Chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,02	50
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,029	150
Carbaryl	0,002	60
Carbofuran	0,009	100
Azinfosmethyl	0,0001	2 [#]
Maneb	0,00005	0,1 [#]
7. Overige stoffen		
Cyclohexanon	0,5	15000
Dimethyl ftalaat	-	-
Diethyl ftalaat	-	-
Di-isobutyl ftalaat	-	-
Dibutyl ftalaat	-	-
Butyl benzylftalaat	-	-
Dihexyl ftalaat	-	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	-
Ftalaten (som) ¹	0,5	5
Minerale olie ⁴	50	600
Pyridine	0,5	30
Tetrahydrofuran	0,5	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	5000
Tribroommethaan (bromoform)	-	630
Acrylonitril	0,08	5 [#]
Butanol	-	5600 [#]
1,2 butylacetaat	-	6300 [#]
Ethylacetaat	-	15000 [#]
Diethyleen glycol	-	13000 [#]
Ethyleen glycol	-	5500 [#]
Formaldehyde	-	50 [#]
Isopropanol	-	31000 [#]
Methanol	-	24000 [#]
Methylethylketon	-	6000 [#]
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	-	9400 [#]

Toelichting:

- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, de concentratie betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit.
Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast de alkaanconcentratie ook de concentratie aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Voor grondwater zijn de effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule moet worden gebruikt om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\sum(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.
- ⁷ De streefwaarde grondwater voor een aantal stoffen (**gemarkeerd met ***) is lager dan of gelijk aan de vereiste rapportagegrens in bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit. Voor het beoordelen van meetwaarden beneden de rapportagegrens, wordt verwezen naar bijlage G.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

Bijlage 7 Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Bijlage 7: Toelichting normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling Bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

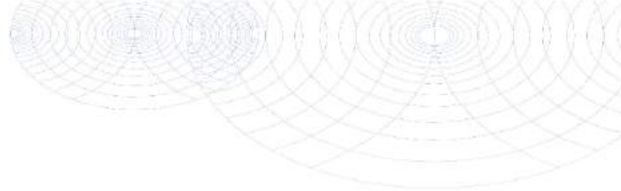
Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreiniging (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum gevalideerd omgerekend middels BOTOVA naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de normwaarden, zoals opgenomen in de voorgaande bijlage.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 8 Analysecertificaten



Antea Group
T.a.v. Lafeber Luuk
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 06-Dec-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019181070/1
Uw project/verslagnummer	0459011-100
Uw projectnaam	Netlaan 1 Winsum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	29-Nov-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0459011-100	Certificaatnummer/Versie	2019181070/1
Uw projectnaam	Netlaan 1 Winsum	Startdatum	02-Dec-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-Dec-2019/10:21
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2
Monsternemer	Okke-Jan van de Riet		
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	77.4	87.1	76.1	75.0
S Organische stof	% (m/m) ds	3.2	1.3	3.8	1.3
Gloeirest	% (m/m) ds	95.6	98.5	94.4	96.8
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17.5	3.9	25.1	27.1
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	20	<20	27	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.23	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.6	<3.0	7.0	7.1
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.5	<5.0	8.2	5.3
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.068	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	<4.0	15	18
S Lood (Pb)	mg/kg ds	18	<10	23	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	49	71	62	45
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.2	5.4	<5.0	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1BG 02 (0-25) 06 (0-50) 07 (0-25)	29-Nov-2019	11082934
2	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0-30) 08 (0-50)	29-Nov-2019	11082935
3	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-25) 13 (0-25) 14 (0-50)	29-Nov-2019	11082936
4	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100) 07 (130-180) 10 (150-200) 12 (75-125) 14 (50-100)	29-Nov-2019	11082937



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLIRREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VRT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0459011-100	Certificaatnummer/Versie	2019181070/1
Uw projectnaam	Netlaan 1 Winsum	Startdatum	02-Dec-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	06-Dec-2019/10:21
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2
Monsternemer	Okke-Jan van de Riet		
Monstermatrix	Grond (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.20	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.070	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.18	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.084	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.088	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.057	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.79	0.38	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1BG 02 (0-25) 06 (0-50) 07 (0-25)	29-Nov-2019	11082934
2	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0-30) 08 (0-50)	29-Nov-2019	11082935
3	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-30) 12 (0-25) 13 (0-25) 14 (0-50)	29-Nov-2019	11082936
4	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100) 07 (130-180) 10 (150-200) 12 (75-125) 14 (50-100)	29-Nov-2019	11082937



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLREL erkende verrichting

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPAR12A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019181070/1

Pagina 1/1

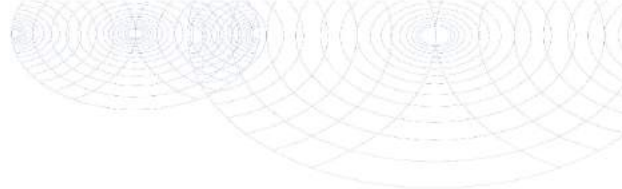
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11082934	02	1	0	25	0537922854	MM1BG 02 (0-25) 06 (0-50) 07 (0
11082934	06	1	0	50	0537922848	MM1BG 02 (0-25) 06 (0-50) 07 (0
11082934	07	1	0	25	0537922251	MM1BG 02 (0-25) 06 (0-50) 07 (0
11082935	03	1	0	40	0537922857	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0
11082935	04	1	0	30	0537922852	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0
11082935	05	1	0	30	0537922855	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0
11082935	08	1	0	50	0537922268	MM2BG 03 (0-40) 04 (0-30) 05 (0
11082936	14	1	0	50	0537922265	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082936	13	1	0	25	0537922861	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082936	12	1	0	25	0537922257	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082936	11	1	0	30	0537922269	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082936	09	1	0	50	0537922253	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082936	10	1	0	50	0537922250	MM3BG 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0
11082937	02	3	75	125	0537922860	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)
11082937	06	2	50	100	0537922850	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)
11082937	07	5	130	180	0537922254	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)
11082937	10	5	150	200	0537922259	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)
11082937	14	2	50	100	0535300532	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)
11082937	12	3	75	125	0535300530	MM40G 02 (75-125) 06 (50-100)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019181070/1**

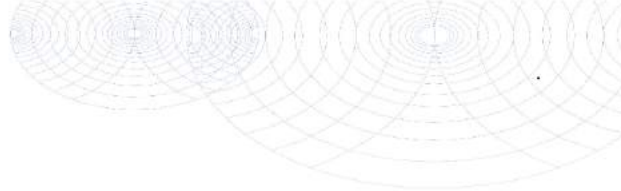
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019181070/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en gw. NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

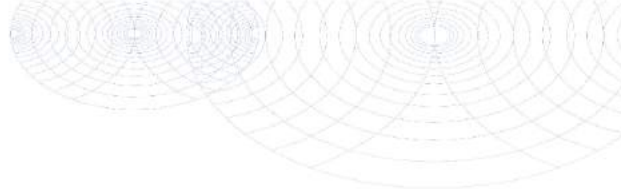


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.801

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Antea Group
T.a.v. Lafeber Luuk
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 23-Dec-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019190138/1
Uw project/verslagnummer	0459011-100
Uw projectnaam	Netlaan 1 Winsum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	17-Dec-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0459011-100	Certificaatnummer/Versie	2019190138/1
Uw projectnaam	Netlaan 1 Winsum	Startdatum	18-Dec-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	23-Dec-2019/12:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2
Monsternemer	Andre Roersma		
Monstermatrix	Water (AS3000)		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	71
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	3.5
S Koper (Cu)	µg/L	2.2
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	2.5
S Nikkel (Ni)	µg/L	9.2
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	50
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Tolueen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	06-1-1 06 (200-300)	17-Dec-2019	11113071

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 0459011-100
Uw projectnaam Netlaan 1 Winsum
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019190138/1
Startdatum 18-Dec-2019
Rapportagedatum 23-Dec-2019/12:24
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Monsternemer Andre Roersma
Monstermatrix Water (AS3000)
Projectcode 3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving
1 06-1-1 06 (200-300)

Datum monstername 17-Dec-2019
Monster nr. 11113071

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Borneveld
P.O. Box 459
3770 AL Borneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPAR12A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

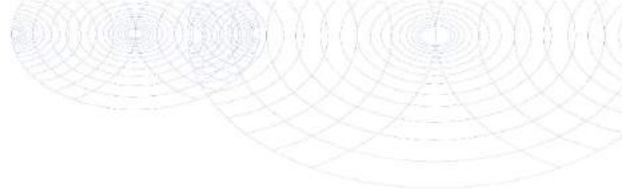
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



VA
TESTEN
RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019190138/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11113071	06	1	200	300	0680401282	06-1-1 06 (200-300)
11113071	06	2	200	300	0680401278	06-1-1 06 (200-300)
11113071	06	3	200	300	0800828520	06-1-1 06 (200-300)

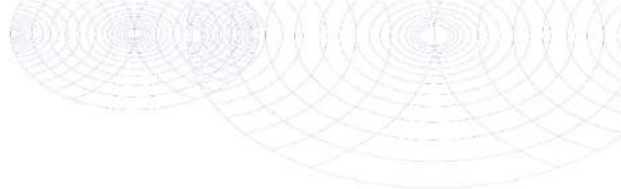


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019190138/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (c) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019190138/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiCEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage 9 Verantwoording uitvoering onderzoek
BRL 2000**

Colofon

Verantwoording				
Project: Verkennd Bodemonderzoek Netlaan 1a te Winsum				
Projectnummer: 0459011-100				
Het onderzoek is uitgevoerd volgens certificatieschema BRL SIKB 2000. De uitvoerende organisatie is hiervoor gecertificeerd volgens het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'.				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd (aankruisen door projectleider/projectmedewerker):				
☒ Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)				
☐ Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)				
☐ Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)				
☒ Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)				
Verklaring functiescheiding Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau** Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	Handtekening
2001	29/11/19	O. J. M. v.d. Pijnt	Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
2018	29/11/19	O. J. M. v.d. Pijnt	Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.

*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

Colofon

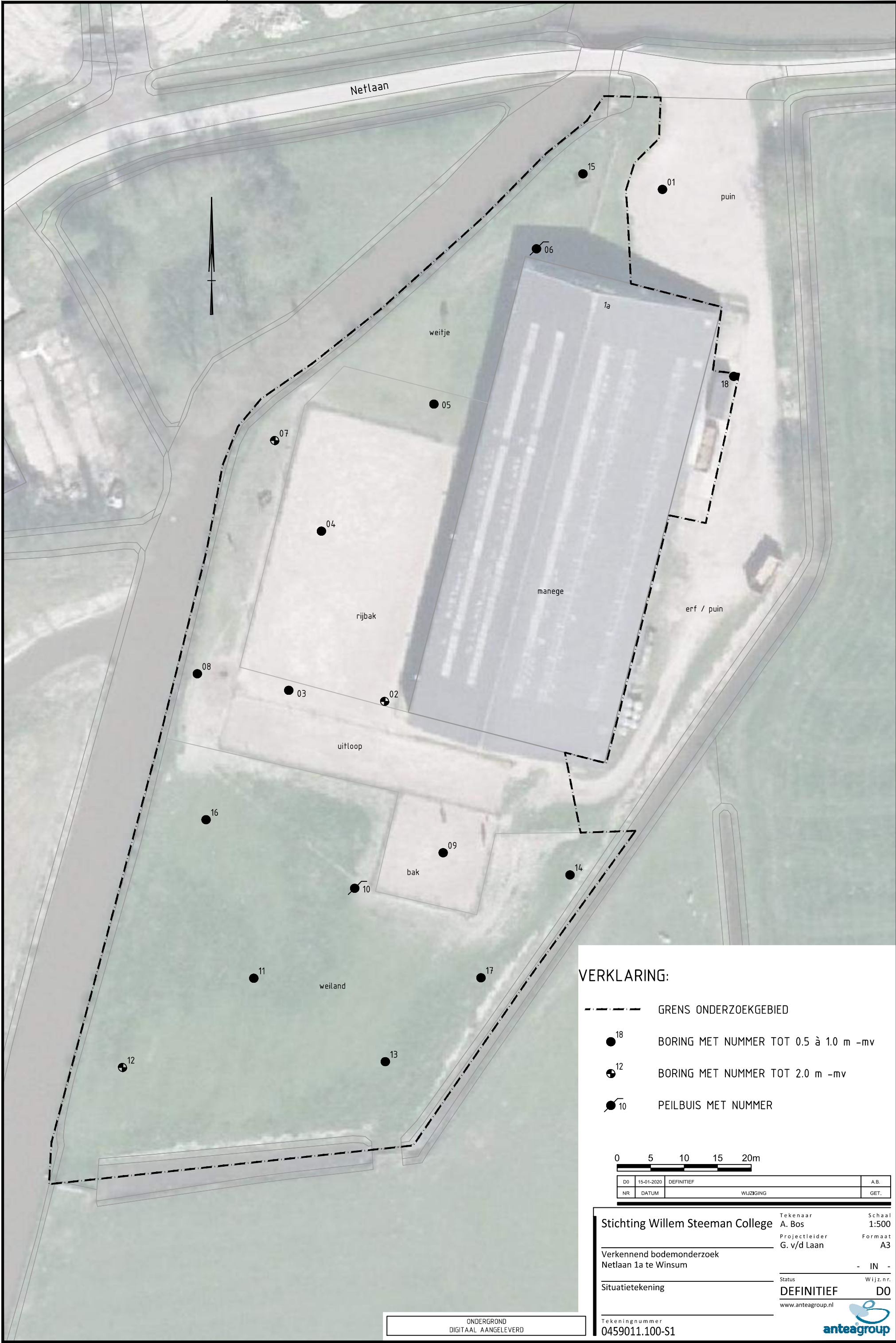
Verantwoording				
Project: Verkennd Bodemonderzoek Netlaan 1a te Winsum				
Projectnummer: 0459011-100				
Het onderzoek is uitgevoerd volgens certificatieschema BRL SIKB 2000. De uitvoerende organisatie is hiervoor gecertificeerd volgens het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek'.				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd <i>(aankruisen door projectleider/projectmedewerker)</i> :				
☒ Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)				
☒ Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)				
☐ Milieuhygienisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)				
☐ Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)				
Verklaring functiescheiding Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001+2002	17-12-2019	J. H. Roersma	Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	
			Bureau: Cert.nr.***:	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.

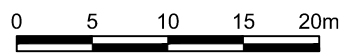
*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

TEKENINGEN



VERKLARING:

- GRENs ONDERZOEKGEBIED
- 18 BORING MET NUMMER TOT 0.5 à 1.0 m -mv
- ⊕ 12 BORING MET NUMMER TOT 2.0 m -mv
- ⦿ 10 PEILBUIS MET NUMMER



D0	15-01-2020	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Stichting Willem Steeman College

Verkennd bodemonderzoek
Netlaan 1a te Winsum

Situatietekening

Tekeningnummer
0459011.100-S1

Tekenaar
A. Bos

Projectleider
G. v/d Laan

Status
DEFINITIEF

www.anteagroup.nl

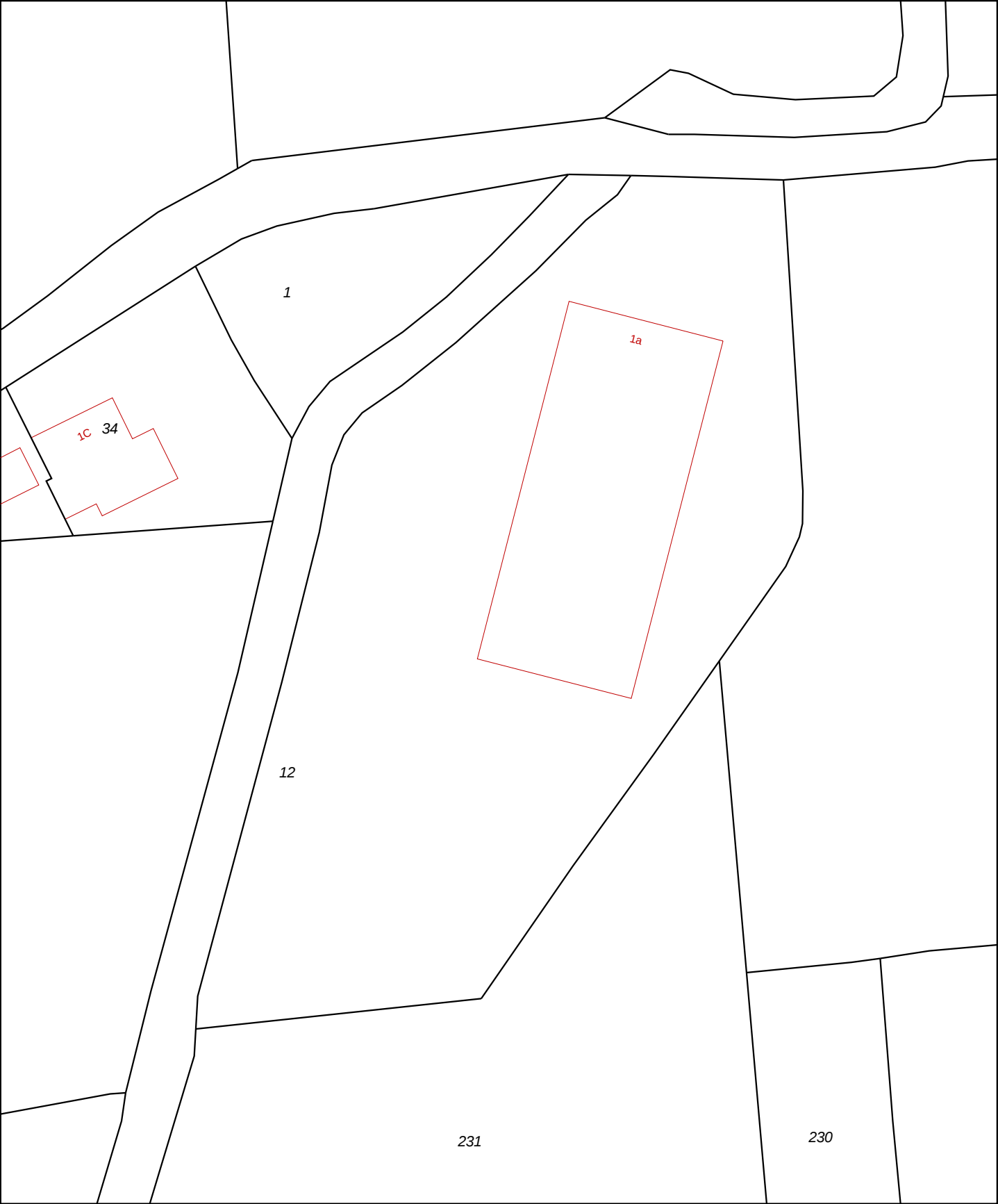
Schaal
1:500

Formaat
A3

- IN -

Wijz.n.r.
D0

ONDERGROND
DIGITAAL AANGELEVERD



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

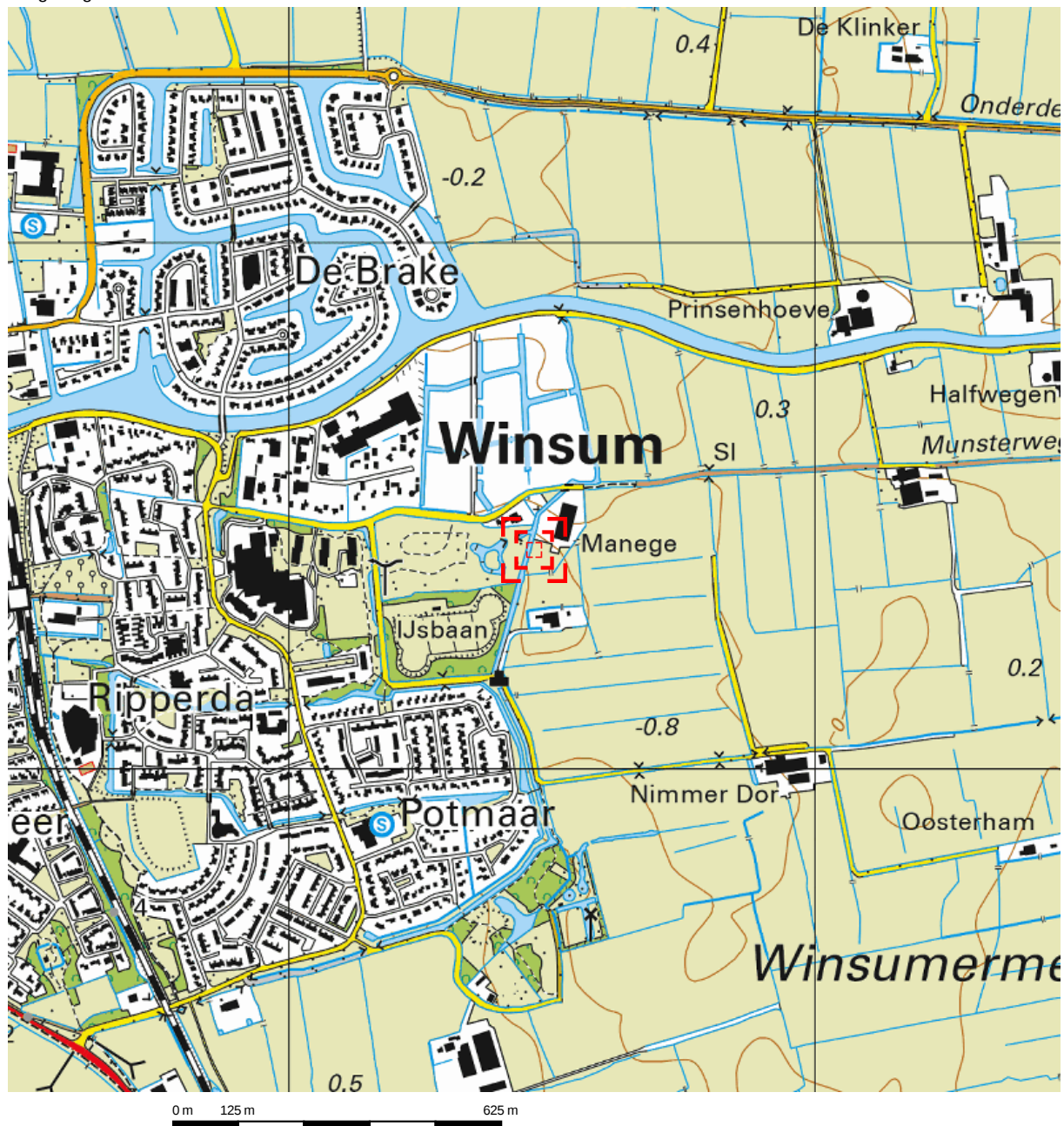
Winsum

K

12

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

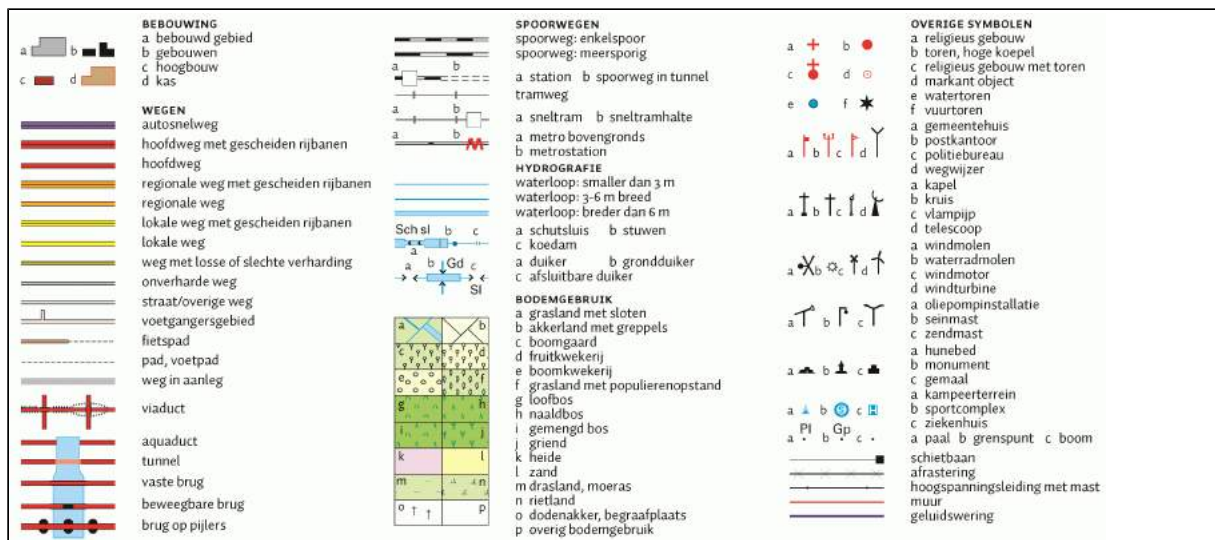
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Winsum K 12
Netlaan 1A, 9951SG Winsum
CC-BY Kadaster.



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

E.gerben.vanderlaan@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Rapport 21900279.R01

Netlaan 1a Winsum
Akoestisch onderzoek indirecte hinder

Rapport 21900279.R01

Netlaan 1a Winsum
Akoestisch onderzoek indirecte hinder

Datum:
26 maart 2020

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
De heer P. Keizer
Kerkewijk 117
3904 JB VEENENDAAL
pelle@kubiek.nu

Auteur:
De heer ing. D. van Olst

Goedgekeurd:
De heer ir. A.C.W.M. Appels





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Algemeen/Locatie/Ligging	4
2.2 Beschikbare gegevens	4
2.3 Bedrijfssituatie	4
2.4 Gestelde geluidvoorwaarden	5
3. ONDERZOEKMETHODE	5
4. REKENMODEL	5
4.1 Geluidbronnen	5
4.2 Gebouwen	6
4.3 Bodemgebieden	6
4.4 Ontvangerpunten	6
5. RESULTATEN	6



FIGUREN

- 1 Overzicht plangebied
- 2 Ingevoer rekenmodel

BIJLAGEN

- 1 Mobiele bronnen huidige situatie
- 2 Gebouwen
- 3 Bodemgebieden
- 4 Ontvangers
- 5 Rekenresultaten huidige situatie



1. INLEIDING

Men heeft het voornemen de manege aan de Netlaan 1A in Winsum te transformeren naar een multifunctionele sportaccommodatie. Ook zullen er twee nieuwe bedrijfswoningen worden gerealiseerd. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Door de gemeente Het Hogeland is gevraagd om de geluidbelasting, veroorzaakt door de extra verkeersbewegingen (indirecte hinder) van en naar het terrein Netlaan 1A in Winsum, bij de bestaande woningen in de directe omgeving van de inrichting in kaart te brengen.

In de voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten en de resultaten van het akoestisch onderzoek weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Algemeen/Locatie/Ligging

In figuur 1 is een overzicht gegeven van het terrein van de inrichting en de directe omgeving.

2.2 Beschikbare gegevens

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- digitale ondergrond (kadastrale kaart, luchtfoto) uit PDOK services
- gegevens over de te verwachten bezoekersaantallen
- shape file met tekening van multifunctionele sportaccommodatie

2.3 Bedrijfssituatie

Hieronder volgt een beschrijving van de gewenste toekomstige bedrijfssituatie. De bedrijfstijden van de relevante geluidbronnen op het terrein van de inrichting zijn aangegeven door Kubiek Ruimtelijke Plannen en afkomstig van gemeente Het Hogeland.

De sportaccommodatie is van maandag t/m vrijdag geopend van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 15.00 uur tot 21.00 uur. Zaterdag en zondag is de sportaccommodatie geopend van 10.00 tot 17.00 uur. Daarnaast vinden allerlei groepsactiviteiten plaats.

Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat per uur van 09.00 uur tot 21.00 uur gemiddeld 45 bezoekers gebruik maken van de sportaccommodatie. Uitgaande van een bezettingsgraad van 1,5 en dat 75 % van de sporters met de auto komen, resulteert dit in 450 voertuigbewegingen in de dagperiode en 90 voertuigbewegingen in de avondperiode.

Daarnaast vinden met personenwagens van personeelsleden in de dagperiode nog 9 bewegingen en in de avondperiode nog 3 bewegingen plaats.

Voor de nieuwe woningen geldt dat in de dagperiode 10 voertuigbewegingen plaats vinden en in de avond- en nachtperiode 3 voertuigbewegingen.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de voor de berekeningen gehanteerde verkeersbewegingen van de personenwagens.



Tabel 1: Totaal aantal verkeersbewegingen

	Verkeersbewegingen personenwagens		
	Dag	Avond	Nacht
Bezoekers	450	90	--
Personeel	9	3	--
Woningen	10	3	3
Totaal	469	96	3

Tevens is ervan uitgegaan dat in de dagperiode 1 vrachtwagen naar het terrein van de inrichting rijdt voor de bevoorrading.

2.4 Gestelde geluidvoorwaarden

In het kader van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" gebruikt als hulpmiddel. Deze handreiking geeft o.a. richtafstanden en stappenplannen om te komen tot het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in de directe omgeving van gevoelige functies nabij bedrijven.

Vanuit de VNG publicatie moet de indirecte hinder onderzocht worden. Bij de beoordeling van de indirecte hinder is de circulaire van 29 februari 1996 van de minister van VROM, getiteld "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer", gebruikt. Het verkeer moet beoordeeld worden door de equivalente geluidniveaus te bepalen en de waarden daarvan te toetsen aan de streefwaarde van 50 dB(A).

Op basis van uitspraken van de Raad van State (o.a. nummer E03.95.0233) hangt de reikwijdte van de indirecte hinder af van de interpretatie van de term "opgenomen in het heersende verkeersbeeld". Het gaat er om of een voertuig, wat betreft de snelheid, rij- en stopgedrag, onderscheiden kan worden van het overige verkeer. De indirecte hinder is niet meer van toepassing als voertuigen eenzelfde snelheid en eenzelfde rij- en stopgedrag vertonen bij zijstraten, kruisingen etc. als het overige verkeer. Alleen in de directe nabijheid van de ingangen van het terrein van de inrichting is er nog onderscheid te maken.

3. ONDERZOEKMETHODE

Voor het akoestisch onderzoek is een 3D-rekenmodel opgesteld van het onderzoeksgebied. Met behulp van dit rekenmodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' gegeven rekenmethode 2. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2°.

4. REKENMODEL

4.1 Geluidbronnen

De maximaal toegestane rijnsnelheid op de Netlaan is op een deel van de weg voor alle voertuigcategorieën 30 km/uur. Deze snelheid is, gelet op de bochten en de breedte van de weg, eveneens gehanteerd op de rest van de weg. In figuur 2 en bijlage 1 zijn de voor de weg ingevoerde gegevens weergegeven.



4.2 Gebouwen

De gebouwen en andere relevante objecten zijn in het rekenmodel ingevoerd met hun werkelijke hoogte en een reflectiecoëfficiënt, zodat de wanden van de ingevoerde gebouwen zowel een afschermende als reflecterende functie kunnen vervullen. De ligging van de gebouwen is gegeven in figuur 2 en in bijlage 2. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven. Er is aangegeven welke hoogte de gebouwen hebben ten opzichte van het plaatselijk maaiveld en welke tophoekcorrectieterm voor de afscherming is toegepast.

4.3 Bodemgebieden

De ligging van de bodemgebieden is gegeven in figuur 2 en in bijlage 3. In deze bijlage zijn de coördinaten van de hoekpunten gegeven en is de absorptiefactor vermeld. De standaard bodemfactor heeft een waarde van 1,0 (akoestisch zachte bodem). Deze bodemfactor is van toepassing op de gebieden van het geluidmodel waarvoor geen bodemgebieden zijn ingevoerd.

4.4 Ontvangerpunten

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de gebruikte ontvangerpunten rond de inrichting. De ontvangers liggen bij de woningen in de directe omgeving. De relevante gegevens van de ontvangers zijn tevens gegeven in bijlage 4.

5. RESULTATEN

In tabel 2 en bijlage 5 is een overzicht gegeven van de berekende equivalente geluidniveaus bij de maatgevende woningen.

Tabel 2: Etmaalwaarde van de equivalente geluidniveaus (in dB) indirecte hinder

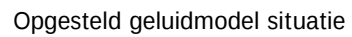
Toetspunt	Adres	Leq in dB(A) toekomstige situatie		
		Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
01	Netlaan 1	47	45	27
02	Netlaan 1C	47	44	26
03	Netlaan 13	44	42	24
04	Netlaan 9/11	44	42	24
05	Netlaan 7	44	42	24
Toetswaarde		50	45	40

Uit de resultaten blijkt dat de etmaalwaarde van de equivalente geluidbelasting, die wordt veroorzaakt door het verkeer op de openbare weg, bij de woningen aan de Netlaan kleiner of gelijk is aan 50 dB(A). Daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van de circulaire van 29 februari 1996 over dit onderwerp.



FIGUREN







BIJLAGEN

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Hbron	Helling	Wegdek	Totaal aantal	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
001	Verkeer van/naar inrichting	231544,00	594532,49	0,00	0,00	0,75	0	Referentiewegdek	570,28	39,10	24,00	0,38	--	--	--	0,17	--	--

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))
001	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Vorm	Refl. 63	Cp	Zwevend
01	Sporthal	231502,08	594438,51	0,00	4,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
02	gebouw	231416,88	594481,01	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
03	gebouw	231440,35	594482,63	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
04	gebouw	231415,09	594478,88	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
05	gebouw	231404,52	594473,89	0,00	3,00	Polygoon	0,80	0 dB	False
06	gebouw	231396,73	594462,99	0,00	6,00	Polygoon	0,80	0 dB	False

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Oppervlak	Bf
01	Netlaan	231156,12	594466,49	2475,35	0,00
10	Erf	231396,72	594481,41	1278,25	0,00

Model: Indirecte hinder
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Netlaan 1	231395,48	594473,56	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Netlaan 1C	231411,76	594477,33	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
03	Netlaan 13	231338,18	594492,66	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Netlaan 9, 11	231315,59	594494,49	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Netlaan 7	231292,40	594498,08	0,00	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Indirecte hinder
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	
01_A	Netlaan 1	231395,48	594473,56	1,50	47,0	44,7	26,7	49,7	
01_B	Netlaan 1	231395,48	594473,56	4,50	47,3	44,9	26,9	49,9	
02_A	Netlaan 1C	231411,76	594477,33	1,50	46,8	44,4	26,4	49,4	
03_A	Netlaan 13	231338,18	594492,66	1,50	44,2	41,8	23,8	46,8	
03_B	Netlaan 13	231338,18	594492,66	4,50	44,7	42,3	24,3	47,3	
04_A	Netlaan 9, 11	231315,59	594494,49	1,50	44,3	42,0	24,0	47,0	
04_B	Netlaan 9, 11	231315,59	594494,49	4,50	44,8	42,5	24,4	47,5	
05_A	Netlaan 7	231292,40	594498,08	1,50	43,9	41,6	23,6	46,6	
05_B	Netlaan 7	231292,40	594498,08	4,50	44,4	42,1	24,0	47,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110



Maatwerkmethode

t.b.v. VTS-Het Verschil
Netlaan 1a, Winsum
versie 12 december 2019



Inhoud

De vraag	3
Het initiatief	4
Structuur- en gebiedsvisie Winsum	5
Actuele ontwikkelingen	6
Context en historische ontwikkeling gebied	7
Erfgoodkaart gemeente Winsum	8
De plek	9
Uitgangspunten	10
Erfontwikkelingsschets	11

Aanleiding

VTs-Het verschil wil graag op de locatie van de huidige manege aan de Netwerklaan 1a een sportaccommodatie en twee woningen ontwikkelen. Ze willen daarmee de manege die niet meer in gebruik is een nieuwe bestemming geven. VTs-Het verschil wil de plek gebruiken om zowel binnen alsook buiten te kunnen trainen voor voetbal en andere balsporten en daarnaast ook in te kunnen spelen op actuele trends van bewegen en trainen.

Opgave

Omdat het een markante locatie in het buitengebied betreft waarvoor een uitgebreide planologische procedure nodig is, wil de gemeente

een zorgvuldige afweging maken. Het Hogeland doorloopt daarom de maatwerkmethode en heeft hierbij stichting Libau ingeschakeld.

Locatie

Het betreffende perceel ligt aan de oostkant van Winsum, direct aan de oude weg naar Onderdendam en grenst aan het Munsterveld en een monumentale begraafplaats. Aan de noordkant van de locatie bevindt zich een uitbreidingswijk van Winsum die stapsgewijs richting de locatie verder ontwikkeld gaat worden.

Planologisch kader

Het veegplan buitengebied van Winsum is van

toepassing. Hierin heeft het betreffende perceel een manege bestemming. Voor transformatie is een uitgebreide procedure omgevingsvergunning nodig.

Archeologie

De locatie bevindt zich in een gebied met een hoge archeologische verwachting. In het bestemmingsplan is voor de zone met de archeologische verwachting de dubbelbestemming Waarde Archeologie 4 opgenomen. Dit betekent dat voor ingrepen groter dan 200m² een archeologisch onderzoek nodig is.



luchtfoto van de locatie (bron: initiatiefnemer)



uitsnede Veegplan Buitengebied Winsum

Het initiatief

bron: initiatiefnemer



Mooie vormgeving, maar geen Rietenkap...



schuurwoning...



1503-VO-004 20150325-impressie-1



Schoorsteen zit daar goed tegen de...



201433 schuurwoning | ARCHITECTUURSTUDIO SKA



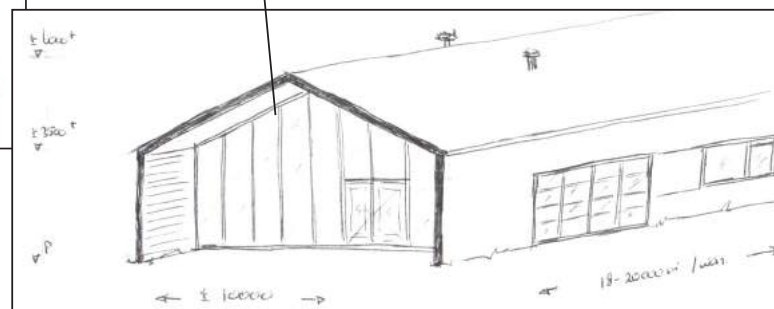
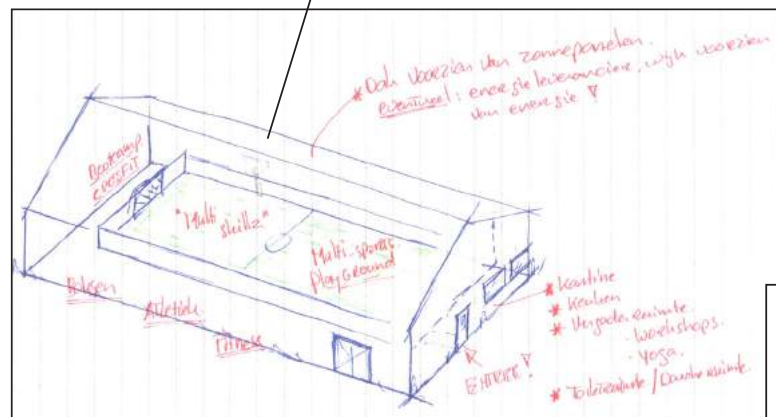
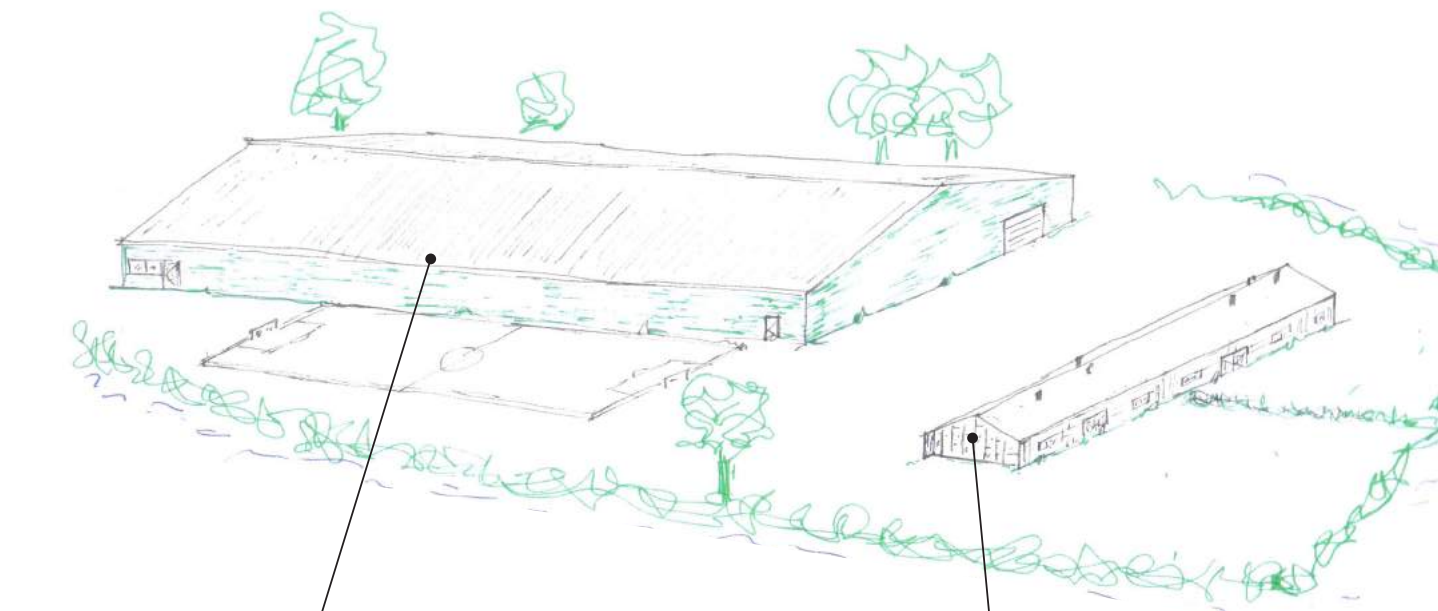
Villa A2 - interior | architect totaal...



prefab schuurwoning prefab schoorsteen elementen



Afbeeldingsresultaat voor nieuw-



Structuur- en gebiedsvisie Winsum



Structuurvisie Winsum 2013

Dorpsranden en groenstructuur

Een van de kwaliteiten van de kern Winsum is de ligging in het wierdenlandschap met zijn open landbouwgebied, weidegrond en cultuurhistorische en ecologische waarde. Die waarden zullen de komende jaren uitgangspunt zijn bij het beheren van en uitbreiden aan de dorpsranden.

Bij de uitbreiding van Winsum-Oost zal zorgvuldig moeten worden omgegaan met de landschappelijke inpassing. Het karakteristieke landschap waar Winsum-Oost op uitkijkt vraagt om een goede overgang tussen dorp en landschap. Het zuidelijke deel van Winsum-Oost zal een groene inrichting krijgen; hier vindt geen woningbouw plaats.

P9. Groene ruimte Winsum-Oost

Het groen inrichten van het zuidelijke deel van Winsum-Oost. Hier komt geen woningbouw, maar een groene openbare ruimte aan de oostelijke dorpsrand.



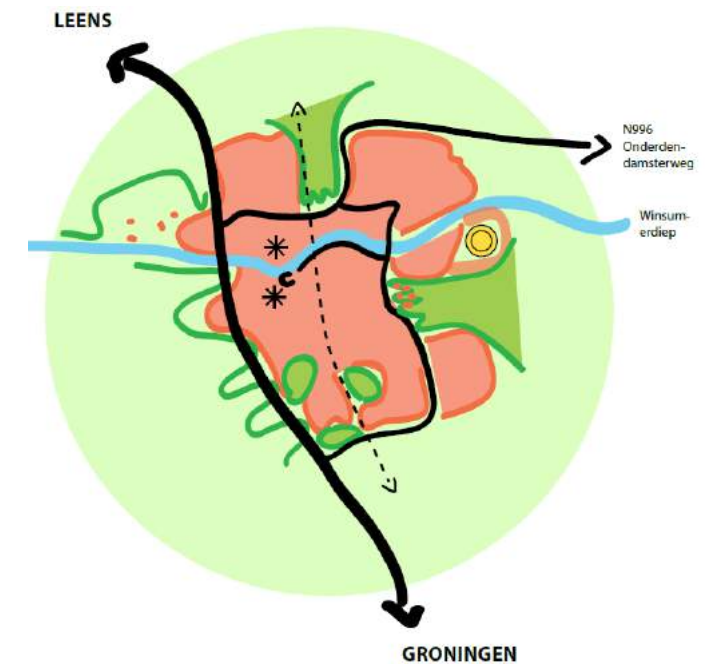
ANALYSE

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het plangebied beschreven. Daarbij wordt eerst stilgestaan bij de ligging van de locatie en Winsum in een bredere context. Vervolgens wordt ingegaan op de historie van het gebied, de groen-, water- en verkeersstructuur.

Ligging in brede context

Kenmerken

- Compacte kern met groene vingers;
- Hoofdonsluiting aan de westzijde, vanuit Groningen naar Leens en Lauwersmeer;
- Secundair: doorgaande verbinding aan de noordzijde richting Onderdendam en Middelstum;
- Door de kern loopt een spoorverbinding van Groningen stad naar het noorden en oosten van de provincie;
- Wijken uit de jaren '60 ten oosten van het spoor hebben een amorphe structuur. Wel is er een sterke doorgaande groenstructuur aanwezig. Aan de oostzijde van Winsum ligt een mooi aanleiding om die groenstructuur te verknopen;
- Het buitengebied ten oosten van de kern is karakteristiek met een onregelmatige blokverdeling.



Actuele ontwikkelingen

nieuwe woonwijk Munster

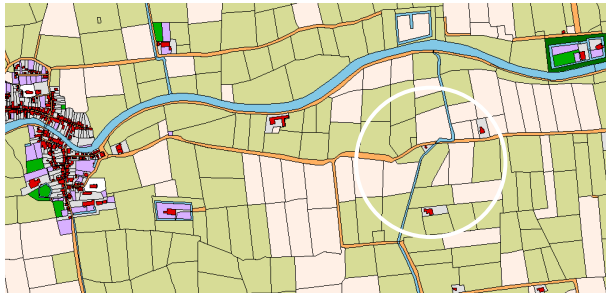


nieuwbouw zorg- en onderwijsgebouw De Tirrel



Context en historische ontwikkeling gebied

1850



In 1850 is Winsum nog een heel compact wierdedorp aan de zuidkant van het Winsumerdiep. Aan de noordkant van het diep ligt Obergum, ook een nederzetting op een wierde. De locatie ligt in het buitengebied en is onbebouwd.

1900



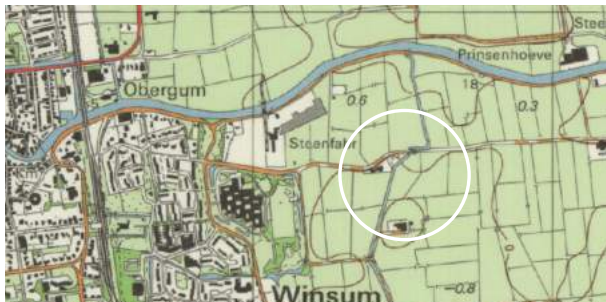
Op de kaart van 1900 is de Munstertil benoemd. "Til" verwijst naar een (vaste) brug over de Potmaar. De brug is ook nu nog een markant punt voor de toegang naar de locatie.

1950



Tot 1950 concentreert zich de bebouwing voornamelijk aan de westkant van het spoor. Na de oorlog breidt Winsum ook ten oosten van het spoor stapsgewijs uit. De locatie van de steenfabriek springt in het oog.

1992



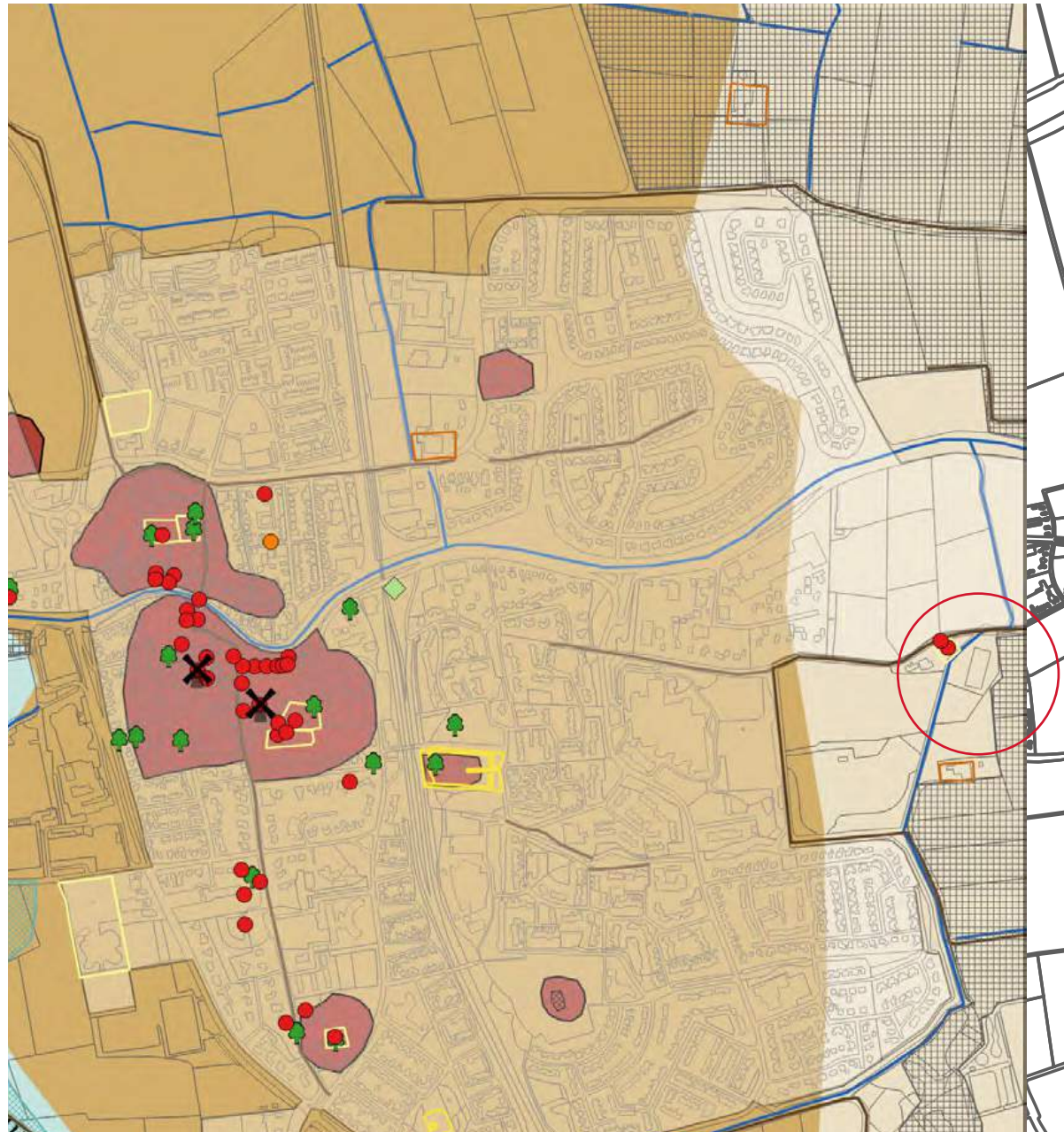
Op de kaart van 1992 is de oostelijke dorpsrand van Winsum groen met daarin een aantal grote gebouwen zoals de steenfabriek en het verpleeghuis.

2018



Winsum is verder richting het oosten en het zuiden gaan uitbreiden. In de huidige situatie heeft Winsum zelfs drie wierden: naast die van Winsum en Obergum ook die van Bellingeweer. De locatie komt door de uitbreiding in de rand van Winsum te liggen.

Erfgoedkaart gemeente Winsum



Erfgoedkaart

Bijlage Erfgoednota gemeente Winsum

Libau, januari 2016

Legenda

Gebiedsindeling

- Oud wierdenlandschap - Middag
- Oud wierdenlandschap - Kwelderwal
- Oud wierdenlandschap - Meeden
- Reitdiepgebied
- Jong(er) wierdenlandschap
- Waddenkust

Gebouwde omgeving

- Begrenzing bebouwde kernen
- Rijksmonumenten
- Gemeentelijke monumenten
- Karakteristieke panden buitengebied
- Traditionele windmolens
- Tichelwerken
- Zijlen

- Overige objecten
- Cultuurhistorie en -landschap
 - Borgterreinen en landgoederen
 - Kerkterreinen en begraafplaatsen
 - Waardevolle boerderijerven
 - Dijkcoupures en schotbalkenhokjes
 - Oude wegen
 - Spoorlijnrelicten
 - Herkenbare dijktracés
 - Karakteristieke waterlopen
 - Wierden
 - Afgegraven wierden
 - Afgetichelde percelen
 - Kolken en drinkpoelen
 - Oude meanders getijderivieren
 - Beeldbepalende bomen

locatie vanuit cultuurhistorie beoordeelt

- gelegen aan karakteristieke waterloop
- grenst direct aan afgetichelde percelen
- rijksmonumenten begraafplaats en begraafplaatshek
- waardevolle boerderij

Ruimtelijke kwaliteiten

De huidige manege bevindt zich op een plek van hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde in het buitengebied.

Het buitengebied heeft hier een open karakter met vooral lage planten en een sterke waterstructuur. De bomen van de begraafplaats en de erfmantel van de waardevolle boerderij vormen een uitzondering.

De Munstertil die over de Potmaar loopt geeft toegang tot de locatie en vormt het startpunt van een belangrijke fiets en wandelroute. De locatie is in de beleving van de passant onderdeel van de oostelijke dorpsrand van Winsum.

Naast de ligging aan de Potmaar zijn de verre uitzichten een kwaliteit van de plek. Deze vista's zijn ook vanaf het Munsterveld te ervaren en daarom belangrijk om te behouden.

Het perceel is aan de oostkant begrenst door een kavelsloot met een aantal bomen op de aflopende kavelrand.



aan de oude weg naar Onderdendam



gelegen aan karakteristieke waterloop De Potmaar



grenst aan oostkant aan afgetichelde percelen met ver uitzicht



waardevolle boerderij aan zuidkant



waardevolle doorzichten



rijksmonument begraafplaats aan de noordwestkant

Erfontwikkeling

1. Richt het perceel in als één gemeenschappelijk erf met gras overheersend in het beeld. Benut de kans om een sterkere relatie met de Potmaar te leggen.
2. De huidige toegangsweg blijft de enige toegangsweg voor auto's van zowel de bezoekers van de sportaccommodatie alsook de bewoners. Daarnaast is een voet- en fietspad naar de entree wenselijk.
3. De (voorkant van de) manege is toe aan een onderhoudsbeurt of gedeeltelijke vernieuwing zodat deze de kwaliteit krijgt die past bij de markante ligging. Zoek hierbij samenhang met de woning.
4. Parkeren voor bezoekers en bewoners uit het zicht zodat een representatieve voorkant ontstaat. De gemeente geeft aan dat er 38 parkeerplaatsen moeten komen.
5. De nieuwbouw voor de twee woningen vormt één gebouwvolume dat met de oostgevel in de lijn van de westgevel van de manege staat en hieraan in hoogte ondergeschikt is.
6. Houd de ruimte tussen het nieuwe gebouw en de manege evenals de nieuwe tuin zo veel mogelijk open, zodat er een onbelemmerd doorzicht mogelijk blijft.
7. Ontsluit de woningen via een gezamenlijk pad van elementverharding of halfverharding.
8. Parkeren t.b.v. het wonen is of geïntegreerd in de nieuwbouw of vindt op het parkeerveld plaats. Bijgebouwen voor parkeren en bergingen zijn onwenselijk.
9. Houd de richting het water aflopende perceelranden groen.



uitstraling voorterrein en inrit



opknappen voorkant



parkeren uit het zicht

Architectonisch ontwerp

(aan de hand van de welstandscriteria landelijk gebied)

Algemeen

- de gehanteerde typologie van de nieuwbouw is die van een eigentijdse woonschuur
- plaatsing van de woonschuur conform de positie in de erfontwikkelingsschets

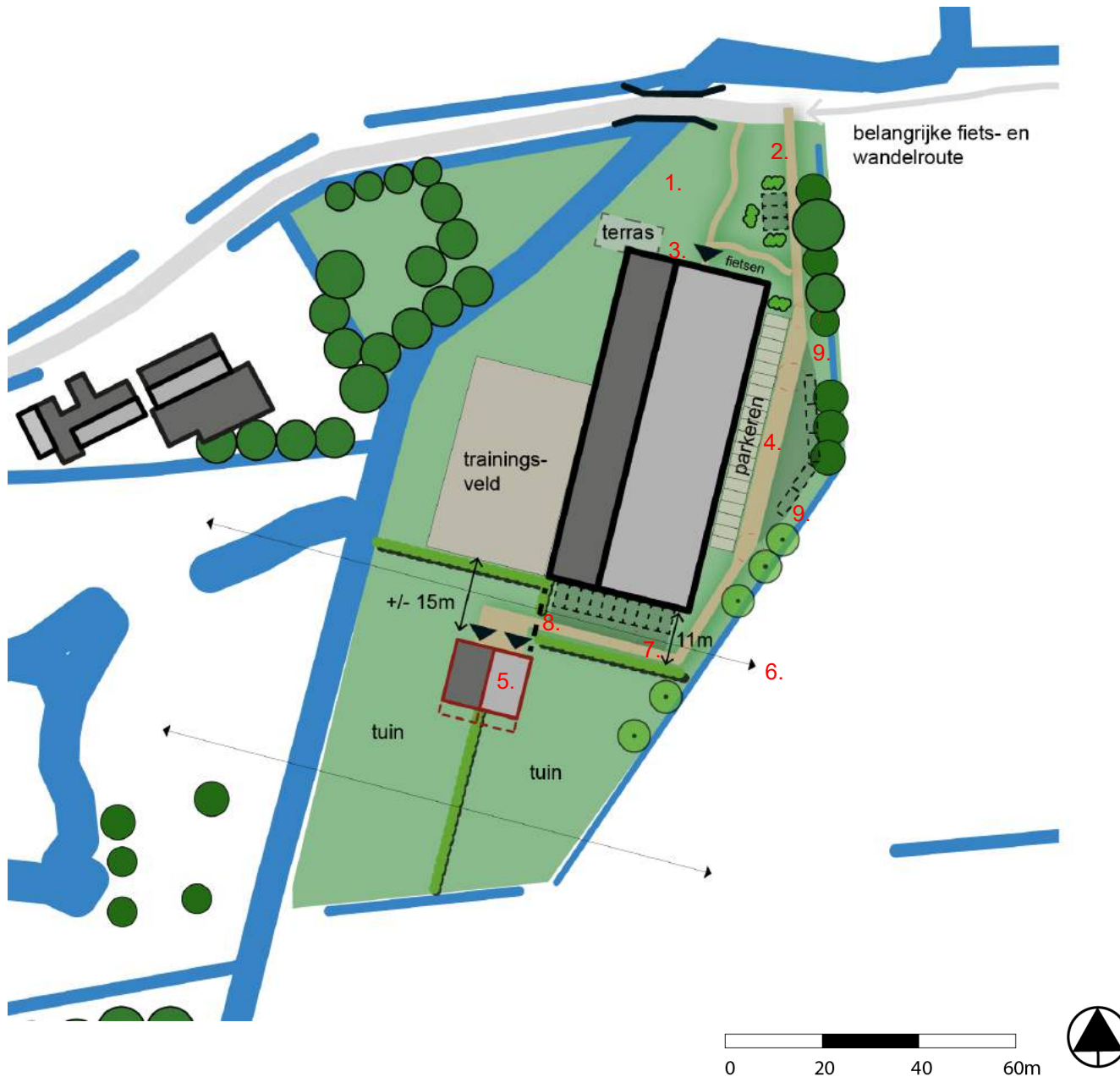
Voormalige manege

- vervanging van de metalen gevel of een nieuwe voorzetgevel behoren tot de mogelijkheden
- gebruik natuurlijke kleuren: het al aanwezige groen, aardetinten en hout(kleur)

Woonschuur

- het volume van de woonschuur bestaat uit 1 laag met kap
- de nok steekt niet boven de manege uit
- een asymmetrische kap met een lagere goothoogte is denkbaar
- de kaprichting is evenwijdig aan de manege, de kapvorm is een zadeldak, de dakhelling is flauw
- het aanzicht van de woning heeft enige plastic in de gevelvlakken en/of dakoverstekken
- de materiaalkeuze is hoogwaardig, de kleuren voor gevel en dak zijn natuurlijke kleuren: aardetinten en (donker) hout
- ondergeschikt lichtere gevelvlakken of details zijn mogelijk
- de detaillering sluit aan bij het architectonische concept (gebouwontwerp)

Erfontwikkelingsschets



LEGENDA

- Nieuw gebouw met max twee woningen
- Bestaande watergangen
- Bestaande wegen
- Toegangsweg erf
- Nieuw voetpad
- Bestaande boombeplanting
- Voormalige paardenbak
- Gras | gewapend gras
- Parkeeren op gewapend gras
- Parkeeren op halfverharding
- Nieuwe inheemse struiken langs parkeren
- Nieuwe inheemse bomen 2e orde (10-15 m hoog)
- Nieuwe inheemse haag tbv tuin (beuken, 1,2 m hoog)
- Te behouden zichtlijn
- Grens bebouwing



Winsum Netlaan 1a

Gemeente Het Hogeland

Stikstofdepositie berekening

Winsum Netlaan 1a

Gemeente Het Hogeland

Stikstofdepositie berekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Gemeente het Hogeland
T.a.v. W. Kerkvliet
Hoofdstraat W 70
9951 AC Winsum



Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K19144
Datum: 17 februari 2020
Titel: Stikstofdepositie berekening Winsum - Netlaan 1a
Projectleider: P. Keizer MSc
Auteur: R. de Jong MSc



Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Wettelijk kader.....	3
2	Stikstofdepositie.....	4
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	4
2.2	Uitgangspunten	5
2.2.1	Referentiesituatie	5
2.2.2	Gebruikersfase.....	5
2.2.3	Realisatiefase.....	6
3	Conclusie	7



1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Aan de Netlaan 1a te Winsum bevindt zich een manege die al enige tijd niet meer in gebruik is. Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige manege te transformeren naar een multifunctionele sportaccommodatie. Voorts is initiatiefnemer voornemens om achter de sportaccommodatie twee duurzame dienstwoningen te realiseren in een landelijke stijl.



Aanduiding planlocatie

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.



Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

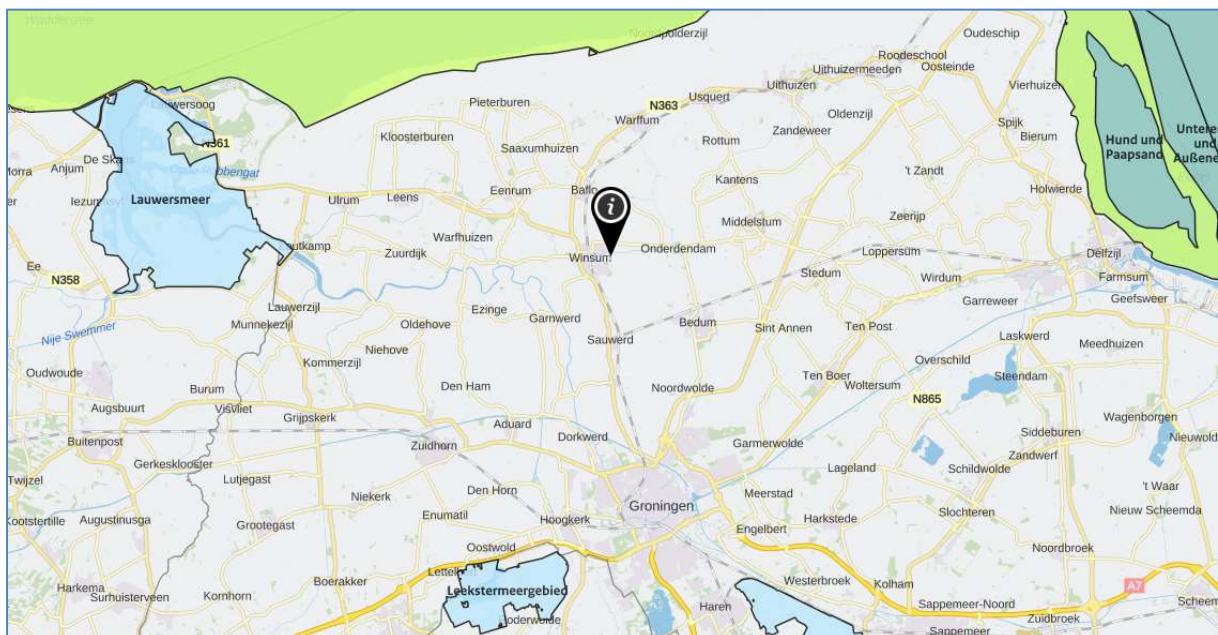
Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019 kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de realisatiefase, als de gebruikersfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 10.000 meter afstand van de planlocatie ligt.



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied



2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura2000 gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2019A (beschikbaar sinds 14 januari 2020). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocatie bevindt zich nu wel een bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is echter niet meegenomen in deze berekening, omdat er geen sprake is van intern salderen.

2.2.2 Gebruikersfase

In de nieuwe situatie wordt de bestaande manege opnieuw ingedeeld, zodat alle beoogde nieuwe sporten in het gebouw beoefend kunnen blijven. Het huidige gebouw blijft dus bestaan. De totale oppervlakte van het gebouw is circa 2.240 m². Uitgaande van een worst-case scenario wordt het gehele gebouw verwarmd met gas. Conform de standaard emissiewaarden van de AERIUS Calculator is de totale stikstofemissie van het pand 316,9 kg/jaar.

Verder worden er in de nieuwe situatie twee nieuwe vrijstaande, duurzame woningen gebouwd. De nieuwe woning zal geen gasaansluiting krijgen. Conform het document 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2019' van BIJ12 heeft een gasloze woning een stikstofemissie gelijk aan nul.

Er vindt stikstofemissie plaats door de verkeersgeneratie van de nieuwe woning. Dit is afgestemd met de afdeling infrastructuur van de gemeente Hett Hogeland. Het personeel en de bewoners meegerekend komt men uit op een verkeersgeneratie van 150 tot 200 mvt/etmaal 'licht verkeer'. Het maximale aantal is ingevuld om een worst-case scenario te simuleren. Daarnaast is er uitgegaan van maximaal twee mvt/etmaal 'middelzwaar vrachtverkeer' (dit is verdubbeld; verkeer gaat heen en weer). De bronlijn loopt vanaf de planlocatie tot aan de N361. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.





Impressies te realiseren woningen. Bron: initiatiefnemer

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de gebruikersfase geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.

2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden nodig voor de verbouwing van de manege en de bedrijfswoningen. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te bouwen, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door bouwverkeer. Gerekend is op een bouwperiode van ongeveer 250 werkdagen.

Bouwverkeer

Om de bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de bouwperiode wordt er gerekend op 250 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal naar de bouw te vervoeren. Verder voorziet deze berekening in 250 ritten 'middelzwaar vrachtverkeer'. Daarnaast zal bouwend personeel



zorgen voor 1000 ritten met 'licht verkeer'. Deze aantallen zijn verdubbeld (verkeer gaat heen en weer). Ook moet gemeld worden dat de aantallen ruim zijn ingeschat. Dit levert een worst-case scenario op.

Inzet mobiele werktuigen

Om de bouw mogelijk te maken, zal gebruik gemaakt worden van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals in onderstaande tabel. Het aantal uren is ruim ingeschat. Ook is er niet uitgegaan van nieuwe machines. In het geval nieuwere machines gebruikt worden is de emissiefactor lager, waarmee de totale stikstofemissie lager is.

Soort	Vermogen	Bouwjaar	Belasting	Uitstoot-hoogte	Draaiuren /jaar	Emissie-factor	Emissie NOx
Betonstorter	200 kW	2011	40 %	4 m	40	3,6 g/kWh	11,52 kg/jaar
Graafmachine	200 kW	2011	60 %	4 m	200	2,9 g/kWh	69,60 kg/jaar
Hijskraan	200 kW	2011	50 %	4 m	100	3,6 g/kWh	36,00 kg/jaar
Dumper	215 kW	2011	50 %	4 m	200	3,6 g/kWh	77,40 kg/jaar
Reach stacker	250 kW	2011	78 %	4 m	100	3,1 g/kWh	60,45 kg/jaar
Trilplaat	10 kW	2008	40 %	4 m	100	3,35 g/kWh	1,34 kg/jaar

Conclusie

De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.



Bijlage 1

Nieuwe gebruikersfase



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Nieuwe gebruikersfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Winsum - Netlaan 1a	RsLjrZxJxdjq	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 09:24	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	417,28 kg/j	
NH ₃	3,06 kg/j	

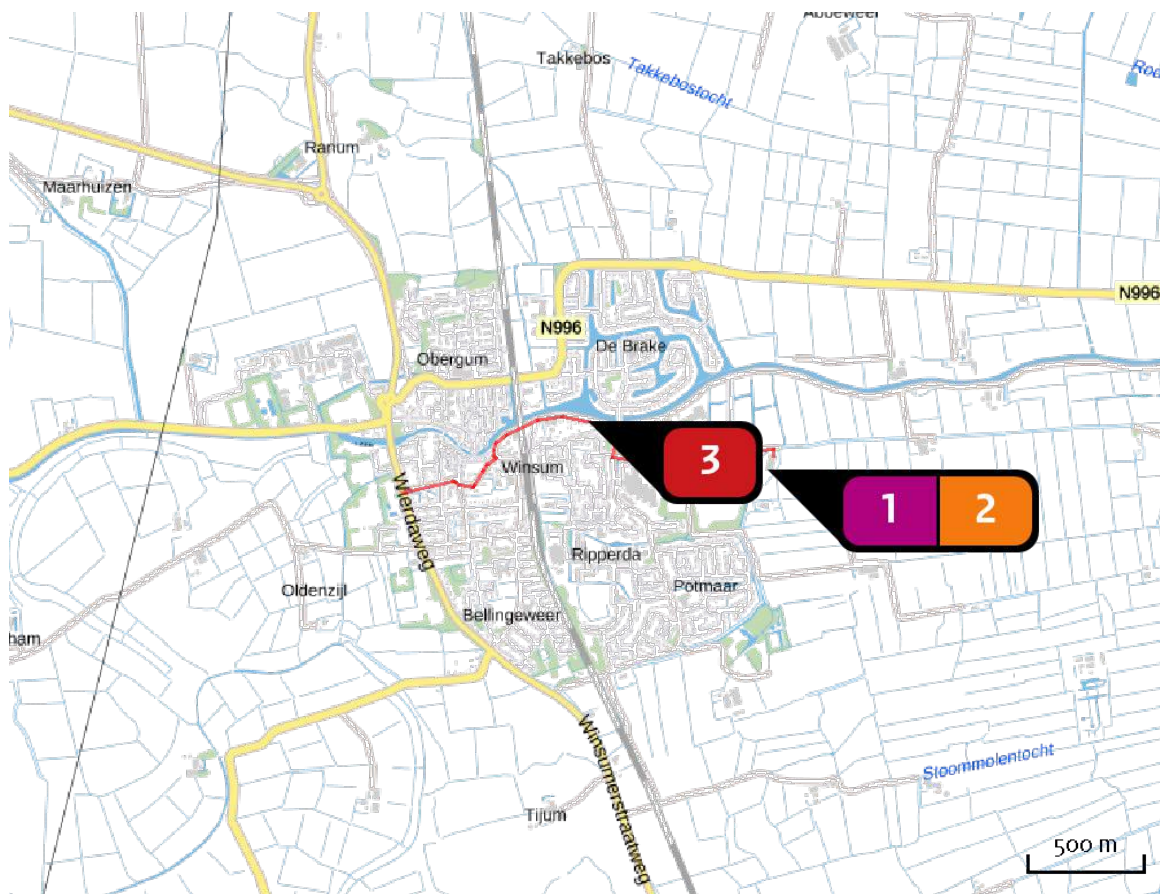
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

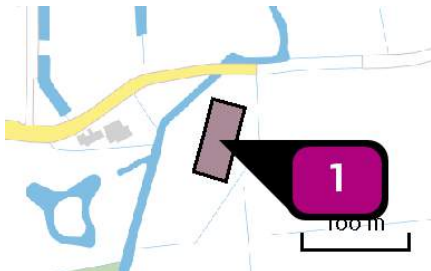
Toelichting

Nieuwe gebruikersfase

Locatie
Nieuwe
gebruikersfaseEmissie
Nieuwe
gebruikersfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Functie pand na ontwikkeling Plan Plan	-	361,86 kg/j
2	 Nieuwe woningen Wonen en Werken Woningen	-	-
3	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	3,06 kg/j	55,42 kg/j

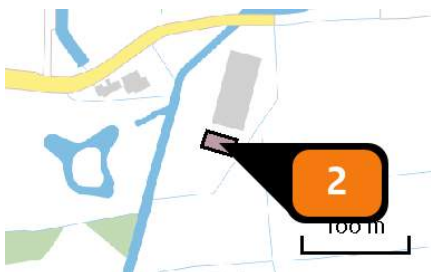
Emissie
(per bron)
Nieuwe
gebruikersfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

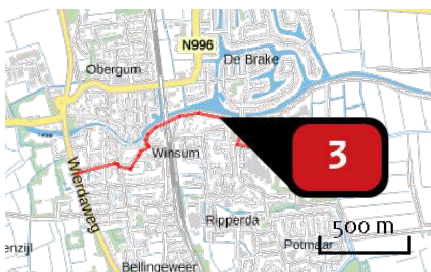
Functie pand na ontwikkeling
231526, 594469
361,86 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Nieuwe functie	2.240,0 m ²	NOx	361,86 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie

Nieuwe woningen
231510, 594420
1,0 m
0,0 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Verkeersgeneratie
230742, 594653
55,42 kg/j
3,06 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	200,0 / etmaal	NOx NH ₃	48,14 kg/j 2,89 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	7,28 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200211_3b24c29c22](#)

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 2

Realisatiefase



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Winsum - Netlaan 1a	RhHDyURoQudk

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 09:53	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	264,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

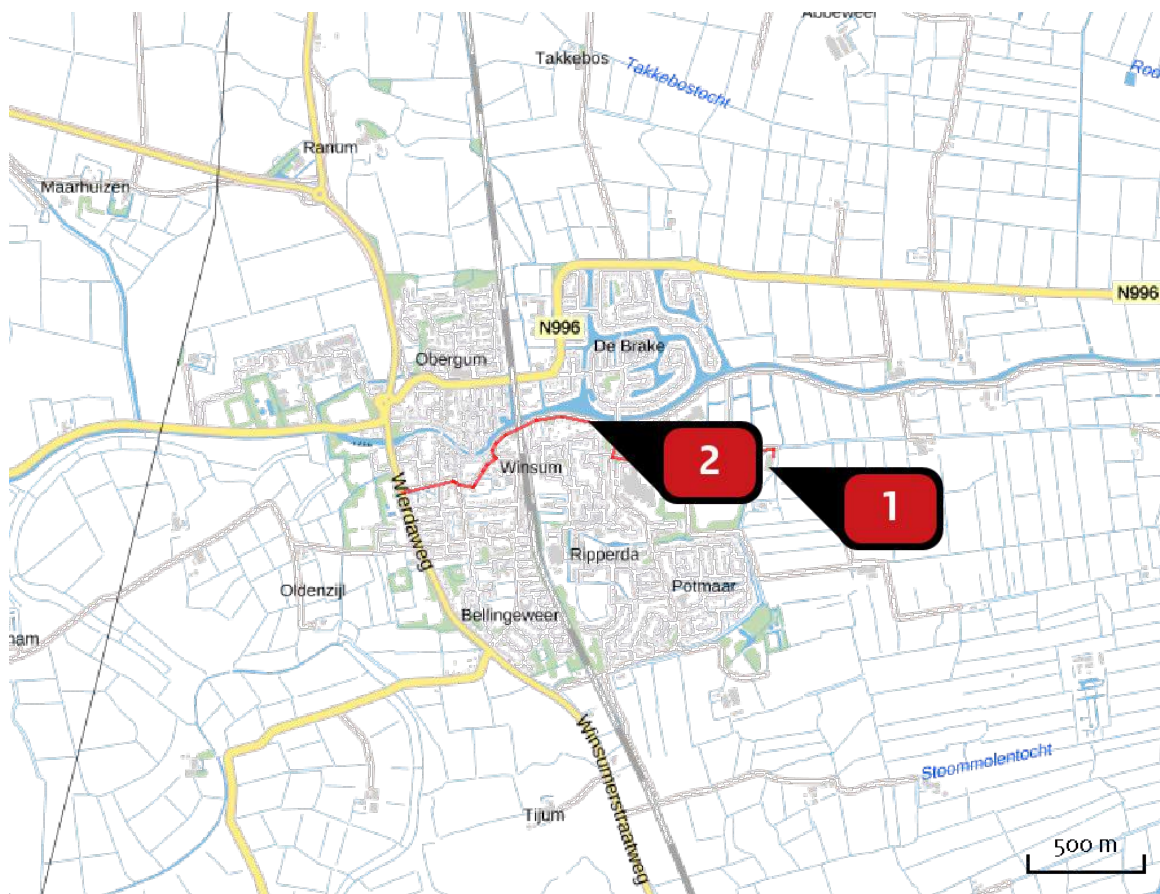
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

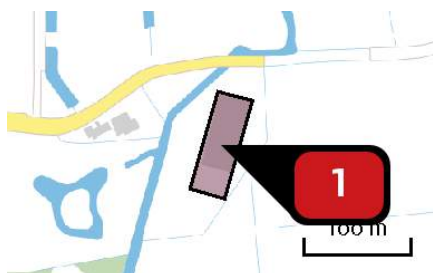
Toelichting

Realisatiefase

Locatie
RealisatiefaseEmissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Inzet mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	256,31 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7.93 kg/j

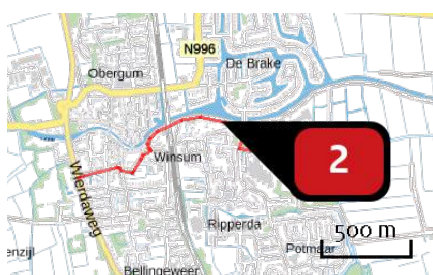
Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Inzet mobiele werktuigen
231521, 594457
256,31 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Betonstorter		4,0	4,0	0,0	NOx	11,52 kg/j
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	69,60 kg/j
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	36,00 kg/j
AFW	Reach stacker		4,0	4,0	0,0	NOx	60,45 kg/j
AFW	Dumper		4,0	4,0	0,0	NOx	77,40 kg/j
AFW	Trilplaat		4,0	4,0	0,0	NOx	1,34 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bouwverkeer
230742, 594653
7,93 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.000,0 / jaar	NOx NH ₃	1,32 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	500,0 / jaar	NOx NH ₃	2,49 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	500,0 / jaar	NOx NH ₃	4,11 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Nieuwe gebruikersfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Winsum - Netlaan 1a	RsLjrZxJxdjq	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 09:24	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	417,28 kg/j	
NH ₃	3,06 kg/j	

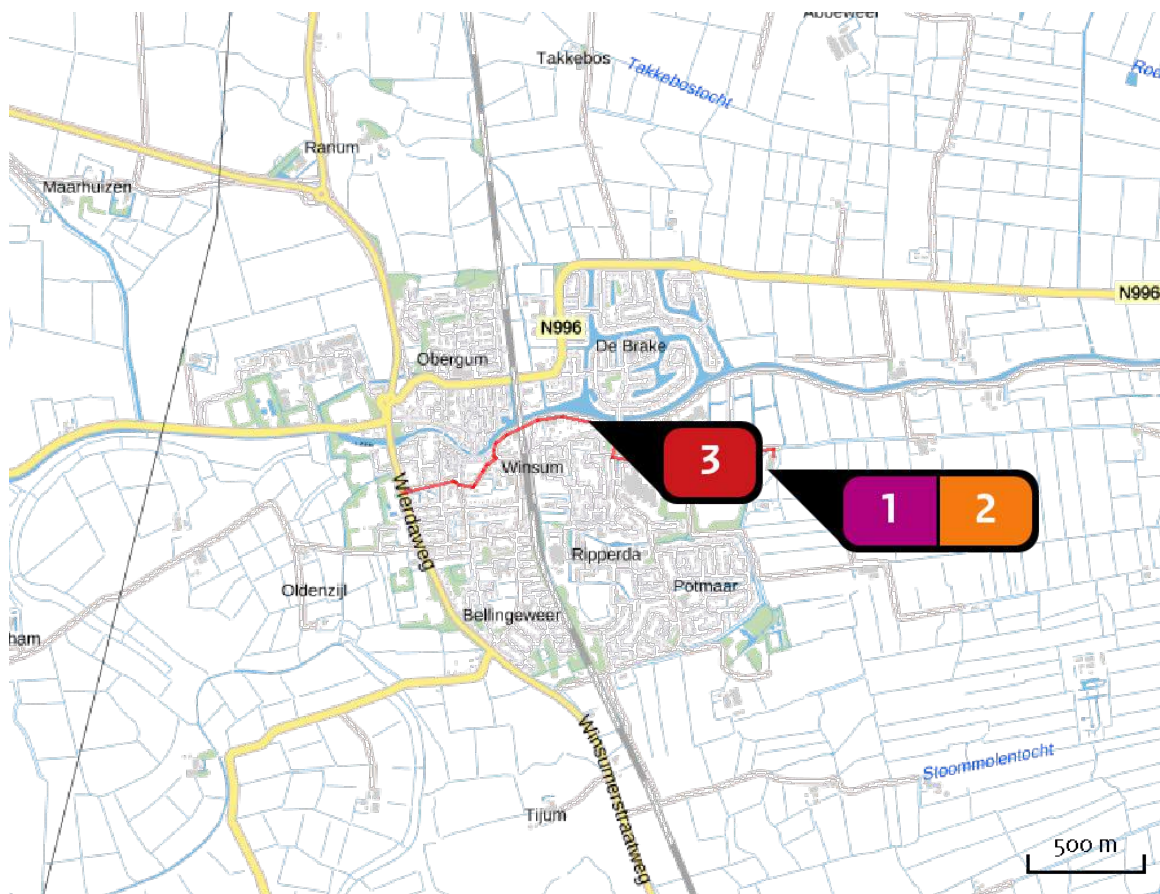
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

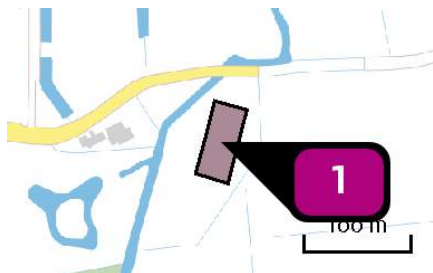
Toelichting

Nieuwe gebruikersfase

Locatie
Nieuwe
gebruikersfaseEmissie
Nieuwe
gebruikersfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Functie pand na ontwikkeling Plan Plan	-	361,86 kg/j
2	 Nieuwe woningen Wonen en Werken Woningen	-	-
3	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	3,06 kg/j	55,42 kg/j

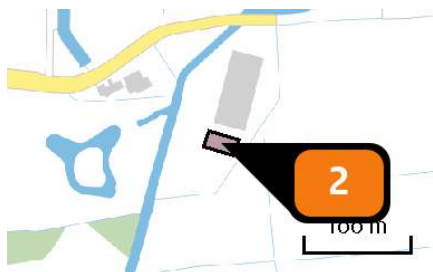
Emissie
(per bron)
Nieuwe
gebruikersfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

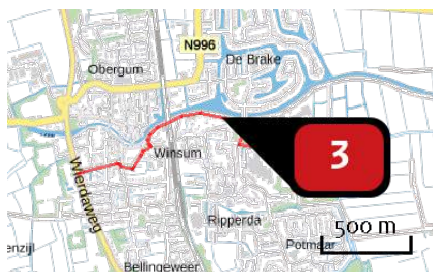
Functie pand na ontwikkeling
231526, 594469
361,86 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Kantoren en winkels	Nieuwe functie	2.240,0 m ²	NOx	361,86 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie

Nieuwe woningen
231510, 594420
1,0 m
0,0 ha
0,5 m
0,000 MW
Continue emissie



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Verkeersgeneratie
230742, 594653
55,42 kg/j
3,06 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	200,0 / etmaal	NOx NH ₃	48,14 kg/j 2,89 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	7,28 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200211_3b24c29c22

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Winsum - Netlaan 1a	RhHDyURoQudk

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 februari 2020, 09:53	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	264,24 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

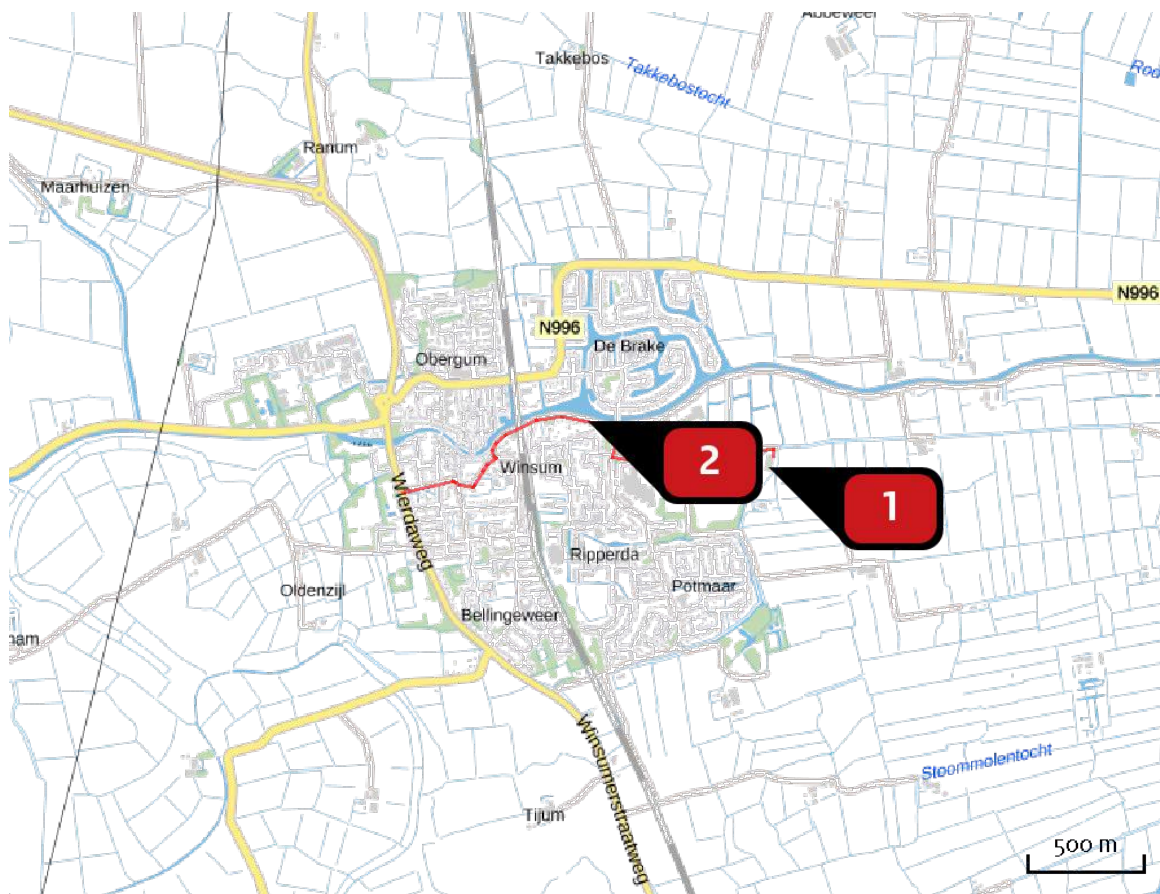
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

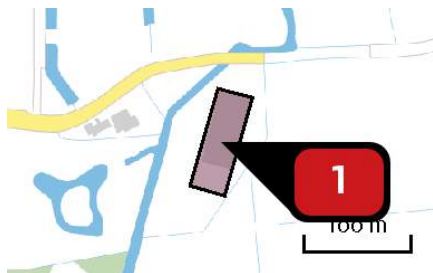
Toelichting

Realisatiefase

Locatie
RealisatiefaseEmissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Inzet mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	256,31 kg/j
2	 Bouwverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	7.93 kg/j

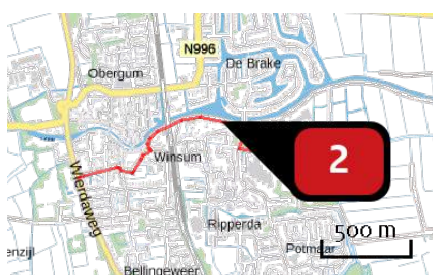
Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Inzet mobiele werktuigen
231521, 594457
256,31 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Betonstorter		4,0	4,0	0,0	NOx	11,52 kg/j
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	69,60 kg/j
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	36,00 kg/j
AFW	Reach stacker		4,0	4,0	0,0	NOx	60,45 kg/j
AFW	Dumper		4,0	4,0	0,0	NOx	77,40 kg/j
AFW	Trilplaat		4,0	4,0	0,0	NOx	1,34 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bouwverkeer
230742, 594653
7,93 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.000,0 / jaar	NOx NH ₃	1,32 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	500,0 / jaar	NOx NH ₃	2,49 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	500,0 / jaar	NOx NH ₃	4,11 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200211_3b24c29c22](#)

Database [versie 2019A_20200212_3b24c29c22](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



Nader asbestonderzoek

Netlaan 1A te Winsum

projectnummer 0462556.100
definitief 00
28 april 2020

Nader asbestonderzoek

Netlaan 1A te Winsum

projectnummer 0462556.100

definitief revisie 00
28 april 2020

Auteurs

L.J. Lafeber

Opdrachtgever

Voetbaltechniekschool Het Verschil
Steenbakkerij 45
9951KB WINSUM

datum vrijgave	beschrijving revisie 00
28-4-2020	definitief

Goedkeuring
G.A. v.d. Laan

vrijgave
M.G.J. Plat

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek	2
3	Uitgevoerde werkzaamheden	3
3.1	Veldwerk	3
3.2	Laboratoriumonderzoek	3
4	Onderzoeksresultaten	5
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	5
4.2	Analyseresultaten	5
4.2.1	Toetsingskader asbest	5
4.2.2	Resultaten asbest in materiaalmonsters (fractie >20 mm)	6
4.2.3	Resultaten asbest in fractie <20 mm	6
4.2.4	Totaalgehalten aan asbest	7
5	Conclusies en aanbevelingen	8
5.1	Conclusies	8
5.2	Aanbevelingen	8

Bijlagen

1. Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen
2. Analysecertificaat
3. Berekening totale gehalten aan asbest
4. Toelichting toetsingskader asbest
5. Foto's van de sleuven

Tekening

0462556.100-S1 Situatietekening met ruimtelijke eenheden en sleuven

1 Inleiding

In opdracht van Voetbaltechniekschool Het Verschil is door Antea Group in de periode maart - april 2020 een nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de oostelijke puinverharding van de locatie Netlaan 1A te Winsum. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.000m².

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader asbestonderzoek vormen de zintuigelijke waarnemingen tijdens het uitvoeren van een voorgaand verkennend onderzoek. Ter plaatse van de oostelijke puinverharding zijn asbestverdachte materialen.

De onderliggende aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek betreft de voorgenomen transactie van het perceel.

Doel

Het doel van het nader asbestonderzoek is vaststellen of er sprake is van een asbestverontreiniging boven de restconcentratienorm (bepalen ernst verontreiniging) en het vaststellen van de omvang van de verontreiniging.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5897+C1:2016/C2:2017 nl ("Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat"). Er is een "nader onderzoek asbest – terreinen" uitgevoerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de bekende gegevens beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het uitgevoerde veldwerk weergegeven en in hoofdstuk 4 de onderzoeksresultaten. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de samenvatting, conclusies en aanbevelingen beschreven.

2 Vooronderzoek

Bij toepassing van de NEN 5897, moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/ afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Tijdens de verkennende fase bodemonderzoek is reeds een vooronderzoek conform de NEN5725 uitgevoerd (*Verkendend Bodemonderzoek Netlaan 1A te Winsum, kenmerk 0459011.100, d.d. 14 januari 2020*). Voor de resultaten van het vooronderzoek wordt derhalve verwezen naar deze voorgaande rapportage.

3 Uitgevoerde werkzaamheden

3.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 31 maart 2020.

Veiligheid

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder veiligheidsklasse Zwart Niet-Vluchtig zoals omschreven in de CROW publicatie 400 'Werken in of met verontreinigde grond'. Dit houdt onder andere in dat voor de werkzaamheden een veiligheidsplan (V&G-plan) is opgesteld en dat de werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van een Hoger Veiligheidskundige (HVK-er) zijn uitgevoerd. Daarnaast zijn de daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen gebruikt en was een decontaminatievoorziening op de locatie aanwezig. Tijdens de uitvoering zijn veldvochtigheidsmetingen verricht om het risico voor de emissie van asbestvezels te bepalen.

Visuele inspectie maaiveld

Ten behoeve van het lokaliseren van verontreinigingsgebieden/-kernen binnen de onderzoekslocatie is de toplaag van het onverharde gedeelte van het terrein middels inspectiestroken met een maximale breedte van 1,5 m afgezocht naar de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Inspectie en monsterneming opgegraven materiaal

Mede op basis van de resultaten van de visuele inspectie is het gedeelte van de onderzoekslocatie dat nader wordt onderzocht, opgedeeld in 2 ruimtelijke eenheden van circa 500 m² per RE. Per ruimtelijke eenheid zijn door een graafmachine vijf sleuven gegraven met een omvang van circa 2 m x 0,3 m x 0,5 m (l x b x d).

Het opgegraven materiaal is uitgespreid, geharkt en visueel geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Alle asbestverdachte materialen zijn per gegraven sleuf verzameld.

Afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen tijdens het graven van de sleuven, zijn mengmonsters samengesteld van het opgegraven geharkte materiaal. Hierbij is qua analysestrategie maatwerk toegepast; er zijn een aantal extra mengmonsters ingezet ter analyse op asbest in puin. Na inspectie en monsterneming zijn de sleuven gedicht met het uitgegraven materiaal. De veldwaarnemingen gaven geen aanleiding om de indeling in ruimtelijke eenheden te herzien.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie erkende laboratorium van Eurofins Analytico. In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de geanalyseerde monsters.

Tabel 3.1: Samenstelling materiaal- en puinmonsters

Monsteromschrijving	Sleuf-nummers	Diepte (m -mv.)	Veldwaarneming
<i>Uitgezeefd materiaal</i>			
AMM01	SL1-1, SL1-2, SL1-3	0,10 - 0,60	Volledig puin, sterk asbesthoudend
AMM02	SL1-4, SL1-5	0,10 - 0,48	Volledig puin
AMM03	SL2-1	0,00 - 0,40	Volledig puin, zwak asbesthoudend
AMM04	SL2-2, SL2-3, SL2-4, SL2-5	0,00 - 0,55	Volledig puin
<i>Plaatmateriaal</i>			
SL-1-1	SL1-1	0,15 - 0,60	-
SL1-2	SL1-2	0,10 - 0,40	-
SL1-3	SL1-3	0,10 - 0,55	-
SL2-1	SL2-1	0,00 – 0,40	-

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de gegraven sleuven zijn met de bijbehorende veldwaarnemingen opgenomen in bijlage 1. In bijlage 5 zijn een aantal foto's van het veldonderzoek bijgevoegd.

Opbouw verharding en veldwaarnemingen

De laagopbouw van de verharding is weergegeven in tabel 4.1 en de boorprofielen in bijlage 1.

Tijdens de uitvoeringsperiode was het vrijwel droog. Het zicht was gedurende de uitvoering van de werkzaamheden goed. De inspectie zekerheid van het te beoordeling materiaal is op 100% gesteld. Visueel is in proefsleuven SL1-1, SL1-2, SL1-3 en SL2-1 asbestverdacht plaatmateriaal waargenomen. Uit deze sleuven is per sleuf al het asbestverdachte plaatmateriaal verzameld en gewogen.

Tabel 4.1: Resultaten visuele veldwaarnemingen

Proef-sleufnr.	Diepte (in m –mv.)	Diepte waarneming in m –mv.	Materiaal en visuele veldwaarneming
SL1-1	0,70	0,00 – 0,15	Matig asfalthoudend, volledig grind
SL1-1	0,70	0,15 - 0,70	Volledig puin, sterk asbesthoudend
SL1-2	0,50	0,00 - 0,10	Matig asfalthoudend, volledig grind
SL1-2	0,50	0,10 - 0,40	Volledig puin, sterk asbesthoudend
SL1-3	0,70	0,00 - 0,10	Matig asfalthoudend, volledig grind
SL1-3	0,70	0,10 - 0,55	Volledig puin, matig asbesthoudend
SL1-4	0,60	0,00 - 0,10	Matig asfalthoudend, volledig grind
SL1-4	0,60	0,10 - 0,48	Volledig puin
SL1-5	0,60	0,00 - 0,40	Volledig puin
SL2-1	0,50	0,00 - 0,74	Volledig puin, zwak asbesthoudend
SL2-2	0,70	0,00 - 0,60	Volledig puin
SL2-3	0,60	0,00 - 0,45	Volledig puin
SL2-4	0,40	0,00 - 0,30	Volledig puin
SL2-4	0,40	0,30 - 0,40	Volledig slakken
SL2-5	0,22	0,00 - 0,19	Volledig puin
SL2-5	0,22	0,19 - 0,22	Volledig slakken

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader asbest

De analyseresultaten van het asbestonderzoek zijn opgenomen in bijlage 2 (analysecertificaat van materiaalmonsters en mengmonsters) en zijn getoetst aan het huidige beleid van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Dit beleid is beschreven in bijlage 4.

4.2.2 Resultaten asbest in materiaalmonsters (fractie >20 mm)

In tabel 4.1 is een overzicht gegeven van de analyseresultaten van de geanalyseerde asbestverdachte materialen die aangetroffen zijn. Het asbestverdachte materiaal is onderzocht om vast te stellen of het asbest betreft en zo ja, om het totale asbestgehalte in de bodem te kunnen bepalen.

Tabel 4.1: Analyseresultaten asbestverdachte materialen

Monstercode (sleufnummer)	Aangetroffen stukjes	Gewicht laboratorium (gram)	Gewicht veldmeting (gram)	Hechtgebondenheid	% chrysotiel	% amosiet	% crocidoliet
SL1-1	4 stukjes	68,5	5760	goed	12,5	-	-
SL1-2	3 stukje	78,6	2650	goed	12,5	-	-
SL1-3	3 stukje	97,6	1010	goed	12,5	-	3,5
SL2-1	8 stukjes	128,4	135	goed	12,5	-	-

Toelichting:

- : Niet gemeten

Uit tabel 4.1 blijkt dat alle aangetroffen asbestverdachte plaatmaterialen asbesthoudend zijn. In sleuf 1-1, 1-2 en 2-1 betreft het chrysotiel asbest. In sleuf 1-3 betreft het chrysotiel en amfibool asbest.

4.2.3 Resultaten asbest in fractie <20 mm

In tabel 4.2 is een overzicht gegeven van de analyseresultaten van de geanalyseerde monsters van de fijne fractie.

Tabel 4.2: Analyseresultaten (meng)monsters fijne fractie

Monster (m -mv)	Inspectiegat (m -mv)	Veldwaarneming	Gehalte asbest (mg/kgds)			Gewogen
			Gemeten			
			Serpentijn	Amfibool	Totaal	
AMM01	SL1-1, SL1-2, SL1-3 (0,1-0,6)	Volledig puin, matig-sterk asbesthoudend	410	-	410	410
AMM02	SL1-4, SL1-5 (0,10-0,48)	Volledig puin	21	-	21	21
AMM03	SL2-1 (0,0-0,4)	Volledig puin, zwak asbesthoudend	16	-	16	16
AMM04	SL2-2, SL2-3, SL2-4, SL2-5 (0,00-0,55)	Volledig puin	7,7	-	7,7	7,7

Toelichting

- : Geen veldwaarneming/geen asbest aangetoond

Gewogen gehalte aan asbest: gemeten gehalte serpentijn + (10 maal gemeten concentratie amfibool)

Uit de analyseresultaten blijkt dat in monster AMM01 een gehalte van 410 mg/kgds is aangetoond, in AMM02 een gehalte van 21 mg/kgds, in AMM03 een gehalte van 16 mg/kgds en in AMM04 een gehalte van 7,7 mg/kgds. Dit zijn de gehalten zonder de correctie voor de grove fractie in het monstermateriaal.

4.2.4 Totaalgehalten aan asbest

Conform de NEN 5897+C1:2016/C2:2017 nl dient het aangetroffen asbesthoudende materiaal (fractie > 20 mm) en het gehalte aan asbest in de fijne fractie (< 20 mm) te worden omgerekend naar een totaal gewogen gehalte in mg/kgds.

In bijlage 3 zijn voor de sleuven waarin plaatmateriaal is aangetroffen of waar de grove fractie van invloed kan zijn op het gehalte aan asbest, de totale gehalten aan asbest berekend. Uitgangspunten voor de berekening zijn:

- Het soortelijke gewicht voor het materiaal is gesteld op 2.000 kg per m³.
- Voor de asbestgehalten in het plaatmateriaal is uitgegaan van het gemiddelde (bijvoorbeeld bij 10-15% chrysotiel is uitgegaan van 12,5%).

In tabel 4.3 zijn de berekende gehalten weergegeven. In deze tabel is onderscheid gemaakt in de totaalgehalten aan asbest in de fractie <20 mm (gezeefde fractie), de totaalgehalten aan asbest (gezeefde fractie + aangetroffen plaatmateriaal) en de gewogen gehalten aan asbest (gewogen betekent de concentratie serpentijnasbest vermeerderd met tien maal de concentratie amfibool-asbest).

Tabel 4.3: Totale gehalten aan asbest in het puinmateriaal

Monstercode	Dieptetraject (m -mv)	Berekende gehalten asbest in grove fractie (gezeefd/geharkt)		Berekende gehalten asbest in de fijne fractie (uitgezeefd/uitgeharkt)		Gewogen gehalten aan asbest in totale fractie ¹⁾	Overschrijding restconcentratienorm ²⁾
		Serpentijn	Amfibool	Serpentijn	Amfibool		
SL1-1	0,15-0,60	866,2	-	248	-	1112,2	Ja
SL1-2	0,10-0,4	586,5	-	205	-	791,5	Ja
SL1-3	0,10-0,55	151,2	423,3	164	-	738,4	Ja
SL1-4 en 1-5	0,00-0,48	-	-	10,0	-	10,0	nee
SL2-1	0,00-0,40	19,4	-	12,8	-	32,2	nee
SL2-2, 2-3, 2-4 en 2-5	0,00-0,55	-	-	6,2	-	6,2	nee

Toelichting:

1. Het gewogen gehalte is gecorrigeerd voor het aandeel serpentijn en amfibool en voor de fractie < 20 mm aanvullend voor het aandeel grof bodemvreemd materiaal (> 20 mm).
 - 2 : De norm waaraan wordt getoetst is 100 mg/kgds (restconcentratienorm).
- : Geen asbest aangetoond

Op basis van de toetsing van de totaal gewogen gehalten wordt geconcludeerd dat de gehalten aan asbest in sleuven SL1-1, SL1-2 en SL1-3 zich (ruim) boven de restconcentratienorm asbest (100 mg/kgds) bevinden. Uit de toetsing blijkt verder dat in de overige sleuven asbest slechts in licht verhoogde waarden is aangetroffen.

De oppervlakte van het sterk met asbest verontreinigde gebied is circa 285m². Met een gemiddelde laagdikte van 0,4m¹ wordt het totale volume sterk met asbest verontreinigd puin ingeschat op 114m³ (228 ton).

5 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Voetbaltechniekschool Het Verschil is door Antea Group in de periode maart - april 2020 een nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de oostelijke puinverharding van de locatie Netlaan 1A te Winsum. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.000m².

Aanleiding tot het uitvoeren van het nader asbestonderzoek vormen de zintuigelijke waarnemingen tijdens het uitvoeren van een voorgaand verkennend onderzoek. Ter plaatse van de oostelijke puinverharding zijn asbestverdachte materialen. De onderliggende aanleiding tot het uitvoeren van het nader bodemonderzoek betreft de voorgenomen transactie van het perceel.

Het doel van het nader asbestonderzoek is vaststellen of er sprake is van een asbestverontreiniging boven de restconcentratienorm (bepalen ernst verontreiniging) en het vaststellen van de omvang van de verontreiniging.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5897+C1:2016/C2:2017 nl ("Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat"). Er is een "nader onderzoek asbest – terreinen" uitgevoerd.

5.1 Conclusies

Op basis onderhavig rapport kan het volgende worden geconcludeerd:

- Op basis van de toetsing van de totaal gewogen gehalten wordt geconcludeerd dat de gehalten aan asbest in sleuven SL1-1, SL1-2 en SL1-3 zich (ruim) boven de restconcentratienorm asbest (100 mg/kgds) bevinden.
- De oppervlakte van het sterk met asbest verontreinigde gebied is circa 285m². Met een gemiddelde laagdikte van 0,4m¹ wordt het totale volume sterk met asbest verontreinigd puin ingeschat op 114m³ (228 ton).
- Uit de toetsing blijkt verder dat in de overige sleuven asbest slechts in licht verhoogde waarden is aangetroffen.

5.2 Aanbevelingen

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat er sprake is van een overschrijding van de restconcentratienorm voor asbest in het onderzochte puin. Dit betreft het noordelijke deel van de puinverharding (de sleuven 1-1, 1-2 en 1-3). De gehalten aan asbest is middels onderhavig onderzoek voldoende in kaart gebracht.

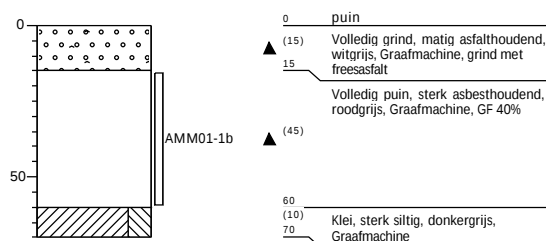
Geadviseerd wordt sanerende maatregelen te treffen voor het gebied van de sleuven 1-1, 1-2 en 1-3. Hierbij is het van belang de werkzaamheden af stemmen met het bevoegde gezag.

Antea Group
Heerenveen, april 2020

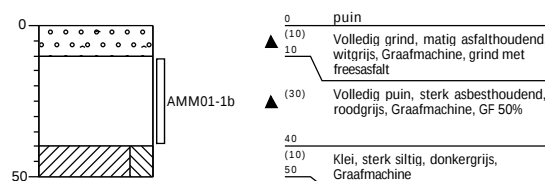
Bijlage 1 Profielbeschrijvingen en veldwaarnemingen

Boring: SL1-1

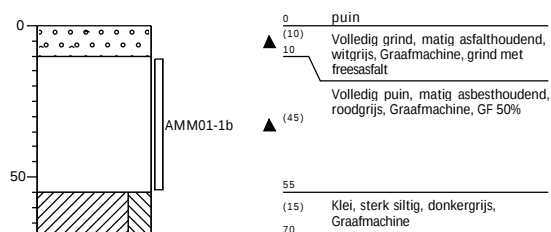
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL1-2**

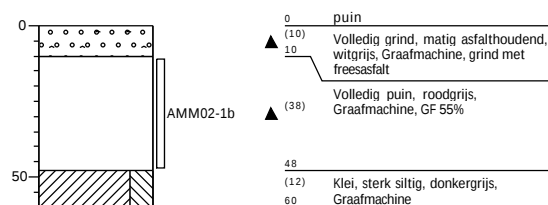
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL1-3**

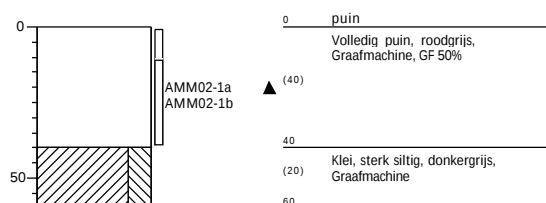
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL1-4**

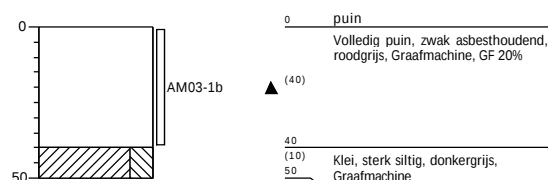
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL1-5**

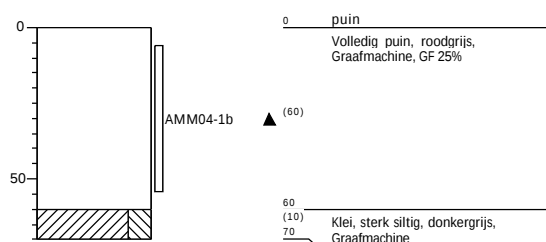
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL2-1**

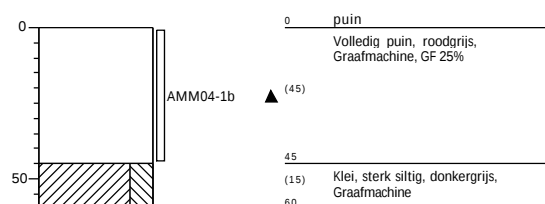
Datum: 31-3-2020

**Boring: SL2-2**

Datum: 31-3-2020

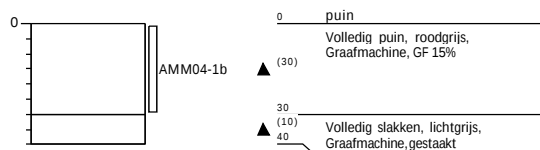
**Boring: SL2-3**

Datum: 31-3-2020



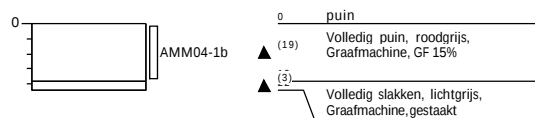
Boring: SL2-4

Datum: 31-3-2020



Boring: SL2-5

Datum: 31-3-2020



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

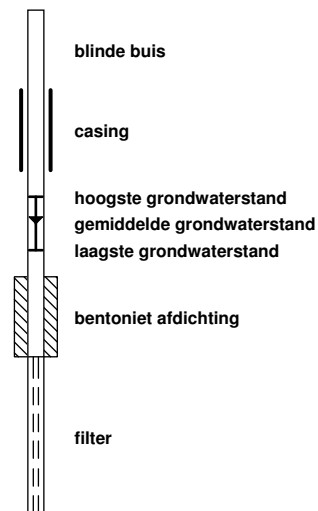
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis



Bijlage 2 Analysecertificaten

Antea Group
T.a.v. Gerben van der Laan
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 08-Apr-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020050661/1
Uw project/verslagnummer	0462556.100
Uw projectnaam	Netlaan 1a Winsum
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	01-Apr-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyserecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0462556.100	Certificaatnummer/Versie	2020050661/1
Uw projectnaam	Netlaan 1a Winsum	Startdatum	01-Apr-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Apr-2020/16:38
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R. Gerritsen	Pagina	1/2
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Bodemkundige analyses						
Droge stof (Extern)	% (m/m)	88.8 ¹⁾	88.8 ¹⁾	91.2 ¹⁾	92.5 ¹⁾	95.8 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek						
Aantal stuks						4 ²⁾
Gewicht	g					68.5 ²⁾
Amfibool	mg					0.0 ²⁾
Asbest (wit, chrysotiel)	mg					8600 ²⁾
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	28.4 ³⁾	27.8 ³⁾	29.7 ³⁾	28.9 ³⁾	
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	130 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	
Asbest fractie 1-2mm	mg	260 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	
Asbest fractie 2-4mm	mg	370 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	
Asbest fractie 4-8mm	mg	1200 ³⁾	13 ³⁾	290 ³⁾	0.0 ³⁾	
Asbest fractie 8-20mm	mg	8300 ³⁾	500 ³⁾	140 ³⁾	200 ³⁾	
Asbest fractie >20mm	mg	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	
Asbest (som)	mg	10000 ³⁾	510 ³⁾	430 ³⁾	200 ³⁾	
Asbest in puin	mg/kg ds	410 ³⁾	21 ³⁾	16 ³⁾	7.7 ³⁾	
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	410 ³⁾	21 ³⁾	16 ³⁾	7.7 ³⁾	
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	410 ³⁾	21 ³⁾	16 ³⁾	7.7 ³⁾	
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	410 ³⁾	21 ³⁾	16 ³⁾	7.7 ³⁾	
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	0.0 ³⁾	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)	31-Mar-2020	11289116
2	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)	31-Mar-2020	11289117
3	AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)	31-Mar-2020	11289118
4	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-55)	31-Mar-2020	11289119
5	SL1-1-2 (15-60)	31-Mar-2020	11289120

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0462556.100	Certificaatnummer/Versie	2020050661/1
Uw projectnaam	Netlaan 1a Winsum	Startdatum	01-Apr-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	08-Apr-2020/16:38
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R. Gerritsen	Pagina	2/2
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		
Projectcode	3400 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	6	7	8
Bodemkundige analyses				
Droge stof (Extern)	% (m/m)	95.6 ¹⁾	98.5 ¹⁾	96.8 ¹⁾
Extern / Overig onderzoek				
Aantal stuks		3 ²⁾	3 ²⁾	8 ²⁾
Gewicht	g	78.6 ²⁾	97.6 ²⁾	128.4 ²⁾
Amfibool	mg	0.0 ²⁾	3400.0 ²⁾	0.0 ²⁾
Asbest (wit, chrysotiel)	mg	9800 ²⁾	12000 ²⁾	16000 ²⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
6	SL1-2-2 (10-40)	31-Mar-2020	11289121
7	SL1-3-2 (10-55)	31-Mar-2020	11289122
8	SL2-1-2 (0-40)	31-Mar-2020	11289123

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020050661/1

Pagina 1/1

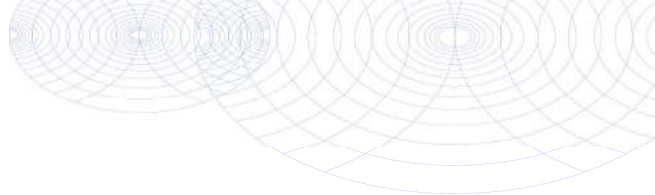
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11289116	SL1-1	AMM01-1a	15	60	1568893MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)
11289116	SL1-1	AMM01-1b	15	60	1568894MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)
11289116	SL1-2	AMM01-1a	10	40	1568894MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-40)
11289116	SL1-2	AMM01-1b	10	40	1568893MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-40)
11289116	SL1-3	AMM01-1a	10	55	1568893MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-55)
11289116	SL1-3	AMM01-1b	10	55	1568894MG	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-55)
11289117	SL1-5	AMM02-1b	10	40	1568895MG	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
11289117	SL1-4	AMM02-1a	10	48	1568896MG	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
11289117	SL1-4	AMM02-1b	10	48	1568895MG	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
11289117	SL1-5	AMM02-1a	0	40	1568896MG	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
11289118	SL2-1	AMM03-1a	0	40	1568897MG	AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)
11289118	SL2-1	AMM03-1b	0	40	1568898MG	AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)
11289119	SL2-2	AMM04-1a	5	55	1568899MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (5-55)
11289119	SL2-2	AMM04-1b	5	55	1568900MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (5-55)
11289119	SL2-3	AMM04-1a	0	45	1568899MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-45)
11289119	SL2-3	AMM04-1b	0	45	1568900MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-45)
11289119	SL2-4	AMM04-1a	0	30	1568899MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-30)
11289119	SL2-4	AMM04-1b	0	30	1568900MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-30)
11289119	SL2-5	AMM04-1a	0	19	1568899MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-19)
11289119	SL2-5	AMM04-1b	0	19	1568900MG	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-19)
11289120	SL1-1	2	15	60	0065066AK	SL1-1-2 (15-60)
11289121	SL1-2	2	10	40	0065067AK	SL1-2-2 (10-40)
11289122	SL1-3	2	10	55	0065062AK	SL1-3-2 (10-55)
11289123	SL2-1	2	0	40	0065074AK	SL2-1-2 (0-40)

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2020050661/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 3)

Deze bepaling is uitgevoerd bij Eurofins Omegam (L086).

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPARL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020050661/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Extern	Uitbesteding
Extern / Overig onderzoek			
Asbest Verz. NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898
Asbest Puin NEN5898 2016	W0004	Microscopie	NEN 5898

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292065
Uw referentie : SL1-1-2 (15-60)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : B.M.
Datum geanalyseerd : 01-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 71,5 g
 Droge massa aangeleverde monster : 68,5 g
 Percentage droogrest : **95,80 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	68,5	hecht	chrysotiel 10-15		4	8562,5	0,0
Totaal	68,5				4	8562,5	0,0
					Ondergrens	6850	0
					Bovengrens	10275	0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	8600	0,0	8600
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	8600	0,0	

Totaal massa asbest: 8600 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292066
Uw referentie : SL1-2-2 (10-40)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : B.M.
Datum geanalyseerd : 01-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 82,2 g
 Droge massa aangeleverde monster : 78,6 g
 Percentage droogrest : **95,62 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	78,6	hecht	chrysotiel 10-15		3	9825,0	0,0
Totaal	78,6				3	9825,0	0,0
					Ondergrens	7860	0
					Bovengrens	11790	0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	9800	0,0	9800
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	9800	0,0	

Totaal massa asbest: 9800 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292067
Uw referentie : SL1-3-2 (10-55)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : B.M.
Datum geanalyseerd : 01-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 99,1 g
 Droge massa aangeleverde monster : 97,6 g
 Percentage droogrest : **98,49 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	97,6	hecht	chrysotiel 10-15	crocidoliet 2-5	3	12200,0	3416,0
Totaal	97,6				3	12200,0	3416,0
						Ondergrens	9760
						Bovengrens	14640

Aangetroffen type asbest : Serpentine en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	12000	3400	16000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	12000	3400	

Totaal massa asbest: 16000 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292068
Uw referentie : SL2-1-2 (0-40)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : B.M.
Datum geanalyseerd : 01-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898.

Massa aangeleverde monster : 132,7 g
 Droge massa aangeleverde monster : 128,4 g
 Percentage droogrest : **96,76 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	128,4	hecht	chrysotiel 10-15		8	16050,0	0,0
Totaal	128,4				8	16050,0	0,0
					Ondergrens	12840	0
					Bovengrens	19260	0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	16000	0,0	16000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	16000	0,0	

Totaal massa asbest: 16000 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
 Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292061
 Uw referentie : AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
 Datum geanalyseerd : 08-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 28360 g
 Droge massa aangeleverde monster : 25184 g
 Percentage droogrest : 88,8 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14784,6	59,3	12,7	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	575,4	2,3	70,2	12,20	38	123,7
1-2 mm	1371,5	5,5	483,7	35,27	42	740,8
2-4 mm	1468,9	5,9	948,9	64,60	60	1932,7
4-8 mm	2563,8	10,3	2563,8	100,00	42	9551,4
8-20 mm	4179,7	16,8	4179,7	100,00	30	66716,7
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	24943,9	100,0	8259,0		212	79065,3

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	5,1	3,0	8,1	5,1	3,0	8,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	11	6,9	16	11	6,9	16	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	15	11	20	15	11	20	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	48	38	57	48	38	57	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	330	270	400	330	270	400	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	410	330	500	410	330	500	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	410	0,0	410
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	410	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **410 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292061
Uw referentie : AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
0.5-1 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
1-2 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
2-4 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
 Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292062
 Uw referentie : AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : L.F.
 Datum geanalyseerd : 07-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 27780 g
 Droge massa aangeleverde monster : 24669 g
 Percentage droogrest : 88,8 m/m %
 Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	14648,7	60,0	12,5	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	869,1	3,6	188,5	21,69	0	0,0
1-2 mm	1802,6	7,4	491,5	27,27	0	0,0
2-4 mm	1211,2	5,0	615,4	50,81	0	0,0
4-8 mm	2553,1	10,5	2553,1	100,00	1	101,0
8-20 mm	3344,2	13,7	3344,2	100,00	3	3983,8
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	24428,9	100,0	7205,2		4	4084,8

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,5	0,4	0,6	0,5	0,4	0,6	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	20	16	24	20	16	24	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	21	17	25	21	17	25	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	21	0,0	21
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	21	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **21 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292062
Uw referentie : AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292063
Uw referentie : AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Datum geanalyseerd : 08-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 29710 g
Droge massa aangeleverde monster : 27096 g
Percentage droogrest : 91,2 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	15100,1	56,3	18,0	0,12	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	692,4	2,6	190,1	27,46	0	0,0
1-2 mm	1448,1	5,4	480,9	33,21	0	0,0
2-4 mm	1817,3	6,8	976,3	53,72	0	0,0
4-8 mm	3479,8	13,0	3479,8	100,00	2	2291,7
8-20 mm	4284,2	16,0	4284,2	100,00	1	1136,9
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	26821,9	100,0	9429,3		3	3428,6

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentiijn asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	11	8,5	13	11	8,5	13	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	5,3	4,2	6,4	5,3	4,2	6,4	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	16	13	19	16	13	19	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	16	0,0	16
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	16	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **16 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292063
Uw referentie : AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zee fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
 Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
 Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292064
 Uw referentie : AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-55)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.T.M.D.S
 Datum geanalyseerd : 06-04-2020

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverde monster : 28920 g
 Droge massa aangeleverde monster : 26751 g
 Percentage droogrest : 92,5 m/m %
 Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13610,4	51,4	12,9	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	934,6	3,5	191,9	20,53	0	0,0
1-2 mm	1757,8	6,6	485,4	27,61	0	0,0
2-4 mm	1901,7	7,2	951,5	50,03	0	0,0
4-8 mm	3764,5	14,2	3764,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	4495,1	17,0	4495,1	100,00	1	1634,2
>20 mm	0,2	0,0	0,2	100,00	0	0,0
Totaal	26464,3	100,0	9901,5		1	1634,2

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	7,7	6,2	9,3	7,7	6,2	9,3	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	7,7	6,2	9,3	7,7	6,2	9,3	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : Serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	7,7	0,0	7,7
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	7,7	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **7,7 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 6292064
Uw referentie : AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-55)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 31/03/2020

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
6292065	SL1-1-2 (15-60)	SL1-1	.15-.6	0065066AK
6292066	SL1-2-2 (10-40)	SL1-2	.1-.4	0065067AK
6292067	SL1-3-2 (10-55)	SL1-3	.1-.55	0065062AK
6292068	SL2-1-2 (0-40)	SL2-1	0-.4	0065074AK
6292061	AMM01 (sleuf 1-1, 1-2, 1-3) (10-60)	SL1-3	.1-.55	1568893MG
		SL1-1	.15-.6	1568893MG
		SL1-2	.1-.4	1568894MG
		SL1-3	.1-.55	1568894MG
		SL1-2	.1-.4	1568893MG
		SL1-1	.15-.6	1568894MG
6292062	AMM02 (sleuf 1-4, 1-5) (0-48)	SL1-4	.1-.48	1568896MG
		SL1-4	.1-.48	1568895MG
		SL1-5	.1-.4	1568895MG
		SL1-5	0-.4	1568896MG
6292063	AMM03 (sleuf 2-1) (0-40)	SL2-1	0-.4	1568898MG
		SL2-1	0-.4	1568897MG
6292064	AMM04 (sleuf 2-2, 2-3, 2-4, 2-5) (0-55)	SL2-2	.05-.55	1568900MG
		SL2-5	0-.19	1568899MG
		SL2-3	0-.45	1568900MG
		SL2-4	0-.3	1568899MG
		SL2-5	0-.19	1568900MG
		SL2-2	.05-.55	1568899MG
		SL2-3	0-.45	1568899MG
		SL2-4	0-.3	1568900MG

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1021800
Uw Project omschrijving : 2020050661-0462556.100
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Analysemethoden in Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

Bijlage 3 Berekening totale gehalten aan asbest

Berekening totale gewogen asbestconcentratie per sleuf / RE

rev 05

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijk gewicht van puin 2000 kg/m³

Plaatsmateriaal in puin	Soort	concentratie serpentijnasbest	concentratie amfiboolasbest
materiaal A	cement, golfplaat	12,5 %	0 %
materiaal B	cement, golfplaat	12,5 %	3,5 %
materiaal C			
materiaal D			
materiaal E			

AMM01 10-60cm	RCN overschreden!
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	46,7 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	410 mg/kg
massa veldvochtig monster	28,36 kg
massa gedroogd monster	25,184 kg
cement, golfplaat	8410 gram
cement, golfplaat	1010 gram
Volume geïnspecteerde partij	1,25625 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	527,8 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	158,4 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	218,53 mg/kg
Totaal	904,7 mg/kg

AMM02 0-48cm	
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	52,5 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	21 mg/kg
massa veldvochtig monster	27,78 kg
massa gedroogd monster	24,669 kg
cement, golfplaat	0 gram
cement, golfplaat	0 gram
Volume geïnspecteerde partij	0,8284 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	9,975 mg/kg
Totaal	10,0 mg/kg

AMM03 0-40cm	
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	20 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	16 mg/kg
massa veldvochtig monster	29,71 kg
massa gedroogd monster	27,096 kg
cement, golfplaat	128,4 gram
cement, golfplaat	0 gram
Volume geïnspecteerde partij	0,454 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	19,4 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	12,8 mg/kg
Totaal	32,2 mg/kg

AMM04 0-55cm	
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	20 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	7,7 mg/kg
massa veldvochtig monster	28,92 kg
massa gedroogd monster	26,751 kg
cement, golfplaat	0 gram
cement, golfplaat	0 gram
Volume geïnspecteerde partij	1,65205 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	6,16 mg/kg
Totaal	6,2 mg/kg

- AMM01** > Sleuf 1-1, 1-2 en 1-3
- AMM02** > Sleuf 1-4 en 1-5
- AMM03** > Sleuf 2-1
- AMM04** > Sleuf 2-2, 2-3, 2-4 en 2-5

Berekening gewogen gehalte van asbesthoudende materialen.

Indien, conform de NEN 5897, de aangetroffen asbesthoudende materialen worden omgerekend naar een concentratie in het puin, dan leidt dit tot de volgende berekening, volgens de volgende formule.

Cm,i	=	$\Sigma(M_k \%k,i/100)/(V*ns*Ma/Mva)$
waarin		
Cm,i	=	concentratie asbest van asbestsoort 'i' afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen in de afgezochte laag in een sleuf (mg/kg)
Mk	=	massa verzamelde asbesthoudende materialen (mg)
%k,i	=	gemiddeld percentage asbest van het asbestsoort 'i' in materiaal 'k' (%)
V	=	volume van de geïnspecteerde deelpartij per ruimtelijke eenheid (m ³)
ns	=	stortgewicht van het materiaal (kg/m ³)
Ma	=	massa van het gedroogde analysemonster (kg)
Mv	=	massa van het veldvochtige analysemonster (kg)

De gewogen concentratie in de fractie <20 mm wordt gecorrigeerd voor de fractie grof puin.

Berekening totale gewogen asbestconcentratie per sleuf / RE

rev 05

ALGEMENE GEGEVENS

Berekeningen op basis van gemiddelde concentratie asbest in materiaal

soortelijk gewicht van puin 2000 kg/m³

Plaatmateriaal in puin

	Soort	concentratie serpentijnasbest	concentratie amfiboolasbest
materiaal A	cement, golfplaat	12,5 %	0 %
materiaal B	cement, golfplaat	12,5 %	3,5 %
materiaal C			
materiaal D			
materiaal E			

SI1-1 15-60cm	RCN overschreden!
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	40 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	410 mg/kg
massa veldvochtig monster	28,36 kg
massa gedroogd monster	25,184 kg
cement, golfplaat	5760 gram
cement, golfplaat	0 gram
Volume geïnspecteerde partij	0,468 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	866,2 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	246 mg/kg
Totaal	1112,2 mg/kg

SI1-2 10-40cm	RCN overschreden!
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	50 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	410 mg/kg
massa veldvochtig monster	28,36 kg
massa gedroogd monster	25,184 kg
cement, golfplaat	2650 gram
cement, golfplaat	0 gram
Volume geïnspecteerde partij	0,318 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	586,5 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	0,0 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	205 mg/kg
Totaal	791,5 mg/kg

SI1-3 10-55cm	RCN overschreden!
Gemeten asbestconcentraties	
massapercentage grove fractie	60 %
gewogen concentratie asbest in fractie <20 mm	410 mg/kg
massa veldvochtig monster	28,36 kg
massa gedroogd monster	25,184 kg
cement, golfplaat	0 gram
cement, golfplaat	1010 gram
Volume geïnspecteerde partij	0,47025 m ³
Berekende asbestconcentraties	
Gewogen concentratie serpentijnasbest	151,2 mg/kg
Gewogen concentratie amfiboolasbest	423,3 mg/kg
Gewogen concentratie asbest <20 mm	164 mg/kg
Totaal	738,4 mg/kg

Berekening gewogen gehalte van asbesthoudende materialen.

Indien, conform de NEN 5897, de aangetroffen asbesthoudende materialen worden omgerekend naar een concentratie in het puin, dan leidt dit tot de volgende berekening, volgens de volgende formule.

$C_{m,i}$	=	$\Sigma(M_k \%k,i/100)/(V*ns*Ma/Mva)$
waarin		
$C_{m,i}$	=	concentratie asbest van asbestsoort 'i' afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen in de afgezochte laag in een sleuf (mg/kg)
M_k	=	massa verzamelde asbesthoudende materialen (mg)
$\%k,i$	=	gemiddeld percentage asbest van het asbestsoort 'i' in materiaal 'k' (%)
V	=	volume van de geïnspecteerde deelpartij per ruimtelijke eenheid (m ³)
ns	=	stortgewicht van het materiaal (kg/m ³)
Ma	=	massa van het gedroogde analysemonster (kg)
Mv	=	massa van het veldvochtige analysemonster (kg)

De gewogen concentratie in de fractie <20 mm wordt gecorrigeerd voor de fractie grof puin.

Bijlage 4 Toelichting toetsingskader asbest

Bijlage 4: Toelichting toetsingskader asbest

De resultaten van het NEN 5707 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de interventiewaarde uit de Circulaire bodemsanering. De interventiewaarde voor asbest in bodem, grond en baggerspecie bedraagt 100 mg/kgds, uitgaande van een gewogen gehalte (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest).

Voor het bepalen van de spoedeisendheid van een sanering van een bodemverontreiniging met asbest die is ontstaan voor juni 1993 dient gebruik te worden gemaakt van het protocol 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem - protocol asbest'. Dit protocol is opgenomen als bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering.

Op basis van het fysische en chemische karakter is er voor asbest geen sprake van verspreidingsrisico en ecologisch risico, maar wel van humaan risico. In dit kader worden twee categorieën van (humane) risico's onderscheiden:

Acceptabele risico's

Hierbij dient de plaats, mate en omvang van de bodemverontreiniging nauwkeurig geregistreerd te worden bij het Kadaster. Ook kan het bevoegd gezag voorschrijven om beheersmaatregelen te treffen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. Als de inrichting van de locatie wijzigt, dienen de locatiespecifieke risico's opnieuw te worden beoordeeld.

Onacceptabele risico's

Naast kadastrale registratie dienen spoedig saneringsmaatregelen te worden genomen op het betreffende deel van de locatie. De termijn 'spoedig' dient uitgewerkt te worden door het bevoegd gezag in een beschikking.

Puin

De resultaten van het NEN 5897 onderzoek worden conform het huidige overheidsbeleid getoetst aan de regelinggeving zoals opgenomen in het Productenbesluit asbest.

In het Productenbesluit asbest is vermeld dat het verboden is om asbest of asbesthoudende producten te vervaardigen, in Nederland in te voeren, voorhanden te hebben, aan een ander ter beschikking te stellen, toe te passen of te bewerken. Een product wordt niet als asbesthoudend beschouwd als aan het product geen asbest opzettelijk is toegevoegd en waarvan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest niet hoger is dan 100 mg/kgds. Deze waarde wordt in voorliggende rapportage aangeduid als restconcentratienorm.

Hergebruik van grond en puin

Indien de grond en het puin wordt hergebruikt, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. In dit besluit is opgenomen dat voor asbest in grond en puin een gewogen gehalte van 100 mg/kgds (de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met tien maal de concentratie amfiboolasbest) als maximale samenstellingswaarde geldt.

Bijlage 5 Foto's van de sleuven

Overzicht foto's NO asbestonderzoek

SL1-1_20200331_123313.jpg



SL1-2_20200331_123347.jpg



SL1-3_20200331_123739.jpg



SL1-4_20200331_130439.jpg



SL1-5_20200331_133452.jpg



SL2-1_20200331_133609.jpg



SL2-2_20200331_135247.jpg



SL2-3_20200331_140138.jpg



Overzicht foto's NO asbestonderzoek

SL2-4_20200331_141146.jpg		SL2-5_20200331_141955.jpg
		

TEKENING

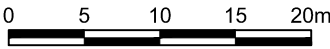


VERKLARING:

R2 VAK MET NUMMER

SLEUF MET NUMMER

SL2-5



D0	07-04-2020	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Voetbaltechniekschool Het Verschil

Tekenaar
A. Bos
Projectleider
G. v/d Laan

Schaal
1:500
Formaat
A3

Verkennd bodemonderzoek
Netlaan 1a te Winsum

- IN -

Situatietekening met sleuven

Status
DEFINITIEF
Wijz.n.r.
D0
www.anteagroup.nl

Tekeningnummer
0462556.100-S1



ONDERGROND
DIGITAAL AANGELEVERD

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

E.gerben.vanderlaan@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Welstands- en monumentenzorg Groningen



Pakhuis libau
Hoge der A 5
9712 AC Groningen
telefoon (050) 312 65 45
fax (050) 312 33 62

Adviesaanvraag

Gemeente **Het Hogeland** **Adviesaanvraagnummer :**

Datum : 12-2-2021
Zaaknummer : Z.HHL.020376
Dossiernummer : Z.HHL.020376
Bouwkosten : € 400.000,00
Advieskosten :
Nota nummer :
Eerder advies :
Behandelaar : de heer A. Pettinga

Algemene gegevens

Adres bouwwerk: Netlaan 1 A in Winsum
Welstandsgebied: Winsum 2016, Landelijk gebied
Aard bouwwerk: het wijzigen van de bestemming en het realiseren van twee bedrijfswoningen -
advies Welstandscommissie

Stukken bijbehorend aan het advies:

- 5-7_19-281_VTS_25-6-20_pdf, ontvangen op 13 juli 2020
- 8_19-281_VTS_25-6-20_pdf, ontvangen op 13 juli 2020
- Sportloods_en_Dubelle_woning_25-1-21_pdf, ontvangen op 8 februari 2021

Beoordeling en opmerkingen

--

Advies: akkoord

Namens de commissie,
Jan Arend Mulder Rayonarchitect,

--



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 02 februari 2022

Agendapunt: 07

Zaaknummer: Z.HHL.041201

De gemeenteraad van Het Hogeland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021,

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo;

overwegende dat:

- Er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een sportaccommodatie met twee bedrijfswoningen aan de Netlaan 1A te Winsum;
- Daarbij sprake is van Wabo-activiteit afwijken van regels ruimtelijke ordening'(artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- In dit geval afgeweken moet worden van het bestemmingsplan Buitengebied Winsum, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Dat de aanvraag niet eerder verleend kan worden dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft (artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht);
- Dat bij raadsbesluit van 30 juni 2021 reeds een ontwerp-Verklaring van geen Bedenkingen is afgegeven;
- Dat het ontwerp-besluit zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat tijdens deze periode vier zienswijzen zijn ingediend;
- Dat derhalve de raad dient te besluiten over de definitieve Verklaring van geen Bedenkingen;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen;
2. Een Verklaring van geen Bedenkingen af te geven voor de realisatie van een sportaccommodatie met 2 bedrijfswoningen aan de Netlaan 1A te winsum

Aldus besloten in de vergadering van 2 februari 2022


Henk Jan Bolding
voorzitter


Pieter Norder
griffier

NOTA VAN ZIENSWIJZEN behorende bij aanvraag Verklaring van geen Bedenkingen Netlaan 1A Winsum

Inleiding

Op het perceel Netlaan 1A in Winsum staat een manege die al enige tijd niet meer als zodanig in gebruik is. Er ligt een initiatief om de voormalige manege te gebruiken als een sportaccommodatie, inclusief de bouw van 2 bedrijfswoningen.

Omdat het initiatief is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Winsum, kan een vergunning uitsluitend worden verleend als wordt afgeweken van het bestemmingsplan door middel van de uitgebreide procedure (art. 2.12 lid 1a onder 3 Wabo). Het college is bevoegd deze omgevingsvergunning te verlenen. In dit geval is er wel een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad, omdat de 'lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is' (besluit gemeenteraad Het Hogeland 2 januari 2019), niet voorziet in dit initiatief.

De raad van de gemeente Het Hogeland heeft op 30 juni 2021 het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vervolgens heeft het ontwerp-besluit met ingang van 19 augustus tot en met 29 september 2021 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerp-besluit zijn 4 zienswijzen binnengekomen en 2 steunbetuigingen.

Zienswijzen

Hieronder zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een reactie (cursief weergegeven)

1. Hier is geen sprake van een kleinschalige sportlocatie. Het gaat hier min of meer om een grootschalige evenementenhal/multifunctioneel centrum.

De gronden hebben in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Winsum de bestemming 'Sport - Manege'. In het huidige bestemmingsplan is dus ook al sprake van een toegestane sportactiviteit, nl. een plek waar het paardrijden wordt beoefend o.a. door het geven van rijlessen en het houden van wedstrijden, met daarbij een kantine.

De manege is echter al geruime tijd niet meer als zodanig in gebruik. Het is ook niet de verwachting dat hier zich weer een manege zal vestigen. Om langdurige leegstand - en daarmee samenhangend verpaupering - te voorkomen, wordt een herontwikkeling van de gronden ruimtelijk gezien als wenselijk geacht. Het hergebruik van dit pand voor sportactiviteiten, zoals door initiatiefnemer is aangegeven, wordt dan ook gezien als een passende ontwikkeling waar leegstand mee wordt voorkomen. Het bestemmingsplan Buitengebied Winsum biedt immers ook de mogelijkheid om middels een wijzigingsbevoegdheid, de functie van agrarische bedrijven in het buitengebied te wijzigen in een andere functie. De onderhavige ontwikkeling past hierbij. Ook hier gaat het om een leegstaand pand in het buitengebied, met dit verschil dat er geen sprake is van een agrarische bestemming maar van een bestemming manege. Waardoor deze mogelijkheid niet kan worden toegepast. Wel kan, analoog hieraan, een planologische procedure worden gestart om een nieuwe activiteit op deze locatie te starten.

Voor wat betreft de activiteit als sport- en speelterrein wordt overwogen dat hier sprake is van een specifieke activiteit grotendeels gericht op het stimuleren van jongeren en ouderen om meer te bewegen en te sporten. De activiteiten spelen zich grotendeels af in het bestaande gebouw en deels buiten. De omvang van het bestaande gebouw blijft gelijk aan de omvang van de oorspronkelijke manege. In de voorwaarde bij de omgevingsvergunning zal worden opgenomen dat sportactiviteiten op doordeweekse dagen tot 21.00 uur mogen plaatsvinden en op zaterdag en zondag tot 17.00 uur. Ook de horeca-activiteiten worden beperkt.

Gezien bovengenoemde beperkingen en gezien het feit dat de activiteiten grotendeels plaatsvinden binnen het bestaande gebouw, is er geen sprake van een evenementenhal/multifunctioneel centrum, dan wel een grootschalige ontwikkeling zoals door indieners van de zienswijze wordt aangegeven. Het betreft een gewijzigde invulling van een reeds voor sportbeoefening bestemd gebouw.

2. De structuurvisie Winsum 2025 voorziet niet in een dergelijke ontwikkeling. Deze meer grootschalige activiteiten moeten volgens deze visie geconcentreerd worden in het sportlandschap Winsum-West en de Tirrel.

De voorgestane concentratie van grootschalige sportactiviteiten laat onverlet dat elders in of rondom Winsum initiatieven kunnen worden ontplooid door particulieren op het gebied van sport- en spel.

Wanneer een dergelijk initiatief zich aandient, wordt gekeken in hoeverre sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Omdat in dit geval het beleid van de gemeente ook is gericht op het toestaan, onder voorwaarden, van niet-agrarische activiteiten in het buitengebied op locaties waar reeds bebouwing aanwezig is (zie onder ad 1) is hier geoordeeld dat het initiatief een goede aanvulling/ontwikkeling is voor deze gemeente. Bovendien zijn de activiteiten, die deels ook gericht zijn op recreatie, van een andere aard dan die welke plaatsvinden op het sportveldencomplex.

3. De manege was niet leeg maar de huurders zijn er door de vorige eigenaars uitgezet;

De privaatrechtelijke overeenkomst tussen een voormalige eigenaar en huurder, is niet relevant voor de beoordeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Het college is gehouden om de aanvraag omgevingsvergunning te toetsen aan geldende wet- en regelgeving.

4. Er is een bestemmingsplan voor woningbouw voor Munster 2 en 3 in voorbereiding. Munster 3 komt op plm. 20 meter van de manege. De gevraagde omgevingsvergunning kan grote gevolgen hebben voor de ontwikkeling van de onderhavige woningbouwplannen.

Het initiatief wordt getoetst aan bestaande en toekomstige ontwikkelingen. Gebleken is dat dit initiatief niet strijdig is met de toekomstige ontwikkelingen van Munster, mits bij de ontwikkeling van het plan Munster (fase 2 en 3) ook rekening wordt gehouden met de omliggende functies. In het huidige bestemmingsplan is Netlaan 1A bestemd als manege. De richtafstand, volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering, van een manege tot woonbebouwing bedraagt 50 meter. Dit is ook de richtafstand die bij het nieuwe initiatief moet worden gehanteerd. Met andere woorden; de situatie verandert in dit opzicht niet. Bij de uitwerking van het plan Munster zal aandacht aan dit aspect besteed moeten worden.

5. De kavel van de indiener van een zienswijze is slechts 10 meter verwijderd van de kavel van de manege (Netlaan 1).

De richtafstanden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt 65 meter (zie ruimtelijke onderbouwing), waarmee voldaan wordt aan de richtafstand van 50 meter.

6. Er is door de gemeente toegezegd dat de weg door niet zou worden verbreed.

Reactie

Bij de ontwikkeling van fase 1 van Munster was inderdaad niet aan de orde dat de weg zou worden verbreed. Overigens zijn er geen stukken bekend waarin dit uitdrukkelijk is vastgelegd. Nu fase 2 en 3 worden ontwikkeld en gezien de huidige verkeerssituatie is dit inzicht gewijzigd en wordt er voor gekozen om op basis van de huidige verkeerssituatie de weg te verbreden tot aan de brug om met name het toenemende verkeer van fase 2 en 3 goed af te kunnen wikkelen. De voorbereidingen hiervoor worden getroffen in het kader van de ontwikkeling van Munster fase 2 en 3. Er is inmiddels opdracht gegeven voor het civieltechnisch ontwerp van de openbare ruimte.

7. De enige toegangsweg naar de manege is niet geschikt voor sterke toename van het verkeer vanwege de bezoeken aan de manege. Er is geen rekening gehouden met de toename van het verkeersaanbod vanwege het uitbreidingsplan Munster 2 en 3.

Reactie

Munster fase 2 en 3 worden versneld uitgevoerd, hetgeen nog niet inzichtelijk was ten tijde van de functiewijziging van de manege. Inmiddels is bekend dat een aantal woningen ontsloten wordt op de Netlaan. Om dit verkeer goed af te kunnen wikkelen wordt de Netlaan, verbreed. De verbreding vindt plaats tot aan de brug

De Netlaan wordt ter hoogte van Munster fase 2 en 3, op dezelfde manier gedimensioneerd wordt als de Netlaan ter hoogte van Munster fase 1. De Netlaan heeft ter hoogte van Munster fase 1 een breedte van ongeveer 5,00 meter. Deze breedte is voldoende breed voor twee personenauto's (ongeveer 2,00 meter breed) om elkaar te passeren. Ook het passeren van een personenauto

(ongeveer 2,00 meter breed) en vrachtwagen (ongeveer 2,65 meter breed) gaat goed. Door deze verbreding kan het verkeer zich makkelijker afwikkelen en hoeft geen gebruik van de berm gemaakt te worden als voertuigen elkaar willen passeren.

Door deze verbreding wordt de bereikbaarheid van Munster fase 2 en 3 gewaarborgd en worden deze wijken goed ontsloten op het wegennet richting Winsum.

8. De twee woningen zijn gesitueerd aan de achterkant van de manege. Om de vergezichten vanaf het Munsterveld te behouden is het van belang de woningen aan de voorkant van de manege te situeren. De plaatsing van de woningen aan de achterzijde zal ten koste gaan van de privacy van indienen zienswijze (Netlaan 1).

Ten aanzien van de ruimtelijke inpassing heeft de initiatiefnemer in samenwerking met Libau een erfontwikkelingsschets opgesteld via de zogenaamde maatwerkmethode. Korthedshalve wordt verwezen naar dit stuk. Hieruit blijkt dat rekening is gehouden met de karakteristieken van het landschap. Voor wat betreft de aantasting van de privacy wordt opgemerkt dat ook op grond van de huidige bestemming reeds een bedrijfswoning is toegestaan.

9. In het bestemmingsplan staat dat maximaal 1 woning is toegestaan. Dit is ook provinciaal beleid.

Dat is juist. Middels deze procedure wordt hiervan afgeweken. Met de bouw van twee bedrijfswoningen wordt in principe afgeweken van het beleid dat bij een bedrijf slechts 1 bedrijfswoning is toegestaan. Het bedrijf bestaat uit twee vennoten welke continue in de nabijheid van het bedrijf dienen te zijn. De woningen zijn noodzakelijk voor het ontplooiën van de bedrijfsactiviteiten, bv. i.v.m. de sportkampen en het exploiteren van de B&B. Ook voor het houden van toezicht en het uitvoeren van de beheerstaken aan de bebouwing is het noodzakelijk om op het terrein te wonen. Wel is er voor gekozen om de bedrijfswoningen uit te voeren in een twee-onder-een-kap-vorm, waarbij voor de uitvoering in een type schuurwoning is gekozen. Op deze manier wordt een enkel bouwvolume gerealiseerd waarbinnen twee bedrijfswoningen zijn gesitueerd. Hiervoor is de ruimtelijke uitwerking van de twee bedrijfswoningen vrijwel hetzelfde als een enkele bedrijfswoning. Overigens heeft de provincie geen zienswijze ingediend tegen de bouw van de twee bedrijfswoningen. Op grond hiervan mag worden verondersteld dat de provincie hiermee kan instemmen.

10. Vergezichten zouden behouden blijven (Munsterveld)

Verwezen wordt naar de tekst onder nummer 8 van de maatwerkmethoden, resulterend in de erfontwikkelingsschets. Hieruit blijkt dat met de vergezichten rekening is gehouden.

11. De manege is een stalen constructie zonder voldoende geluidsisolatie. De constructie functioneert als een enorme klankkast. Dit betekent verregaande aantasting van het woongenot. Verzocht wordt om bindende regels.

Indoor sportlocaties, zoals deze aan de Netlaan, vallen onder de milieuregels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Hierin staan onder meer milieuvoorschriften voor geluidhinder. Daaronder valt o.a. muziekgeluid of geluid van installaties. Stemgeluid wordt niet meegenomen bij een akoestisch onderzoek.

De gemeente kan niets voorschrijven voor wat betreft isolatie, zolang wordt voldaan aan de normen van het Activiteitenbesluit. Immers er wordt voldaan aan de regels van het Activiteitenbesluit. Er is geen wettelijke basis om voor te schrijven dat het dak beter geïsoleerd moet worden. Het is aan de eigenaar om er voor te kiezen het dak beter te isoleren.

12. Het buitensportveld grenst aan de tuin van de indienen van de zienswijze, met alleen het Potmaar er tussen. Wat is daar wel of niet toegestaan?

Toegestaan zijn activiteiten op het gebied van sport en spel, dat kan bijvoorbeeld beachvolleybal zijn of een andere balactiviteit. Versterkt geluid is niet toegestaan. Dat is alleen mogelijk op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening/ de regels voor evenementen waarvoor apart een ontheffing en/of vergunning moet worden aangevraagd.

13. Het is niet duidelijk welke activiteiten buiten mogen plaatsvinden.

Zie beantwoording onder 12

14. Er ontstaan gevaarlijke situaties bij de splitsing van het huis van de indiener van een zienswijzen (Netlaan 13);

De sportaccommodatie is momenteel al in gebruik, waardoor er nu meer verkeersbewegingen waarneembaar zijn. Graag verneemt de gemeente welke gevaarlijke situaties zich hier voordoen, zodat we deze situaties kunnen bekijken beoordelen.

15. Er worden geen verkeersremmende maatregelen toegepast, terwijl daar wel om is verzocht.

Woonwijk Munster is nog in aanbouw, waardoor er nog veel bouwverkeer gebruik maakt van de Netlaan en Munstertil.

16. Op het terrein is asbest vervuiling aanwezig, wat wordt hier aan gedaan?

In april 2020 is een asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat op bepaalde plekken van de planlocatie de asbestconcentratienorm wordt overschreden. Het betreft de noordoostelijke hoek van de entree van de kavel. De initiatiefnemer is voornemens op termijn dit gedeelte te verharderen. Mocht dit het geval zijn, dan zullen de voorwaarden in acht moeten worden genomen die hiervoor gelden. De initiatiefnemer dient dan contact op te nemen met de gemeente

17. Er is eerder bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen activiteiten op deze locatie. Deze bezwaren zijn niet afgehandeld.

Het gaat hier om de bezwaren die gemaakt zijn tegen de verleende tijdelijke vergunning. Omdat deze vergunning is verleend wordt ingehaald door onderhavige procedure waarbij verzocht wordt om een permanente vergunning, is er voor gekozen om eerst deze procedure af te ronden.