

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Berkenlaan 2, Klaaswaal

Gemeente Hoeksche Waard heeft op 30 januari 2020 een anterieure exploitatieovereenkomst¹ gesloten met De Langen & Van den Berg Vastgoed B.V. In deze overeenkomst maken wij afspraken voor de bouw van 7 eengezinswoningen². Deze woningen worden gebouwd op de nog nader te splitsen percelen grond:

- kadastraal bekend Klaaswaal, sectie A nummer 3104, groot ca. 1.585 m²
- kadastraal bekend Klaaswaal, sectie A nummer 4098, groot ca. 5.560 m².

In de overeenkomst leggen we de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vast.

Onder andere zijn in de overeenkomst afspraken gemaakt over:

Kosten

Alle kosten die verband houden met de ontwikkeling en realisatie van het bouwplan komen voor rekening en risico van exploitant³.

Bouw- en woonrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte

Exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het bouw- en woonrijp maken, inclusief de voor het bouwplan benodigde infrastructuur. Dit betreft onder meer de aansluiting van de woningen op de riolering.

Schade

Exploitant is aansprakelijk voor alle directe of indirecte, materiële en immateriële schade als gevolg van de door hem of in zijn opdracht uitgevoerde werkzaamheden toegebracht aan de gemeente of derden. Exploitant overlegt voorafgaand aan de werkzaamheden tijdig met de gemeente over de aan- en afvoerroute voor het bouwverkeer, onder meer om (mogelijke) schade aan het openbaar gebied, als gevolg van het project, te voorkomen. Exploitant legt voorafgaand aan de werkzaamheden de huidige situatie van het in overleg met de gemeente bepaalde openbaar gebied per opname vast en verstrekt deze opnames om niet aan de gemeente. De opnames moeten voorafgaand aan de werkzaamheden goedgekeurd zijn door de gemeente. Met het aangaan van de exploitatieovereenkomst zijn locatie-eisen en kostenverhaal afdoende verzekerd.

De zakelijke beschrijving kunt u bekijken

De zakelijke beschrijving en het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan kunt u bekijken via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis of een servicepunt wilt inzien, kunt u een afspraak maken met het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 14 0186.

¹ Op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

² als bedoeld in artikel 6.2.5. Besluit ruimtelijke ordening

³ De Langen & Van den Berg Vastgoed B.V.