

Gemeente Eemmond  
t.a.v. [REDACTED]  
Postbus 11  
9980 AA Uithuizen

*1. HKL.000882*  
*2010166*

Datum : 28 januari 2019  
Documentnr. : 2019-005537  
Dossiernummer : K13365  
Behandeld door : [REDACTED]  
Telefoonnummer : (06) [REDACTED]  
Antwoord op :  
Bijlage : 1  
Onderwerp : Definitief besluit Wet natuurbescherming sloop en renovatie Hoofdstraat-West 91 te Uithuizen

Geachte [REDACTED]

Hierbij zenden wij u het besluit van 24 januari 2019 voor een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, onderdeel Soortbescherming, voor het project sloop en renovatie Hoofdstraat-West 91 te Uithuizen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*



## GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 24 januari 2019

Dossiernr. : K13365

Documentnr. : 2019-005540

Verzonden : 28 januari 2019

gelet op:

- het verzoek van EcoReest B.V. te Zuidwolde, ontvangen op 5 december 2018, namens Gemeente Eemsmond;
- de Wet natuurbescherming;

### BESLUITEN:

aan Gemeente Eemsmond, Postbus 11, 9980 AA, te Uithuizen;

voor de activiteit: sloop van schoolgebouw De Schelp ten behoeve van de realisatie van tweeëntwintig grondgebonden woningen en acht jongerenwoning en parkeerplaatsen;

in het plangebied: Hoofdstraat West 91, 9981 AB in Uithuizen;

in de gemeente: Eemsmond;

met coördinaten: 53.407874, 6.666372;

I. op grond van artikel 3.8 lid 1 en 5 van de Wet natuurbescherming (Wnb);

- ten aanzien van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) ontheffing te verlenen van het verbod op:
  - opzettelijk verstoren (artikel 3.5 lid 2 Wnb);
  - beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5 lid 4 Wnb);

II. dat de ontheffing geldt voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 maart 2024;

III. dat de volgende bijlagen deel uitmaken van dit besluit:

1. voorschriften;
2. overwegingen bij besluit;
3. de aanvraag van 5 december 2018, inclusief activiteitenplan "*EcoReest B.V., 12 oktober 2018. Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Hoofdstraat-West 91 te Uithuizen*" en nader onderzoek "*Eco Reest rapport 181076, 12 oktober 2018. Nader onderzoek vleermuizen en huismussen ter plaatse van: Hoofdstraat-West 91 Uithuizen*".

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

namens dezen:

A.J. Hoogerwerf

Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

**Toelichting**

Wij verwijzen u naar de bijlage Overwegingen bij Besluit voor nadere motivering.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen. Meer informatie daarover vindt u op de website van de provincie Groningen (<https://www.provinciegroningen.nl/contact/klacht-over-de-provincie/bezwaar-maken/>). Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Wij vertrouwen er op dat voldoende duidelijk is welke voorwaarden aan dit besluit verbonden zijn. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen naar telefoonnummer 050 - 316 48 89. U wordt dan doorverbonden met een medewerker die uw vragen zal beantwoorden. Bij correspondentie over deze brief verzoeken wij u het correspondentienummer te vermelden.



# Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## Algemene voorschriften

1. Dit besluit is enkel van toepassing op gewone dwergvleermuis en de beschreven verboden handelingen.
2. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Provincie Groningen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project betreffende beschermde soort(en) of andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 2 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van dit besluit en de bijbehorende documenten op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (ecologisch) logboek bijgehouden te worden. Uit dit logboek moet aantoonbaar blijken wanneer en op welke wijze de hier beschreven voorschriften zijn uitgevoerd. Dit logboek moet op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
7. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, bijgevoegd meldingsformulier in te vullen en ons toe te sturen, uiterlijk een week voorafgaand aan de werkzaamheden.

## Specifieke voorschriften

8. Alle maatregelen dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
9. Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoenactiviteiten van de soort waarvoor ontheffing is verleend, om verstoring in de meest kwetsbare perioden (zoals voortplanting en winterrust) te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort.

<sup>1</sup> Provincie Groningen verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau, een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



10. De hier beschreven voorschriften dienen in een ecologisch werkprotocol te worden opgenomen. Dit ecologisch werkprotocol dient op de locatie aanwezig te zijn en dient onder betrokken werknemers, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, bekend te zijn. Werkzaamheden dienen conform dit protocol te worden uitgevoerd.
11. Alle maatregelen dienen als volgt te worden uitgevoerd zoals ook beschreven is in hoofdstuk 5 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan:
- a) Als vervanging van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dienen in de nieuwe situatie in ten minste drie kopgevels permanente inpandige voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd: ofwel de spouw dient toegankelijk gemaakt te worden ofwel er zullen inbouwkasten worden geplaatst.
    - *Toegankelijk maken spouw*  
Indien gekozen wordt voor het toegankelijk maken van de spouw, dienen de topgevels van drie kopgevels niet te worden gevuld met isolatiemateriaal. De spouwmuur (de topgevel) in de nieuwe situatie dient toegankelijk gemaakt te worden door aan de kopgevels minimaal vier open stootvoegen aan te brengen in de buitenmuur. Deze stootvoegen dienen zo hoog mogelijk aangebracht te worden, maar minimaal op vier meter hoogte. Er dient hierbij erop gelet te worden dat deze stootvoegen niet verlicht worden door kunstlicht en dat ze niet geblokkeerd worden door takken en dergelijke. Ze dienen niet direct boven een raam of (af)dak aangebracht te worden. De ruimte in de spouw dient 2,5 tot 3,5 cm breed te zijn. De gevels waar de voorzieningen worden aangebracht hebben een zuid- of west expositie (zie figuur 5.1 in het activiteitenplan).
    - *Plaatsen van inbouwkasten*  
Indien gekozen wordt voor inbouwkasten, dienen inbouwkasten worden geplaatst van het type IB VL 02 in combinatie met een invliegsteen IB VL01 van Vivara Pro (zie figuur 5.2). In drie kopgevels dienen per kopgevel vier inbouwkasten geplaatst te worden. Deze inbouwkasten dienen te worden geplaatst in de nieuw te realiseren woningen ter plaatse van de onderzoeklocatie. De kasten dienen aan elkaar te worden geschakeld zodat er een grotere ruimte ontstaat. De gevels waar de voorzieningen worden aangebracht dienen een zuid- of west expositie te hebben (zie figuur 5.1 in het activiteitenplan).
  - b) De tijdelijke kasten dienen zo hoog mogelijk geplaatst te worden, waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvliegopeningen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute is. De kasten dienen geplaatst te worden buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring. De vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen zo dichtbij mogelijk, maar altijd binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst te worden.
  - c) Ter overbrugging tijdens de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, dienen tijdelijke vleermuis-kasten opgehangen te worden. Het zal gaan om vier vleermuis-kasten van het type 2FTH universeel vleermuis-zomerverblijf / kraamkast van Schwegler (zie figuur 1). Dit verblijf integreert vijf verblijfkamers met verschillende eigenschappen. Daarnaast beschikken deze kasten over een nieuw ontwikkelde ventilatie voor een permanent gelijkmatig microklimaat. Door een uitsparing aan de zijkant van de kasten kunnen meerdere kasten aan elkaar worden geschakeld.
  - d) De tijdelijke kasten dienen in december 2018 opgehangen te zijn. Hierdoor is er ruim voldoende gewinningstijd, waarin zowel de huidige verblijfplaats als de nieuwe kasten aanwezig zijn.
  - e) De tijdelijke kasten dienen te zijn opgehangen aan de kopgevel van de Arp. Schnitgerhof 17, op ruim honderd meter afstand van de huidige verblijfplaats aan de Hoofdstraat-West 91 (zie figuur 5.4 in het activiteitenplan). De kasten worden zo hoog mogelijk geplaatst, waarbij erop wordt gelet dat de in- en uitvliegopeningen op minimaal drie meter hoogte komen en er een vrije in- en uitvliegroute is. Er wordt gelet op een vrije in- en uitvliegroute. De kasten worden geplaatst buiten het bereik van predatoren en buiten effecten van lichtverstoring.
  - f) Twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden dient de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden, om te voorkomen dat zich vleermuizen in het schoolgebouw bevinden tijdens de werkzaamheden.
  - g) Het ongeschikt maken gebeurt door het aanbrengen van tochtgaten. Zo worden de hoeken van het gebouw verwijderd, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Het slopen zal plaatsvinden als de gewone dwergvleermuizen de verblijfplaats in het gebouw verlaten hebben.

### Overige voorschriften

12. Indien blijkt dat de in dit besluit gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
13. Aanspreekpunt in het kader van dit besluit en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Loket, [loketvergunningen@provinciegroningen.nl](mailto:loketvergunningen@provinciegroningen.nl). U kunt ook contact opnemen met Afdeling Landelijk Gebied en Water van de Provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP, Groningen.



# Overwegingen bij Besluit

## 1. Nadere toelichting brongegevens

Onderwerp:	Verzoek om ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten.
Activiteitenplan:	<i>EcoReest B.V., 12 oktober 2018. Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Hoofdstraat-West 91 te Uithuizen.</i>
Activiteit:	De gemeente Eemsmond is voornemens het schoolgebouw De Schelp te slopen. Dit pand maakt onderdeel uit van een groter plangebied. Binnen het plangebied zijn reeds vierenvestig woningen gesloopt, maar die vallen buiten deze ontheffing.
Reden voor deze aanvraag:	Doel is om uiteindelijk tweeëntwintig grondgebonden woningen, acht jongerenwoningen en parkeerplaatsen te realiseren.
Plangebied:	Hoofdstraat West 91 (Uithuizen) en directe omgeving zoals weergegeven in figuur 3.1 in het activiteitenplan. Het schoolgebouw wordt omringd door een grasveld. Aan de oostzijde van het schoolgebouw bevindt zich een kerk met daarachter een kleine begraafplaats.
Coördinaten:	53.407874, 6.666372.
Geplande werkzaamheden:	Sloop en nieuwbouw.
Planning van de werkzaamheden:	Het is nog niet bekend wanneer de sloopwerkzaamheden plaatsvinden en wanneer de nieuwbouw gereed zal zijn. Dit omdat de huidige basisschool samen met twee andere basisscholen zal verhuizen naar de nieuwe locatie ten zuiden van Uithuizen. De nieuwe school is inmiddels gereed, echter is de ingebruikneming van de school vertraagd, omdat nader onderzoek nodig is naar de vloeren voor de eerste verdiepingslaag. Hierdoor is het niet duidelijk wanneer de nieuwe school in gebruik kan worden genomen en wanneer het schoolgebouw binnen de onderzoeklocatie niet meer in gebruik zal zijn. De sloop van de school zal naar verwachting niet eerder dan september 2019 plaatsvinden.

Ontheffing is aangevraagd voor overtreding van de volgende verbodsbepalingen:

opzettelijk verstoren (artikel 3.5 lid 2 Wnb);	gewone dwergvleermuis
beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (artikel 3.5 lid 4 Wnb);	gewone dwergvleermuis

## 2. Ecologische afweging met betrekking tot Natura 2000-gebieden

Een aanvraag in het kader van gebiedsbescherming wordt door u niet nodig geacht en zal hier derhalve verder buiten beschouwing gelaten worden. Wij delen dit oordeel.



### 3. Ecologische afweging met betrekking tot Soortbescherming

#### 3.1 Wettelijk kader

##### *Artikel 1.11 Wnb Zorgplicht*

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
  - a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
  - b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
  - c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

##### *Artikel 3.5 Wnb*

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

#### 3.2 Beoordeling

##### 3.2.1 Alternatievenafweging

###### *Locatie*

Deze activiteit kan niet op een andere plek worden uitgevoerd. Het project is daarmee locatiespecifiek.

###### *Inrichting, werkwijze en planning*

Een alternatief voor de sloop van het schoolgebouw is niet aan de orde. Uit nader onderzoek is gebleken dat het schoolgebouw niet aardbevingsbestendig is. Om deze reden zal de school op termijn sowieso gesloopt moeten worden. Het behoud van het pand, versterken en isoleren en geschikt maken voor een andere functie, vergt een te grote investering. Ook uit ruimtelijk oogpunt is dit niet wenselijk, omdat het huidige pand niet meer past in de nieuwe woonomgeving.

Bij de gekozen werkwijze is rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten, door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periodes te plannen en in de nieuwe situatie nieuwe verblijfplaatsen te integreren.

###### *Eindoordeel alternatievenafweging*

Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is. In deze situatie wordt met de gekozen locatie, planning, werkwijze en inrichting (buiten de kwetsbare periode) schade aan de aanwezige beschermde soort voorkomen of zoveel mogelijk beperkt.

##### 3.2.2 Belangenafweging

De ontheffing is aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis in het belang van;

- volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

*Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten*



In totaal zijn in de omgeving 44 huurwoningen gesloopt. De sloop was noodzakelijk, omdat de woningen niet meer voldeden aan de kwaliteit die in het kader van een goede volkshuisvesting noodzakelijk is. De woningen waren sterk verouderd, niet levensloopbestendig, niet aardbevingsbestendig en niet energiezuinig.

In het kader van het woon- en leefbaarheidsplan zijn er afspraken gemaakt met de woningstichting om de verouderde woningen te slopen en verdund terug te bouwen. Het gaat dan grotendeels om levensloopbestendige woningen (grondgebonden). De nieuwe woningen worden aardbevingsbestendig en energiezuinig gebouwd.

Omdat het gaat om grondgebonden levensloopbestendige woningen, heeft de Stichting Uithuizer Woningbouw (SUW) meer grond nodig om er voor te zorgen dat er ook sprake is van een goede leefomgeving. De huidige RK-school komt op termijn leeg te staan omdat er voor gekozen is om de basisscholen in Uithuizen te concentreren ten zuiden van Uithuizen bij andere maatschappelijke functies (onder andere het sportcomplex). Basisschool De Schelp zal daarom samen met twee andere basisscholen verhuizen naar de nieuwe locatie ten zuiden van Uithuizen.

Omdat het huidige schoolgebouw leeg komt te staan en er meer grond nodig is voor de grondgebonden levensloopbestendige woningen, kan de locatie van de school gebruikt worden om deze woningen op te bouwen. Door het verlagen van energieverbruik en daarmee de uitstoot van broeikasgassen en het realiseren van levensloopbestendige woningen, dient het project een 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het project dient tevens het belang 'de openbare veiligheid'. De technische staat van de school is dusdanig dat deze niet voldoet aan de richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. Het schoolgebouw is sterk verouderd en niet energiezuinig. Het behoud van het pand, versterken en isoleren en geschikt maken voor een andere functie, vergt een te grote investering. Ook uit ruimtelijk oogpunt is dit niet wenselijk omdat het huidige pand niet meer past in de nieuwe woonomgeving.

#### *Eindoordeel belangenafweging*

Deze geldende belangen zijn voldoende onderbouwd om de negatieve effecten op gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen activiteit zullen optreden, te rechtvaardigen.

### **3.2.3 Ecologische afweging met betrekking tot soortbescherming vleermuizen**

#### *Onderzoeksmethode*

Het onderzoek, zoals omschreven in Eco Reest rapport 181076 (12 oktober 2018), is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2017). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van zeven bezoeken. Hiervan zijn vijf rondes uitgevoerd tijdens de kraamtijd van vleermuizen. Vanwege de grootte en onoverzichtelijkheid van het plangebied zijn de bezoeken in de kraamperiode opgedeeld in meerdere bezoeken, waarbij tijdens de ene ronde de noordelijke helft van de bebouwing in de gaten is gehouden en tijdens de andere ronde de zuidelijke helft. Daarnaast zijn twee bezoeken uitgevoerd tijdens de paartijd van vleermuizen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook de functie vliegroute en leefgebied onderzocht.

Met behulp van een batdetector Echo Meter Pro Touch 2, is de aanwezigheid van (kraam- zomer- of paar-) verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand in beeld gebracht. Gedurende de bezoeken is de onderzoekslocatie twee uur lang onderzocht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. Vijf onderzoeksrondes hebben plaatsgevonden in de avonduren, na zonsondergang. Twee rondes zijn uitgevoerd vanaf twee uur voor zonsopkomst. Hierbij zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone geluiden van vleermuizen opgenomen. Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft, waar nodig, plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer of Batsound, waarmee soorten zijn gedetermineerd.



### *Onderzoeksresultaten en functies in het plangebied*

Aanwezigheid van gewone dwergvleermuis is tijdens het onderzoek vastgesteld. Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid is gewone dwergvleermuis tijdens de geplande werkzaamheden in de uitvoeringsperiode in het plangebied aanwezig. Er zijn tien invliegende en uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in de noordgevel van het schoolgebouw, onder de schoorsteen aan de oostkant. Het schoolgebouw wordt gebruikt als zomerverblijfplaats door tien exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Mogelijk heeft deze verblijfplaats ook een functie als winterverblijfplaats.

### *Negatieve effecten*

De in de aanvraag omschreven ingreep heeft negatieve effecten op essentiële functies binnen het plangebied voor gewone dwergvleermuis. De werkzaamheden hebben negatief effect op één aangetroffen zomer- en winterverblijfplaats van tien gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied. Daarnaast heeft de ingreep negatieve effecten op individuen van deze soort.

### *Maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of te minimaliseren*

Met de door u voorgestelde werkwijze, planning en inrichting en de op bladzijde 14 tot en met 17 van het activiteitenplan voorgestelde maatregelen worden de effecten zo veel mogelijk beperkt. Deze en andere maatregelen zijn nader uitgewerkt in de Voorschriften. Globaal komt dit neer op het volgende:

- werken buiten de kwetsbare periode;
- aanbieden tijdelijke voorzieningen;
- habitat en/of verblijfplaatsen ongeschikt maken;
- aanbieden permanente voorzieningen;
- begeleiding van de werkzaamheden door ecologisch deskundige.

Als vervanging van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zullen in de nieuwe situatie in ten minste twee kopgevels permanente inpandige voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis worden gerealiseerd. Om een ecologische plus te creëren voor de gewone dwergvleermuis wordt daarnaast nog een derde kopgevel toegankelijk gemaakt voor deze soort. Er zal gekozen worden voor ofwel de spouw toegankelijk maken ofwel inbouwkasten plaatsen.

Ter overbrugging van de werkzaamheden worden tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. De kasten zijn geschikt als zomerverblijfplaats en winterverblijfplaats tijdens milde winters. Bij strengere vorst zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving aanwezig in de vorm van potentieel geschikte verblijfplaatsen in woningen en overige bebouwing in de directe omgeving.

De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt op deze wijze tijdig en in voldoende mate in de nieuwe situatie teruggebracht met hiervoor geschikte permanente voorzieningen in de nieuwe bebouwing. Er wordt een ecologische plus gecreëerd door een extra kopgevel toegankelijk te maken voor de gewone dwergvleermuis. Bovendien blijven beschikbare alternatieven in de directe omgeving aanwezig.

Om zorgvuldig handelen te garanderen wordt de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. De sloopwerkzaamheden worden naar verwachting uitgevoerd na september 2019. De kwetsbare overwinteringsperiode van gewone dwergvleermuizen loopt globaal van november tot en met maart. Als de werkzaamheden plaatsvinden na november worden de verblijfplaatsen voor 1 november ontoegankelijk gemaakt. Dit is tevens om te voorkomen dat zich vleermuizen in het schoolgebouw bevinden tijdens de werkzaamheden. Het ongeschikt maken gebeurt door het aanbrengen van tochtgaten. Indien mogelijk worden hierbij de hoeken van het gebouw verwijderd, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Het slopen zal plaatsvinden als de gewone dwergvleermuizen de verblijfplaats in het gebouw verlaten hebben.

### *Overtreding verbodsbepalingen*

Negatieve effecten als gevolg van de ingreep leidt tot overtreding van:



artikel 3.5 van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, <i>bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met betrekking tot:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lid 2, het opzettelijk verstoren;</li> <li>• lid 4, het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van in het wild levende dieren;</li> </ul>	gewone dwergvleermuis
--	-----------------------

#### *Gunstige staat van instandhouding*

De gewone dwergvleermuis is zowel binnen Europa als binnen Nederland de meest voorkomende vleermuissoort. Deze is onderdeel van de landelijke populatie die wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Dietz et al., 2011). Uitwisseling tussen verschillende populaties vindt waarschijnlijk met name plaats in winterverblijfplaatsen (Dietz et al., 2011).

Recente waarnemingen in Uithuizen en directe omgeving zijn lastig te vinden. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) telt drie waarnemingen in de omgeving van het onderzoeksgebied binnen een afstand van circa één kilometer in de afgelopen 10 jaar. Het gebrek aan meer recente waarnemingen is mogelijk te verklaren door een gebrek aan systematisch onderzoek naar vleermuizen in de directe omgeving en / of registratie hiervan.

Op de begraafplaats van de Heilige Jacobus de Meerdere kerk zijn drie waarnemingen van verschillende vleermuizen gedaan, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Deze begraafplaats ligt direct ten zuiden, aangrenzend aan de onderzoeklocatie. Het is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuizen die in de NDFF zijn waargenomen, onderdeel uitmaken van dezelfde populatie als de vleermuizen binnen de onderzoeklocatie.

Door de uitvoering van de eerder genoemde maatregelen en de beschikbare (permanente) alternatieven, inclusief de ecologische plus en de huidige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis, is zeker dat dit project niet zal leiden tot negatieve effecten op de lokale populatie of de staat van instandhouding van de betreffende soort. Hierdoor is gegarandeerd dat de huidige populatie in stand kan blijven, en naar verwachting gezien de ecologische plus mogelijk zelfs kan toenemen in de toekomst. Het streven om de populatie gewone dwergvleermuis in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, blijft hiermee gewaarborgd.

#### *Eindoordeel ecologische afweging Vleermuizen*

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zal de voorgestelde manier van werken de negatieve effecten voorkomen of tot een voldoende minimum beperken. Gezien bovenstaande is het zeer aannemelijk dat hiermee de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis voldoende gewaarborgd blijft.

## **4. Houtopstanden**

Een aanvraag in het kader van houtopstanden wordt door u niet nodig geacht en zal hier derhalve verder buiten beschouwing gelaten worden. Wij delen dit oordeel.

## **5. Conclusie**

### **5.1 Ontvankelijkheid aanvraag met betrekking tot Soortenbescherming**

Met de aangeleverde gegevens is de aanvraag ontvankelijk gebleken om te kunnen beoordelen.

### **5.2 Conclusie Soortenbescherming**

Op basis van de ingediende aanvraag kan gesteld worden dat de alternatievenafweging voor deze activiteit in dit plangebied voldoende is onderbouwd en het belang van de activiteit voldoende is aangetoond. Met de maatregelen zoals uitgewerkt in de voorschriften wordt het effect als gevolg van de geplande activiteit in het plangebied voldoende beperkt en blijft de gunstige staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis gewaarborgd.

### 5.3 Eindconclusie

Om de activiteit uit te voeren is een ontheffing nodig van verbodsbepalingen zoals in de volgende tabel weergegeven.

**Omdat geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de soort(en) in een gunstige staat van instandhouding te brengen of te houden, is de aanvraag voor ontheffing:**

voor de volgende soort	voor artikel 3.5 lid 2 en 4 <sup>2</sup>
<b>gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)</b>	<b>toegekend</b>

<sup>1</sup> Het betreft de verbodsbepalingen:

lid 2, opzettelijk verstoren;

lid 4, beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen;

Daarom verlenen wij, Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit besluit geeft ontheffing voor de soorten en verbodsbepalingen zoals is weergegeven in bovenstaande tabel. De activiteit kan daarmee in het omschreven plangebied binnen de ontheffingperiode en met inachtneming van de voorschriften gerealiseerd worden.

## 6. Consequenties

### Wat u verder kunt verwachten

Bij besluit tot ontheffingverlening is het toegestaan de werkzaamheden uit te voeren zoals in de aanvraag uiteengezet is, voor plangebied en periode zoals omschreven in het besluit.

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het gehele jaar gebruiken zijn jaarrond beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Wanneer bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen overtreden worden ten aanzien van andere soorten dan die waarop het besluit van toepassing is, dient u de werkzaamheden stil te leggen en aanvullend ontheffing voor deze soorten aan te vragen.



## Meldingsformulier 'Start werkzaamheden'

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel Soortenbescherming

### Algemene gegevens besluit

Dossiernummer .....  
 Documentnummer .....  
 Project .....  
 Ontheffingsperiode .....

### Gegevens aanvrager

Naam .....  
 Contactpersoon .....  
 Adres .....  
 Woonplaats .....  
 Telefoonnummer vast .....  
 Telefoonnummer mobiel .....

### Gegevens werkzaamheden

Locatie(s) werkzaamheden .....  
 Datum start werkzaamheden .....  
 Overzicht planning werkzaamheden .....


Dit formulier dient zodra de aanvang van het werk bekend is te worden ingediend bij de provincie Groningen (minimaal 7 dagen van te voren)

Opsturen naar [loketvergunningen@provinciegroningen.nl](mailto:loketvergunningen@provinciegroningen.nl), onder vermelding van; 'Meldingsformulier Wnb School De Schelp te Uithuizen (K13365)'