



Nota beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Oranjehof Puttershoek



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Oranjarahof Puttershoek heeft van 9 januari 2021 tot en met 19 februari 2021 ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

Het ontwerp was analoog raadpleegbaar in het gemeentehuis en digitaal via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met de diverse instanties, zoals Waterschap en diensten van provincie en rijk. Er zijn geen overlegreacties ontvangen.

Er is 1 zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijze is binnen de termijn ontvangen, zoals geregeld in de Awb. Daarmee is de zienswijze tijdig ingediend.

Sinds 25 mei 2018 geldt de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Vandaar dat de namen van natuurlijke personen in (digitale) stukken worden geanonimiseerd. Dit geldt niet voor objectgegevens. Anonimiseren is eveneens niet nodig voor namen van bedrijven en organisaties die een zienswijze indienen.



Samenvatting ontvangen zienswijze en gemeentelijk standpunt

Nr.	Naam	Datum ontvangst	Registratienummer
1	Indiener	17-02-2021	

Samenvatting zienswijze

Er is een zienswijze ingediend door de Gasunie. Deze zienswijze richt zich op de aanwezige aardgastransportleiding en een gasontvangststation waarvan de invloedsfeer tot binnen het plangebied van dit bestemmingsplan reikt.

Het verzoek is om het bestemmingsplan zodanig aan te passen, dat bij realisering van het kwetsbare object (woonappartementen) de veiligheidsafstand van 15 meter in acht wordt genomen. Het Activiteitenbesluit meldt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats volgens de Gasunie de bestemmingsgrens.

De Gasunie verzoekt het plan op een aantal punten aan te passen die per onderdeel onderstaand worden toegelicht:

Artikel Leiding - Gas

Indiener verzoekt- op basis van voortschrijdende inzichten - het opgenomen artikel 'Leiding-Gas' op de volgende punten aan te passen:

1. Bouwregels;
2. Afwijken bouwregels;
3. Toevoegen van gebruiksregels;
4. Aanvulling bepaling omgevingsvergunning 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden'.

1. Bouwregels (artikel 6.2)

In de bouwregels is nu opgenomen dat binnen een afstand van 5 meter aan weerszijden van de gasleiding geen nieuw bouwwerk mag worden gebouwd. Echter betreft het hier een regionale aardgastransportleiding en hiervoor dient wettelijk 4 meter ter weerszijden van de hartlijn aangehouden te worden. Op de verbeelding is wel de juiste afstand weergegeven.

2. Afwijken bouwregels (artikel 6.3)

Wij verzoeken u om artikel 6.3 met het volgende punt uit te breiden:

- met het volgende toetsingskader:
 - dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad;
 - dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder;
 - dat er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Het huidige artikel 6.3 biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

3. Gebruiksregels

Wij verzoeken u om artikel 6 uit te breiden, zodat de volgende specifieke gebruiksregels in het artikel zijn opgenomen:

x. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.



4. aanvulling bepaling omgevingsvergunning 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden' (artikel 6.4)

De nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en) te beperken.

Indiener verzoekt ons om artikel 6.4.1. aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Reactie college

De regels van het bestemmingsplan worden aangepast conform voorstel.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangstation (artikel 11.2)

Indiener verzoekt ons om de regels met betrekking tot de veiligheidszone – gasontvangstation aan te passen aan het volgende tekstvoorstel:

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - gasontvangstation' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone- gasontvangstation' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;

Ten aanzien van bovenstaande merkt indiener op dat wettelijk er een veiligheidsafstand van 4 meter geldt - gemeten vanaf het bestemmingsvlak voor het gasontvangstation - voor beperkt kwetsbare objecten. In dit geval houdt dit in dat binnen de nu opgenomen veiligheidszone alleen geen kwetsbare objecten zijn toegestaan.

De afwijking van de bouwregels, zoals nu opgenomen in artikel 11.2.4, kan nooit toegepast worden voor kwetsbare objecten. De afstanden voortkomend uit het Activiteitenbesluit milieubeheer dienen in acht te worden genomen. Afwijken hiervan is niet mogelijk.

Reactie college

De veiligheidszone van het gasontvangstation zoals opgenomen in het ontwerp blijft gehandhaafd. Het bouwplan dat in voorbereiding is komt buiten die veiligheidszone. In de regels bij de gebiedsaanduiding is juridisch nu ook geborgd, dat er geen kwetsbare objecten in de veiligheidszone kunnen komen. Er was al een verbod opgenomen om kwetsbare objecten te realiseren, maar via een afwijkingsbevoegdheid zou dat alsnog wel kunnen. Nu is bij die afwijkingsbevoegdheid bepaald, dat deze niet toegepast kan worden voor kwetsbare objecten (artikel 11.2.4).

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan

Plantoelichting

Indiener geeft aan dat de plantoelichting innerlijk tegenstrijdig is met de verbeelding. In de plantoelichting staat in paragraaf 4.11 onder het kopje 'gasdrukmeet-en regelstation' dat de veiligheidsafstanden gemeten moeten worden vanaf de gevel van het gebouw, de veiligheidsafstand (risicocontour) niet uitstrekt tot het nieuwe woongebouw en dat daarmee dus binnen deze afstanden geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd.



Indiener geeft aan dat het inderdaad klopt als de veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten gemeten wordt vanaf de gevel van het gebouw van het gasontvangstation, dat het nieuw te realiseren woongebouw niet binnen deze zone valt. Echter in het bestemmingsplan Puttershoek van 11 april 2013 is vastgelegd dat de veiligheidsafstanden voor het overgrote deel gelden vanaf de bestemmingsgrens van de locatie van het gasontvangstation (zijnde een gasdrukmeet- en regelstation). Deze veiligheidszone is overgenomen in dit bestemmingsplan. Op basis hiervan, mede gezien de opmerkingen over de verbeelding, kan het woongebouw op dit moment niet gerealiseerd worden binnen de nu opgenomen veiligheidszone.

Reactie college

Er is overleg geweest met Gas Unie. Het woongebouw wordt niet gerealiseerd binnen de veiligheidsafstand van 15 meter. Door de woonbestemming die zich wel gedeeltelijk binnen de veiligheidszone bevindt was de veronderstelling dat het woongebouw ook binnen die zone gerealiseerd zou worden. In de regels bij de gebiedsaanduiding is juridisch nu ook geborgd, dat er geen kwetsbare objecten in de veiligheidszone kunnen komen.

Conclusie

Deze zienswijze leidt tot gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan