

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5662793
Aanvraagnaam	20122.A004 Molendijk 121 Zuid-Beijerland
Uw referentiecode	20122.A004
Ingediend op	10-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van een nieuwe bewaarloods voor de opslag van aardappelen in kisten aan de Molendijk 121 te Zuid-Beijerland.
Opmerking	De Wet Natuurbescherming haakt niet aan deze aanvraag aan omdat er geen stikstofeffecten zijn. Zie hiertoe ook de onderbouwingen in de ruimtelijke onderbouwing en de AERIUS-berekeningen bij deze aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Bezoekadres:	Willem van Vlietstraat 6 3262 GM Oud-Beijerland
Postadres:	Postbus 2003 3260 EA Oud-Beijerland
Telefoonnummer:	088 - 647 36 47
E-mailadres:	omgevingsvergunning@gemeentehw.nl
Website:	https://www.gemeentehw.nl/home

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24347102
Vestigingsnummer	000012981206
(Statutaire) naam	Biostee Teelt v.o.f.
Handelsnaam	Biostee Teelt v.o.f.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	de
Achternaam	Jong
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3284LH
Huisnummer	121
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molendijk
Woonplaats	Zuid-Beijerland

4 Correspondentieadres

Adres	Molendijk 121 3284LH Zuid-Beijerland
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31653405827
Faxnummer	-
E-mailadres	arian@biostee.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18061619
Vestigingsnummer	000018167624
(Statutaire) naam	Van Dun Advies B.V.
Handelsnaam	Van Dun Advies B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	F.
Voorvoegsels	van de
Achternaam	Heijning
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5113TE
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Ulicoten

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 54 5113TE Ulicoten
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0135199458
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@vandunadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3284LH
Huisnummer	121
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molendijk
Plaatsnaam	Zuid-Beijerland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwe bewaarloods welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd en met hogere nok- en goothoogte dan is toegestaan conform vigerend bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch onbebouwd

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bewaarloods

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuw te bouwen bewaarloods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

841

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8787

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

841

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

lichte industrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	betonpaneel	grijs
- Gevelbekleding	sandwichpaneel	juniper green
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren	inox doors	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium goot	grijs
Dakbedekking	sandwichpaneel	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

stalen windveer, kleur antraciet
sandwich overheaddeur, kleur antraciet

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-239_Biostee_DO01-SIT_0_pdf	19-239_Biostee_DO01_SIT_0.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-0_PLGR_0_pdf	19-239_Biostee_DO100_PLGR_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-1_GEV_0_pdf	19-239_Biostee_DO101_GEV_0.pdf	Welstand	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-2_DRSN_0_pdf	19-239_Biostee_DO102_DRSN_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-3_DRSN_0_pdf	19-239_Biostee_DO103_DRSN_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-4_DET_0_pdf	19-239_Biostee_DO104_DET_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-5_IMP_0_pdf	19-239_Biostee_DO105_IMP_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
19-239_Biostee_DO10-6_FUND_0_pdf	19-239_Biostee_DO106_FUND_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
20-582_statistische_berekening_0_pdf	20-582_statistische_berekening_0-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
20-582-F01_0_pdf	20-582-F01_0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	10-12-2020	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1 ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
Bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Bijlage 2 Advies Agrarische beoordelingscommissie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
Bijlage 3 ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Bijlage 3 Invoergegevens AERIUS-berekeningen-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
Bijlage 4 ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Bijlage 4 AERIUS-berekening realisatiefase-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling
Bijlage 5 ruimtelijke onderbouwing	20122.A005 Bijlage 5 AERIUS-berekening gebruiksfase.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 152300

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 152300