

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4095705
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Kenniscentrum Oud-Beijerland
Uw referentiecode	1615103

Ingediend op	21-12-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw Speciaal Onderwijs
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	rapport wegverkeerslawaa ecologische rapport(en)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid kwaliteitsverklaringen gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oud-Beijerland
Bezoekadres:	Gemeente Oud-Beijerland W. van Vlietstraat 6 3262 GM OUD-BEIJERLAND
Postadres:	Gemeente Oud-Beijerland Postbus 2003 3260 EA OUD-BEIJERLAND
Telefoonnummer:	14 0186
Faxnummer:	088-647 16 74
E-mailadres:	info@oud-beijerland.nl
Website:	www.oud-beijerland.nl
Contactpersoon:	Bart Toet

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	23091285
Vestigingsnummer	000021233918
Statutaire naam	Stichting Christelijke Scholengroep De Waard
Handelsnaam	Stichting Christelijke Scholengroep De Waard

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tuk
Functie	Voorzitter College van Bestuur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3261NA
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maseratilaan
Woonplaats	Oud-Beijerland

4 Correspondentieadres

Adres	Maseratilaan 14 3261NA Oud-Beijerland
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0186 621461
Faxnummer	-
E-mailadres	bestuur@csgdewaard.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	16029774
Vestigingsnummer	000016029774
Statutaire naam	HEVO BV
Handelsnaam	HEVO

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JPEM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Ramakers
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5223LA
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Statenlaan
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Adres	Statenlaan 8 5223LA 's-Hertogenbosch
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622958760
Faxnummer	-
E-mailadres	jos.ramakers@hevo.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3261AK
Huisnummer	79
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graaf van Egmondstraat
Plaatsnaam	Oud-Beijerland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Bouwmanager nieuwbouw

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4302

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

17476

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2067

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

was schoolgebouw; afgelopen maanden gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

schoolgebouw met gymzaal

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	69	635	635
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	26	319	181
Logies			
Onderwijs	302	2328	1283
Sport	22	412	307
Winkel			
Overige gebruiksfuncties		219	

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie gevelaanzichten
is in voorbespreking met welstand al goedgekeurd

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De planontwikkeling vindt gedeeltelijk plaats buiten de bouwvlakgrenzen van het geldende bestemmingsplan. De footprint wordt niet vergroot ten opzichte van het huidige bouwvlak, maar de positionering en vorm wijzigen. Daarnaast overschrijdt de nieuwbouw de maximaal toegestane goothoogte (6 meter) ter plaatse, omdat de goothoogte 10 meter wordt. De maximale bouwhoogte (10 meter) wordt door een technische installatie plaatselijk met maximaal 1 meter overschreden. Dit laatste past binnen de binnenplanse afwijkmogelijkheden (artikel 39, 10%-afwijking). Plan past binnen de gebruiksregels van de Maatschappelijke bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaand maatschappelijk vastgoed.; inmiddels gesloopt. Was Tot begin 2018 in gebruik als basisschool.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kenniscentrum met de volgende functies:

- Drie basisscholen voor speciaal onderwijs (totaal 18 leslokalen);
- Eén cluster/leslokaal voor de doelgroep moeilijk opvoedbare kinderen;
- Een kleinschalig kinderdagcentrum, gespecialiseerd in de opvang en begeleiding van kinderen van 0 tot 18 jaar met een ontwikkelingsachterstand, verstandelijke beperking en/of gedragsproblemen (totaal 3 lokalen voor elk circa 8 kinderen).
- Een gymzaal behorende bij de onderwijsvoorzieningen (circa 505 m² bvo).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In de als bijlage opgenomen Goede Ruimtelijke Onderbouwing is aangetoond, dat het planvoornemen geen onevenredig negatieve gevolgen heeft en er geen milieuhygiënische belemmeringen en bezwaren zijn.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Docs_Ov_dd_21_dec_-2018_1615103-0190_pdf	OBK overzicht Docs Ov dd 21 dec 2018 1615103-0190.pdf	Anders	2018-12-21	In behandeling
OV_tekeningenlijst-2018_12_18_pdf	OV- tekeningenlijst 2018 12 18.pdf	Anders	2018-12-21	In behandeling
OV-A00-00_2018--12-1-8_pdf	OV-A00-00_2018--12-1-8.pdf	Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-21	In behandeling
OV-A00-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A00-10_2018--12-1-8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-21	In behandeling
OV-A20-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A20-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A21-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A21-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A22-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A22-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-A23-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A23-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A30-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A30-10_2018--12-1-8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
OV-A30-11_2018--12-1-8_pdf	OV-A30-11_2018--12-1-8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
OV-A30-12_2018--12-1-8_pdf	OV-A30-12_2018--12-1-8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A30-13_2018--12-1-8_pdf	OV-A30-13_2018--12-1-8.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A30-14_2018--12-1-8r_pdf	OV-A30-14_2018--12-1-8r.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A40-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A40-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
OV-A41-10_2018--12-1-8_pdf	OV-A41-10_2018--12-1-8.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid		
impressies_pdf	impressies.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-21	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-001-00-_pdf	SGT005419-DO-0-01-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-100-00-_pdf	SGT005419-DO-1-00-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-101-00-_pdf	SGT005419-DO-1-01-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-102-00-_pdf	SGT005419-DO-1-02-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-103-00-_pdf	SGT005419-DO-1-03-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-DO-200-00-_pdf	SGT005419-DO-2-00-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
SGT005419-C-DO--R01_pdf	SGT005419-C-DO--R01.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TD-L-0002_pdf	BOAL180130-05-IS-TDL-0002.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--52-1_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--52-1-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--52-00_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--52-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--52-01_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--52-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BOAL180130-05-IS-TE--52-02_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--52-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-BRW-52-01-HWA_pdf	BOAL180130-05-IS-BRW-52-01-HWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-BRW-52-02-VWA_pdf	BOAL180130-05-IS-BRW-52-02-VWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
OAL180130-05-IS-BRW--57-01-Ventilatie_pdf	BOAL180130-05-IS-BRW-57-01-Ventilatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--60-00_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--60-00.pdf	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--60-01_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--60-01.pdf	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
BOAL180130-05-IS-TE--60-02_pdf	BOAL180130-05-IS-TE--60-02.pdf	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
SWNL0236464_DO-_Bouwfysica_pdf	SWNL0236464 DO Bouwfysica.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-21	In behandeling
236460_DO_brandveiligheid_definitief_pdf	SWNL0236460 DO brandveiligheid definitief.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-21	In behandeling
P00487_RO_pdf	P00487_RO.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-21	In behandeling
AA17740sonderingen_pdf	AA17740sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-21	In behandeling

Formulierversie
2018.02

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 3770877
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 3770877
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?