



Stichting HW Wonen
t.a.v. de heer B. de Rooij
Postbus 1502
3260 BA Oud-Beijerland

uw brief van	:		behandeld door	:	A.J.M. van Dorsselaer
uw kenmerk	:	Sportlaan, Strijen	onderwerp	:	Bodemonderzoek
ons kenmerk	:	20.07.100			

Puttershoek, 16 december 2020

Geachte heer De Rooij,

Naar aanleiding van de memo van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aan de gemeente Hoeksche Waard, van 8 juni 2020 met kenmerk D-20-1989448 inzake het integraal advies ontwerp bestemmingsplan Sportlaan te Strijen, geven wij u hierbij onze reactie op de aanbevelingen dan wel opmerkingen van de Omgevingsdienst met betrekking tot de bodem.

Door de gemeente is kennelijk het rapport milieukundig bodemonderzoek, IDDS, 25 mei 2018 met kenmerk 1802L209/DBI/rap1 ter beoordeling ingediend. In het rapport van IDDS zijn echter de onderzoeksresultaten van eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsanering niet meegenomen.

In haar memo schrijft de Omgevingsdienst (pagina 6) dat:

- Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er op de locatie een bodemverontreiniging aanwezig is. Het gaat om een matige tot sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater. Voorafgaand aan de herontwikkeling van deze locatie dient deze verontreiniging nader te worden onderzocht. Mogelijk volgt daaruit dat de verontreiniging dient te worden gesaneerd.
- Tevens blijkt uit onze gegevens dat er in het verleden op het erfgedeelte een sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater is aangetoond. Deze verontreiniging is niet nader onderzocht en dient alsnog te gebeuren.
- Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van het weiland en de gedempte sloten sprake is van bijmengingen met metselpuin. Vanwege deze bijmengingen is de bodem verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest. Conform het geldende bodembeleid dient de bodem van de locatie te worden onderzocht op asbest conform de NEN 5707. Indien uit de resultaten van het asbestonderzoek blijkt dat er sprake is van sterk verhoogde gehalten aan asbest dient deze voorafgaand aan de herontwikkeling gesaneerd te worden.

Op 11 november 2020 en 2 december 2020 hebben wij per e-mail op bovenstaande opmerkingen gereageerd. De e-mailwisseling met de Omgevingsdienst treft u in bijlage aan. Hieronder geven wij u een samenvatting.



DS milieu-consult

Bullit point 1:

Uit eerder bodemonderzoek (P&J Milieuservices, 28 september 2006, kenmerk 0635101A) blijkt dat destijds ook al een verontreiniging met nikkel is aangetoond. Uit de literatuur en eigen onderzoek blijkt dat van (voormalige) tuinbouwbedrijven bekend is dat als gevolg van het gebruik van meststoffen en bestrijdingsmiddelen, nikkel in oplossing kan komen en het grondwater verontreinigd kan raken. In haar e-mail van 26 november 2020 stemt de Omgevingsdienst in met ons advies dat nader onderzoek en sanerende maatregelen achterwege kunnen blijven.

Bullit point 2:

De door de Omgevingsdienst genoemde verontreiniging met minerale olie is in 2004 gesaneerd (Evaluatie bodemsanering, Dordrecht Research, november 2004, kenmerk 040669). In haar e-mail van 26 november 2020 stemt de Omgevingsdienst in met ons advies dat nader onderzoek achterwege kan blijven.

Bullit point 3:

De bijmengingen aan puin en gedempte sloten zijn niet aangetroffen op de ontwikkelingslocatie van HW Wonen (fase 1) maar op de locatie van fase 2 en in de bermen van de Sportlaan. In haar e-mail van 16 december 2020 stemt de Omgevingsdienst in met ons advies dat nader onderzoek achterwege kan blijven.

Resumerend concluderen wij dat de bodem op de kadastrale percelen 590, 591, 594, 2098 en 3982 voldoende onderzocht zijn en dat de Omgevingsdienst onze conclusie deelt. Om de locatie van ontwikkelingsfase 1 geschikt te maken voor het toekomstige gebruik, dient wel de asbestverontreiniging op perceel 594 gesaneerd te worden.

Wij vertrouwen u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben en adviseren u de gemeente Hoeksche Waard dienovereenkomstig te informeren. Indien u nadere toelichting wenst, kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

DS milieu-consult bv

A.J.M. (Ton) van Dorselaer

Bijlage: e-mailwisseling DS milieu-consult > Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid