



OMGEVINGSVERGUNNING

voor het bouwen van twee woningen op het adres Molendijk Sectie B nr. 4555 in Numansdorp

Besluit: Wij verlenen op 19 juli 2019 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.1 (verbodsbepaling Wet algemene bepalingen omgevingswet, hierna: Wabo) in combinatie met artikel 2.12 (strijdig gebruik), artikel 2.10 (weigeringsgronden bouwen), verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/006285 voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo)

Overwegingen die tot dit besluit hebben geleid

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij het nemen van dit besluit hebben wij de volgende zaken overwogen:

- De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van twee woningen op het perceel aan de Molendijk in Numansdorp, kadastraal bekend sectie B, nummer 4555;
- Het perceel waarop het bouwplan is gewenst, is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitensluis', bestemming "Wonen". Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan vanwege het toevoegen van een extra woning;
- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo (projectbesluit) kan van het geldende bestemmingsplan worden afgeweken;
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en die hier deel van uitmaakt;
- Het plan is niet in strijd met het provinciale en nationaal ruimtelijk beleid;
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit (2.10 lid 1a Wabo);
- Het is aannemelijk dat het bouwwerk voldoet aan de bouwverordening (2.10 lid 1b Wabo);
- Op 28 mei 2019 hebben wij advies ingewonnen bij de Stichting Dorp, Stad & Land (welstandscommissie). Zij hebben geadviseerd dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. (2.10 lid 1d Wabo);
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- Het ontwerpbesluit heeft vanaf 23 april tot en met 4 juni ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend;
- Deze zienswijze is beantwoord in een nota van beantwoording zienswijzen;
- Deze zienswijze geeft geen aanleiding om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Het college is derhalve van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van een omgevingsvergunning.



Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroep is verstreken en er geen beroep is ingesteld. Is dit wel het geval en is tegelijk met het instellen van het beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening gedaan, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan nadat op dit verzoek is beslist.

Voorwaarden

- Bodem

- **Verontreiniging PAK**

Het bodemonderzoek is naar behoren en conform de NEN 5740 en NEN 5707 richtlijnen uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat op de locatie een matige verontreiniging met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in de grond is aangetoond. De verontreiniging is aangetoond op een diepte van 1,0 - 1,5 meter minus maaiveld (m-mv). In deze bodemlaag is een matige bijmenging met puin aanwezig die vermoedelijk de verontreiniging veroorzaakt. De mate van verontreiniging benadert de zogenaamde interventiewaarde, maar overschrijdt deze niet. Derhalve behoeft geen nader onderzoek naar de omvang van de verontreiniging plaats te vinden.

- **Hergebruik grond**

In de regio Zuid-Holland Zuid is de bodem verdacht op aanwezigheid van perfluorooctaanzuur (PFOA). In het onderzoek is er echter geen aandacht besteed aan deze stof. De locatie is gelegen in zone 1 van de Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid, waar alle gemeten concentraties ruim onder de humane risicogrenzen liggen. Dit is de reden dat wij van oordeel zijn dat de aanwezigheid van PFOA in de bodem geen bezwaar vormt om de omgevingsvergunning te verlenen. De aanwezigheid van PFOA in de grond geeft mogelijk wel beperkingen bij hergebruik van eventueel vrijkomende grond. De beperkingen en mogelijkheden voor hergebruik van grond waarin PFOA voorkomt zijn aangegeven in de genoemde Herziene handreiking. Deze is eenvoudig te downloaden van internet.

Bij eventuele graafwerkzaamheden in de oorspronkelijke bodem dient grond met bijmengingen met puin apart te worden gehouden. Hierin kunnen verontreinigingen worden verwacht met PAK zoals hierboven benoemd. Deze grond mag op basis van het zorgplichtbeginsel uit de Wet bodembescherming (artikel 13) bij vrijkomen niet zonder meer op de locatie worden hergebruikt. Hergebruiksmogelijkheden elders zijn afhankelijk van de verontreinigingsniveau in deze grond. De overige grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan wel op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.



- **Lood in de bodem**

Op de bouwlocatie zijn concentraties met lood aangetroffen, welke de achtergrondwaarden overschrijden. De aanwezigheid van lood in de bodem vormt geen bezwaar om de omgevingsvergunning te verlenen. Echter, er is risico op te hoge blootstelling aan lood. Dit kan, vooral voor kinderen tot 6 jaar, leiden tot een nadelig effect op het leervermogen en verlies van IQ-punten. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend:

- tekeningen en berekeningen van de constructieve delen van het bouwwerk;
- bouwveiligheidsplan, inclusief tekening van de terreininrichting;

U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke goedkeuring heeft ontvangen op deze ingediende gegevens.

Uiterlijk 5 werkdagen na uitvoering van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens bij ons worden aangeleverd:

- na het uitzetten van het bouwwerk: het meetrapport met de GPS coördinaten;
- indien het bouwwerk onderheid wordt: de kalenderstaten.

Deze gegevens kunt u mailen naar: teamtoezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Toekennen huisnummer

Voor de panden kennen wij de volgende adressen en huisnummers toe: Molendijk 9 en Molendijk 9 a in Numansdorp. Op de situatietekening in de bijlage ziet u de precieze locatie.

Algemene regels

Voorschriften die rechtstreeks uit wetten volgen moeten ook worden nageleefd. Enkele belangrijke regels vindt u terug in de bijlage.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- definitieve aangepaste GRO;
- Publiceerbare aanvraag;
- Bouwbesluitberekening d.d. 28 februari 2019 BBSL Woning1;
- Bouwbesluitberekening d.d. 28 februari 2019 BBSL Woning2;
- constructie CO-01, d.d. 21-02-2019;
- DE-3374 constructieprincipe, d.d. 21-02-2019;
- MPG d.d. 28-02-2019-Molendijk-Woning-2;
- MPG-Molendijk-Woning-1 d.d. 28-02-2019;
- Molendijk_tekeningen_vergunningsaanvraag_28-01-20019_Herzien



- situatie plattegronden BA-01 d.d. 13-02-2019;
- verkennend bodemonderzoek rapport d.d. 20-02-2019;
- detail tekening BA-14 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-13 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-12 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-11 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-10 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-09 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-08 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-07 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-06 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-05 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-04 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-03 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-02 d.d. 02-05-2019;
- detailtekening BA-01 d.d. 02-05-2019;
- dak 33071;
- dak 330740 10;
- gevel Ebonywood;
- gevel Redwood

U en andere belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met A. de Vries. U bereikt haar op 088 647 10 88 en via arina.devries@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Indien u het niet eens bent met de inhoud van dit besluit, heeft u op basis van de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit daartegen een beroepschrift in te dienen bij:

De Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift stelt het besluit niet uit. Een beroepschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Wilt u het besluit vanwege de spoedeisendheid laten



uitstellen, dan kunt u een zogenaamde 'voorlopige voorziening' vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als u ook een beroepschrift bij de rechtbank heeft ingediend. Voor de behandeling van het verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Arina de Vries
Senior vergunningverlener Wabo

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.



Bijlage: Algemene regels

- Laat ons schriftelijk en minimaal twee dagen voor aanvang weten dat u met de werkzaamheden begint. U kunt gebruikmaken van het bij deze vergunning gevoegde formulier. Voor het keuren van wapening vragen wij u contact op te nemen met het team Toezicht, via teamtoezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 – 647 25 55.
- Laat ons ook schriftelijk weten wanneer u met de werkzaamheden stopt. Doe dit uiterlijk op de dag waarop de werkzaamheden worden beëindigd. Het gebouw of deel van het gebouw mag pas in gebruik worden genomen nadat burgemeester en wethouders hier toestemming voor hebben gegeven. Betreft het een woning? Dan kunt u zich pas inschrijven op het adres als het bouwwerk gereed gemeld is.
- Geluidsoverlast: U gaat bouwen in de directe omgeving van bestaande woningen. Daarom wijzen wij u op de regelgeving over geluidsoverlast bij heien (artikel 8.3 van het Bouwbesluit). In onderstaande tabel staan de grenswaarden voor geluidsproductie door bouw-en sloopwerkzaamheden. Deze grenswaarden mogen niet worden overschreden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.
- *Bouwbesluit artikel 8.3*

Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

- Zolang de bouwwerkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig vindt.
- Voor het gebruiken van de openbare weg, trottoirs, paden of openbaar groen, moet u een vergunning aanvragen op grond van de APV). Dit is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen.



- Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.



FORMULIER AANVANG WERKZAAMHEDEN
DOSSIERNUMMER: 2019-00198

Aanvrager:

naam en voornamen : W2 Bouw B.V.
straatnaam en huisnummer : Van Wassenhovenstraat 3
postcode en plaatsnaam : 3264 AS NIEUW-BEIJERLAND
telefoonnummer :

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : het bouwen van 2 woningen
adres bouwlocatie : Molendijk, sectie B nr. 4555
datum start bouw :

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:..... Tijdstip:.....
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)



FORMULIER GEREEDMELDING
DOSSIERNUMMER: 2019-00198

Dit formulier ten minste twee dagen gereedmelding van de
werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard

Team Toezicht en Handhaving

Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland

Of per mail naar:

teamtoezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen	:	W2 Bouw B.V.
straatnaam en huisnummer	:	Van Wassenhovenstraat 3
postcode en plaatsnaam	:	3264 AS NIEUW-BEIJERLAND
telefoonnummer	:	

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden	:	het bouwen van 2 woningen
adres bouwlocatie	:	Molendijk , sectie B nr. 4555
datum voltooiing werkzaamheden	:	

Ondertekening:

(plaatsnaam)

(datum)

(handtekening)

WET GELUIDHINDER
besluit hogere waarden

1. Gegevens verzoeker

naam : W2Bouw BV
adres : Van Wassenhovenstraat 3
postcode : 3264 AS
plaats : Nieuw-Beijerland
telefoon : 0186-694 397
fax :
contactpersoon : J.A.R. van de Werken

kenmerk besluit : Z.08226
datum besluit : 19 juli 2019

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 82 en 83, 2^e lid, Wgh: nieuwe woningen;

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Buitensluis
bouwplan : 2 woningen Molendijk 7-9 Numansdorp

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Ter plaatse van het perceel Molendijk 7-9 in Numansdorp wordt de bouw van twee woningen mogelijk gemaakt.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Molendijk 7-9 in Numansdorp

industrieterrein(en) : -

weg(en) binnenstedelijk gebied : Molendijk Numansdorp

weg(en) buitenstedelijk gebied : -

spoorweg(en) : -

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	23 april tot en met 4 juni 2019
datum openbare zitting	:	N.v.t.
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	...

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	De nieuwe woningen zijn gelegen in de zone van de Molendijk en uit akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden. Door het geringe aantal woningen en de relatief beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (max 53 dB) zijn maatregelen in de vorm van bijvoorbeeld stil wegdek of schermen langs de weg financieel niet doelmatig.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	Geen
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	Zie onder de redenen
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	:	Bij het indienen van de bouwaanvraag is het vanuit het Bouwbesluit 2012 noodzakelijk aan te tonen met welke gevelmaatregelen kan worden voldaan aan de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevels.
de cumulatie	:	Er is geen sprake van cumulatie van geluid. Andere geluidsbronnen die leiden tot een geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde is niet aan de orde.
gemeentelijk hogere waardebeleid	:	Om een hogere waarden te kunnen verlenen dienen de woningen te beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Uit het rapport blijkt dat de woningen een geluidsluwe gevel en geluidsluwe tuin hebben.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

: **Tabel Ontheffingswaarden**

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere waarde
Molendijk (wegverkeer)	2	53 dB

het akoestisch
onderzoek : KuiperCompagnons (1 april 2019) Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï Ruimtelijke onderbouwing: 'Buitensluis – 4^e
herziening - Molendijk Numansdorp'

de kaart(en) ex :
artikel 5.4 lid 2
Besluit
geluidhinder 2006

de tekening(en) van :
de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport :

verklaring :
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

overige, te weten :

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard hebben besloten de in de bij
dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare
geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit : Z.08226

Datum : 19 juli 2019

Handtekening burgmeester en
wethouders

*Dit besluit is digitaal goedgekeurd en
daarom niet persoonlijk ondertekend.*
