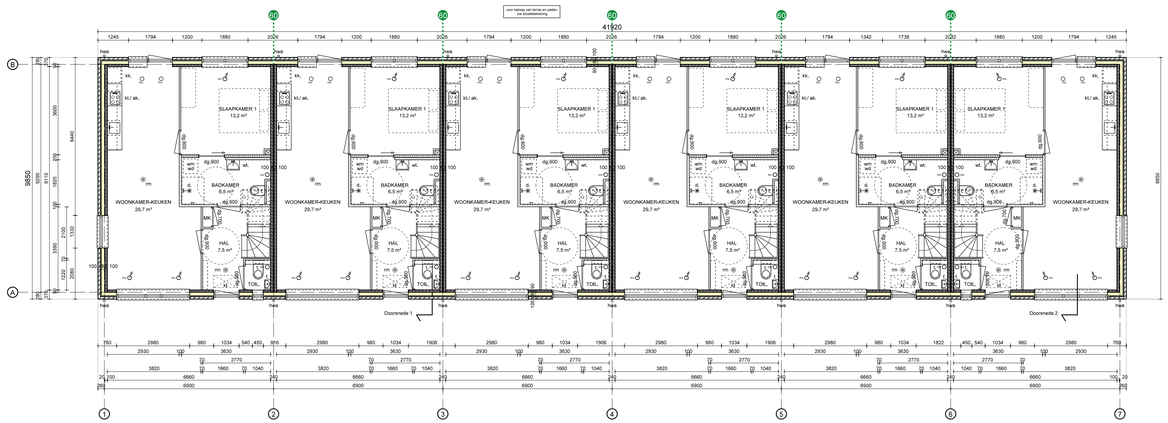
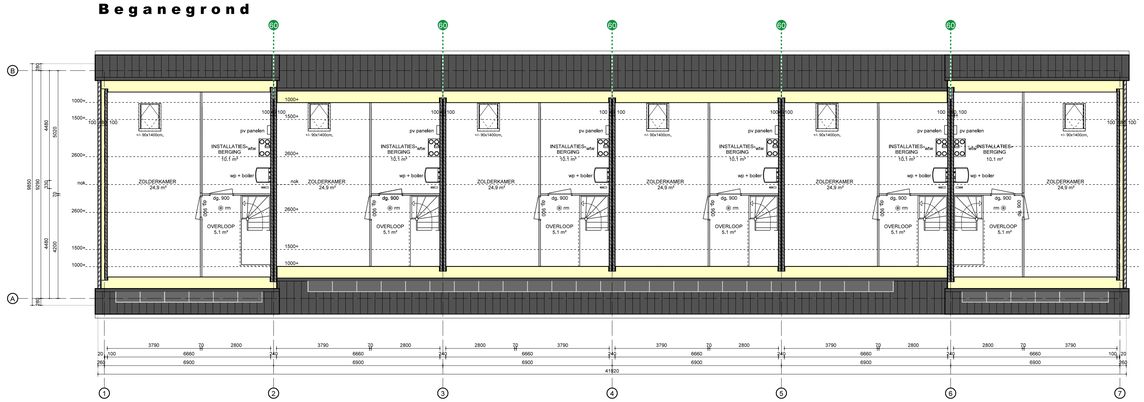
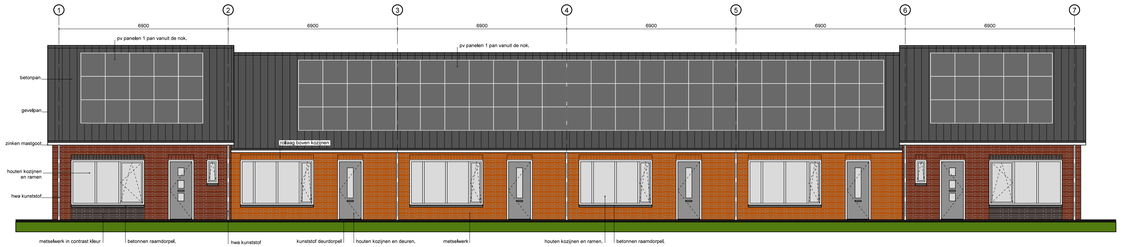


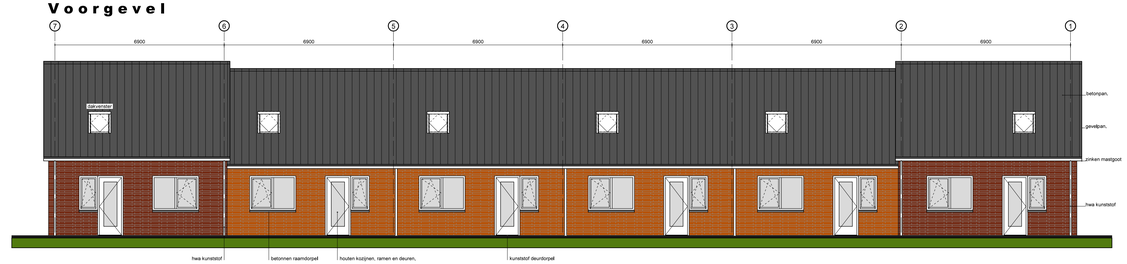
Beganegrond



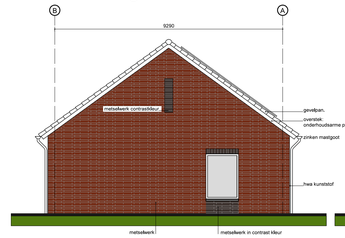
Zolder



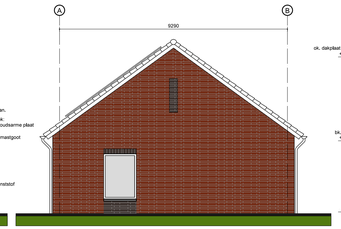
Voorgevel



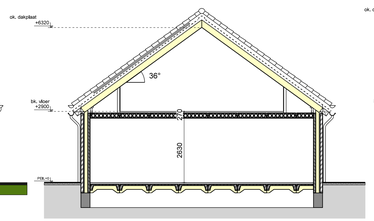
Achtergevel



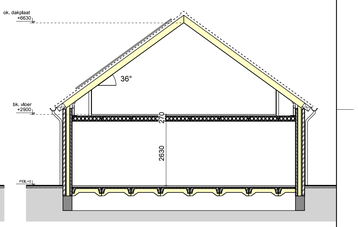
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede 1



Doorsnede 2

Situatie

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
Postbus 29129 3001 GC Rotterdam
Tel: 010-280 94 45

nummer	datum
Z/19/03026	23-04-2019

gemeente Hoeksche Waard

Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard

nummer	datum
Z/19/030268	

BLOK 2 & 4

project **2x 6 seniorenwoningen**
J. Tooropstraat - Oud-Beijerland

opdrachtgever HW Wonen
Lamborghinilaan 4
3261 ND Oud-Beijerland

onderwerp **gevels, plattegr., doorsn. en situatie**

blad:	**BA-02**
schaal:	1:100 - 1:500
formaat:	A0
status:	VERGUNNING
projectnummer:	1599
datum:	15-04-2019

Architectenbureau BORN BV BNA

Oudelandsedijk 13
3245 LG Sommelsdijk
0187-482468
info@bornarchitecten.nl
www.bornarchitecten.nl

RENVOOI

ALGEMEEN

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit.
- Matten in mm's, padmaten in mm's t.o.v. pelt.
- Pelt = 0,10 + bt.afgewerkte vloer.
- Leegmaat ca. 62,5mm, exacte maat n.t.b.

DIVERSE AFKORTINGEN/ SYMBOLEN

kk.	opstelplaats koelkast (excl. apparatuur).
ak.	positie afzuigkap
kt.	opstelplaats kooktoestel (excl. apparatuur).
wm.	opstelplaats wasmachine (excl. apparatuur) badkamer bedraad/ zolder onbedraad.
wd.	opstelplaats wasdroger (excl. apparatuur) badkamer bedraad/ zolder onbedraad.
wp	verwarming: warmtepomp + boiler.
wtw.	ventilatie met warmteterugwinning.
rm.	rookmelder.
hwa.	hemelwaterafvoer (pvc).
wt	watertaft.
t.	toilet.
f.	fontein(e
d.	douchehoek.
kl.	kraanpuik
	toevoerpunt ventilatie (def. positionering conform installateur)
	afvoerpunt ventilatie (def. positionering conform installateur)
	wanden en vloeren van toilet en badkamer voorzien van tegelwerk

RC WAARDEN

Voor de thermische schil van de woningen een minimale
Rc-waarde aanhouden van:
- Vloeren: Rc = conform EPG berekening
- Gevels: Rc = conform EPG berekening
- Daken: Rc = conform EPG berekening

CONSTRUCTIE

ALGEMEEN:
- Alle constructieve beton, hout en staalconstructies inclusief de benodigde verankeringen en wapeningen volgens opgaaf constructeur.

WANDEN

SPOUWMUURCONSTRUCTIE:

balkisen:	dik 100mm,
spouw met isolatie	dik 180mm,
prefab beton	dik 90mm, resp. 100mm,

BINNENWANDEN:

70mm, Gibo wanden	
100mm, Gibo wanden	
Gipsplatenwand voor schuifdeursysteem in de wand. (Gipsplaat waterafstotend)	

WONINGSCHEIDENDE WANDCONSTRUCTIE:

prefab beton	dik 100mm,
kurktapeuw	dik 40mm,
prefab beton	dik 100mm,

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
- houten gevelkozijnen, ramen en deuren.
- buitendeuren in stompe uitvoering
- model deur gelijkend lakening

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN
- stalen montagekozijnen met buvenkofrij paneel.
- binnendeuren in opdek uitvoering.

BEGLAZING
- triple beglazing toepassen in de kozijnen, ramen en deuren.
- alle benaderbare beglazing met een borstwering < 850mm, uitvoeren in val en letselveilige beglazing.

INBRAAKWEERSTANDHEID HANG EN SLUITWERK
- gevelramen, hang en sluitwerken gecertificeerd uitvoeren conform "politiekeurmerk veilig wonen".

OVERIGE:
- raamdorpels en speekbanden: beton.
- Dakrandprofiel: aluminiumkleur.
- Kunststoken (rolblind vriendelijke) binnendorpels t.p.v toilet en badkamer.

Deuktrijtje met draainichting en dagmaat aanduiding.

dg.900

VLOEREN EN DAKEN

BEGANEGRONDVLOER:
- Gesloterde rdcasseetvloer + 70mm. dekvloer.

VERDIEPINGSVLOEREN:
- Kanaalplatenvloer + 70mm dekvloer.

HELLEND DAK:
- Gelsolkerde houten dakelementen met betonnen dakpannen.

TRAPPEN EN HEKKEN

- houten trappen en hekken conform bouwbesluit.
- trapmodel zoals op tekening weergegeven.

INSTALLATIES

- Alle installatie technische onderdelen met betrekking tot:
  - water
  - gas
  - verwarming - bodemwarmtepomp
  - ventilatie + warmteterugwinning
  - riolering.
  - hwa installatie
  - brandmeldinstallatie
  - keukenmiddelaties

  dienen conform de geldende normen en richtlijnen door de installateur nader uitgewerkt te worden.
- De installatie onderdelen dienen compleet en bedrijfsvaardig aangebracht te worden, afgestemd op het beoogde gebruik van de woningen.

GELUID

- De woningen dienen te voldoen aan de volgens bouwbesluit gestelde geluidseisen voor gebruiksfunctie' woningscheidende constructiedelen.
  Eventuele ongunstheden in de detailering dienen door de aannemer te worden gecorrigeerd.

BRANDWERENDHEID

- De woningen dienen te voldoen aan de volgens bouwbesluit gestelde brandwerendheidseisen.
- Woningscheidende constructies. 60min. WBDBO
- Eventuele ongunstheden in de detailering dienen door de aannemer te worden gecorrigeerd.

60 60min. WBDBO scheiding

KLEUR - EN MATERIALENSTAAT

ALGEMEEN

- gevelmetselwerk = 2 kleurschakeringen (zie onder).
- houten kozijnen en ramen = RAL 9010.
- houten voordeuren = grijstint (zie onder).
- houten achterdeuren = RAL 9010.
- zinken maatgoot = natural.
- hwa: pvc grijs.
- betonnen dakpan = antraciet.
- zonnepanelen = antracie/ zwart.
- gootbeitimering achter goot = onderhoudsarme plaat RAL 9010.
- overstekken = onderhoudsarme plaat RAL 9010.
- dakdoorvoeren = antraciet (posities n.t.b. door installateur).
- betonnen raamdorpels en spekbanden = beton, natural grijs.
- betonnen dorpels bij bovenkozijnen topgevel = beton, natural grijs
- terassen = betontegels grijs.

VOORDEUREN

Meur voordeuren:
nader te bepalen grijstint

METSELWERK

metselwerk: oranje-bruin
voegwerk: donkergrijs

metselwerk: oranje-rood
voegwerk: donkergrijs