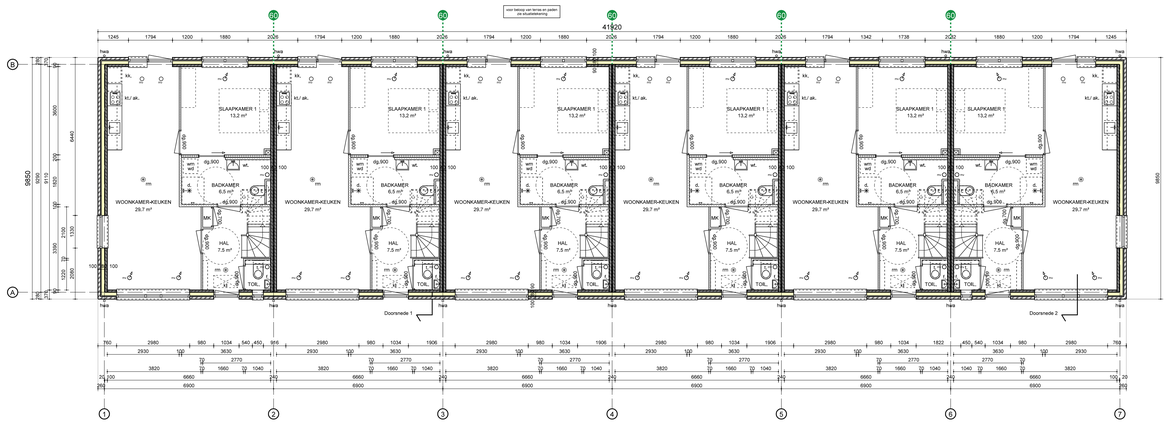
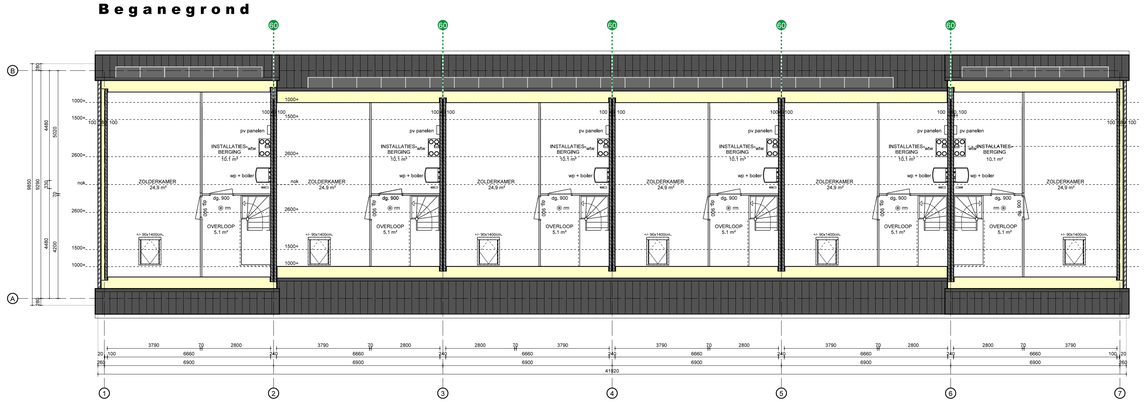
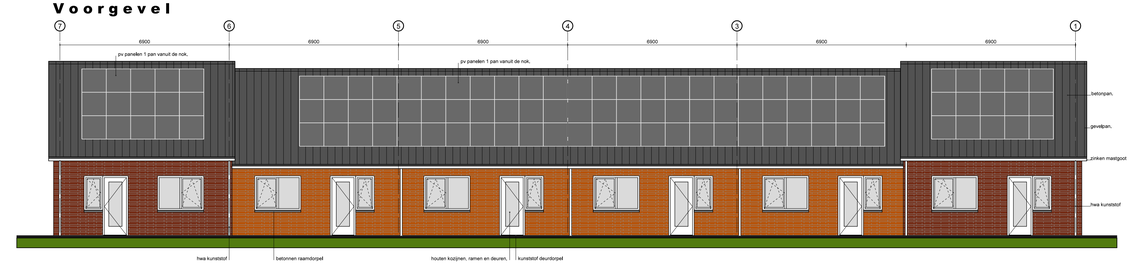



## Beganegrond

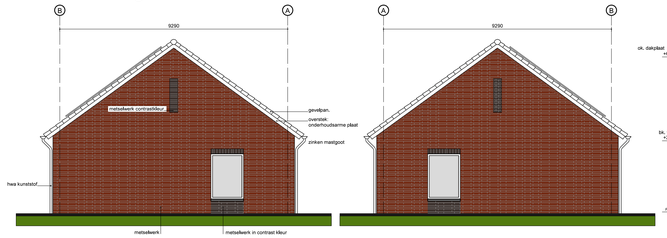



## Zolder

## Voorgevel



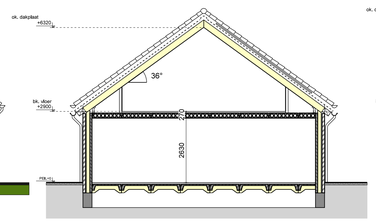

## Achtergevel



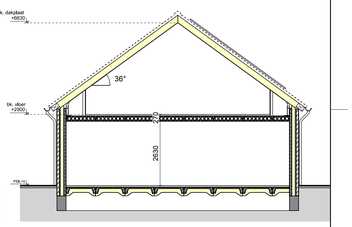

## Linker zijgevel



## Rechter zijgevel




## Doorsnede 1




## Doorsnede 2

## Situatie

## RENVOOI

### ALGEMEEN

- Er wordt gebouwd overeenkomstig het Bouwbesluit.
- Matten in m/m's, padmaten in m/m's t.o.v. pelt.
- Pelt = 0,10 + bt.uitgewerkte vloer.
- Leegmaat ca. 62,5mm, exacte maat n.t.b.

### DIVERSE AFKORTINGEN/ SYMBOLEN

| | |
|---|---|
| kk. | opstelplaats koelkast (excl. apparatuur). |
| ak. | positie afzuigkap |
| kt. | opstelplaats kooktoestel (excl. apparatuur). |
| wm. | opstelplaats wasmachine (excl. apparatuur) badkamer bedraad/ zolder onbedraad. |
| wd. | opstelplaats wasdroger (excl. apparatuur) badkamer bedraad/ zolder onbedraad. |
| wp | verwarming: warmtepomp + boiler. |
| wtw. | ventilatie met warmteterugwinning. |
| rm. | rookmelder. |
| hwa. | hemelwaterafvoer (pvc). |
| wt | wastafel. |
| t. | toilet. |
| f. | fonteintje |
| d. | douchehoek. |
| kl. | kraanpluk |
| | toevoerpunt ventilatie (def. positionering conform installateur) |
| | afvoerpunt ventilatie (def. positionering conform installateur) |
| | wanden en vloeren van toilet en badkamer voorzien van tegelwerk |

### RC WAARDEN

Voor de thermische schil van de woningen een minimale Rc-waarde aanhouden van:
- Vloeren: Rc = conform EPG berekening
- Gevels: Rc = conform EPG berekening
- Daken: Rc = conform EPG berekening

### CONSTRUCTIE

ALGEMEEN:
- Alle constructieve beton, hout en staalconstructies inclusief de benodigde verankeringen en wapeningen volgens opgaaf constructeur.

### WANDEN

SPOUWMUURCONSTRUCTIE:

| | | |
|---|---|---|
| buitenwanden | spouw | dik 100mm, |
| | spouw met isolatie | dik 180mm, |
| | prefab beton | dik 90mm, resp. 100mm, |

BINNENWANDEN:

| | |
|---|---|
| 70mm, Gibo wanden | |
| 100mm, Gibo wanden | |
| Gipsplatenwand voor schuifdeursysteem in de wand. (Opspaar waterfietsrend) | |

WONINGSCHEIDENDE WANDCONSTRUCTIE:

| | | |
|---|---|---|
| | prefab beton | dik 100mm, |
| | kolitspouw | dik 40mm, |
| | prefab beton | dik 100mm, |

### KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN
- houten gevelkozijnen, ramen en deuren.
- buitendeuren in stompe uitvoering
- model deur gelijkend tekening

BINNENKOZIJNEN EN DEUREN
- stalen montagekozijnen met buvenkitchi/ paneel.
- binnendeuren in opdek uitvoering.

BEGLAZING
- triple beglazing toepassen in de kozijnen, ramen en deuren.
- alle benaderbare beglazing met een borstwering = 850mm, uitvoeren in val en letselveilige beglazing.

INBRAAKVEILIGHEID HANG EN SLUITWERK
- gecertificeerd, hang en sluitwerken gecertificeerd uitvoeren conform "politiekeurmerk veilig wonen".

OVERIGE:
- raamdorpels en sponkbanden: beton.
- Buitenzitbanken: betondorpel.
- Kunststoken (rolblind vrijwaardelijk) binnendorpels t.p.v toilet en badkamer.

Deuhzzitjn met draainichting en dagmaat aanduiding.

dg.900

### VLOEREN EN DAKEN

BEGANEGRONDVLOER:
- Geisolleerde rdcsaaswalkoer + 70mm. dekvloer.

VERDIEPINGSVLOEREN:
- Kanaalplatvloer + 70mm dekvloer.

HELLEND DAK:
- Geisolleerde houten dakelementen met betonnen dakpannen.

### TRAPPEN EN HEKKEN

- houten trappen en hekken conform bouwbesluit.
- trapmodel zoals op tekening weergegeven.

### INSTALLATIES

- Alle installatie technische onderdelen met betrekking tot:
  - water
  - gas
  - verwarming - bodemwarmtepomp
  - ventilatie + warmteterugwinning
  - riolering.
  - hwa installatie
  - brandmeldinstallatie
  - keukeninstallatie

  dienen conform de geldende normen en richtlijnen door de installateur nader uitgewerkt te worden.
- De installatie onderdelen dienen compleet en bedrijfsvaardig aangebracht te worden, afgestemd op het beoogde gebruik van de woningen.

### GELUID

- De woningen dienen te voldoen aan de volgens bouwbesluit gestelde geluidseisen voor gebruiksfunctie/ woningscheidende constructies.
  Eventuele ongunstheden in de detailering dienen door de aannemer te worden gecorrigeerd.

### BRANDWERENDHEID

- De woningen dienen te voldoen aan de volgens bouwbesluit gestelde brandwerendheidseisen.
- Woningscheidende constructies. 60min. WBDBO
- Eventuele ongunstheden in de detailering dienen door de aannemer te worden gecorrigeerd.

60 60min. WBDBO scheiding

## KLEUR - EN MATERIALENSTAAT

### ALGEMEEN

- gevelmetselwerk = 2 kleurschakeringen (zie onder).
- houten kozijnen en ramen = RAL 9010.
- houten voordeuren = grijstint (zie onder).
- houten achterdeuren = RAL 9010.
- zinken mastgoot = natural.
- hwa: pvc grijs.
- betonnen dakpan = antraciet.
- zonnepanelen = antraciet/ zwart.
- gootbeitimering achter goot = onderhoudsarme plaat RAL 9010.
- overstekken = onderhoudsarme plaat RAL 9010.
- dakdoorvoeren = antraciet (posities n.t.b. door installateur).
- betonnen raamdorpels en spekbanden = beton, natural grijs.
- betonnen dorpels bij bovenkozijnen topgevel = beton, natural grijs
- terassen = betontegels grijs.

### VOORDEUREN

Meur voordeuren:
nader te bepalen grijstint

### METSELWERK

metselwerk: oranje-bruin
voegwerk: donkergrijs

metselwerk: oranje-rood
voegwerk: donkergrijs

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
Postbus 29129 3001 GC Rotterdam
Tel: 010-280 94 45

| nummer | datum |
|---|---|
| Z/19/03026 | 23-04-2019 |

gemeente Hoeksche Waard
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Hoeksche Waard

| nummer | datum |
|---|---|
| Z/19/030268 | |

# BLOK 1 & 3

project **2x 6 seniorenwoningen**
**J. Tooropstraat - Oud-Beijerland**

opdrachtgever HW Wonen
Lamborghinilaan 4
3261 ND Oud-Beijerland

onderwerp **gevels, plattegr., doorsn. en situatie**

| | |
|---|---|
| blad: | BA-01 |
| schaal: | 1:100 - 1:500 |
| formaat: | A0 |
| status: | VERGUNNING |
| projectnummer: | 1599 |
| datum: | 15-04-2019 |


Architectenbureau BORN BV BNA
Oudelandsedijk 13
3245 LG Sommelsdijk
0187-482468
info@bornarchitecten.nl
www.bornarchitecten.nl