



## Besluit uitwerkingsplan 'Torensteepolder fase 1c Numansdorp'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;

Overwegende

dat in artikel 8.2 van het geldende bestemmingsplan 'Partiele herziening ruimtelijke plannen Numansdorp-Zuid' een uitwerkingsplicht is opgenomen;

dat een uitwerkingsplan ex artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening is opgesteld ('uitwerkingsplan Torensteepolder fase 1c Numansdorp') voor het realiseren van 73 woningen in het gebied gelegen aan de oostzijde van de ontwikkellocatie fase 1a van de Torensteepolder;

dat het uitwerkingsplan 'Torensteepolder fase 1c Numansdorp' voldoet aan de in de uitwerkingsbevoegdheid genoemde randvoorwaarden;

dat een ontwerp uitwerkingsplan van 25 november 2021 tot en met 5 januari 2022 zowel digitaal als analoog ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid is gesteld een zienswijze over het ontwerp-uitwerkingsplan in te dienen;

dat overlegpartners gedurende de ter inzage termijn in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie over het ontwerp uitwerkingsplan in te dienen;

binnen de termijn 3 zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend;

dat de zienswijzen en overlegreacties zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijke reactie zoals opgenomen in de nota beantwoording zienswijzen;

dat de zienswijzen en overlegreacties niet leiden tot aanpassing van het uitwerkingsplan;

Gelet op artikel 8 van de regels van het bestemmingsplan 'Partiele herziening ruimtelijke plannen Numansdorp-Zuid' en het bepaalde in artikel 3.6, lid 1, sub a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en overlegreacties, zoals opgenomen in de Nota beantwoording zienswijzen;
2. Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Torensteepolder fase 1c, Numansdorp' (NL.IMRO.1963.UPfase1cNMD20-ON01), met in acht name van de Nota beantwoording zienswijzen, vast te stellen.
3. Te bepalen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet op het besluit van toepassing is.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard op 22 februari 2022.

De secretaris,

De burgemeester,

B.W. Silvis - de Heer

A.P.J. van Hemmen