

R3 ADVIES

T.a.v. dhr. D. van Horssen
Beneden Oostdijk 42
3216 KX Oud-Beijerland

Datum	21 maart 2018
Kenmerk	BE/2018/088/r
Uw kenmerk	E-mail d.d. 20 februari 2018
Auteur(s)	ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider	ing. T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Jan Tooropstraat te Oud-Beijerland

Aan de Jan Tooropstraat te Oud-Beijerland 2 en 4 zijn 2 voormalige schoolgebouwen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de panden te saneren ten behoeve van 24 nieuwe rijtjeswoningen verdeeld over 4 woonblokken. Tevens worden een aantal bomen gekapt. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

R3 Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Jan Tooropstraat 2 en 4 te Oud-Beijerland. Het perceel betreft twee voormalige schoolgebouwen. De gebouwen zijn opgetrokken uit gemetselde muren en een bitumen dak. De gevels van het oostelijke gebouw zijn aan de dakrand voor een groot deel met damwandplaten afgewerkt. De rest van het perceel bestaat uit tegels met tuin en enkele groenstroken. Daarbij zijn een aantal bomen gesitueerd. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom van Oud-Beijerland. De omgeving wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met rijtjeswoningen, voor- en achtertuinen, wegen en trottoirs. Daarbij zijn er een aantal gemeentelijke groenstroken met enkele bomen en struiken aanwezig. Op een afstand van circa 0,3km ten zuiden van de planlocatie is de N217 gesitueerd. Ten noorden van het dorp Oud-Beijerland zijn de rivieren Spui en Oude Maas en rioolwaterzuiveringsinstallatie Beerenplaat gesitueerd.



Figuur 1 Het plangebied (rood kader) is gelegen aan Jan Tooropstraat te Oud-Beijerland (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van 2 schoolgebouwen en de realisatie van 24 rijtjeswoningen verdeeld over 4 woonblokken. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en verwijderen vegetatie: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop schoolgebouwen; sloopwerkzaamheden en afvoer;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woonblokken: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 13 maart 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 13° Celsius en windkracht 0-1 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Het perceel bestaat grotendeels uit verharding en groenstroken met aangeplante soorten. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene onkruiden en aangeplante bomen en struiken. Op de locatie zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: rode kornoelje, hulst, laurier, hortensia, grote weegbree, paardenbloem, melkdistel en liguster. De habitatpreferentie van beschermde soorten als onder andere roggelelie, orchissen en pijlscheefkelk betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke habitats als bijvoorbeeld extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien, kalkrijke gronden, kwelwateren en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied en de directe omgeving ervan bestaan uit sterk beïnvloedde kunstmatige en stedelijke structuren. Het voorkomen van en effecten op bijzondere en zeldzame beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden.

Zoogdieren

Het perceel bestaat uit twee voormalige schoolgebouwen en verharding d.m.v. tegels met daarbij een aantal groenstroken. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: egel, ree, haas, konijn, bruine rat, mol en diverse muis- en marterachtigen. Door de aanwezigheid van tegels op de planlocatie en asfalt/trottoirs in de directe omgeving is de locatie ongeschikt als verblijfplaats voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen) die in relatief natuurlijke omstandigheden leven. Tevens is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van constant passerend verkeer naast de planlocatie en menselijke verstoring op het perceel. Een van de schoolgebouwen wordt momenteel nog steeds gebruikt als een ontmoetingscentrum voor ouderen. De huidige situatie heeft hoogstens voor enkele veelvoorkomende zoogdiersoorten die onder de algemene vrijstelling vallen een algemene betekenis, zoals egel, huisspitsmuis en huismuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Voor de algemene soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, watervleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.

In de te kappen bomen zijn geen holtes op openingen aangetroffen. Er zijn geen bomen aanwezig met holtes die mogelijk als vaste rust- en verblijfplaats kunnen dienen. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. De daken van de gebouwen bestaan uit bitumen. De temperatuur in de ruimte direct onder bitumen daken kunnen zeer hoog oplopen. Onder de damwandplaten bij de dakrand zijn houten schotten aangebracht waardoor hier geen openingen aanwezig zijn. Verder zijn er geen open stootvoegen waargenomen. Tevens sluiten de daklijsten en overige gevelafwerking naadloos aan op de gevels en zijn er geen openingen aangetroffen die toegang verlenen tot de spouwruimte. Door het ontbreken van geschikte wegkruipmogelijkheden en openingen kunnen vaste rust- en/of verblijfslocaties van gebouw-bewonende vleermuissoorten uitgesloten worden.

Gelet op de inrichting van de directe omgeving maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er foerageren. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009). Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is geen relevant oppervlakte water aanwezig. Hierdoor is de potentiële aanwezigheid van amfibieën zeer beperkt. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied; geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke velden alsmede gunstige migratieroutes. Gelet op de aard van de werkzaamheden alsmede de ligging van het plangebied ten opzichte van bekende populaties van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere overige soorten wordt een effect niet verwacht. De incidentele aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan niet uitgesloten worden. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien van beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen relevant oppervlaktewater aanwezig voor (beschermde) vissen. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dag-actieve insecten begin maart bovendien nog niet actief. Op de locatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor bepaalde bijzondere en/of zeldzame soorten een waardplant vormen. Bovendien ontbreken natuurlijke structuren en elementen als vennen, poelen, oude stronken en uitgestrekte loofbossen. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

Vogels

In de plangebieden en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: zilvermeeuw, ekster, putter, koolmees, merel, kokmeeuw, houtduif, pimpelmees, kauw en vink.

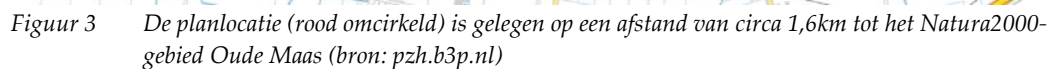
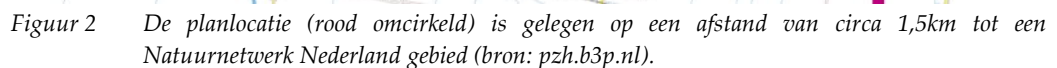
Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met nesten van kraaiachtigen. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, ransuil en torenvalk kan uitgesloten worden. Voor weidevogels en overige jaarrond beschermde soorten die in open gebied broeden als grote gele kwikstaart is geen geschikt leefgebied aanwezig.

De daken van de gebouwen betreffen platte bitumen daken waarbij geen openingen of kieren zijn aangetroffen. Voor huismus en gierzwaluw ontbreken geschikte invliegopeningen en in het verlengde daarvan potentiële nestlocaties. Tevens gelet op de diverse omgeving met siertuinen en openbare groenstroken is het aannemelijk dat de locatie geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van huismussen. Bovendien worden in de nieuwe situatie meerdere siertuinen gerealiseerd en wordt het leefgebied wederom geschikt voor de soort. Voor uilen en overige jaarrond beschermde soorten ontbreekt geschikt leefgebied.

De groenere delen van het plangebied zijn potentieel geschikt als nestlocatie voor algemene soorten als duiven, lijsters en kleinere zangvogels. Mogelijk worden voor algemene broedvogels gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd, of alvorens de aanvang van de werkzaamheden dient door een ter zake deskundige gecontroleerd te worden of er broedgevallen op het dak aanwezig zijn.

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Belangrijk Weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 1,5km tot een Natuurnetwerk Nederland gebied (figuur 2). Op een afstand van circa 1,6km is het Natura2000-gebieden Oude Maas gelegen (figuur 3).



De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van 2 voormalige schoolgebouwen en de realisatie van 24 rijtjeswoningen verdeeld over 4 woonblokken. De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. De locatie is gelegen te midden van het dorp Oud-Beijerland en wordt dagelijks gepasseerd door bussen en een grote hoeveelheid personenwagens, tevens wordt de locatie gezien het gebruik als schoolgebouwen veelvuldig bezocht en is er een hoge mate van verkeersdrukte. De werkzaamheden en de toename in vrachtverkeer ten aanzien van de werkzaamheden en aan- en afvoer van materialen zullen derhalve niet leiden tot een significante toename in uitstoot van stikstof. Een projecteffect wordt niet verwacht.

De ontwikkeling leidt tot de afname van 2 niet geïsoleerde panden en de realisatie van 24 particuliere woningen. Nieuwbouw (van eenzelfde bouwoppervlakte) is doorgaans beter geïsoleerd en voorzien is van energiezuinige installaties (CV-ketels, verwarmingsinstallaties, etc.). Bovendien zal er sprake zijn van een afname in verkeersbewegingen doordat er thans dagelijks schoolkinderen gebracht en opgehaald worden en tevens personeel de locatie dagelijks bereikt. In de nieuwe situatie is slechts sprake van regulier verkeer gebonden aan 24 woningen en betreft het enkel de bewoners en enkele bezoekers. Derhalve is het aannemelijk dat de nieuwe situatie zal leiden tot een afname van permanente stikstofdepositie.

Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het Natura2000-gebied Oude Maas en de verder gelegen gebieden per definitie te groot is en niet zullen leiden tot een toename.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Door deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius-berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn enkele struiken en bomen (b) aanwezig. De gehele locatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Oud-Beijerland (a). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Aannemelijk foerageren vleermuizen sporadisch op en rondom de locatie. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Belangrijk Weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van houtopstanden op de locatie. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking tevens geen sprake.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	-
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000-gebieden	1,6km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,5km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van de 2 voormalige schoolgebouwen en de realisatie van 24 rijtjeswoningen aan de Jan Tooropstraat te Oud-Beijerland is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

pzh.b3p.nl	www.ravon.nl
natura2000.eea.europa.eu	www.vleermuisprotocol.nl
pas.natura2000.nl	www.vlinderstichting.nl
synbiosys.alterra.nl	www.waarneming.nl
www.arccgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie betreft twee voormalige schoolgebouwen aan de Jan Tooropstraat te Oud-Beijerland. Beide gebouwen zijn opgetrokken uit gemetselde muren en bitumen daken.



Figuur 2 De overige terreininrichting bestaat uit tegels en groenstroken met een aantal bomen en struiken.



Figuur 3 Beide panden betreffen slechts één bouwlaag.



Figuur 4 Aan de westelijke zijde is naast het schoolgebouw een speelveld met voetbalgoals aanwezig.